



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2018

№ 565

г. Саранск

Об изменении условий приватизации  
имущества государственной казны  
Республики Мордовия

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», и в связи с несостоявшимся аукционом по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34А, путем продажи посредством публичного предложения.
2. Утвердить состав, характеристику, минимальную цену предложения (цену отсечения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.
3. Установить обременения (ограничения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и утвердить их перечень согласно приложению 2.
4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.
5. Установить цену первоначального предложения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 25 291 000 рублей.

6. Установить размер задатка, необходимого для участия в приобретении государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, в размере 20% от цены первоначального предложения.

7. Победителю произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 7 декабря 2018 г. № 565

**Состав, характеристика, минимальная цена предложения (цена отсечения)**  
подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества	Цена первоначального предложения, руб.*	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, а также подземных 1, площадь 1819,5 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0911224:252, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34А	1975	собственность Республики Мордовия № 13-13-01/189/2013-452 от 23.09.2013 г.	назначение: нежилое здание, площадь 1 819,5 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0911224:252, трехэтажное здание, в том числе подземных 1, фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша мягкая кровля, оконные проемы двойные створчатые, двери простые филенчатые, полы плитка, линолеум, внутренняя отделка штукатурка, окраска проемов. Здание оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией и электрифицировано	15 783 000	7 891 500
2.	Земельный участок	-	собственность	земельный участок площадью	9 508 000	4 754 000

1	2	3	4	5	6	7
	площадью 3975 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 13:23:0911224:74, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34А		Республики Мордовия № 13-13-01/100/2007-111 от 27.04.2007 г.	3 975 кв. м из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 13:23:0911224:74		
	Итого:				25 291 000	12 645 500

\*) Цена первоначального предложения равна рыночной стоимости, которая определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет от 16 июля 2018 г. № 3588/18 «Об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Мордовия: здание общей площадью 1819,5 кв. м, кадастровый номер: 13:23:0911224:252 с земельным участком площадью 3975 кв. м, кадастровый номер 13:23:0911224:74, расположенные по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, 34а».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость недвижимости определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 7 декабря 2017 г. № 565

**Перечень**  
обременений (ограничений) подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, место расположения	Вид обременения (ограничения)	Срок действия обременения (ограничения)
1.	Нежилые помещения общей площадью 12,0 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Фурманова, 34А	договор аренды № 2829 от 6 февраля 2018 г.	по 5 января 2019 г.
2.	Нежилое помещение общей площадью 17,9 кв. м в нежилом здании по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Фурманова, 34А	договор аренды № 2885 от 19 января 2018 г.	по 18 декабря 2018 г.
3.	Нежилое помещение общей площадью 8,0 кв. м, расположенное в здании по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Фурманова, 34А	договор аренды № 2773 от 23 января 2017 г.	по 13 августа 2019 г.