



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12.2018

№ 561

г. Саранск

Об изменении условий приватизации  
имущества государственной казны  
Республики Мордовия

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 2 и 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия», и в связи с несостоявшимся аукционом по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Звездный, ул. Победы, д. 3а, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Утвердить состав, характеристику, минимальную цену предложения (цену отсечения) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

4. Установить цену первоначального предложения государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 433 000 рублей.

5. Установить размер задатка, необходимого для участия в приобретении государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в размере 20% от цены первоначального предложения.

6. Победителю произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, единовременно.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 7 декабря 2018 г. № 561

**Состав, характеристика, минимальная цена предложения (цена отсечения)**  
подлежащего приватизации имущества  
государственной казны Республики Мордовия

| № п/п | Наименование имущества, - назначение, адрес (место расположения)                        | Год ввода в эксплуатацию | Сведения о государственной регистрации   | Краткая характеристика имущества  | Цена первоначального предложения, руб.* | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. |
|-------|---|--------------------------|--|---|---|---|
| 1.    | Магазин, адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Звездный, ул. Победы, д. 3а | 1989                     | 13:15:0107031:445-213/001/2017-1 от 14 августа 2017 г.<br>правообладатель: Республика Мордовия | назначение: нежилое здание, площадь 374,9 кв. м, кадастровый номер: 13:15:0107031:445, одноэтажное здание, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша мягкая кровля, полы бетонные, двери простые. Здание электрифицировано, подключено к центральному отоплению | 1 936 000                               | 968 000   |
| 2.    | Земельный участок, адрес: установлено   | -                        | 13-13-01/100/2007-284 от 10 мая 2007 г.  | кадастровый номер: 13:15:0107031:157, площадь   | 497 000                                 | 248 500   |

| № п/п | Наименование имущества, назначение, адрес (место расположения)   | Год ввода в эксплуатацию | Сведения о государственной регистрации | Краткая характеристика имущества  | Цена первоначального предложения, руб.* | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. |
|-------|--|--------------------------|--|---|---|---|
|       | относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Звездный, ул. Победы, д. 3а |                          | правообладатель: Республика Мордовия   | 655 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания магазина, кадастровая стоимость 191 960,85 руб. |   |   |
|       | Итого:   |                          |  |   | 2 433 000                               | 1 216 500   |

\*) Цена первоначального предложения равна рыночной стоимости, которая определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Отчет от 16 июля 2018 г. № 3589/18 «Об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Мордовия: магазин общей площадью 374,9 кв. м., кадастровый номер 13:15:0107031:445 с земельным участком площадью 655 кв. м., кадастровый номер 13:15:0107031:157, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, пос. Звездный, ул. Победы, д. 3а».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость строения определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.