



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2017

№ 292

г. Саранск

Об условиях приватизации  
имущества государственной  
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (административное здание общей площадью 1120,7 кв. м и земельный участок общей площадью 1262 кв. м, кадастровый номер 13:23:0910245:67), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 29 532 300 рублей согласно приложению 2.

4. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 3.

5. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 15 мая 2017 г. №292

**Состав и характеристика**  
подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
1.	Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 1120,70 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	1958	собственность Республики Мордовия № 13:23:4:2000:621..1 от 21 июля 2000 г. кадастровый номер 13:23:0910245:208	нежилое административное здание, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша шиферная на стропилах, полы дощатые, мраморные, цементные, линолеум, окна двойные створчатые, двери простые. Внутренняя отделка – обои, окраска, штукатурка, панели ДСП, побелка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электрифицировано
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных	-	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/167/2007-224 от 11 июля 2007 г. кадастровый номер 13:23:0910245: 67	земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для эксплуатации производственных помещений, общей площадью 1262 кв. м, кадастровый номер 13:23:0910245: 67

1	2	3	4	5
	помещений, общая площадь 1262 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54			

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 15 мая 2017 г. № 292

**Расчет**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Рыночная стоимость,*) руб.	Начальная цена, руб.
1.	Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 1120,70 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	1958	26 020 000	26 020 000
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, общая площадь 1262 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	-	3 512 300	3 512 300
	Всего:		29 532 300	29 532 300

\*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 15 апреля 2017 г. № 17/04/171-н5 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строений определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 15 мая 2017 г. № 292

**Перечень**  
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
1.	Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 1120,70 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	договор аренды от 1 марта 2016 г. № 2750	по 31 декабря 2017 г.
2.	Нежилое помещение общей площадью 9,4 кв. м в части административного здания, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	договор безвозмездного пользования (казна Республики Мордовия) от 1 декабря 2016 г. № 75/16	на неопределенный срок