



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2018

№ 260

г. Саранск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г. № 340

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г. № 340 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 16 июня 2014 г. № 280, от 16 мая 2016 г. № 238, от 30 июня 2017 г. № 377) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «до трех лет» заменить словами «на три года»;
- 2) в пункте 1 слова «до трех лет» заменить словами «на три года»;
- 3) Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком до трех лет, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции:

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 19 августа 2013 г. № 340
(изложен в редакции постановления
Правительства Республики Мордовия
от 25 апреля 2018 г. № 260)

Порядок

разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-З «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 (далее – краткосрочные планы).

2. Разработка краткосрочных планов направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

1) разработка проектов краткосрочных планов на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – муниципальный краткосрочный план) во взаимодействии с региональным оператором;

2) утверждение муниципальных краткосрочных планов реализации органами местного самоуправления муниципальных образований;

3) разработка органом государственной власти Республики Мордовия, ответственным за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган) проекта краткосрочного плана;

4) утверждение краткосрочного плана Правительством Республики Мордовия.

5. Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в муниципальные краткосрочные планы на один год из планируемого периода, не должна превышать девяносто пяти процентов от прогнозируемого объема

поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

6. В случае если по прошествии планируемого года из планируемого краткосрочного периода фактически внесенная собственниками сумма взносов за планируемый год превысила девяносто пять процентов от планируемого годового объема суммы взносов за капитальный ремонт муниципального образования (муниципального района/городского округа), то в муниципальный краткосрочный план на год, следующий после планируемого, могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования (муниципального района/городского округа), общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых равна размеру суммы, превысившей девяностопятипроцентный объем планируемого годового размера суммы взносов за капитальный ремонт муниципального образования (муниципального района/городского округа) за год, предшествующий планируемому.

7. В случае предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Республики Мордовия за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Республики Мордовия на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в муниципальный краткосрочный план на планируемый краткосрочный период могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования (муниципального района/городского округа), общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых не превышает размер данной государственной поддержки.

В случае предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджетов муниципальных образований (муниципального района/городского округа) за счет средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Мордовия, в муниципальный краткосрочный план на планируемый краткосрочный период могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования (муниципального района/городского округа), общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых равна размеру данной муниципальной поддержки.

8. В случае, предусмотренном пунктом 6 Порядка, дополнительное включение многоквартирных домов в муниципальные краткосрочные планы осуществляется органами местного самоуправления путем формирования

муниципальных краткосрочных планов в новой редакции, на основании которых осуществляется подготовка и утверждение новой редакции краткосрочного плана в соответствии с пунктом 4 Порядка.

9. Муниципальный краткосрочный план формируется в соответствии с приложением 1 к Порядку и включает в себя:

- 1) перечень многоквартирных домов;
- 2) стоимость и объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

10. Муниципальные краткосрочные планы разрабатываются на основе предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований обязаны в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому периоду, сформировать, утвердить и направить в уполномоченный орган муниципальные краткосрочные планы реализации с приложением нормативно-правовых актов, их утверждающих.

В случае внесения изменений в муниципальные краткосрочные планы в соответствии с пунктом 8 Порядка органы местного самоуправления муниципальных образований обязаны в срок до 1 мая года, в котором планируется проведение капитального ремонта общего имущества в дополнительно включаемых многоквартирных домах, сформировать, согласовывать, утвердить и направить в уполномоченный орган муниципальные краткосрочные планы в новой редакции с приложением нормативно-правовых актов, их утверждающих.

12. Краткосрочный план формируется уполномоченным органом на основании обобщения сведений, содержащихся в муниципальных краткосрочных планах, в соответствии с приложением 2 к Порядку.

13. Краткосрочные планы реализации должны учитывать следующие изменения:

- 1) включение многоквартирных домов в Программу;
- 2) исключение многоквартирных домов из Программы;
- 3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- 4) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- 5) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

14. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Мордовия.

Краткосрочные планы реализации разрабатываются на основе предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. В краткосрочные планы реализации могут вноситься изменения на основании разработанной проектно-сметной документации и актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

15. Уполномоченный орган на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальных краткосрочных планов формирует проект краткосрочного плана на очередной краткосрочный период и направляет его в Правительство Республики Мордовия для утверждения.

16. Краткосрочный план на очередной краткосрочный период должен быть утвержден не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

17. Утвержденный Правительством Республики Мордовия краткосрочный план размещается уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале Правительства Республики Мордовия.

3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов (далее – МКД)	Площадь помещений МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Количество видов работ/услуг	Стоимость капитального ремонта, всего	Стоимость капитального ремонта по строительно-монтажным работам
		кв. м.	кв. м.	чел.	ед.	ед.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по Республике Мордовия								
_____ год								
Итого по Республике Мордовия								
Итого по муниципальному образованию								
1								
...								
n								

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков