



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, ПЕРЕД КОТОРЫМИ НЕ ИСПОЛНЕНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕДАЧЕ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ

Принят Государственным Собранием

27 февраля 2019 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы защиты прав граждан-участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, признанных в установленном порядке пострадавшими и внесенным в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие граждане).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 2. Меры по защите прав пострадавших граждан

1. Дополнительная защита прав пострадавших граждан осуществляется путем проведения конкурсного отбора юридического лица, готового принять на себя обязательство по завершению строительства объекта незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед

пострадавшими гражданами.

2. Юридическому лицу, принявшему на себя обязательство по завершению строительства объекта незавершенного строительства и исполнению обязательства застройщика перед пострадавшими гражданами, предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отбор юридического лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Республики Мордовия, в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

Статья 3. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 2 статьи 2 настоящего Закона не применяется с 1 января 2022 года.

Глава
Республики Мордовия



В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск
5 марта 2019 года
№ 4-3