



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2016

№ 169

г. Саранск

О внесении изменений в  
некоторые постановления  
Правительства Республики  
Мордовия

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 22 мая 2006 г. № 201 «О Порядке расчета годовой арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 5 февраля 2007 г. № 35, от 8 октября 2007 г. № 458, от 26 ноября 2007 г. № 526, от 21 декабря 2007 г. № 586, от 2 февраля 2009 г. № 22, от 23 марта 2009 г. № 113, от 18 января 2010 г. № 8, от 6 сентября 2010 г. № 355, от 15 ноября 2010 г. № 432, от 23 января 2012 г. № 14), следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

**«О Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов»;**

2) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

**«В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**»;**

3) в тексте постановления слова «расчета годовой арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности

Республики Мордовия» заменить словами «определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов»;

4) в Порядке расчета годовой арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия:

наименование изложить в следующей редакции:

**«Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов»;**

в пункте 1 слова «за исключением случаев заключения договоров аренды указанных земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах)» заменить словами «без торгов»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы исчисляется на основе кадастровой стоимости земельных участков, установленной по результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденной Правительством Республики Мордовия и Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия.

Величина годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$A_n = C_k \times K_1 \times K_2 \times S \times K_i \times K_3$ , где:

$A_n$  – годовая арендная плата в рублях;

$C_k$  – кадастровая стоимость 1 кв.метра земли в оценочной зоне по конкретному виду функционального использования в рублях;

$K_1$  – поправочный коэффициент к кадастровой стоимости;

$K_2$  – коэффициент кратности с учетом вида деятельности арендатора;

$S$  – площадь земельного участка в квадратных метрах;

$K_i$  – сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года;

$K_3$  – поправочный коэффициент для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.

Для получения базового размера арендной платы за единицу площади земельного участка к кадастровой стоимости земель в оценочной зоне применяются поправочные коэффициенты, выравнивающие значения стоимости земли относительно ставок земельного налога, применяемых в

2005 году. Поправочные коэффициенты установлены для соответствующих значений кадастровой стоимости по четырем категориям земель:

земли населенных пунктов согласно приложению 1;

земли сельскохозяйственного назначения согласно приложению 2;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно приложению 3;

земли особо охраняемых природных территорий и объектов согласно приложению 4.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если по истечению нормативных сроков строительства (реконструкции) объекта с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Мордовия, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, применяется КЗ, равный 2, при этом арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

В остальных случаях применяется КЗ, равный 1.»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Если размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Республики Мордовия, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных

законом Республики Мордовия, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Мордовией или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Мордовия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»;

пункт 10 признать утратившим силу;

абзац шестой пункта 11 изложить в следующей редакции:

«изменения вида разрешенного использования земельного участка.»;

приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1**  
к Порядку определения размера  
арендной платы, порядку, условиях и  
сроках внесения арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в  
государственной собственности  
Республики Мордовия и  
предоставленные в аренду без торгов

**Поправочные коэффициенты  
к кадастровой стоимости земель населенных пунктов  
Республики Мордовия**

Наименование населенного пункта, номер квартала или оценочной зоны	Поправочный коэффициент
1	2
<b>Ардатовский муниципальный район</b>	
г. Ардатов	0,030
р.п. Тургенево	0,018
сельские населенные пункты	0,032
<b>Атюрьевский муниципальный район</b>	
село Атюрьево	0,029
сельские населенные пункты	0,084
<b>Атяшевский муниципальный район</b>	
р.п. Атяшево	0,013
сельские населенные пункты	0,024
<b>Большеберезниковский муниципальный район</b>	
село Большие Березники	0,022
сельские населенные пункты	0,058
<b>Большеигнатовский муниципальный район</b>	
село Большое Игнатово	0,035
сельские населенные пункты	0,136

<b>Дубенский муниципальный район</b>	
село Дубенки	0,020
сельские населенные пункты	0,017
<b>Ельниковский муниципальный район</b>	
село Ельники	0,023
сельские населенные пункты	0,071
<b>Зубово-Полянский муниципальный район</b>	
р.п. Зубова Поляна	0,044
сельские населенные пункты	0,040
<b>Инсарский муниципальный район</b>	
г. Инсар	0,008
сельские населенные пункты	0,035
<b>Ичалковский муниципальный район</b>	
село Кемля	0,016
сельские населенные пункты	0,033
<b>Кадошкинский муниципальный район</b>	
р.п. Кадошкино	0,023
сельские населенные пункты	0,046
<b>Кочкуровский муниципальный район</b>	
село Кочкурово	0,016
сельские населенные пункты	0,028
<b>Краснослободский муниципальный район</b>	
г. Краснослободск	0,018
сельские населенные пункты	0,089
<b>Лямбирский муниципальный район</b>	
село Лямбиров	0,011
сельские населенные пункты	0,038
<b>Ковылкинский муниципальный район</b>	

городское поселение Ковылкино	0,036
сельские населенные пункты	0,020
<b>Рузаевский муниципальный район</b>	
13:25:01 13 001	0,068
13:25:01 01 076	0,006
13:25:01 04 031; 13:25:01 04 039; 13:25:01 16 048; 13:25:01 16 050; 13:25:01 16 059; 13:25:01 06 063	0,007
13:25:01 04 011; 13:25:01 04 012 13:25:01 04 021; 13:25:01 02 029; 13:25:01 01 044; 13:25:01 01 047; 13:25:01 06 072; 13:25:01 06 074; 13:25:01 01 082	0,008
13:25:01 02 027; 13:25:01 02 034; 13:25:01 02 035; 13:25:01 15 055; 13:25:01 06 064; 13:25:01 06 077; 13:25:01 06 081; 13:25:01 09 098; 13:25:01 09 099; 13:25:01 10 104; 13:25:01 10 107	0,009
13:25:01 02 018; 13:25:01 03 019; 13:25:01 03 025; 13:25:01 02 026; 13:25:01 02 030; 13:25:01 15 054; 13:25:01 06 073; 13:25:01 09 097; 13:25:01 10 101; 13:25:01 10 108; 13:25:01 11 115	0,010
13:25:01 03 020; 13:25:01 03 024; 13:25:01 03 028; 13:25:01 02 036; 13:25:01 05 066; 13:25:01 05 067; 13:25:01 05 068; 13:25:01 05 070; 13:25:01 05 071; 13:25:01 05 078; 13:25:01 05 079; 13:25:01 08 089; 13:25:01 08 094; 13:25:01 09 096; 13:25:01 10 100; 13:25:01 10 102; 13:25:01 10 109; 13:25:01 11 111; 13:25:01 10 113; 13:25:01 11 116; 13:25:01 11 123	0,011
13:25:01 03 015; 13:25:01 03 032; 13:25:01 03 040; 13:25:01 03 041; 13:25:01 03 042; 13:25:01 03 049; 13:25:01 03 051; 13:25:01 03 052; 13:25:01 05 053; 13:25:01 05 056; 13:25:01 03 057; 13:25:01 05 060; 13:25:01 05 061; 13:25:01 05 069; 13:25:01 05 080; 13:25:01 09 091; 13:25:01 08 092; 13:25:01 08 095	0,012
13:25:01 03 013; 13:25:01 03 022; 13:25:01 03 023; 13:25:01 03 033; 13:25:01 05 062; 13:25:01 01 075; 13:25:01 08 088; 13:25:01 10 103;	0,013

13:25:01 11 110; 13:25:01 11 112	
13:25:01 03 043; 13:25:01 03 058; 13:25:01 08 090; 13:25:01 08 093	0,014
13:25:01 03 014; 13:25:01 03 017	0,015
13:25:01 11 118	0,016
13:25:01 14 010	0,019
13:25:01 08 087; 13:25:01 10 106	0,021
13:25:01 12 120	0,022
13:25:01 01 037	0,023
13:25:01 07 085; 13:25:01 12 117	0,025
13:25:01 01 046	0,033
13:25:01 03 016; 13:25:01 01 038	0,035
13:25:01 08 086; 13:25:01 12 105	0,036
13:25:01 05 084	0,042
13:25:01 01 045	0,054
13:25:01 11 119	0,057
13:25:01 05 083	0,058
13:25:01 06 065	0,067
13:25:01 04 009	0,070
13:25:01 13 004; 13:25:01 13 006	0,084
13:25:01 13 003	0,088
13:25:01 13 005	0,095
13:25:01 17 122	0,106
13:25:01 14 008	0,119
13:25:01 04 007	0,133
13:25:01 13 002	0,146
13:25:01 07 121	0,171
13:25:01 12 114	0,264
сельские населенные пункты	0,017
<b>Ромодановский муниципальный район</b>	
р.п.Ромоданово	0,009
сельские населенные пункты	0,028
<b>Старошайговский муниципальный район</b>	
село Старое Шайгово	0,022
сельские населенные пункты	0,132
<b>Темниковский муниципальный район</b>	
г.Темников	0,012
сельские населенные пункты	0,071
<b>Теньгушевский муниципальный район</b>	



село Теньгушево	0,036
сельские населенные пункты	0,060
<b>Торбеевский муниципальный район</b>	
р.п. Торбеево	0,014
сельские населенные пункты	0,036
<b>Чамзинский муниципальный район</b>	
р.п. Чамзинка	0,013
сельские населенные пункты	0,019
р.п. Комсомольский	0,023
<b>городской округ Саранск</b>	
13:23:11 12 258; 13:23:11 14 270	0,009
13:23:11 13 251; 13:23:11 15 291; 13:23:11 06 064; 13:23:11 06 065	0,010
13:23:11 11 259; 13:23:11 11 260; 13:23:11 13 254; 13:23:11 13 256; 13:23:11 15 285; 13:23:11 15 286; 13:23:10 01 047; 13:23:10 01 048; 13:23:10 01 049; 13:23:10 01 050; 13:23:10 01 051	0,011
13:23:11 11 262; 13:23:11 12 253; 13:23:10 01 022; 13:23:10 01 023; 13:23:10 01 024; 13:23:10 01 025; 13:23:10 01 026; 13:23:10 01 028; 13:23:10 01 052	0,012
13:23:11 11 261; 13:23:11 15 292; 13:23:11 03 202; 13:23:10 01 027; 13:23:10 01 029	0,013
13:23:11 13 248; 13:23:11 14 271; 13:23:11 14 276; 13:23:11 14 278	0,014
13:23:09 09 299; 13:23:11 11 263; 13:23:11 13 249; 13:23:11 14 275; 13:23:11 16 287; 13:23:11 16 290; 13:23:10 01 002	0,015
13:23:09 11 222; 13:23:09 11 223; 13:23:09 11 225; 13:23:09 11 226; 13:23:09 11 229; 13:23:09 11 235; 13:23:09 11 242; 13:23:11 10 305; 13:23:11 13 257; 13:23:11 14 277; 13:23:10 02 053; 13:23:10 03 058; 13:23:11 14 266	0,016
13:23:09 11 221; 13:23:09 11 224; 13:23:09 11 228; 13:23:09 11 230; 13:23:09 03 122; 13:23:09 03 124;	0,017

13:23:09 03 170; 13:23:11 01 100; 13:23:10 02 045; 13:23:10 02 046; 13:23:10 02 054; 13:23:10 02 055; 13:23:10 02 056; 13:23:10 03 073; 13:23:11 07 042	
13:23:09 11 219; 13:23:09 11 227; 13:23:09 03 125; 13:23:09 03 126; 13:23:09 03 163; 13:23:09 06 180; 13:23:09 09 220; 13:23:11 01 203; 13:23:11 01 095; 13:23:11 01 097; 13:23:11 10 303; 13:23:11 10 306; 13:23:11 13 250; 13:23:11 16 283; 13:23:11 16 288; 13:23:11 16 289; 13:23:11 07 043; 13:23:10 03 057	0,018
13:23:09 04 164; 13:23:09 04 244; 13:23:09 08 109; 13:23:11 01 094; 13:23:11 01 098; 13:23:11 10 302; 13:23:10 03 071	0,019
13:23:09 12 231; 13:23:09 03 161; 13:23:09 03 162; 13:23:09 06 157; 13:23:11 10 310; 13:23:11 05 067; 13:23:10 03 072	0,020
13:23:09 10 245; 13:23:09 04 236; 13:23:09 06 130; 13:23:09 06 139; 13:23:09 06 158; 13:23:11 05 066; 13:23:11 05 068; 13:23:11 05 085; 13:23:11 07 015	0,021
13:23:09 06 131; 13:23:11 01 096; 13:23:11 15 293; 13:23:11 05 062	0,022
13:23:09 10 247; 13:23:09 04 169; 13:23:09 04 237; 13:23:09 06 084; 13:23:11 01 205; 13:23:11 10 312; 13:23:11 13 252; 13:23:11 05 063; 13:23:10 01 021; 13:23:10 07 034; 13:23:10 07 037	0,023
13:23:09 04 368; 13:23:09 04 183; 13:23:11 02 207; 13:23:11 02 212; 13:23:11 02 213; 13:23:11 04 092; 13:23:10 04 133; 13:23:10 07 035; 13:23:10 09 040; 13:23:10 09 041; 13:23:11 15 282	0,024
13:23:09 11 216; 13:23:09 03 120; 13:23:09 03 121; 13:23:09 04 243; 13:23:09 05 129; 13:23:09 06 140; 13:23:11 04 070	0,025
13:23:09 04 184; 13:23:09 04 186; 13:23:09 04 217; 13:23:09 05 128; 13:23:09 05 083; 13:23:09 07 087; 13:23:11 02 208; 13:23:11 03 201; 13:23:11 03 209; 13:23:11 07 016; 13:23:10 04 127; 13:23:10 04 138; 13:23:10 06 060; 13:23:10 09 039	0,026

13:23:09 03 119; 13:23:09 03 123; 13:23:09 04 165; 13:23:09 09 112; 13:23:11 01 101; 13:23:11 03 093; 13:23:10 04 117; 13:23:10 06 059	0,027
13:23:09 03 118; 13:23:11 10 301; 13:23:11 13 264; 13:23:11 16 279; 13:23:11 16 280; 13:23:10 07 031	0,028
13:23:09 10 241; 13:23:09 02 150; 13:23:09 02 173; 13:23:09 05 082; 13:23:11 05 061; 13:23:11 09 307; 13:23:10 04 078; 13:23:10 05 075; 13:23:10 05 080; 13:23:10 09 014; 13:23:10 09 038	0,029
13:23:09 01 155; 13:23:09 10 246; 13:23:09 02 141; 13:23:09 02 142; 13:23:09 02 151; 13:23:09 02 171; 13:23:09 02 172; 13:23:09 04 218; 13:23:11 09 211; 13:23:10 05 076; 13:23:10 05 079; 13:23:10 07 036; 13:23:10 09 013	0,030
13:23:09 01 145; 13:23:09 01 153; 13:23:09 01 177; 13:23:09 01 179; 13:23:09 01 192; 13:23:09 10 240; 13:23:09 02 143; 13:23:09 02 148; 13:23:09 04 166; 13:23:09 04 167; 13:23:10 05 074; 13:23:10 08 030; 13:23:10 08 006	0,031
13:23:09 01 137; 13:23:09 01 154; 13:23:09 01 176; 13:23:09 01 190; 13:23:09 01 191; 13:23:09 02 188; 13:23:09 09 107; 13:23:09 09 108; 13:23:11 13 255; 13:23:11 13 267; 13:23:11 13 268; 13:23:11 14 274; 13:23:10 02 020; 13:23:10 07 033; 13:23:10 08 010; 13:23:10 08 011; 13:23:10 08 009	0,032
13:23:09 01 133; 13:23:09 01 144; 13:23:10 08 032; 13:23:10 09 012	0,033
13:23:09 01 134; 13:23:09 01 135; 13:23:09 01 152; 13:23:09 01 175; 13:23:09 01 189; 13:23:09 01 196; 13:23:09 02 149; 13:23:10 02 044	0,034
13:23:09 01 146; 13:23:09 01 195; 13:23:09 11 215; 13:23:10 01 019	0,035
13:23:09 01 147; 13:23:09 13 104; 13:23:09 02 187	0,036
13:23:09 10 239; 13:23:09 03 114; 13:23:09 03 115; 13:23:09 04 182; 13:23:11 14 273; 13:23:10 04 132	0,037
13:23:09 10 238; 13:23:09 09 111; 13:23:10 08 008	0,038

13:23:09 04 181; 13:23:09 06 197; 13:23:10 10 003	0,039
13:23:09 02 193; 13:23:09 03 113; 13:23:09 03 116; 13:23:09 09 105	0,040
13:23:09 01 194; 13:23:11 15 297	0,041
13:23:10 01 001	0,042
13:23:09 13 103; 13:23:11 02 206	0,044
13:23:11 04 091	0,045
13:23:09 13 102; 13:23:11 14 269; 13:23:11 08 017	0,046
13:23:11 01 099	0,047
13:23:11 04 089	0,050
13:23:11 01 210; 13:23:11 04 069	0,051
13:23:09 06 160	0,052
13:23:09 06 086	0,054
13:23:11 15 284; 13:23:11 02 214; 13:23:11 04 088	0,056
13:23:11 14 265; 13:23:11 08 018; 13:23:10 10 004; 13:23:10 10 005	0,059
13:23:09 14 110	0,060
13:23:09 02 185	0,061
13:23:11 16 294	0,066
13:23:11 14 234; 13:23:11 15 295; 13:23:10 04 081	0,069
13:23:11 09 304	0,073
13:23:11 13 233	0,083
13:23:10 04 077	0,087
13:23:11 15 281	0,089
13:23:11 10 309	0,091
13:23:11 15 296; 13:23:11 15 298; 13:23:11 03 200	0,094
13:23:11 10 308; 13:23:11 10 311	0,095
13:23:11 13 272	0,109
13:23:09 06 159	0,161
13:23:12 02 001; 13:23:12 01 001	0,021

13:23:12 01 002- 13:23:12 01 004; 13:23:12 02 002; 13:23:12 02 003; 13:23:12 03 001; 13:23:12 03 002; 13:23:12 05 001- 13:23:12 05 004; 13:23:12 04 001; 13:23:12 06 001; 13:23:12 08 001; 13:23:12 09 001; 13:23:12 09 002; 13:23:12 10 001; 13:23:12 10 002; 13:23:12 11 001; 13:23:12 12 001- 13:23:12 12 003; 13:23:12 13 001- 13:23:12 13 003; 13:23:12 14 001- 13:23:12 14 005; 13:23:12 15 001- 13:23:12 15 004; 13:23:12 16 002- 13:23:12 16 004; 13:23:12 17 001; 13:23:12 18 001; 13:23:12 19 001- 13:23:12 19 009; 13:23:12 20 001; 13:23:12 20 002	0,006	»;
---	-------	----

строку 23 приложения 2 исключить;  
приложение 3 изложить в следующей редакции:

### «Приложение 3

к Порядку определения размера  
арендной платы, порядку, условиях и  
сроках внесения арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в  
государственной собственности  
Республики Мордовия и  
предоставленные в аренду без торгов

### Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

№ п/п	Наименование кадастрового района	Номер кадастрового района	Поправочный коэффициент
1.	Ардатовский	13:01	0,03
2.	Атюрьевский	13:02	0,03
3.	Атяшевский	13:03	0,03
4.	Большеберезниковский	13:04	0,04
5.	Большеигнатовский	13:05	0,08
6.	Дубенский	13:06	0,04
7.	Ельниковский	13:07	0,05
8.	Зубово – Полянский	13:08	0,04
9.	Инсарский	13:09	0,06
10.	Ичалковский	13:10	0,08

11.	Кадошкинский	13:11	0,06
12.	Ковылкинский г. Ковылкино	13:12 13:24	0,06 0,06
13.	Кочкуровский	13:13	0,08
14.	Краснослободский	13:14	0,04
15.	Лямбирский	13:15	0,08
16.	Ромодановский	13:16	0,08
17.	Рузаевский г. Рузаевка	13:17 13:25	0,02 0,02
18.	Старошайговский	13:18	0,014
19.	Темниковский	13:19	0,04
20.	Теньгушевский	13:20	0,04
21.	Торбеевский	13:21	0,03
22.	Чамзинский	13:22	0,03
23.	городской округ Саранск	13:23	0,02

наименование приложения 4 изложить в следующей редакции:

**«Поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости земель особо охраняемых природных территорий и объектов Республики Мордовия»;**

приложение 5 изложить в следующей редакции:

#### **«Приложение 5**

к Порядку определения размера арендной платы, порядку, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Мордовия и предоставленные в аренду без торгов

#### **Коэффициенты, корректирующие размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке**

Номер кода ОКВЭД	Наименование категорий арендаторов (в соответствии с ОКВЭД)	Коэффициент
1	2	3
01	<b>Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях</b>	
01.1	Выращивание однолетних культур	1,0
01.19.2	Цветоводство	20,0
01.2	Выращивание многолетних культур	1,0
01.3	Выращивание рассады	1,0

01.4	Животноводство	1,5
01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	1,5
01.43	Разведение лошадей и прочих животных семейства лошадиных отряда непарнокопытных	1,5
01.46	Разведение свиней	1,5
01.47	Разведение сельскохозяйственной птицы	1,5
01.49	Разведение прочих животных	3,0
01.7	Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях	18,0
02	<b>Лесоводство и лесозаготовки</b>	
02.1	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	1,5
02.2	Лесозаготовки	3,0
03	<b>Рыболовство и рыбоводство</b>	3,0
08	<b>Добыча прочих полезных ископаемых, в том числе:</b>	
08.11	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	7,0
08.12	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	4,5
08.9	Добыча полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	1,0
10	<b>Производство пищевых продуктов, в том числе:</b>	
10.1	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	3,0
10.2	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	3,0
10.3	Переработка и консервирование фруктов и овощей	2,5
10.32	Производство соковой продукции из фруктов и овощей	3,0
10.41	Производство масел и жиров	1,5
10.5	Производство молочной продукции	1,0
10.51	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	5,0
10.6	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	0,5
10.7	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	0,5
10.86	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов	0,5
10.89	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	0,9
10.9	Производство готовых кормов для животных	0,5
11	<b>Производство напитков, в том числе:</b>	
11.0	Производство напитков	4,0
11.01.1	Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п.	4,8
11.04	Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов	3,0
11.05	Производство пива	4,0

11.07.1	Производство минеральных вод	3,0
11.07.2	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод	1,5
12	<b>Производство табачных изделий</b>	3,0
13	<b>Производство текстильных изделий</b>	2,0
13.94	Производство канатов, веревок, шпагата и сетей	4,0
14	<b>Производство одежды</b>	2,5
15	<b>Производство кожи и изделий из кожи</b>	2,5
16	<b>Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения, в том числе:</b>	
16.1	Распиловка и строгание древесины	3,0
16.23	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	5,0
17	<b>Производство бумаги и бумажных изделий, в том числе:</b>	
17.1	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона	3,6
18	<b>Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, в том числе:</b>	
18.11	Печатание газет	0,3
18.12	Прочие виды полиграфической деятельности	0,3
18.13	Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность	1,8
18.14	Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги	1,8
18.20	Копирование записанных носителей информации	2,0
20	<b>Производство химических веществ и химических продуктов</b>	10,0
22	<b>Производство резиновых и пластмассовых изделий</b>	6,5
23	<b>Производство прочей неметаллической минеральной продукции, в том числе:</b>	
23.6	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	1,0
23.99	Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки	3,0
23.99.3	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	10,0
24	<b>Производство металлургическое, в том числе:</b>	
24.10	Производство чугуна, стали и ферросплавов	0,4
25	<b>Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</b>	1,0
26	<b>Производство компьютеров, электронных и оптических изделий, том числе:</b>	
26.20	Производство компьютеров и периферийного оборудования	3,2
26.30.1	Производство коммуникационной аппаратуры, радио- и телевизионной передающей аппаратуры, телевизионных камер	3,2
26.5	Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов	1,6
26.6	Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях	1,6



26.7	Производство оптических приборов, фото- и кинооборудования	1,6
27	<b>Производство электрического оборудования</b>	3,2
27.4	Производство электрических ламп и осветительного оборудования	1,0
28	<b>Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки</b>	1,5
29	<b>Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов</b>	3,0
30	<b>Производство прочих транспортных средств и оборудования</b>	2,5
31	<b>Производство мебели</b>	2,0
35	<b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, в том числе:</b>	
35.12.1	Передача электроэнергии	3,0
35.13	Распределение электроэнергии	3,5
35.14	Торговля электроэнергией	6,0
35.2	Производство и распределение газообразного топлива	3,0
35.3	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	4,5
35.30.6	Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией)	6,0
36	<b>Забор, очистка и распределение воды</b>	2,0
37	<b>Сбор и обработка сточных вод</b>	1,2
38	<b>Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья</b>	1,2
38.3	<b>Деятельность по обработке вторичного сырья</b>	1,5
39	<b>Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов</b>	1,2
	<b>Строительство, в том числе:</b>	
41	Строительство зданий	3,0
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	1,0
42	Строительство инженерных сооружений	3,0
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог	1,0
42.2	Строительство инженерных коммуникаций	5,0
42.91	Строительство водных сооружений	5,0
42.91.2	Строительство гидротехнических сооружений	3,0
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	0,5
45	<b>Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт, в том числе:</b>	
45.11.2	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	4,8
45.20.1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	4,0
45.20.3	Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	2,0
45.32	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и	4,8

	принадлежностями	
<b>46</b>	<b>Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе:</b>	
46.3	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	20,6
46.4	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	6,4
46.46	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	1,8
46.5	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	6,1
46.66	Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием	6,1
46.69	Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	3,5
46.69.8	Торговля оптовая техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях	1,8
46.71.2	Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин	21,3
46.73.2	Торговля оптовая пиломатериалами	19,6
46.73.3	Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием	7,0
46.73.4	Торговля оптовая лакокрасочными материалами	7,0
46.73.5	Торговля оптовая листовым стеклом	7,0
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	7,0
46.77	Торговля оптовая отходами и ломом	3,8
46.9	Торговля оптовая неспециализированная	10,2
<b>47</b>	<b>Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе:</b>	
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	7,7
47.2	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах	2,5
47.21	Торговля розничная фруктами и овощами специализированных магазинах	1,9
47.22	Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах	2,7
47.23	Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах	5,1
47.23.2	Торговля розничная консервами из рыбы и морепродуктов в специализированных магазинах	4,0
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	2,7
47.25.11	Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах	18,3
47.25.12	Торговля розничная пивом в специализированных магазинах	4,0
47.25.2	Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах	3,5
47.26	Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах	7,2
47.29	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	2,5

47.3	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	14,4
47.43	Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах	6,3
47.51	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах	4,8
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах	5,4
47.52.7	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	4,0
47.54	Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах	6,3
47.59.1	Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах	6,5
47.59.2	Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах	5,4
47.59.4	Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями в специализированных магазинах	5,3
47.6	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	2,3
47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	6,0
47.71	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	5,1
47.72	Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах	5,3
47.73	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	3,4
47.75	Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах	9,0
47.78.3	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов	0,02
47.79	Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах	6,1
47.79.1	Торговля розничная предметами антиквариата	26,4
47.8	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках	15,0
47.99	Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков	15,5
<b>49</b>	<b>Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта, в том числе:</b>	
49.31.21	Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам	1,0
49.31.22	Деятельность троллейбусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам	0,5
49.32	Деятельность такси	8,0
49.39.3	Перевозки пассажиров сухопутным транспортом нерегулярные	3,0
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	2,2
49.50.1	Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов	1,0

49.50.2	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	1,2
52.21	Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом	1,0
<b>53</b>	<b>Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность</b>	4,0
<b>55</b>	<b>Деятельность по предоставлению мест для временного проживания, в том числе:</b>	
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	5,0
55.20	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	15,0
55.90	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания	0,5
<b>56</b>	<b>Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, в том числе:</b>	
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	10,5
56.10.2	Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок	1,0
56.30	Подача напитков	20,0
<b>59</b>	<b>Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот</b>	1,9
<b>60</b>	<b>Деятельность в области телевизионного и радиовещания</b>	2,0
<b>61</b>	<b>Деятельность в сфере телекоммуникаций, в том числе:</b>	
61.10	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	5,5
61.20	Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий	55,0
<b>62</b>	<b>Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги</b>	1,0
<b>64</b>	<b>Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, в том числе:</b>	
64.1	Денежное посредничество	28,0
64.19	Денежное посредничество прочее	28,0
64.20	Деятельность холдинговых компаний	35,0
64.99.2	Деятельность дилерская	30,0
<b>65</b>	<b>Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения</b>	9,0
<b>68</b>	<b>Операции с недвижимым имуществом</b>	11,8
<b>69</b>	<b>Деятельность в области права и бухгалтерского учета, в том числе:</b>	
69.10	Деятельность в области права	13,8
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	12,6

71	<b>Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, в том числе:</b>	
71.12.4	Деятельность геодезическая и картографическая	1,9
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции	2,3
72	<b>Научные исследования и разработки</b>	1,0
73.1	Деятельность рекламная	18,3
75	<b>Деятельность ветеринарная</b>	4,0
77	<b>Аренда и лизинг</b>	1,6
81	<b>Деятельность по обслуживанию зданий и территорий</b>	4,0
85	<b>Образование</b>	1,0
85.42.1	Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств	0,1
86	<b>Деятельность в области здравоохранения, в том числе:</b>	
86.1	Деятельность больничных организаций	1,0
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций	1,0
86.90.9	Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки	5,0
91	<b>Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры, в том числе:</b>	
91.04	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков	0,01
92	<b>Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей</b>	105,0
93.1	Деятельность в области спорта	0,5
94	<b>Деятельность общественных организаций, в том числе:</b>	
94.91	Деятельность религиозных организаций	0,01
95	<b>Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, в том числе:</b>	
95.2	Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	2,0
96	<b>Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, в том числе:</b>	
96.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	2,0
96.03	Организация похорон и представление связанных с ними услуг	1,0
96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная	10,0
<b>Прочие виды арендаторов (не включенные в ОКВЭД), определяемые видом разрешенного использования земельных участков, в том числе:</b>		
1	Земельные участки, занятые гаражами граждан и некоммерческих организаций, потребительских кооперативов	0,5
2	Земельные участки, занятые многоэтажными жилыми домами	1,0
3	Земельные участки, занятые железнодорожными подъездными путями предприятий	1,5
4	Земельные участки, предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений (кроме ИЖС) до момента получения	0,1

	разрешения на строительство	
5	Земельные участки, предоставленные для строительства ипотечных жилых домов	0,01
6	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	1,0
7	Земельные участки, предоставленные для ведения индивидуального жилищного строительства	1,0
8	Земельные участки, предоставленные для ведения индивидуального жилищного строительства (до ввода строящегося жилого дома в эксплуатацию)	0,5
9	Земельные участки, предоставленные для размещения стоянок для автотранспорта коммерческих организаций (кроме платных стоянок для автотранспорта)	3,0
10	Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья	0,4
11	Земельные участки, предоставленные для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв	0,1
12	Земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Республики Мордовия	0,1
13	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, включенных в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия в порядке, установленном Законом Республики Мордовия от 20 февраля 2006 г. № 6-З «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия»	0,01 5
14	Прочие категории арендаторов, не отнесенные к вышеперечисленным видам	1,0

2. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 г. № 593 «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 апреля 2008 г. № 171, от 21 июля 2008 г. № 325, от 29 декабря 2008 г. № 609, от 16 марта 2009 г. № 95, от 24 августа 2009 г. № 383, от 18 января 2010 г. № 9, от 20 декабря 2011 г. № 484, от 2 мая 2012 г. № 164), следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Положения о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов»;**

2) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**»;

3) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов.»;

4) в Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов»;

в пункте 1 слова «в соответствии с решениями органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение указанными земельными участками» заменить словами «без торгов»;

в пункте 4 слово «федеральным» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы исчисляется на основе кадастровой стоимости земельных участков, установленной по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденной Правительством Республики Мордовия и Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия.

Величина годовой арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего Положения, рассчитывается по следующей формуле:

$A_n = B_r \times K_{вд} \times S \times K_i \times K_c$ , где:

$A_n$  – годовая арендная плата в рублях;

$B_r$  – базовый размер арендной платы на единицу площади;

$K_{вд}$  – коэффициенты, корректирующие размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке;

$S$  – площадь земельного участка в квадратных метрах;

$K_i$  – сводный индекс потребительских цен, фактически сложившийся за предыдущий год, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года;

$K_c$  – поправочный коэффициент для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых

предусмотрено строительство зданий, сооружений.

Базовый размер арендной платы на единицу площади рассчитывается по следующей формуле:

$Bp = Цк \times Ск$ , где:

Цк – кадастровая стоимость земельного участка на единицу его площади;

Ск – поправочный коэффициент к кадастровой стоимости.

Для расчета базового размера арендной платы за единицу площади земельного участка к кадастровой стоимости применяется поправочный коэффициент к кадастровой стоимости, величина которого составляет:

а) 0,3% в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственных угодий, расположенных на землях населенных пунктов;

б) 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предоставленных для жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

в) 1,5% в отношении прочих земельных участков.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае, если по истечению нормативных сроков строительства (реконструкции) объекта с даты предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, применяется Кс, равный 2, при этом арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

В остальных случаях применяется Кс, равный 1.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Если размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной в



соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Мордовия, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Мордовия или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Мордовия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в

отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.»;

пункт 15 признать утратившим силу;

пункт 16 признать утратившим силу;

абзац шестой пункта 17 изложить в следующей редакции:

«изменения вида разрешенного использования земельного участка.»;

пункт 18 признать утратившим силу;

приложение 2 изложить в следующей редакции:

### «Приложение 2

к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях предоставления земельных участков без проведения торгов

### Коэффициенты, корректирующие размер арендной платы за землю в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке

Номер кода ОКВЭД	Наименование категорий арендаторов (в соответствии с ОКВЭД)	Коэффи циент
1	2	3
01	<b>Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях</b>	
01.1	Выращивание однолетних культур	1,0
01.19.2	Цветоводство	20
01.2	Выращивание многолетних культур	1,0
01.3	Выращивание рассады	1,0
01.4	Животноводство	1,5
01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	1,5
01.43	Разведение лошадей и прочих животных семейства лошадиных отряда непарнокопытных	1,5
01.46	Разведение свиней	1,5
01.47	Разведение сельскохозяйственной птицы	1,5
01.49	Разведение прочих животных	3,0

01.50	Смешанное сельское хозяйство	1,2
01.7	Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях	18,0
02	<b>Лесоводство и лесозаготовки</b>	
02.1	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	1,5
02.2	Лесозаготовки	3,0
03	<b>Рыболовство и рыбоводство</b>	3,0
08	<b>Добыча прочих полезных ископаемых, в том числе:</b>	
08.11	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	7,0
08.12	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	4,5
10	<b>Производство пищевых продуктов, в том числе:</b>	
10.1	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	3,0
10.2	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	3,0
10.3	Переработка и консервирование фруктов и овощей	2,5
10.31	Переработка и консервирование картофеля	2,5
10.32	Производство соковой продукции из фруктов и овощей	3,0
10.41	Производство масел и жиров	1,5
10.5	Производство молочной продукции	1,0
10.51	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	5,0
10.6	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов	0,5
10.7	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	0,5
10.86	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов	0,5
10.89	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	2,7
10.9	Производство готовых кормов для животных	0,5
11	<b>Производство напитков, в том числе:</b>	
11.01.1	Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п.	4,8
11.04	Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов	3,0
11.05	Производство пива	4,0
11.07.1	Производство минеральных вод	3,0
11.07.2	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод	2,0
12	<b>Производство табачных изделий</b>	3,0
13	<b>Производство текстильных изделий</b>	2,0
13.94	Производство канатов, веревок, шпагата и сетей	4,0
15	<b>Производство кожи и изделий из кожи</b>	2,5
16	<b>Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и</b>	

	<b>материалов для плетения, в том числе:</b>	
16.1	Распиловка и строгание древесины	3,0
16.23	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	5,0
17	<b>Производство бумаги и бумажных изделий, в том числе:</b>	
17.1	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона	3,6
18	<b>Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, в том числе:</b>	
18.11	Печатание газет	1,4
18.12	Прочие виды полиграфической деятельности	1,4
18.13	Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность	1,8
18.14	Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги	1,8
18.20	Копирование записанных носителей информации	2,0
20	<b>Производство химических веществ и химических продуктов</b>	10,0
22	<b>Производство резиновых и пластмассовых изделий</b>	6,5
23	<b>Производство прочей неметаллической минеральной продукции, в том числе:</b>	
23.6	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	1,0
23.99	Производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки	3,0
23.99.3	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	10,0
24	<b>Производство металлургическое</b>	1,0
24.10	Производство чугуна, стали и ферросплавов	0,4
25	<b>Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования</b>	1,0
26	<b>Производство компьютеров, электронных и оптических изделий, том числе:</b>	
26.20	Производство компьютеров и периферийного оборудования	3,2
26.30.1	Производство коммуникационной аппаратуры, радио- и телевизионной передающей аппаратуры, телевизионных камер	3,2
26.4	Производство бытовой электроники	1,5
26.5	Производство контрольно-измерительных и навигационных приборов и аппаратов; производство часов	1,6
26.6	Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях	1,6
26.7	Производство оптических приборов, фото- и кинооборудования	1,6
27	<b>Производство электрического оборудования</b>	3,2
27.4	Производство электрических ламп и осветительного оборудования	1,0
29	<b>Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов</b>	3,0
30	<b>Производство прочих транспортных средств и оборудования</b>	2,5
31	<b>Производство мебели</b>	2,0
32	<b>Производство прочих готовых изделий</b>	4,3
35	<b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром;</b>	

	<b>кондиционирование воздуха, в том числе:</b>	
35.12.1	Передача электроэнергии	3,0
35.13	Распределение электроэнергии	3,5
35.14	Торговля электроэнергией	6,0
35.2	Производство и распределение газообразного топлива	3,0
35.3	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	4,5
35.30.6	Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией)	6,0
36	<b>Забор, очистка и распределение воды</b>	2,0
37	<b>Сбор и обработка сточных вод</b>	1,2
38.1	<b>Сбор отходов</b>	11,0
38.2	<b>Обработка и утилизация отходов</b>	1,5
39	<b>Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов</b>	1,2
	<b>Строительство, в том числе:</b>	
41	Строительство зданий	3,0
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	1,0
42	Строительство инженерных сооружений	3,0
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог	1,0
42.2	Строительство инженерных коммуникаций	5,0
42.91	Строительство водных сооружений	5,0
42.91.2	Строительство гидротехнических сооружений	3,0
43	Работы строительные специализированные	2,0
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	0,5
45	<b>Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт, в том числе:</b>	
45.11.2	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах	4,8
45.20.1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	4,0
45.20.3	Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	2,0
45.32	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	4,8
46	<b>Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе:</b>	
46.3	Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	20,6
46.4	Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами	6,4
46.46	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	1,8
46.5	Торговля оптовая информационным и коммуникационным оборудованием	6,1
46.66	Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием	6,1
46.69	Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием	3,5
46.69.8	Торговля оптовая техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях	1,8

46.71.2	Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин	21,3
46.73.2	Торговля оптовая пиломатериалами	19,6
46.77	Торговля оптовая отходами и ломом	3,8
46.9	Торговля оптовая неспециализированная	10,2
<b>47</b>	<b>Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами, в том числе:</b>	
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	7,7
47.21	Торговля розничная фруктами и овощами специализированных магазинов	1,9
47.22	Торговля розничная мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах	2,7
47.23	Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах	5,1
47.23.2	Торговля розничная консервами из рыбы и морепродуктов в специализированных магазинах	4,0
47.24	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	2,7
47.25.11	Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах	18,3
47.25.2	Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах	3,5
47.26	Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах	7,2
47.29	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах	2,5
47.3	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	14,4
47.43	Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах	6,3
47.51	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах	4,8
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах	5,4
47.52.7	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах	4,0
47.54	Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах	6,3
47.59.1	Торговля розничная мебелью в специализированных магазинах	6,5
47.59.2	Торговля розничная различной домашней утварью, ножевыми изделиями, посудой, изделиями из стекла и керамики, в том числе фарфора и фаянса в специализированных магазинах	5,4
47.59.3	Торговля розничная осветительными приборами в специализированных магазинах	5,5
47.59.4	Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями в специализированных магазинах	5,3
47.6	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	2,3

47.7	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	6,0
47.71	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	5,1
47.72	Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах	5,3
47.73	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	3,4
47.75	Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах	9,0
47.78.3	Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов	0,02
47.79	Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах	6,1
47.79.1	Торговля розничная предметами антиквариата	26,4
47.8	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках	15,0
47.99	Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков	15,5
<b>49</b>	<b>Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта, в том числе:</b>	
49.31.21	Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам	1,0
49.32	Деятельность такси	8,0
49.39.3	Перевозки пассажиров сухопутным транспортом нерегулярные	3,0
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	2,2
49.50.1	Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов	1,0
49.50.2	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	1,2
52.21	Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом	1,0
<b>53</b>	<b>Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность</b>	4,0
<b>55</b>	<b>Деятельность по предоставлению мест для временного проживания, в том числе:</b>	
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	5,0
55.20	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	15,0
55.90	Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания	0,5
<b>56</b>	<b>Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, в том числе:</b>	
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	10,5
56.10.2	Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок	1,0
56.30	Подача напитков	20,0
<b>59</b>	<b>Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот</b>	1,9

60	<b>Деятельность в области телевизионного и радиовещания</b>	2,0
61	<b>Деятельность в сфере телекоммуникаций, в том числе:</b>	
61.10	Деятельность в области связи на базе проводных технологий	5,5
61.20	Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий	55,0
62	<b>Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги</b>	1,0
64	<b>Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, в том числе:</b>	
64.1	Денежное посредничество	30,0
64.20	Деятельность холдинговых компаний	35,0
64.99.2	Деятельность дилерская	30,0
65	<b>Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения</b>	9,0
68	<b>Операции с недвижимым имуществом</b>	11,8
69	<b>Деятельность в области права и бухгалтерского учета, в том числе:</b>	
69.10	Деятельность в области права	13,8
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	12,6
71	<b>Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, в том числе:</b>	
71.12.4	Деятельность геодезическая и картографическая	1,9
71.12.6	Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции	2,3
72	<b>Научные исследования и разработки</b>	1,0
73.1	Деятельность рекламная	18,3
75	<b>Деятельность ветеринарная</b>	4,0
77	<b>Аренда и лизинг</b>	1,6
81	<b>Деятельность по обслуживанию зданий и территорий</b>	4,0
85	<b>Образование</b>	1,0
85.42.1	Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств	0,1
86	<b>Деятельность в области здравоохранения, в том числе:</b>	
86.1	Деятельность больничных организаций	1,0
86.23	Стоматологическая практика	8,0
86.90.3	Деятельность массажных салонов	8,0
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций	1,0
86.90.9	Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки	5,0
91	<b>Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры, в том числе:</b>	



91.04	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков	0,01
<b>92</b>	<b>Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей</b>	105,0
93.1	Деятельность в области спорта	0,5
<b>94</b>	<b>Деятельность общественных организаций, в том числе:</b>	
94.91	Деятельность религиозных организаций	0,01
<b>95</b>	<b>Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения, в том числе:</b>	
95.2	Ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	2,0
95.25	Ремонт часов и ювелирных изделий	1,5
95.29	Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров	1,5
<b>96</b>	<b>Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, в том числе:</b>	
96.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	2,0
96.03	Организация похорон и представление связанных с ними услуг	1,0
96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная	10,0
<b>Прочие виды арендаторов (не включенные в ОКВЭД), определяемые видом разрешенного использования земельных участков, в том числе:</b>		
1	Земельные участки, занятые гаражами граждан и некоммерческих организаций, потребительских кооперативов	0,5
2	Земельные участки, занятые многоэтажными жилыми домами	1,0
3	Земельные участки, занятые железнодорожными подъездными путями предприятий	1,5
4	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	1,0
5	Земельный участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья	0,4
6	Земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв	0,1
7	Земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Республики Мордовия	0,1
8	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов, включенных в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия в порядке, установленном Законом Республики Мордовия от 20 февраля 2006 г. № 6-З «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Мордовия»	0,015
9	Прочие категории арендаторов, не отнесенные к вышеперечисленным видам	1,0

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков