



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2016

№ 397

г. Саранск

Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) до 14 ноября 2008 года

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) до 14 ноября 2008 года.

2. В целях реализации настоящего постановления:

1) Министерству жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия в срок до 1 октября 2016 г. передать по актам приема-передачи в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия списки заемщиков на бумажном носителе и в электронном виде, личные дела получателей, содержащие следующие документы на бумажном носителе: заверенные копии документов, удостоверяющих личность заемщика-получателя социальной выплаты; копию кредитного договора (договора займа) с условием возможного субсидирования из республиканского бюджета Республики Мордовия, заключенного до 14 ноября 2008 г., заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит; график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему; заверенную копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье, заключенного до 14 ноября 2008 г.; выписку из лицевого счета, копию договора с кредитной организацией (юридическим лицом) или справку кредитной организации (юридического лица) с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата.

2) Министерству социальной защиты населения Республики Мордовия в срок до 1 октября 2016 г. провести мероприятия по определению оператора для расчета социальных выплат в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) установить, что:

за гражданами, льготное ипотечное жилищное кредитование которых осуществлялось на основании постановления Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 г. № 468 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам-заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа», в соответствии с действующими кредитными договорами (договорами займа), заключенными до 14 ноября 2008 г. с условием возможного субсидирования процентной ставки из республиканского бюджета Республики Мордовия, сохраняется право на получение социальной выплаты в порядке, установленном вышеуказанным постановлением, до 1 октября 2016 г.;

до 1 октября 2016 г. перечисление социальных выплат продолжает осуществлять Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 г., за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 1 августа 2016 г. № 397

Положение

о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) до 14 ноября 2008 года

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) до 14 ноября 2008 г. (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам, льготное ипотечное жилищное кредитование которых осуществлялось на основании постановления Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 г. № 468 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам-заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа» в соответствии с действующими кредитными договорами (договорами займа), заключенными до 14 ноября 2008 г. с условием возможного субсидирования процентной ставки из республиканского бюджета Республики Мордовия.

3. Расчет социальных выплат осуществляется оператором, определенным в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Расчет социальных выплат осуществляется оператором на условиях действующих кредитных договоров (договоров займа), заключенных до 14 ноября 2008 г. с гражданами, льготное ипотечное жилищное кредитование которых осуществлялось на основании постановления Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 г. № 468 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам-заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа».

4. Уполномоченным органом по перечислению социальных выплат является Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия (далее – Министерство).

5. Социальные выплаты предоставляются гражданам в течение всего срока, на который был выдан ипотечный жилищный кредит (до полного погашения остатка ссудной задолженности) ежемесячно в размере,

определяемом исходя из разницы между общей суммой платежа, установленной кредитным договором (договором займа), заключенным до 14 ноября 2008 г. гражданином с кредитной организацией (юридическим лицом), и суммой платежей, подлежащих уплате гражданином самостоятельно, определенной кредитным договором (договором займа).

6. В целях перечисления гражданам социальной выплаты оператор ежемесячно до 10 числа каждого месяца представляет в Министерство расчет сумм социальных выплат по форме согласно приложению к настоящему Положению.

7. Министерство в двухдневный срок после получения расчета сумм социальной выплаты от оператора направляет заявку на перечисление социальных выплат в Министерство финансов Республики Мордовия в целях ее санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Предоставление социальных выплат производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

8. Министерство финансов Республики Мордовия в течение 3 рабочих дней после получения платежных документов от Министерства осуществляет их проверку и санкционирование оплаты денежных обязательств.

9. Социальные выплаты гражданам перечисляются в срок до 20 числа месяца, за который предоставляются социальные выплаты.

10. Перечисление социальных выплат приостанавливается в случае неуплаты (не полной уплаты) гражданином суммы платежей, подлежащих уплате гражданином самостоятельно в предыдущем платежном периоде.

Предоставление социальных выплат гражданину возобновляется с месяца погашения просроченной задолженности. За платежные периоды до месяца покрытия просроченной задолженности социальная выплата не предоставляется. При получении оператором информации о погашении гражданином просроченной задолженности после дня отправления расчета, указанного в пункте 6 настоящего Положения, социальная выплата за этот месяц доначисляется гражданину в следующем месяце и перечисляется одним платежом.

Приостановление (возобновление) социальных выплат осуществляется оператором с последующим письменным уведомлением Министерства.

В случае досрочного полного или частичного погашения долга по кредитному договору (договору займа) оператор обязан письменно уведомить об этом Министерство. Такое уведомление оператор направляет в течение 3 дней с момента досрочного погашения.

11. Предоставление социальной выплаты прекращается оператором с последующим письменным уведомлением Министерства в следующих случаях:
нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;
смерть заемщика.

12. Ответственность за правильность осуществления расчета социальных выплат несет оператор.

13. Контроль за целевым использованием бюджетных средств возлагается на Министерство финансов Республики Мордовия.

Приложение

к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение (компенсацию) части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) до 14 ноября 2008 года (форма)

Расчет сумм социальных выплат

№ п/п	Ф.И.О. заемщика	Номер и дата кредитного договора	Общая сумма кредита, руб.	Номер и дата договора на строительство или приобретение жилого помещения	Общая сумма по договору, руб.	Сумма субсидий, руб.	Текущий остаток суммы выплат, руб.	В том числе за _____ месяц, руб.	Реквизиты счета для перечисления социальной выплаты
	Итого								

Руководитель _____ /расшифровка/

Исполнитель _____ /расшифровка/ тел. _____