



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2020

№ 686

г. Саранск

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 14.2 статьи 3 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-3 «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. Сушков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 21 декабря 2020 г. № 686

Порядок

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (цены за право заключить данный договор), проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить данный договор), на «шаг аукциона» (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия или органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Мордовия, уполномоченным на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – уполномоченный орган), на основании отчета об оценке рыночной стоимости предмета аукциона, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченный орган заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.