



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2017

№ 634

г. Саранск

Об условиях приватизации
имущества государственной
казны Республики Мордовия

Руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище, отдельными лотами путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2.

4. Победителям аукционов произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 7 декабря 2017 г. № 634

Состав и характеристика
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год постройки	Сведения о государственной регистрации права	Краткая характеристика имущества
1	2	3	4	5
Лот № 1				
1.	Здание учебного корпуса № 1, кадастровый номер: 13:13:0303001:546, назначение: нежилое, двухэтажное с подвалом, площадь 1318,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:546-13/001/2017-1 от 21.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое двухэтажное здание с подвалом, фундамент – железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша шиферная, полы дощатые, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, покраска, керамическая плитка. Здание оборудовано водопроводом, канализацией, электрифицировано, собственное отопление
2.	Здание учебного корпуса № 2, кадастровый номер: 13:13:0303001:564, назначение: нежилое, одноэтажное,	не установлен	13:13:0303001:564-13/001/2017-1 от 10.08.2017 г., правообладатель:	нежилое здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша шиферная, полы дощатые,

1	2	3	4	5
	площадь 555,0 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище		Республика Мордовия	проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, покраска, побелка, обои. Здание водопроводом, канализацией, электрифицировано, собственное отопление
3.	Котельная, кадастровый номер: 13:13:0303001:651, назначение: нежилое здание, одноэтажное, площадь 105,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:651-13/001/2017-3 от 11.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытие деревянное, крыша шиферная, полы бетонные, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, побелка. Здание электрифицировано, собственное отопление
4.	Спальный корпус, кадастровый номер: 13:13:0303001:544, назначение: нежилое здание, двухэтажное, площадь 1009,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:544-13/001/2017-2 от 11.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое двухэтажное здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытие – сборные железобетонные плиты, крыша шиферная, полы – бетонные, линолеум, проемы – двойные створные, двери – простые деревянные, металлические. Отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Здание оборудовано водопроводом, канализацией, электрифицировано, центральное отопление
5.	Водозаборный узел, кадастровый номер: 13:13:0303001:775, назначение: сооружения водозаборные,	не установлен	13:13:0303001:775-13/001/2017-1 от 06.09.2017 г., правообладатель:	водозаборный узел состоит из здания насосной площадью 14,3 кв. м, металлической водонапорной башни и водозаборной сети из стальной трубы

1	2	3	4	5
	площадь застройки 22,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище		Республика Мордовия	диаметром 57 мм протяженностью 9,4 п. м, глубина заложения от 0,7 до 1 м
6.	Здание мастерской по деревообработке, кадастровый номер: 13:13:0303001:591, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 182,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:591-13/001/2017-1 от 10.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные с наружной штукатуркой, полы дощатые, перекрытие деревянное, крыша шиферная, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Здание электрифицировано
7.	Склад, кадастровый номер: 13:13:0303001:653, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 95,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:653-13/001/2017-1 от 04.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент деревянный, стены деревянные, полы дощатые, перекрытие деревянное, крыша шиферная, проемы простые
8.	Мастерская, кадастровый номер: 13:13:0303001:699, назначение: нежилое здание, одноэтажное, площадь 863,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профес-	не установлен	13:13:0303001:699-13/001/2017-1 от 04.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, полы дощатые, перекрытия – железобетонные плиты, крыша шиферная, полы бетонные, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Здание

1	2	3	4	5
	сиональное училище			электрифицировано
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания и объектов, площадь 40 128 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ПУ-11	-	13-13-01/100/2007-260 от 04.06.2007 г., правообладатель: Республика Мордовия	земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 13:13:0303002:265
	Лот № 2			
1.	Ферма, кадастровый номер: 13:13:0303001:670, назначение: нежилое здание, двухэтажное, площадь 366,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:670-13/001/2017-1 от 04.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, полы дощатые, бетонные, перекрытия деревянные, крыша асбестоцементная, полы дощатые, бетонные, проемы одинарные створные. Отделочные работы – штукатурка, побелка. Здание электрифицировано
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 150 000 кв. м, адрес:	-	13:13:0303001:228-13/001/2017-1 от 12.09.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 13:13:0303001:228

1	2	3	4	5
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Каче-лай			

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 7 декабря 2017 г. № 634

Расчет
начальной цены подлежащего приватизации
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, адрес	Год постройки	Рыночная стоимость,*) руб.	Начальная цена, руб.
1	2	3	4	5
	Лот № 1			
1.	Здание учебного корпуса № 1, кадастровый номер: 13:13:0303001:546, назначение: нежилое, двухэтажное с подвалом, площадь 1318,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	1 873 000	1 873 000
2.	Здание учебного корпуса № 2, кадастровый номер: 13:13:0303001:564, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 555,0 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	831 500	831 500
3.	Котельная, кадастровый номер: 13:13:0303001:651, назначение: нежилое здание, одноэтажное, площадь	не установлен	109 700	109 700

1	2	3	4	5
	105,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище			
4.	Спальный корпус, кадастровый номер: 13:13:0303001:544, назначение: нежилое здание, двухэтажное, площадь 1009,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	1 401 500	1 401 500
5.	Водозаборный узел, кадастровый номер: 13:13:0303001:775, назначение: сооружения водозаборные, площадь застройки 22,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	341 400	341 400
6.	Здание мастерской по деревообработке, кадастровый номер: 13:13:0303001:591, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 182,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	205 400	205 400
7.	Склад, кадастровый номер: 13:13:0303001:653, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 95,5	не установлен	71 000	71 000

1	2	3	4	5
	кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище			
8.	Мастерская, кадастровый номер: 13:13:0303001:699, назначение: нежилое здание, одноэтажное, площадь 863,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	590 900	590 900
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания и объектов, площадь 40 128 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ПУ-11	-	2 500 000	2 500 000
	Итого:		7 924 400	7 924 400
	Лот № 2			
1.	Ферма, кадастровый номер: 13:13:0303001:670, назначение: нежилое здание, двухэтажное, площадь 366,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	386 900	386 900

1	2	3	4	5
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 150 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай	-	415 500	415 500
	Итого:		802 400	802 400

*) Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 25 октября 2017 г. № 17/10/453-н2 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строений определена с учетом НДС.