



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018

№ 293

г. Саранск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 и признании утратившим силу подпункта 1 пункта 1 постановления Правительства Республики Мордовия от 29 августа 2016 г. № 446

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504 «О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2008 г. № 600, от 30 марта 2009 г. № 126, от 27 июля 2009 г. № 340, от 5 апреля 2010 г. № 146, от 9 августа 2010 г. № 319, от 10 мая 2011 г. № 149, от 14 июня 2011 г. № 198, от 8 августа 2011 г. № 307, от 3 октября 2011 г. № 368, от 26 декабря 2011 г. № 510, от 30 января 2012 г. № 25, от 2 апреля 2012 г. № 95, от 17 декабря 2012 г. № 456, от 18 февраля 2013 г. № 43, от 16 декабря 2013 г. № 546, от 21 июля 2014 г. № 344, от 18 августа 2014 г. № 379, от 30 марта 2015 г. № 171, от 7 мая 2015 г. № 241, от 6 июля 2015 г. № 404, от 20 июля 2015 г. № 441, от 12 ноября 2015 г. № 628, от 28 декабря 2015 г. № 744, от 15 марта 2016 г. № 136, от 29 августа 2016 г. № 446, от 26 декабря 2016 г. № 640, от 27 февраля 2017 г. № 138, от 25 апреля 2017 г. № 261, от 23 октября

2017 г. № 563, от 29 ноября 2017 г. № 617, от 28 декабря 2017 г. № 698, от 14 февраля 2018 г. № 64, от 30 марта 2018 г. № 183) следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц):

подпункт 5 части первой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;»;

часть первую пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 октября 2017 г., если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, в случае получения заемщиком кредита (займа) с 1 ноября 2017 г. по 19 апреля 2018 г., если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, а также в случае получения заемщиком кредита (займа) с 20 апреля 2018 г. по 31 мая 2018 г., если процентная ставка по нему не выше 9,5 процентов, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей кредит (займ), и 5 процентами. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам-заемщикам кредита (займа) из числа категорий граждан, соответствующих требованиям пункта 3 настоящего Положения, без учета нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если стоимость 1 кв. м приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей. Приобретаемое за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории Республики Мордовия.»;

часть вторую пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, социальные выплаты предоставляются на весь срок кредитования (предоставления займа).»;

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, производится исходя из норм общей площади жилых помещений, определенных для семей разной численности:»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до трех процентов.»;

пункт 2.4 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2.4. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до трех процентов.»;

2) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей:

подпункт 5 части первой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми

программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;»;

абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму общей площади жилого помещения, определенную для семей разной численности, и составляет:»;

3) в Положении о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей):

после наименования дополнить наименованием главы 1 следующего содержания:

«1. Общие положения»;

подпункт 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;»;

часть первую пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного на приобретение или строительство жилья в период с 8 июля 2015 г. по 31 октября 2017 г., если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, либо полученного с 1 ноября 2017 г. по 19 апреля 2018 г., если процентная ставка по нему не выше

10 процентов, либо полученного с 20 апреля 2018 г. по 31 мая 2018 г., если процентная ставка по нему не выше 9,5 процентов, если стоимость 1 кв. м приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 44000 рублей, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей кредит (займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), и 5 процентами. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется гражданам - заемщикам кредита (займа) из числа категорий граждан, соответствующих требованиям пункта 3, частей второй или третьей пункта 4 настоящего Положения, без учета нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), а также без учета совокупного дохода семьи, при условии заключения заемщиком кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) до 20 апреля 2018 г. с процентной ставкой не выше 10 процентов, а также с 20 апреля 2018 года до 1 января 2019 года с процентной ставкой не выше 9,5 процентов. Указанные в настоящей части предельные процентные ставки по кредитам (займам), полученным в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), не распространяются на периоды осуществления платежей в погашение срочных процентов по ипотечным кредитам (займам) в период до регистрации ипотеки.»;

часть вторую пункта 6 дополнить предложением следующего содержания: «Указанная доплата осуществляется также за месяцы уплаты платежей в погашение срочных процентов по кредиту (займу) при процентной ставке выше 9,5 процентов в период до регистрации ипотеки.»;

абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, производится исходя из норм общей площади жилых помещений, определенных для семей разной численности:»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами «Социальное развитие села до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий на

2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (заем) до трех процентов.».

2. Подпункт 1 пункта 1 постановления Правительства Республики Мордовия от 29 августа 2016 г. № 446 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 г. № 504» («Известия Мордовии» от 31 августа 2016 г. № 96-43).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с предоставлением социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа), заключенным после 19 апреля 2018 года.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков