



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2017

№ 411

г. Саранск

Об утверждении Порядка определения размера и внесения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия и внесении изменения в Порядок формирования и учета залогового фонда Республики Мордовия

В соответствии со статьей 4.1 Закона Республики Мордовия от 24 декабря 2010 г. № 106-З «О залоговом фонде Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера и внесения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия.

2. Внести в Порядок формирования и учета залогового фонда Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 февраля 2011 г. № 60 «Об утверждении Порядка формирования и учета залогового фонда Республики Мордовия», следующее изменение:

абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«осуществляет полномочия залогодателя при заключении договора о залоге имущества, включенного в залоговый фонд Республики Мордовия, за исключением полномочий по заключению соглашений о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия и полномочий администратора доходов по источнику доходов в виде получения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия;».

3. Поручить Государственному комитету имущественных и земельных отношений Республики Мордовия внести изменения в устав

Государственного казенного учреждения Республики Мордовия «Фонд имущества».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 17 июля 2017 г. №411

Порядок

определения размера и внесения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия

1. Настоящий Порядок определения размера и внесения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Законом Республики Мордовия от 24 декабря 2010 г. № 106-З «О залоговом фонде Республики Мордовия».

2. Порядок определяет размер, порядок внесения платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия, а также форму и порядок заключения соглашения о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия.

3. На основании решения Межведомственной комиссии по вопросам предоставления государственного имущества в залог о признании участника победителем конкурса (далее – Межведомственная комиссия), организованного в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 23 апреля 2007 г. № 181 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам предоставления государственного имущества в залог» Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества» (далее - ГКУ РМ «Фонд имущества»), заключает с юридическими лицами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на территории Республики Мордовия и осуществляющими свою деятельность в области сельского хозяйства, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, строительства, спорта, культуры, образования и других сфер экономики Республики Мордовия (далее – заемщик) соглашение о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия предоставляет объекты залогового фонда Республики Мордовия в залог на основании решения Межведомственной комиссии при наличии подписанных с заемщиком соглашений о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия.

5. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия осуществляет полномочия главного администратора доходов в отношении источника доходов республиканского бюджета

Республики Мордовия от предоставления государственного имущества в залог.

6. ГКУ РМ «Фонд имущества» осуществляет полномочия администратора доходов в отношении источника доходов республиканского бюджета Республики Мордовия от предоставления государственного имущества в залог.

7. Плата за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия устанавливается ежегодно в размере 0,05% от рыночной стоимости предоставляемых в залог объектов, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности путем перечисления денежных средств в республиканский бюджет Республики Мордовия.

8. Расходы, связанные с проведением независимой оценки рыночной стоимости объектов предоставляемого в залог государственного имущества Республики Мордовия осуществляется за счет средств заемщика.

9. Рыночная стоимость предоставляемого в залог государственного имущества Республики Мордовия устанавливается на дату заключения договора залога однократно.

При изменении кредитной организацией размера залоговой стоимости объектов государственного имущества, предоставляемого в залог, плата за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия устанавливается в размере 0,05% от размера измененной залоговой стоимости, предложенной кредитной организацией и установленной в договоре залога.

10. Плата за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия вносится заемщиком ежеквартально не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала.

Плата за неполный год использования залогового фонда Республики Мордовия рассчитывается с даты заключения договора залога до даты прекращения действия договора залога.

**Примерное соглашение
о внесении платы за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия**

г. Саранск

«__» _____ 20__ г.

Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества», в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик», на основании протокола заседания и заключения Межведомственной комиссии по вопросам предоставления государственного имущества в залог от «__» _____ 20__ г. № _____, распоряжения Правительства Республики Мордовия от «__» _____ 20__ г. № _____, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является внесение платы за пользование объектами залогового фонда Республики Мордовия по договору залога, обеспечивающего обязательства Заемщика по кредитному договору от «__» _____ 20__ г. № _____, заключенному с _____ (наименование кредитной организации).

2. Предмет залогового фонда

2.1. Состав и описание предмета залогового фонда:

№ п/п	Наименование предмета залогового фонда	Описание предмета залогового фонда (адрес, кадастровый номер)	Рыночная стоимость предмета залогового фонда, тыс. руб.	Залоговая стоимость предмета залогового фонда, тыс. руб.
	Итого:			

3. Платежи по Соглашению

3.1. Плата за предоставление Заемщику объекта Соглашения устанавливается в размере 0,05% от рыночной стоимости объекта, что составляет _____ руб. в год, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с проведением независимой оценки рыночной стоимости объектов предоставляемого в залог имущества Республики Мордовия осуществляется за счет собственных средств заемщика.

3.2. Плата за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия вносится заемщиком ежеквартально не позднее 15 числа первого месяца каждого квартала на счет _____.

3.3. Заемщик перечисляет плату за использование объектов залогового фонда в республиканский бюджет Республики Мордовия.

Заемщик самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость и перечисляет его в бюджет соответствующего уровня в установленном порядке отдельным платежом.

3.4. Взимание платежей за использование объектов залогового фонда Республики Мордовия осуществляется с момента подписания договора залога.

3.5. Излишне внесенные суммы платежей засчитываются в счет очередных платежей Заемщика или возвращаются.

3.6. В случае несоблюдения порядков и сроков внесения платежей Заемщик обязуется уплатить в республиканский бюджет Республики Мордовия пени в размере 1/300 годовой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. Обязательства и ответственность Сторон

4.1. Условием использования объектов залогового фонда является расходование заемных средств в соответствии с целевым назначением, указанным в кредитном договоре от «__» _____ 20__ г. № _____.

4.2. Заемщик обязуется в течение всего срока действия Соглашения не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом, предоставлять Учреждению оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- бухгалтерский баланс (форма № 1) с приложением 1 (отчет о прибылях и убытках (форма № 2)) за последний отчетный период, составленные в объеме и отвечающие требованиям, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- отчет о целевом использовании заемных средств.

4.3. При прекращении обязательства, обеспеченного залогом имущества залогового фонда Республики Мордовия, Заемщик обязан уведомить об этом Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия и Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества».

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон

Залогодатель:

Государственное казенное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества»

Адрес: 430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.26

ИНН _____, ОГРН _____

КПП _____

р/с _____

к/с _____

Заемщик:

Адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

КПП _____

р/с _____

к/с _____

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.