



## УКАЗ

### ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

#### **О внесении изменений в Указ Главы Республики Мордовия от 26 мая 2017 г. № 122-УГ**

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» **постановляю:**

1. Внести в Указ Главы Республики Мордовия от 26 мая 2017 г. № 122-УГ «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование в Республике Мордовия, третьей стороной – Республика Мордовия» следующие изменения:

1) в наименовании слово «исполнении,» исключить;

2) в пункте 1 слово «исполнении,» исключить;

3) Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование в Республике Мордовия, третьей стороной – Республика Мордовия, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**

Указом Главы

Республики Мордовия

от 26 мая 2017 г. № 122-УГ

(изложен в редакции

Указа Главы

Республики Мордовия

от 17 августа 2020 г. № 243-УГ)

## ПОРЯДОК

взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование в Республике Мордовия, третьей стороной – Республика Мордовия

### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – концессионное соглашение), концедентом по которым выступает муниципальное образование в Республике Мордовия, которому не переданы в соответствии с законодательством Республики Мордовия полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – муниципальное образование), третьей стороной – Республика Мордовия.

2. В настоящем Порядке понятия и термины используются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

3. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, третьей стороной – Республика Мордовия (далее – проект концессионного соглашения), перед принятием решения о заключении концессионного соглашения согласовывается Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия, Министерством финансов Республики Мордовия, Министерством экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия (далее совместно именуемые – исполнительные органы государственной власти Республики Мордовия).

4. Ответственным исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия по согласованию проектов концессионных соглашений является Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

## Глава 2. Организация рассмотрения проектов концессионных соглашений

5. Муниципальное образование представляет на согласование в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия проект концессионного соглашения (в том числе в форме электронного документа) с приложением копий следующих документов:

документов, удостоверяющих право собственности (владения и пользования) муниципального образования на состав объектов концессионного соглашения;

документов, удостоверяющих право собственности (владения и пользования) муниципального образования на земельный(е) участок(ки), передаваемый(е) муниципальным образованием концессионеру по концессионному соглашению, или характеристик такого(их) земельного(ых) участка(ов);

документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального унитарного предприятия, муниципального бюджетного или автономного учреждения права хозяйственного ведения или оперативного управления данным незарегистрированным недвижимым имуществом;

документов, подтверждающих балансовую стоимость имущества, включаемого в объект концессионного соглашения (в случае, если в объект концессионного соглашения включается незарегистрированное недвижимое имущество);

отчета о техническом обследовании имущества, включаемого в объект концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

утвержденных схем теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

6. В случае получения муниципальным образованием предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора проект такого соглашения одновременно с направлением в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия направляется муниципальным образованием в соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона в Республиканскую службу по тарифам Республики Мордовия для согласования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных

параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

7. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия в течение 10 дней со дня получения проекта концессионного соглашения от муниципального образования рассматривает его:

- 1) на соответствие требованиям статьям 10, 42 Федерального закона;
- 2) на наличие копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия в течение 1 дня со дня получения проекта концессионного соглашения, за исключением случая, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, направляет его в Республиканскую службу по тарифам Республики Мордовия, которая рассматривает его в части:

- 1) соответствия ранее согласованному методу регулирования тарифов и долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, указанным в части 3 статьи 46 Федерального закона;
- 2) непревышения предоставленных ранее муниципальному образованию параметров, указанных в пунктах 4 - 5 части 1 статьи 47 Федерального закона.

Срок рассмотрения Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия проекта концессионного соглашения не может превышать 10 дней.

9. Согласованный Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия и Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия проект концессионного соглашения в течение 1 дня направляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия в Министерство финансов Республики Мордовия и Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия для согласования в части финансово-экономических обоснований мероприятий концессионного соглашения.

Срок согласования Министерством финансов Республики Мордовия и Министерством экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия проекта концессионного соглашения не может превышать 10 дней.

10. Согласованный исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия проект концессионного соглашения в течение 1 дня направляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия в муниципальное образование для принятия решения о заключении концессионного соглашения.

11. В случае если в процессе рассмотрения проекта концессионного соглашения исполнительными органами государственной власти Республики Мордовия выявлены замечания, несоответствия законодательству или схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты

населения Республики Мордовия в течение 5 дней со дня поступления таких замечаний от исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия готовит мотивированное заключение и возвращает проект концессионного соглашения муниципальному образованию.

12. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для возврата проекта концессионного соглашения, проект концессионного соглашения проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 7 - 10 настоящего Порядка.

### **Глава 3. Согласование концессионного соглашения, подписанного концессионером и муниципальным образованием**

13. Муниципальное образование представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия в прошитом виде четыре экземпляра подписанного концессионером и муниципальным образованием концессионного соглашения.

14. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия в течение 8 дней после получения подписанного концессионером и муниципальным образованием концессионного соглашения по результатам его сопоставления с проектом концессионного соглашения, в случае если:

1) подписанный проект концессионного соглашения соответствует ранее согласованному проекту концессионного соглашения – представляет концессионное соглашение Главе Республики Мордовия для его подписания;

2) подписанный проект концессионного соглашения не соответствует ранее согласованному проекту концессионного соглашения – готовит мотивированное заключение и возвращает проект концессионного соглашения в муниципальное образование для устранения замечаний.

15. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для возврата концессионного соглашения, концессионное соглашение проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 13 - 14 настоящего Порядка.

16. Подписанные Главой Республики Мордовия экземпляры концессионного соглашения направляются в муниципальное образование для государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, после прохождения которой один экземпляр концессионного соглашения в течение 2 дней со дня государственной регистрации прав возвращается в Администрацию Главы Республики Мордовия и один экземпляр – в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

Один экземпляр концессионного соглашения хранится в Администрации Главы Республики Мордовия, один экземпляр – в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.

#### Глава 4. Внесение изменений в концессионное соглашение

17. Внесение изменений в концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

18. Проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 7 - 12 настоящего Порядка.

19. Дополнительное соглашение к концессионному соглашению, подписанное муниципальным образованием и концессионером, проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 13 - 16 настоящего Порядка.

20. В случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 13 Федерального закона, дополнительное соглашение к концессионному соглашению, подписанное концессионером и муниципальным образованием, согласовывается в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» порядке и направляется в течение 5 дней со дня получения муниципальным образованием от антимонопольного органа согласия в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия для последующего представления им концессионного соглашения Главе Республики Мордовия для подписания.

21. Подписанные Главой Республики Мордовия дополнительные соглашения к концессионному соглашению возвращаются муниципальному образованию для государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, после прохождения которой один экземпляр в течение 2 дней со дня государственной регистрации прав возвращается в Администрацию Главы Республики Мордовия и один экземпляр – в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Мордовия

В.Д. ВОЛКОВ

г. Саранск

17 августа 2020 года

№ 243-УГ

