



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань  
Законось

Мордовия Республикань  
Законць

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

24 февраля 2016 года

### Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 года № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 9 августа 2013 года № 115-42; 30 июня 2015 года, № 70-32) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2:

1) подпункт 8 исключить;

2) дополнить подпунктом 13.2 следующего содержания:

«13.2) установление порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

2. Статью 3 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данных многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»

3. В подпункте 1 пункта 2 статьи 6 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

4. В статье 8:

1) пункт 1 после слов «муниципальной поддержки» дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.»;

2) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;».

5. Пункт 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления

необходимости проведения капитального ремонта повторное оказание этих услуг и (или) выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный Правительством Республики Мордовия в соответствии со статьей 11 настоящего Закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Глава  
Республики Мордовия



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск  
2 марта 2016 года  
№ 7-З