



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 602

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Мордовия от 22 июля 1996 г. № 25-3 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Мордовия» и в целях эффективного использования государственного имущества Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства

Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2010 г. № 423, от 6 октября 2014 г. № 502, от 21 декабря 2015 г. № 734, от 8 февраля 2016 г. № 55, от 8 февраля 2017 г. № 93, от 7 декабря 2017 г. № 635, от 14 марта 2018 г. № 119, от 5 июля 2018 г. № 363), следующие изменения:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размер годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества общей площадью до 1500 квадратных метров определяется по следующей формуле:

$A_n = P_c \times S \times K_o$ , где:

$A_n$  – годовая арендная плата в рублях;

$P_c$  – рыночный размер годовой арендной платы за 1 квадратный метр площади, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$S$  – площадь арендуемого помещения в квадратных метрах;

$K_o$  – коэффициент арендатора (пункт 13 настоящего Порядка).»;

2) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае передачи в аренду помещений (частей здания) размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента мест общего пользования по формуле:

$A_n = P_c \times S_a \times K_o \times K_{моп}$ , где:

$A_n$  – годовая арендная плата в рублях;

$P_c$  – рыночный размер годовой арендной платы за 1 квадратный метр площади, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$S_a$  – площадь помещения (непосредственно занимаемого арендатором) в квадратных метрах;

$K_o$  – коэффициент арендатора (пункт 13 настоящего Порядка);

$K_{моп}$  – коэффициент мест общего пользования.

Коэффициент мест общего пользования определяется по следующей формуле:

$K_{моп} = S_{общая} / S_{основная}$ , где:

$S_{общая}$  – общая площади здания, в соответствии с документами технического учета;

$S_{основная}$  – полезная площадь помещений (частей) здания, в соответствии с документами технического учета.

Коэффициент мест общего пользования не применяется, если помещение размещено в местах общего пользования (подвалы, огороженные площади холлов, коридоров), для изолированных помещений, имеющих отдельный основной выход из здания (строения, сооружения), в отношении нежилых помещений технопарков, а также, в случае заключения арендатором договора о компенсации арендодателю расходов на содержание используемых арендатором мест общего пользования (в том числе расходов на коммунальные услуги и ремонт).»;

3) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В случае передачи в аренду движимого имущества, не

указанного в пунктах 21-24 настоящего Порядка, расчет арендной платы за пользование данным имуществом производится на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков