



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2018

№ 145

г. Саранск

Об изменении условий приватизации
имущества государственной казны
Республики Мордовия

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-З «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», и в связи с несостоявшимся аукционом по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище, отдельными лотами путем продажи посредством публичного предложения.

2. Утвердить состав, характеристику, минимальную цену предложения (цену отсечения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

4. Установить цену первоначального предложения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по лоту № 1 в размере 7 924 400 рублей, по лоту № 2 в размере 802 400 рублей.

5. Установить размер задатка, необходимого для участия в приобретении государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в размере 20% от цены первоначального предложения.

6. Победителю произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 19 марта 2018 г. № 145

Состав, характеристика, минимальная цена предложения (цена отсечения)
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества	Цена первоначального предложения, руб*	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Лот № 1					
1.	Здание учебного корпуса № 1, кадастровый номер: 13:13:0303001:546, назначение: нежилое, двухэтажное с подвалом, площадь 1318,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:546-13/001/2017-1 от 21.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое двухэтажное здание с подвалом, фундамент – железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша шиферная, полы дощатые, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, покраска, керамическая плитка. Здание оборудовано водопр-	1 873 000	936 500

1	2	3	4	5	6	7
				водом, канализацией, электрифицировано, собственное отопление		
2.	Здание учебного корпуса № 2, кадастровый номер: 13:13:0303001:564, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 555,0 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:564-13/001/2017-1 от 10.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша шиферная, полы дощатые, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, покраска, побелка, обои. Здание водопроводом, канализацией, электрифицировано, собственное отопление	831 500	415 750
3.	Котельная, кадастровый номер: 13:13:0303001:651, назначение: нежилое здание, одноэтажное, площадь 105,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:651-13/001/2017-3 от 11.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытие деревянное, крыша шиферная, полы бетонные, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, побелка. Здание электрифицировано, собственное отопление	109 700	54 850

1	2	3	4	5	6	7
4.	<p>Спальный корпус, кадастровый номер: 13:13:0303001:544, назначение: нежилое здание, двухэтажное, площадь 1009,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище</p>	<p>не установлен</p>	<p>13:13:0303001:544-13/001/2017-2 от 11.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия</p>	<p>нежилое двухэтажное здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытие – сборные железобетон-ные плиты, крыша шиферная, полы – бетонные, линолеум, проемы – двойные створные, двери – простые деревянные, металлические. Отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Здание оборудовано водопроводом, канализацией, электрифицировано, центральное отопление</p>	<p>1 401 500</p>	<p>700 750</p>
5.	<p>Водозаборный узел, кадастровый номер: 13:13:0303001:775, назначение: сооружения водозаборные, площадь застройки 22,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище</p>	<p>не установлен</p>	<p>13:13:0303001:775-13/001/2017-1 от 06.09.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия</p>	<p>водозаборный узел состоит из здания насосной площадью 14,3 кв. м, металлической водонапорной башни и водозаборной сети из стальной трубы диаметром 57 мм протяженностью 9,4 п. м, глубина заложения от 0,7 до 1 м</p>	<p>341 400</p>	<p>170 700</p>

1	2	3	4	5	6	7
6.	Здание мастерской по деревообработке, кадастровый номер: 13:13:0303001:591, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 182,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:591-13/001/2017-1 от 10.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент – бетонный ленточный, стены – кирпичные с наружной штукатуркой, полы дощатые, перекрытие деревянное, крыша шиферная, проемы простые. Отделочные работы – штукатурка, побелка, покраска. Здание электрифицировано	205 400	102 700
7.	Склад, кадастровый номер: 13:13:0303001:653, назначение: нежилое, одноэтажное, площадь 95,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:653-13/001/2017-1 от 04.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент деревянный, стены деревянные, полы дощатые, перекрытие деревянное, крыша шиферная, проемы простые	71 000	35 500
8.	Мастерская, кадастровый номер: 13:13:0303001:699, назначение: нежилое здание, одноэтажное, площадь 863,4 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профес-	не установлен	13:13:0303001:699-13/001/2017-1 от 04.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, полы дощатые, перекрытия – железобетонные плиты, крыша шиферная, полы бетонные, проемы простые. Отделочные	509 900	295 450

1	2	3	4	5	6	7
	сиональное училище			работы – штукатурка, побелка, покраска. Здание электрифицировано		
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания и объектов, площадь 40 128 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ПУ-11	-	13-13-01/100/2007-260 от 04.06.2007 г., правообладатель: Республика Мордовия	земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 13:13:0303002:265	2 500 000	1 250 000
	Итого:				7 924 400	3 962 200
	Лот № 2					
1.	Ферма, кадастровый номер: 13:13:0303001:670, назначение: нежилое здание, двухэтажное, площадь 366,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище	не установлен	13:13:0303001:670-13/001/2017-1 от 04.08.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	нежилое здание, фундамент бетонный ленточный, стены кирпичные, полы дощатые, бетонные, перекрытия деревянные, крыша асбестоцементная, полы дощатые, бетонные, проемы одинарные створные.	386 900	193 450

1	2	3	4	5	6	7
				Отделочные работы – штукатурка, побелка. Здание электрифицировано		
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 150 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай	-	13:13:0303001:228-13/001/2017-1 от 12.09.2017 г., правообладатель: Республика Мордовия	земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 13:13:0303001:228	415 500	207 750
	Итого:				802 400	401 200

*) Цена первоначального предложения равна рыночной стоимости, которая определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 25 октября 2017 г. № 17/10/453-н2 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Качелай, ул. Профессиональное училище».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строений определена с учетом НДС, земельных участков – без НДС.