



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020

№ 266

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 22 июля 1996 г. № 25-З «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Мордовия» и в целях эффективного использования государственной собственности Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным

имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2010 г. № 423, 6 октября 2014 г. № 502, 21 декабря 2015 г. № 734, 8 февраля 2016 г. № 55, 8 февраля 2017 г. № 93, 7 декабря 2017 г. № 635, 14 марта 2018 г. № 119, 5 июля 2018 г. № 363, 24 декабря 2018 г. № 602), следующие изменения:

1) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае, если арендаторами государственного имущества являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, федеральные, государственные и муниципальные учреждения, к размеру арендной платы, рассчитанному в соответствии с настоящим Порядком, применяется понижающий коэффициент 0,1.

В случае, если арендаторами государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Мордовия, выступают субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности, указанные в части третьей настоящего пункта, к размеру арендной платы, рассчитанному в соответствии с пунктами 15, 16 настоящего Порядка, применяется понижающий коэффициент 0,5 ( $K_0$ ) (далее – понижающий коэффициент).

Понижающий коэффициент устанавливается для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих в качестве основного вида деятельности согласно следующим кодам экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 г. № 14-ст: 01 – растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях, за исключением: 01.7 – охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях; 10 – производство пищевых продуктов; 11 – производство напитков; 13 – производство текстильных изделий; 14 – производство одежды; 15 – производство кожи и изделий из кожи; 16 – обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения; 17 – производство бумаги и бумажных изделий; 18 – деятельность полиграфическая и копирование носителей информации; 31 – производство мебели; 58 – деятельность издательская; 87 – деятельность по уходу с обеспечением проживания.

Понижающий коэффициент применяется, если виды экономической деятельности, перечисленные в части третьей настоящего пункта, являются основными видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, не осуществляющих виды экономической деятельности, перечисленные в части второй настоящего пункта, в качестве основного вида деятельности, понижающий коэффициент не применяется.

При оформлении арендных отношений на срок свыше 5 лет понижающий коэффициент применяется первые 5 лет нахождения государственного имущества на праве аренды у субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае, если субъект малого и среднего предпринимательства передает арендуемое государственное имущество в субаренду размер арендной платы рассчитывается без применения понижающего коэффициента.»;

2) пункт 16 дополнить частью в следующей редакции:

«Коэффициент мест общего пользования не применяется, если в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за 1 квадратный метр площади, определенном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка на основании оценки, указана стоимость арендной платы с учетом использования мест общего пользования.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



В. Сушков