



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2016

№ 451

г. Саранск

Об условиях приватизации  
имущества государственной  
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (нежилое здание общей площадью 744,4 кв. м и земельный участок общей площадью 1771 кв. м, кадастровый номер 13:05:0102001:2834), расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 23Б, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5 424 100 рублей согласно приложению 2.

4. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 5 сентября 2016 г. № 451

**Состав и характеристика**  
подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
1.	Здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 744,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 23Б	1979	свидетельство о государственной регистрации права собственности Республики Мордовия от 2 сентября 2014 г. номер 13 ГА серия 906142 кадастровый номер 13:05:0102001:1744	нежилое здание, двухэтажное, фундамент железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, деревянное, крыша шиферная, полы дощатые, окна двойные створчатые, двери простые. Внутренняя отделка – окраска, штукатурка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электрифицировано, телефонизировано
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений на объектах, общая площадь 1771 кв. м,	-	свидетельство о государственной регистрации права собственности Республики Мордовия от 28 августа 2014 г. номер 13 ГА серия 900786	земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений на объектах, общая площадь 1771 кв. м, кадастровый номер 13:23:0102001:2834

1	2	3	4	5
	адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, Большеигна- товский район, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 23Б		кадастровый номер 13:23:0102001:2834	

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 5 сентября 2016 г. № 451

**Расчет**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Рыночная стоимость,*) руб.	Начальная цена, руб.
1.	Здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 744,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 23Б	1979	5 252 500	5 252 500
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений на объектах, общая площадь 1771 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 23Б	-	171 600	171 600
	Всего:		5 424 100	5 424 100

\*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 13 июня 2016 г. № 16/05/596-н/5 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 23Б».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строений определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.