



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020

№ 267

г. Саранск

О внесении изменений в
Государственную программу
Республики Мордовия «Комплексное
развитие сельских территорий»

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Внести в Государственную программу Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г. № 370 «Об утверждении Государственной программы Республики Мордовия «Комплексное развитие сельских территорий» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 6 декабря 2019 г. № 490, от 16 декабря 2019 г. № 504, от 16 апреля 2020 г. № 225), следующие изменения:

1) главу 6 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Мероприятие «Льготная сельская ипотека»

Целью мероприятия по льготной сельской ипотеке является улучшение жилищных условий граждан путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 1 до 3% годовых с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2025 года.

Предоставление ипотечных кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях) по льготной ставке до 3% годовых предусматривается осуществлять путем предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – кредитные

организации, общество «ДОМ.РФ») на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества «ДОМ.РФ».

За счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия предусматривается предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на компенсацию части процентной ставки от 3 до 1 % годовых.

Порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), установлен приложением 18 к Государственной программе.».

2) дополнить приложением 18 следующего содержания:

«Приложение 18
к Государственной программе
Республики Мордовия
«Комплексное развитие сельских
территорий»

Порядок

предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) (далее – Порядок), определяет порядок и условия предоставления из средств республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу

«ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» (далее – Правила).

2. Перечень населенных пунктов на территории Республики Мордовия, относящихся к сельским территориям (сельским агломерациям), определен приложением 9 к Государственной программе.

3. Используемые в настоящем Порядке понятия:

заемщик – гражданин Российской Федерации, заключивший с кредитной организацией или обществом «ДОМ.РФ» кредитный договор (договор займа) на цели, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;

получатель государственной поддержки – заемщик, постоянно проживающий и работающий на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Мордовия в агропромышленном комплексе, социальной и бюджетной сфере;

работник агропромышленного комплекса – гражданин, работающий по трудовому договору или осуществляющий индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, а также организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Мордовия;

работник социальной сферы – гражданин, работающий в организации, независимо от ее организационно-правовой формы, выполняющей работы и оказывающей услуги на сельских территориях (сельских агломерациях) Республики Мордовия в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, социальной защиты, труда и занятости населения, культуры, физической культуры и спорта;

работник бюджетной сферы – гражданин, работающий в бюджетном, казенном, автономном учреждении (организации, созданной органами местного самоуправления для осуществления управленческих, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), муниципальной служащий, работник органа местного самоуправления, не относящийся к муниципальным служащим;

агропромышленный комплекс – деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, при условии, что доля дохода от реализации продукции, в соответствии с Перечнем сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют

сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г. № 79-р, и Перечнем продукции для целей части 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1856-р, в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за отчетный год (предшествующий году обращения за социальной выплатой);

социальная выплата – денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по жилищным (ипотечным) кредитам (займам).

4. Целями предоставления социальных выплат является содействия улучшению жилищных условий граждан в Республике Мордовия и привлечения дополнительных источников финансирования на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).

5. Социальные выплаты предоставляются государственными казенными учреждениями социальной защиты населения Республики Мордовия в порядке и на основании документов, предусмотренных настоящим Порядком.

6. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком обладают работники агропромышленного комплекса, социальной сферы и бюджетной сферы, проживающие и работающие на сельских территориях (сельских агломерациях), получившие жилищный (ипотечный) кредит (заём) в соответствии с Правилами на следующие цели:

строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), или на приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительства на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя на первичном рынке готового жилого помещения, или

жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, соответствующих требованиям, указанным в пункте 19 Правил, по договору купли-продажи;

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, соответствующих требованиям, указанным в пункте 19 Правил, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – жилое помещение), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

погашение кредитов (займов), выданных российскими кредитными организациями или обществом «ДОМ.РФ» заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

7. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой, установленной кредитным договором (договором займа), заключенным с кредитной организацией или обществом «ДОМ.РФ» в соответствии с Правилами, и 1 процентом, но не более 2 процентов.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) социальные выплаты не предоставляются.

8. Предоставление социальных выплат осуществляется государственным казенным учреждением на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

9. Предоставление социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с государственным казенным учреждением при условии оформления кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

10. Социальные выплаты предоставляются заемщикам на весь срок действия кредитного договора (договора займа) в период действия трудового договора с организацией агропромышленного комплекса, социальной и бюджетной сферы.

11. Расчет размера социальной выплаты производится без учета общей площади построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома).

12. Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия (далее – Министерство) обеспечивает представление информации о предоставлении социальной выплаты гражданину на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке и объеме, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Глава 2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

13. Для получения социальной выплаты претенденты предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами семьи заявителя (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

4) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства гражданина и членов его семьи;

5) копию трудовой книжки заемщика или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6) копию договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (контракт);

7) справку работодателя о доле дохода от реализации продукции, в соответствии с Перечнем сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 г. № 79-р, и Перечнем продукции для целей части 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей (для работников агропромышленного комплекса);

8) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией или акционерным обществом «ДОМ.РФ», выдавшими кредит (заем), и график погашения задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) и процентов по нему;

9) копию договора, на основании которого строится или приобретается жилье;

10) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на построенное (приобретенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

2) разрешение на строительство, выданное до 4 августа 2018 г., или уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное после 4 августа 2018 г. (в случае строительства индивидуального жилого дома);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщика заключен трудовой договор (контракт), подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

4) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, являющихся индивидуальными предпринимателями, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

14. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, а также осуществляет формирование, ведение базы данных граждан, имеющих право на социальные выплаты.

15. Государственное казенное учреждение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 13 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней с даты принятия решения заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

16. Кредитная организация и акционерное общество «ДОМ.РФ» на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) за предшествующий месяц и уведомление об остатке ссудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

17. Государственное казенное учреждение ежемесячно осуществляет расчеты начислений социальных выплат за предшествующий месяц, до 25 числа каждого месяца направляет заявки на предельные объемы финансирования и после доведения предельных объемов финансирования выставляет заявки на кассовый расход в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

18. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство.

19. Государственные казенные учреждения ежемесячно до 7 числа месяца, следующего за отчетным, представляют список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство.

Министерство до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обобщает отчеты государственных казенных учреждений и направляет сводный отчет в Министерство финансов Республики Мордовия.

Глава 4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

20. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом настоящего Порядка;

4) расторжение трудового договора с организацией агропромышленного комплекса, социальной и бюджетной сферы или прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе и социальной сфере на сельских территориях;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 13 настоящего Порядка;

6) нецелевая направленность кредита (займа);

7) отсутствие зарегистрированного обременения (ипотеки) на построенное (приобретенное) жилье (за исключением участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда);

8) получение меры государственной поддержки на возмещение части процентной ставки (уплату части процентов) по ипотечным кредитам (ипотечным займам) в соответствии с законами Республики Мордовия от 1 июля 2005 г. № 57-З «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия», от 28 марта 2016 г. № 16-З «О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия», от 5 июня 2018 г. № 57-З «О мерах государственной поддержки, направленных на создание условий для осуществления гражданами права на жилище и стимулирование жилищного строительства на территории Республики Мордовия».

В целях настоящего Порядка представленные документы по форме и содержанию должны соответствовать следующим требованиям:

заявления должны быть заполнены от руки или машинным способом, распечатаны посредством электронных печатающих устройств;

заявления могут быть оформлены как заявителями, так и лицами, действующими в силу полномочий, основанных на договоре или доверенности;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их места жительства должны быть написаны полностью;

в документах не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не должны быть исполнены карандашом.

21. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком, не имеют права на ее повторное получение.

22. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты (с месяца очередного предоставления подтверждающих право документов) получатели социальной выплаты представляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы:

- 1) копию трудовой книжки заемщика;
- 2) копию договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор (контракт);
- 3) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства гражданина.

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают после регистрации права на жилое помещение выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье у участников долевого строительства, индивидуальных застройщиков по договору подряда.

Претендент вправе представить документ, указанный в части третьей настоящего пункта, самостоятельно.

23. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

- 1) выявление у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);
- 2) расторжение заемщиком трудового договора с организацией агропромышленного комплекса, социальной или бюджетной сферы или прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе и социальной сфере на сельских территориях;
- 3) непредставление документов, указанных в части первой пункта 22 настоящего Порядка, в установленный срок;
- 4) неподтверждение сведений в соответствии с частью третьей пункта 22 настоящего Порядка.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 части первой настоящего

пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной ссудной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение просроченной ссудной задолженности.

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии трудоустройства в организацию агропромышленного комплекса, социальной или бюджетной сферы или начале индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе и социальной сфере на сельских территориях, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение просроченной ссудной задолженности.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 и 4 настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором устранены обстоятельства, повлекшие приостановление выплат.

24. Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

- 1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;
- 2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;
- 3) смерть заемщика.

25. Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения государственного казенного учреждения.

26. Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой пункта 23 настоящего Порядка, по заявлению переводится на созаемщика, отвечающего требованиям пункта 6 настоящего Порядка, с письменного согласия получателя социальной выплаты.

27. Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 24 настоящего Порядка, по заявлению переводится на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

28. В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

29. Государственные казенные учреждения проверяют подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти

Республики Мордовия и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации.

Основанием для проведения государственным казенным учреждением проверки является наличие в представленных документах сведений, не позволяющих достоверно установить право претендента на получение социальной выплаты.

30. Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

Приложение 1

к Порядку предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Примерная форма договора

о предоставлении социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

г. Саранск

" ____ " _____ 20__ г.

(наименование государственного казенного учреждения)

в лице руководителя _____,
(должность, Ф. И. О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, и гражданин _____

паспорт _____, выдан _____,

зарегистрирован: _____,
именуемый в дальнейшем «получатель», заключили настоящий договор
онижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. _____
(наименование государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на возмещение части процентной ставки
по кредиту (займу), полученному гражданином в _____

(наименование кредитной организации)

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору
займа) (далее - кредитный договор (договор займа) от «__» _____ 20__ г.
№ __ на цели приобретения (строительства) жилья,
находящегося по адресу: _____.

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из
республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с
Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики
Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной
ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным
кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на
строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на
сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденным
постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г.
№ 370 (далее – Порядок).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии
оформления целевого кредитного договора (договора займа),
своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в
соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной
своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту
(займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом,
выданным кредитной организацией.

2.2. Социальные выплаты предоставляются заемщикам на весь срок
действия кредитного договора (договора займа) в период действия

трудового договора с организацией агропромышленного комплекса, социальной или бюджетной сферы.

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере ____%.

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.6. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным перечислением средств на лицевой счет гражданина № _____ в _____
(наименование кредитной организации).

3. Права и обязанности сторон

3.1. _____
(наименование государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять государственному казенному учреждению заверенные _____ справки (выписки) об
(наименование кредитной организации (юридического лица))

исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у государственного казенного учреждения с кредитной организацией, в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

предоставлять в государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора (с месяца предоставления подтверждающих право документов) в соответствии с частью первой пункта 22 Порядка;

уведомить государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Государственное казенное учреждение имеет право:

1) расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

2) приостановить предоставление социальной выплаты в случае: выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с организацией агропромышленного комплекса, социальной и бюджетной сферы или прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе и социальной сфере на сельских территориях;

непредставления документов, указанных в части первой пункта 22 Порядка, в установленный срок;

неподтверждения сведений в соответствии с частью третьей пункта 22 Порядка;

3) прекратить предоставление социальной выплаты в случае: нецелевого использования кредита (займа) заемщиком; выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия; смерти заемщика.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

Излишне выплаченные суммы социальных выплат, необоснованно полученные получателем вследствие представления документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия или несвоевременного представления данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, подлежат удержанию из сумм социальной выплаты в последующих периодах, а при прекращении (приостановлении) выплаты возмещаются получателем добровольно в республиканский бюджет Республики Мордовия, а в случае наличия спора взыскиваются в судебном порядке.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон:

Государственное казенное учреждение Получатель _____,
(фамилия, имя, отчество получателя)

(адрес заемщика)
Паспорт: серия ____ № _____,
выдан _____
(когда, кем)

Руководитель

(подпись) « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным кредитными организациями и акционерным обществом «ДОМ.РФ» на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Примерная форма заявления

Прошу предоставить социальную выплату на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам)

Состав семьи:

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

супруга _____

(ф.и.о., дата рождения)

« _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____ ;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____

выданное(ый) _____

« _____ » _____ Г., проживает по адресу: _____

_____ ;

_____ ;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____

выданное (ый) _____

« _____ » _____ Г., проживает по адресу: _____

_____ ;

_____ ;

1) _____ ;

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

2) _____ ;

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

3) _____ .

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

Включение в состав семьи граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 сентября 2019 г. № 370 подтверждаю _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;

- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы
приняты

« ___ » _____ 20 __ г

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							
Итого							

Руководитель государственного казенного учреждения

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

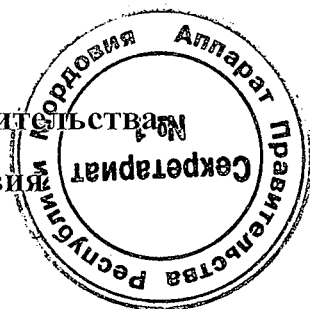
Главный бухгалтер государственного казенного учреждения

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков