



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017

№ 491

г. Саранск

Об изменении условий приватизации  
имущества государственной казны  
Республики Мордовия

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», и в связи с несостоявшимся аукционом по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Утвердить состав, характеристику, минимальную цену (цену отсечения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 2.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. Установить цену первоначального предложения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 29 532 300 рублей.

6. Установить размер задатка, необходимого для участия в приобретении государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в размере 20% от цены первоначального предложения.

7. Победителю произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
 к постановлению Правительства  
 Республики Мордовия  
 от 28 августа 2017 г. № 491

**Состав, характеристика, минимальная цена предложения (цена отсечения)**  
 подлежащего приватизации имущества  
 государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества	Цена первоначального предложения, руб*	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 1120,70 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	1958	собственность Республики Мордовия № 13:23:4:2000:621..1 от 21 июля 2000 г. кадастровый номер 13:23:0910245:208	нежилое административное здание, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша шиферная на стропилах, полы дощатые, мраморные, цементные, линолеум, окна двойные створчатые, двери простые. Внутренняя отделка – обои, окраска,	26 020 000	13 010 000

1	2	3	4	5	6	7
				штукатурка, панели ДСП, побелка. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, электрифицировано		
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, общая площадь 1262 кв. м, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	-	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/167/2007-224 от 11 июля 2007 г. кадастровый номер 13:23:0910245: 67	земельный участок из категории земель населенных пунктов, предназначенный для эксплуатации производственных помещений, общей площадью 1262 кв. м, кадастровый номер 13:23:0910245: 67	3 512 300	1 756 150
	Итого:				29 532 300	14 766 150

\*) Цена первоначального предложения равна рыночной стоимости, которая определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 15 апреля 2017 г. № 17/04/171-н5 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость объектов недвижимости определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 28 августа 2017 г. № 491

**Перечень**  
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
1.	Административное здание, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 1120,70 кв. м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	договор аренды от 1 марта 2016 г. № 2750	по 31 декабря 2017 г.
2.	Нежилое помещение общей площадью 9,4 кв. м в части административного здания, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 54	договор безвозмездного пользования (казна Республики Мордовия) от 1 декабря 2016 г. № 75/16	на неопределенный срок