



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2024

№ 439

г. Саранск

О внесении изменений в государственную программу Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2019 г. № 97

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить расходное обязательство Республики Мордовия по предоставлению субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Внести в государственную программу Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2023 г. № 795 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 11 апреля 2024 г. № 336) (далее – Государственная программа), следующие изменения:

1) в приложении 1:

в разделе 1 позицию «Объемы финансового обеспечения за весь период реализации» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	6 047 934,9 тыс. рублей	»;
--	-------------------------	----

раздел 2 после позиции 4.4 дополнить позициями следующего содержания:

5. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда																	
5.1	количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	ГП РФ, ГП РМ	-	тыс. человек	4,8	4,8	-	-	-	-	-	-	соглашение № 069-2019-F30018-1 от 30.01.2019 г.	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	количество семей, улучшивших жилищные условия	да	автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ» (ais.reformagkh.ru)
5.2	количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	ГП РФ, ГП РМ	-	тыс. кв.м.	83,8	83,8	-	-	-	-	-	-	соглашение № 069-2019-F30018-1 от 30.01.2019 г.	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	количество семей, улучшивших жилищные условия	да	автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ» (ais.reformagkh.ru)

в разделе 3 после позиции 7.1 дополнить позициями следующего содержания:

8. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Республика Мордовия)» (И.Р. Хайруллин)		
Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия		2019 – 2024 гг.
8.1	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации	обеспечение оплаты стоимости приобретенных жилых помещений и выплаты собственникам выкупной стоимости за изымаемые помещения в полном объеме количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда

в разделе 4 позицию 1 изложить в следующей редакции:

«	Государственная программа (всего), в том числе:	2015271,8	929483,3	863694,3	575110,8	564321,0	554498,2	545555,5	6047934,9
	Федеральный бюджет	634266,2	270652,8	63774,4	63774,4	63774,4	63774,4	63774,4	1223791,0
	Республиканский бюджет Республики Мордовия	1158760,2	648442,6	789743,6	501160,1	490370,3	480547,5	471604,8	4540629,1
	Местные бюджеты	14062,6	365,9	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	15200,0
	Внебюджетные источники	60237,9	10022,0	10022,0	10022,0	10022,0	10022,0	10022,0	120369,9
	Средства публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	147944,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147944,9
1	Региональные проекты (всего), в том числе:	1336305,3	351836,7	180782,6	37920,6	37920,6	37920,6	37920,6	2020607,0
	Федеральный бюджет	582684,0	214400,3	4980,0	4980,0	4980,0	4980,0	4980,0	821984,3
	Республиканский бюджет Республики Мордовия	531375,9	127048,5	165626,3	22764,3	22764,3	22764,3	22764,3	915107,9
	Местные бюджеты	14062,6	365,9	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	15200,0
	Внебюджетные источники	60237,9	10022,0	10022,0	10022,0	10022,0	10022,0	10022,0	120369,9
	Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	147944,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147944,9

»;

2) дополнить приложением 8 следующего содержания:

«Приложение 8
к государственной программе
Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства
и сферы жилищно-коммунального хозяйства»

Порядок

предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета
Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на
обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 139 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации определяет процедуру предоставления и распределения субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований (муниципального района, городского поселения, городского округа) (далее – муниципальные образования) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Республика Мордовия)» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – Региональный проект).

2. Главным распорядителем средств, осуществляющим предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидия) в соответствии с настоящим Порядком, является Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – Главный распорядитель).

3. Субсидии предоставляются в пределах объемов бюджетных ассигнований в сводной бюджетной росписи республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующий финансовый год и на плановый период и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Главному распорядителю на указанные цели.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого из республиканского бюджета Республики Мордовия, может быть увеличен в одностороннем порядке со стороны муниципального образования, что не влечет обязательств

по увеличению размера субсидии.

В случае изменения лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Главного распорядителя на предоставление субсидии, допускается перераспределение субсидий бюджетам муниципальных образований без предоставления заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в соответствии с их финансовой потребностью, определяемой как разница между потребностью в средствах на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, рассчитанной в соответствии с пунктом 9, и суммой субсидии, предусмотренной муниципальному образованию.

4. Целями предоставления субсидий являются переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Мордовия, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

5. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается распоряжением Правительства Республики Мордовия.

6. В соответствии с установленным распределением субсидий Главный распорядитель заключает с администрацией муниципального образования соглашение о предоставлении субсидий по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Мордовия от 28 октября 2019 г. № 146 «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидии бюджету муниципального образования в Республике Мордовия».

7. Условием предоставления субсидии бюджету муниципального образования является заключение соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидии бюджету муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

8. Субсидии расходуются муниципальными образованиями:

на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного

фонда;

предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или предоставление субсидии юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

Источником предоставления субсидий являются средства, поступившие из ППК «Фонд развития территорий» в республиканский бюджет Республики Мордовия, и средства республиканского бюджета Республики Мордовия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Данные бюджетные средства имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели.

9. Распределение средств субсидии на переселение по муниципальным образованиям осуществляется пропорционально потребности в средствах на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования, которая рассчитывается по формуле:

$$П_{\Phi i} = SAЖ\Phi i \times Ст_{м2i}$$

где:

$П_{\Phi i}$ – потребность в финансировании мероприятий по переселению за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия в i -м муниципальном образовании, млн рублей,

$SAЖ\Phi i$ – площадь непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования, расселение которого не обеспечено финансированием, тыс. кв. м,

$Ст_{м2 i}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия (предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, ежегодно устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»).

10. Субсидия предоставляется муниципальному образованию в размере не более 99,8% от потребности в средствах на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования, предусмотренных Региональным проектом.

11. Главный распорядитель размещает в срок не позднее 1 февраля текущего финансового года извещение о приеме документов от администраций муниципальных образований (далее – Извещение) на официальной странице Главного распорядителя на сайте органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. В Извещении указывается следующая информация:

- 1) наименование и адрес Главного распорядителя;
- 2) наименование субсидии и (или) порядка предоставления субсидии, в соответствии с которым осуществляется прием документов;
- 3) сроки начала и окончания приема документов от администраций муниципальных образований.

13. Для получения субсидии муниципальные образования представляют Главному распорядителю в сроки, установленные в Извещении, следующие документы:

- 1) информацию, подтверждающую степень готовности муниципального образования к участию в Региональном проекте, в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;
- 2) выписку из бюджета муниципального образования о наличии средств на софинансирование мероприятий Регионального проекта;
- 3) информацию о выбранных способах реализации Регионального проекта;
- 4) копию утвержденной в установленном порядке муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

14. Документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, прилагаются на бумажных и электронных носителях в формате PDF с приложением описи прилагаемых документов.

15. Главный распорядитель в течение 10 календарных дней после получения документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о возможности получения муниципальным образованием субсидии.

16. Для перечисления субсидии, муниципальные образования предоставляют Главному распорядителю заявку на предоставлении субсидии по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка) с приложением копий следующих документов:

в зависимости от способа переселения:

- 1) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах,

строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов:

- муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

- муниципальный контракт на приобретение жилого помещения у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда:

- муниципальный контракт на приобретение жилого помещения у лиц, не являющихся застройщиком (вторичный рынок жилья) заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения:

- соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

4) субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или предоставление субсидии юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- решение о комплексном развитии территорий;

- договор о комплексном развитии территорий;

- соглашение о предоставлении собственнику жилого помещения в доме, расположенном в границах комплексного развития территорий;

5) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для проживания:

- документ, подтверждающий стоимость выполненных работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для проживания;

- документ о пригодности к проживанию жилых помещений.

17. Главный распорядитель принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии в течение 10 дней после получения документов.

В случае выявления недостатков в предоставленных документах Главный распорядитель информирует муниципальное образование о недостатках посредством электронного письма, муниципальное образование в течение трех рабочих дней устраняет недостатки и повторно представляет Главному распорядителю заявку для рассмотрения .

Предоставление субсидии оформляется приказом Главного распорядителя, отказ в предоставлении субсидии оформляется Главным распорядителем в виде электронного письма с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии является несоответствие условиям представления субсидии, предусмотренных в п. 7 настоящего Порядка, предоставление документов, предусмотренных п. 16 настоящего Порядка, не в полном составе или оформленных ненадлежащим образом.

18. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня представления Заявки и документов, указанных в п. 16 настоящего Порядка, на основании которых возникают бюджетные обязательства получателей средств республиканского бюджета Республики Мордовия, или заверенных копий документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства, представляет в Министерство финансов Республики Мордовия запрос предельных объемов оплаты денежных обязательств для выплаты субсидии в соответствии с Порядком утверждения и доведения до главных распорядителей и получателей средств республиканского бюджета Республики Мордовия предельного объема оплаты денежных обязательств, утвержденным приказом Министра финансов Республики Мордовия от 12 октября 2018 г. № 193.

19. После доведения предельных объемов денежных обязательств по выплате субсидии на лицевой счет, открытый главному распорядителю как получателю средств республиканского бюджета Республики Мордовия в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия, Главный распорядитель представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия заявку на кассовый расход на выплату субсидии в целях санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Администрация муниципального образования представляет Главному распорядителю отчеты и другие документы об использовании

субсидий в сроки и по формам, установленным соглашением, заключаемым между Главным распорядителем и администрацией муниципального образования.

21. Показателем результативности использования субсидии муниципальным образованием являются количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, указанные в соглашении.

22. Значение показателя результативности использования субсидии устанавливается в соглашении, заключаемым администрацией муниципального образования с Главным распорядителем.

23. Неиспользованный на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Мордовия в соответствии с требованиями, предусмотренными бюджетным законодательством Российской Федерации.

24. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года завершения этапа переселения допущены нарушения обязательств в части достижения результатов реализации регионального проекта, размер средств, соответствующий 10 процентам размера средств, предусмотренных на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по реализации мероприятия, за вычетом размера остатка субсидии на реализацию мероприятия, не использованного по состоянию на 1 января года предоставления субсидии, подлежит возврату из бюджета муниципального образования в доход республиканского бюджета Республики Мордовия до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии.

25. Контроль за целевым использованием субсидий, направляемых в бюджеты муниципальных образований с целью реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется Главным распорядителем и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Администрация муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за соблюдение условий предоставления субсидии и их целевое использование, достижение целевого показателя использования субсидии, достоверность представляемых Главному распорядителю сведений и отчетности.

27. Средства субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.

Приложение 1
к Порядку предоставления
и расходования субсидий местным
бюджетам из республиканского бюджета
Республики Мордовия на обеспечение
мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Министерство строительства и
архитектуры Республики Мордовия

Заявка
на предоставление субсидии

_____ (наименование муниципального образования)

за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Направляем заявку на предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия (далее – республиканский бюджет) на реализацию муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (указываются наименование и реквизиты муниципальной программы) (далее – Программа) путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей, в том числе за счет средств ППК «Фонд развития территорий» – в размере _____ рублей, за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – в размере _____ рублей.

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений общей площадью _____ квадратных метров (указывается расселяемая площадь аварийного жилищного фонда), включенных в Программу и расположенных на территории муниципального образования. Получателем средств Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия является _____ (наименование муниципального образования)

К настоящей заявке прилагаются:

- 1)
- 2)
- 3)

_____ (глава (глава администрации)
муниципального образования)

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

Приложение 2
к Порядку предоставления
и расходования субсидий местным
бюджетам из республиканского бюджета
Республики Мордовия на обеспечение
мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Сведения

о готовности муниципального образования к участию в региональном проекте
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Республика Мордовия)»
национального проекта «Жилье и городская среда»

№	Адрес земельного участка, на котором планируется строительство во МКД	Кадастровый номер земельного участка	Обеспеченность земельного участка инженерной инфраструктурой				Наличие ПСД на строительство МКД	Наличие экспертизы	Общая площадь жилых помещений	Количество не снесенных аварийных домов, расселенных по этапу предыдущего года Подпрограммы	Количество не устраненных нарушений, выявленных контролирующими органами по предыдущему этапу Подпрограммы
			электро-снабжение	газо-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											

(глава (глава администрации)
муниципального образования)

(подпись)

(Ф. И. О.)

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2019 г. № 97 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Мордовия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» («Известия Мордовии» от 27 февраля 2019 г. № 22-9).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



Д. ПОЗДНЯКОВ