



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2016

№ 539

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок осуществления Государственной жилищной инспекцией Республики Мордовия регионального государственного жилищного надзора

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок осуществления Государственной жилищной инспекцией Республики Мордовия регионального государственного жилищного надзора, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 24 февраля 2014 г. № 80 «Об утверждении порядка осуществления государственной жилищной инспекцией Республики Мордовия регионального государственного жилищного надзора» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 апреля 2014 г. № 169, от 22 декабря 2014 г. № 635), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Структура Инспекции определена в следующем составе:

начальник;

заместитель начальника;

отдел инспекторской службы;

отдел лицензирования;

отдел лицензионного контроля;

консультант (юрист);

консультант (бухгалтер);

консультант (делопроизводство, кадровая работа).»;

2) в пункте 7 после слов «направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «(далее – региональный оператор)»;

3) в пункте 10 после слов «сотрудники отдела инспекторской службы» дополнить словами «, отдела лицензирования и отдела лицензионного контроля»;

4) абзац восемнадцатый подпункта 1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«деятельности региональных операторов;»;

5) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона, являются поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без

согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

б) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Информация об указанных в пункте 18 нарушениях, размещенная в системе для Инспекции, является официальной информацией, поступившей в Инспекцию, и основанием для проведения внеплановой проверки.»;

7) пункт 34.1 изложить в следующей редакции:

«34.1. Инспекция направляет информацию, необходимую для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Мордовия, осуществляющий обобщение и систематизацию указанной информации, с использованием системы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков