



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017

№ 700

г. Саранск

Об утверждении Положения по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия

В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. № 774/пр, Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Утверждено**  
постановлением Правительства  
Республики Мордовия  
от 29 декабря 2017 г. № 700

### **Положение**

по принятию решений о внесении изменений в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Мордовия

1. Настоящим Положением по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия (далее – Положение) устанавливаются порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в Республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 (далее – Программа), а также сроки направления сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в Программу.

Изменения в Программу вносятся при ее актуализации.

2. Решение о внесении изменений в Программу принимается исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, ответственным за реализацию Программы (далее – уполномоченный орган) на основании сведений, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего Положения, и решений, принятых по результатам рассмотрения обращений о внесении изменений в Программу.

3. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган сведения, предусмотренные пунктами 6 и 7 настоящего Положения, по единой форме согласно приложению 1.

4. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в Программу, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, направляются в уполномоченный орган в течение двадцати календарных дней после направления уполномоченным органом в органы местного самоуправления уведомления о проведении актуализации Программы.

5. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в Программу, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, направляются в уполномоченный орган в течение десяти календарных дней с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

6. В сведениях о многоквартирных домах, включаемых в Программу, необходимо указывать информацию:

о введенных в эксплуатацию многоквартирных домах после завершения строительства или реконструкции;

о ранее не включенных в Программу многоквартирных домах в результате технических ошибок;

о многоквартирных домах, подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

К сведениям о включаемых в Программу многоквартирных домах прилагаются следующие документы:

копия акта ввода в эксплуатацию (для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Программы);

копия технического паспорта;

реестр собственников с указанием площади помещений.

7. В сведения о многоквартирных домах, подлежащих исключению из Программы, необходимо включать информацию:

о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

о многоквартирных домах, по которым установлено наличие оснований для невключения такого дома в Программу в соответствии с Законом Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (далее – Закон Республики Мордовия № 52-3).

К сведениям о многоквартирных домах, подлежащих исключению из Программы, прилагаются следующие документы:

копия заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иные документы устанавливающие наличие оснований для невключения такого дома в Программу в соответствии с Законом Республики Мордовия № 52-3.

8. Обращения о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в уполномоченный орган в случаях:

1) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

а) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной Программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 10 Закона Республики Мордовия № 52-3, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение

об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

2) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 2 декабря 2015 г. № 675 (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой капитального ремонта, не требуется;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

г) установления факта воспрепятствования с невозможностью устранения и оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 ноября 2017 г. № 619;

3) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 10 Закона Республики Мордовия № 52-З, но не были предусмотрены утвержденной Программой;

4) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний в случаях:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

б) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта;

в) принятия региональным оператором решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, в соответствии с Порядком принятия решения по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 ноября 2017 г. № 621.

9. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в Программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

об услугах и (или) работах, не входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) Законом Республики Мордовия № 52-З, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Лицо, уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших в качестве формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано направить в уполномоченный орган копию

актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение тридцати календарных дней со дня их подписания.

10. Направить обращение о внесении изменений в Программу в уполномоченный орган имеют право следующие лица (далее – заявители, заявитель):

орган местного самоуправления;

региональный оператор;

лицо, уполномоченное от собственников, обладающих не менее чем 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Обращение о внесении изменений в Программу направляются в уполномоченный орган по форме согласно приложению 2.

Для внесения изменений в Программу в текущем году обращения о внесении изменений направляются заявителями в срок до 1 июля текущего года.

Заявители вправе направить обращение в уполномоченный орган через орган местного самоуправления, ответственный за предоставление сведений, необходимых для подготовки Программы. Орган местного самоуправления обязан направить поступившие обращения в уполномоченный орган в течение десяти календарных дней с момента поступления.

11. В целях рассмотрения поступивших обращений о внесении изменений в Программу приказом уполномоченного органа создается комиссия по принятию решений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия).

В состав комиссии включаются представители:

уполномоченного органа;

органов местного самоуправления;

регионального оператора;

общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Положение о комиссии и состав комиссии утверждается приказом уполномоченного органа. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Обращения о внесении изменений в Программу рассматриваются комиссией в срок не позднее тридцати календарных дней со дня окончания квартала, в течение которого обращения поступили.

По результатам рассмотрения обращений о внесении изменений в Программу комиссией принимается одно из следующих решений:

о внесении изменений в Программу;

об отказе во внесении изменений в Программу.

13. Решение об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний

срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора принимается по следующим основаниям:

размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 80% от предъявленных к оплате взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов;

превышение объема средств, которые региональный оператор вправе ежегодно израсходовать на финансирование Программы в соответствии с требованиями части 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 15 Закона Республики Мордовия № 52-З.

14. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных работ и (или) услуг по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Программой, является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный Программой, установленная в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

15. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний или сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 – 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в составе документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в Программу, должен быть представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

16. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами в составе документов, прилагаемых к обращению, о внесении изменений в Программу, должны быть представлены документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Программой срок, подготовленные в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

17. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в составе документов должны быть представлены протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения, документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано Программой, подготовленные в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, и проектно-

сметная документация на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованная с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

18. В случае обращения о расширении установленного Программой перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 10 Закона Республики Мордовия № 52-З, но не были предусмотрены утвержденной Программой, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в составе документов должен быть представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, а также документы, подтверждающие необходимость проведения указанных в обращении услуг и (или) работ, подготовленные в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, и проектно-сметную документацию на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованную с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

19. В случае поступления обращений о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок или о расширении установленного Программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный орган запрашивает у регионального оператора информацию о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт и информацию о полноте поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Помимо установленных пунктом 8 обращений о внесении изменений в Программу региональный оператор имеет право направить в уполномоченный орган обращение об исключении из Программы многоквартирных домов, по которым установлено наличие оснований для невключения в Программу в соответствии с Законом Республики Мордовия № 52-З, с приложением подтверждающих документов.

21. Решения, указанные в пункте 12 настоящего Положения, оформляются протоколом и носят обязательный характер.

22. На основании принятого решения уполномоченный орган:

в течение тридцати календарных дней со дня принятия указанных решений разрабатывает проект нормативного правового акта о внесении изменений в Программу и направляет его в Правительство Республики Мордовия;



в течение тридцати календарных дней со дня принятия указанных решений в письменной форме уведомляет заявителя о принятом по обращению о внесении изменений решения;

в течение тридцати календарных дней со дня принятия указанных решений информирует собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления о принятом по обращению о внесении изменений решения.

23. Информация об обращениях о внесении изменений в Программу и принятых в результате их рассмотрения решений размещается на официальном сайте уполномоченного органа и регионального оператора в течение тридцати календарных дней с момента их рассмотрения.

24. Решения, принятые по обращению о внесении изменений, могут быть обжалованы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1**  
к Положению по принятию решений  
о внесении изменений в региональную  
программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Республики Мордовия

**Форма**

актуализации Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы

Текущая версия Программы				Изменения в Программе			
№	Адрес	Период проведения капитального ремонта	Виды работ по капитальному ремонту	Действие (включение/изменение/исключение)	Основание (№, дата документа)	Новый период проведения капитального ремонта (в случае изменения)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

## Приложение 2

к Положению по принятию решений  
о внесении изменений в региональную  
программу капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Республики Мордовия

### Обращение

о внесении изменений в Республиканскую адресную программу  
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Республики Мордовия»  
на 2014 – 2043 годы

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

2. Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

3. Цель обращения:

сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 10 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее;

перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок;

перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой;

перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний в случае установления факта воспрепятствования с невозможностью устранения и оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора соответствующего решения;

исключение многоквартирного дома из региональной программы.

4. В качестве заявителя выступает:

орган местного самоуправления;

региональный оператор;

лицо, уполномоченное от собственников, обладающее не менее чем 50% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. К настоящему обращению прикладываются следующие документы:

технический паспорт многоквартирного дома;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

документы, подтверждающие ранее проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме;

акт рассмотрения уведомления о выявлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

акты мониторинга технического состояния многоквартирного дома (отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) с приложением фотоматериалов, согласованные с организацией или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом;

заключение специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома (отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) с приложением фотоматериалов;

документ, подтверждающий полномочия лица, подающего обращение;

иные документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

Дата