



# ЗАКОН

## РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань  
Законось

Мордовия Республикань  
Законць

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ И СТИМУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»

Принят Государственным Собранием

25 декабря 2018 года

#### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Мордовия от 5 июня 2018 года № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 6 июня 2018 года, № 59-26) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется в случае получения гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, в случае получения гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, в случае получения

гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента, а также в случае получения гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа) с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов.»;

2) часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Мера государственной поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляется в случае рефинансирования (перекредитования) гражданином-заемщиком ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного на приобретение или строительство жилья в период с 8 июля 2015 года по 31 октября 2017 года, если процентная ставка по нему не выше 12 процентов, либо полученного с 1 ноября 2017 года по 19 апреля 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 10 процентов, либо полученного с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года, если процентная ставка по нему не выше 9,5 процента, при условии заключения заемщиком кредитного договора (договора займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного кредита (ипотечного займа) до 20 апреля 2018 года с процентной ставкой не выше 10 процентов, с 20 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года с процентной ставкой не выше 9,5 процента, а также с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года с процентной ставкой не выше 10 процентов.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Меры государственной поддержки, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются в случаях, если:

1) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;

приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещение находится на территории Республики Мордовия;

стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 44000 рублей (без внутренней отделки);

2) среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает трехкратный минимальный размер оплаты труда;

приобретаемое за счет средств ипотечного кредита (ипотечного займа) жилое помещениe находится на территории Республики Мордовия и введено в эксплуатацию до 31 декабря 2018 года;

стоимость одного квадратного метра приобретаемого (приобретенного) гражданином жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Мордовия не превышает 51000 рублей (с внутренней отделкой, пригодной для проживания).

Стоимость одного квадратного метра жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве в соответствии с настоящим пунктом, берется в расчет на дату подписания указанного договора.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Мордовия



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск  
26 декабря 2018 года  
№ 109-З