



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020

№ 419

г. Саранск

О внесении изменений
в Республиканскую целевую
программу «Жилище»

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Республиканскую целевую программу «Жилище», утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. № 53 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», республиканской целевой программы «Жилище» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 1 апреля 2019 г. № 160, от 3 апреля 2019 г. № 163, от 7 июня 2019 г. № 260, от 20 июня 2019 г. № 276, от 30 июля 2019 г. № 325, от 16 сентября 2019 г. № 378, от 11 ноября 2019 г. № 442, от 19 декабря 2019 г. № 513, от 7 февраля 2020 г. № 109, от 10 марта 2020 г. № 151, от 1 апреля 2020 г. № 195, от 28 мая 2020 г. № 307, от 8 июня 2020 г. № 332), следующие изменения:

1) главу 15 раздела 3 «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«Глава 15. Развитие жилищного строительства

Жилищный вопрос на территории Республики Мордовия по-прежнему остается острым, а решение его – актуальным.

Проблемы жилищного строительства складывались на протяжении многих лет. Для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, обеспечивающие системную работу органов государственной власти,

хозяйствующих субъектов, населения, в том числе работу органов местного самоуправления по формированию, предоставлению земельных участков и обеспечению их коммунальной инфраструктурой.

Программой предусматривается рост объемов жилищного строительства за счет всех источников финансирования, который в 2025 году составит 500,0 тыс. кв. метров.

Прогноз ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям представлен в приложении 9.

В целях повышения доступности жилья для населения республики предусматривается развитие рынка стандартного жилья и малоэтажного жилищного строительства.

Условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью утверждены приказом Минстроя России от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Стандартное жилье должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Жилые помещения относятся к стандартному жилью при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение является:

объектом индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. метров, расположенным на земельном участке площадью не более 1500 кв. метров;

блоком площадью не более 130 кв. метров, входящим в состав жилого дома блокированной застройки;

квартирой, общая площадь которой составляет не более 100 кв. метров;

2) жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме;

3) жилое помещение, являющееся квартирой, расположено в многоквартирном доме, которому присвоен класс энергетической эффективности В и выше;

4) внутренняя отделка жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;

установлены оконные блоки с подоконной доской;

поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;

поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из

влагостойкого материала;

поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;

в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки;

в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухоньке) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка.

Программой предусматривается рост строительства стандартного жилья, который составит в 2025 году не менее 60 процента от общего объема вводимого жилья.

Таблица 8

Прогноз ввода в эксплуатацию стандартного жилья

Годы	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019 – 2025
тыс. кв. метров	209,0	220,0	230,0	240,0	260,0	310,0	310,0	177900,0

Прогноз ввода в эксплуатацию стандартного жилья за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям представлен в приложении 10.

Также будет развиваться малоэтажное жилищное строительство. Объемы ввода малоэтажного жилья в Республике Мордовия к 2025 году будут составлять более 50% от общего объема жилищного строительства.

Таблица 9

Прогноз ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья

Годы	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019 - 2025
тыс. кв. метров	163,7	200,0	201,0	210,0	235,0	280,0	280,0	1569,7

Прогноз ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья за счет всех источников финансирования по муниципальным образованиям представлен в приложении 11.

Кроме того, учитывая, что значительная часть населения республики проживает в сельской местности, большим сегментом строительства жилья является индивидуальное жилищное строительство.

Анализ ввода в эксплуатацию жилья на территории Республики Мордовия показывает, что за последние годы средняя доля индивидуального

жилищного строительства в общем объеме вводимого в эксплуатацию жилья составляет более 40%.

Таблица 10

**Показатели по вводу в эксплуатацию жилья в Республике
Мордовия за 2014 – 2018 годы**

	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Общий объем ввода в эксплуатацию жилых домов, тыс. кв. м.	319,4	324,55	328,5	330,1	333,6
Ввод в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, тыс. кв. м	126,95	138,3	153,5	148,2	165,7
Ввод в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства от общего объема ввода жилых домов, %	39,7	42,6	46,7	44,9	49,7

По состоянию на 1 января 2017 г. в Республике Мордовия проживает 808,5 тыс. человек, в том числе 37,5% – сельское население. По состоянию на 1 января 2017 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 26,1 тыс. семей.

В ближайшие годы планируется рост объемов ввода индивидуальных жилых домов на территории Республики Мордовия. Прогноз ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства представлен в таблице 11.

Таблица 11

**Прогноз ввода в эксплуатацию индивидуального
жилищного строительства**

Годы	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019 – 2025
тыс. кв. метров	146,5	195,0	196,0	206,0	231,0	275,0	275,0	1524,8

Развитие стандартного, в том числе индивидуального, жилищного строительства позволяет решить жилищную проблему представителей различных слоев населения, проживающих на территории Республики Мордовия. Одной из основных целей мероприятия является активизация индивидуального жилищного строительства на территории Республики Мордовия.

Реализация мероприятия по развитию жилищного строительства направлена на:

1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем современным требованиям;

2) увеличение количества выданных жилищных кредитов гражданам на строительство жилья, в том числе индивидуальных жилых домов;

3) развитие производства эффективных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности, теплозащиты и экологической безопасности;

4) повышение спроса на продукцию, производимую из местного сырья;

5) увеличение объемов жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства на территории Республики Мордовия;

6) увеличение площади земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, в том числе под индивидуальное жилищное строительство и под ведение личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома в черте населенного пункта, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры;

7) создание индивидуальных проектных решений малоэтажной застройки с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

8) оказание поддержки предприятиям, выпускающим строительные материалы на базе местного сырья на территории республики.

Для удешевления строительства малоэтажного жилья предлагается использовать ячеистые блоки, силикатный кирпич, сборно-каркасно-панельные конструкции, позволяющие возводить недорогое жилье по индивидуальным проектам.

На территории Республики Мордовия освоены производственные мощности по выпуску бруса профилированного, оцилиндрованного бревна, фиброцементных плит, несъемной опалубки на основе пенополистерола, керамического блока «теплая керамика», блоков «теплостен», пазогребневого керамзитобетонного блока.

Также в регионе реализует инвестиционный проект «Производство каркасно-панельных домов по немецкой технологии WeiNmaNN полной заводской готовности». Инвестиционный проект направлен на решение социально-экономических задач в Республике Мордовия – организация в республике производства типовых сборных панельных домов, их проектирование и монтаж.

Использование этих строительных материалов и конструкций позволит ускорить строительство индивидуального жилья на территории республики.

Стимулирование развития строительства жилья, в том числе стандартного и индивидуального жилья, будет осуществляться путем реализации организационных и программных мероприятий, финансируемых из бюджетов всех уровней.

Для развития рынка стандартного жилья и малоэтажного жилья будут разработаны варианты проектов жилых домов в различных конструктивных исполнениях с целью повторного их применения.

Земельные участки, отведенные для строительства стандартного жилья и малоэтажной застройки, в том числе для семей, имеющих трех и более детей, будут обеспечиваться коммунальной и транспортной инфраструктурой в рамках реализации муниципальных программ развития коммунальной и транспортной инфраструктуры, в том числе в целях жилищного строительства, и в рамках реализации муниципальных программ развития жилищного строительства. Предусматривается поддержка из республиканского бюджета Республики Мордовия в виде субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей. На эти же цели предполагается направить часть средств федерального бюджета, которые Республика Мордовия может получать за результаты реализации Программы. Планируется также направлять субсидии муниципальным образованиям непосредственно в виде капитальных вложений на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры.»;

2) приложение 15 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 15
к Республиканской целевой
программе «Жилище»**

Прогноз <*>

строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

(тыс. рублей)

Наименование объекта			«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Детский сад на 240 мест»**	«Детский сад по ул. Титова г. Саранска»***	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Детский сад»**	Всего
1			2	3	4	5
Мощность			240 мест	240 мест	240 мест	720 мест
Ка-	2019	всего	0,0	94262,7		94262,7

1			2	3	4	5		
пи- таль- ные вло- же- ния	год	в том числе:	федеральный бюджет	0,0	75410,2		75410,2	
			республи- канский бюджет Республики Мордовия	0,0	17909,9		17909,9	
			местный бюджет	0,0	942,6		942,6	
	2020 год	всего			33939,1****		33939,1****	33939,1****
		в том числе:	федеральный бюджет		33260,3		33260,3	33260,3
			республи- канский бюджет Республики Мордовия		339,4		339,4	339,4
			местный бюджет		339,4		339,4	339,4

* Перечень объектов и объемы капитальных вложений подлежат ежегодному уточнению при условии участия Республики Мордовия в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», федеральном проекте «Жилье».

** В рамках комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.

*** В рамках комплексной застройки многоэтажными жилыми домами в кварталах, ограниченных ул. Полежаева, ул. Титова, ул. Коммунистическая, ул. Дальняя, ул. Лесная, ул. Пионерская.

**** в 2020 году средства на строительство объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект

застройки пятого микрорайона. Детский сад на 240 мест» в сумме 33 939,1 тыс. рублей ввиду завершения его строительства планируется перераспределить на строительство объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Детский сад».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, действие подпункта 2 пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 30 июня 2020 г. включительно.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков