



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2017

№ 311

г. Саранск

Об условиях приватизации  
имущества государственной  
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия (административное здание общей площадью 1464,7 кв. м и земельный участок общей площадью 1281 кв. м, кадастровый номер 13:23:0910245:5), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Кирова, 63, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 33 402 000 рублей согласно приложению 2.

4. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 19 мая 2017 г. № 311

**Состав и характеристика**  
подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

| № п/п | Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)   | Год постройки | Сведения о государственной регистрации   | Краткая характеристика имущества   |
|-------|--|---------------|--|--|
| 1     | 2  | 3             | 4  | 5  |
| 1.    | Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1464,7 кв. м, инвентарный номер 4678, литер А, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Кирова, 63 | 1968          | собственность Республики Мордовия № 13-13-01/117/2010-008 от 02 апреля 2010 г. кадастровый номер 13:23:0910245:170 | двухэтажное нежилое здание с подвалом, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша – мягкая кровля, полы – линолеум, металлическая плитка, окна двойные створчатые, двери простые. Внутренняя отделка – штукатурка, покраска. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом и канализацией, электрифицировано и телефонизировано |
| 2.    | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания офисного назначения,   | -             | собственность Республики Мордовия № 13-23-02/103/2005-028 от 15 июня 2005 г. кадастровый номер 13:23:0910245:5     | земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для размещения административного здания офисного назначения, общей площадью 1281 кв. м, кадастровый номер 13:23:0910245:5  |

| 1 | 2   | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|   | общая площадь 1281 кв. м,<br>адрес объекта: местопо-<br>ложение установлено<br>относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: Республика<br>Мордовия, г. Саранск,<br>ул. Кирова, 63. |   |   |   |

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 19 мая 2017 г. №311

**Расчет**  
начальной цены подлежащего приватизации  
имущества государственной казны Республики Мордовия

| № п/п | Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)  | Год постройки | Рыночная стоимость,*)<br>руб. | Начальная цена,<br>руб. |
|-------|---|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1.    | Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1464,7 кв. м, инвентарный номер 4678, литер А, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Кирова, 63  | 1968          | 29 837 000                    | 29 837 000              |
| 2.    | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания офисного назначения, общая площадь 1281 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 63 | -             | 3 565 000                     | 3 565 000               |
|       | Всего:  |               | 33 402 000                    | 33 402 000              |

\*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 15 апреля 2017 г. № 17/04/171-нЗ «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Кирова 63».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строения определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.