



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2024

№ 385

г. Саранск

О внесении изменений в Положение
о региональном государственном
жилищном контроле (надзоре)
в Республике Мордовия

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Мордовия, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 15 ноября 2021 г. № 524 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 23 мая 2022 г. № 434), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно – контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах.»;

2) в пункт 8 внести следующие изменения:

в подпункте 11 слова «социального использования.» заменить словами «социального использования;»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

3) часть первую приложения изложить в следующей редакции:

«По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации, деятельность контролируемых лиц, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группы тяжести «А» и «Б» (далее – группы тяжести).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ