



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2024

№ 459

г. Саранск

Об утверждении проектной документации по установлению и изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах в лесах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, и изменении площади и границ лесов, расположенных в зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктами 12 – 15 Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», подпунктом 3.1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 14 июня 2011 г. № 26-З «О регулировании лесных отношений в Республике Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую проектную документацию по установлению и изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах в лесах

Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

2. Внести в площадь и границы лесов, расположенных в зеленых зонах, Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, следующие изменения:

исключить из площади и границ лесов, расположенных в зеленых зонах, лесные участки Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, части выделов 21, 22, 23, 29, 31 квартала 12, выдел 8 части выделов 6, 9, 17, 19 квартала 14, выделы 11, 12 части выделов 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23 квартала 15 площадью 9,0919 га;

включить в площадь и границы лесов, расположенных в зеленых зонах, лесные участки Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, выдел 1, часть выдела 2 квартала 147 площадью 9,0919 га.

3. Министерству лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия в течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить в установленном порядке внесение сведений об изменении границ лесов, расположенных в зеленых зонах Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, в государственный лесной реестр.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Д. ПОЗДНЯКОВ**



**Утверждена**  
постановлением Правительства  
Республики Мордовия  
от 29 мая 2024 г. № 459

**Проектная документация**  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

2024 г.

## Основания для разработки проектной документации

Подготовка проектной документации по изменению границ зеленых зон в Кочкуровском участковом лесничестве Саранского территориального лесничества Республики Мордовия (далее проектная документация), осуществлена обществом с ограниченной ответственностью «Лесные земли» на основании контракта № 5 от 22 февраля 2024 г. с Казенным учреждением городского округа Саранск «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» (приложение 22) согласно пункту 3 Правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в зеленых зонах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в зеленых зонах» (далее – Правила).

Основанием для изменения границ лесов, расположенных в зеленых зонах, послужило включение Минэкономки Республики Мордовия регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в рамках программы «Инвестиционное развитие Республики Мордовия» для обеспечения предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам на модернизацию и реконструкцию инфраструктуры спортивных объектов в Республике Мордова входящая в государственную программу «Экономическое развитие Республики Мордова» утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 ноября 2023 г. № 645 (приложение 1), постановление Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2024 г. № 440 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 10 ноября 2015 г. № 3234 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск (приложение 4).

Региональный проект «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» проектируется к включению в Генеральный план городского округа Саранск, выкопировка из проекта по внесению изменений в Генеральный план представлена в приложении 2.

Постановление Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2021 г. № 1965 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск».

В выкопировка из проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия Генплана в разделе 4 (Том 2 – Материалы по обоснованию проекта Генерального плана) проекта, отражен Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования в приложении 26.

Территориально лесной участок, площадью 9,0919 га, испрашиваемый для получения возможности реализации регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордова», расположен на землях лесного фонда Саранского территориального лесничества находится в кварталах 12 (части выделов 21, 22, 23, 29, 31), 14 (выдел 8, части выделов 6, 9, 17, 19), 15 (выделы 11, 12, части выделов 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23) Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

В соответствии со сведениями государственного лесного реестра (приложение 9) на 1 декабря 2024 г., предоставленными Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, данный лесной участок относится к защитным лесам, категории: «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)».

Леса, расположенные в зеленых зонах по Республике Мордовия выделены Распоряжением Совета Министров РСФСР от 28 мая 1985 года № 750 - Р (приложение 8).

В соответствии со статьей 114 ЛК РФ к лесам, расположенным в зеленых зонах, относятся леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Леса, расположенные в зеленых зонах, выполняют функции улучшения санитарно-гигиенического состояния воздушной среды городов, используются для отдыха населения. Ведение лесного хозяйства должно быть направлено на создание в лесу лучших условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами.

Земельный (лесной) участок, расположенный в Кочкуровском участковом лесничестве Саранского территориального лесничества Республики Мордовия поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 13:23:1214001:436 выписки из ЕГРН приводится в приложении 6.

На земельном (лесном) участке с кадастровыми номерами 13:23:1214001:436, согласно архитектурно-планировочной концепции застройки территории планируется строительство «Горнолыжного комплекса с. Подлесная Тавла» (приложение 5) планируется: гольф-клуб, корпуса VIP-домов оздоровительного комплекса, административно-бытовой корпус VIP-домов, площадка для игр (детская), спортивная зона, котельная, парковка, площадка для ТБО.

В связи с этим необходимо произвести перевод лесного участка из состава земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов для реализации регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордова».

Перевод указанного лесного участка из земель лесного фонда в земли населенных пунктов приведет к уменьшению площади зеленой зоны.

В соответствии с частью 5 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. В связи с этим в проектной документации отражены результаты проектирования (изменения) границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Республики Мордовия, с учетом компенсирования площади исключаемых из этих зон лесных участков включением в границы лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), других лесных участков в соответствии с Правилами.

Проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), подготовлена в рамках осуществления полномочий органов государственной власти Республики Мордовия в области лесных отношений, определенных статьей 82 Лесного кодекса.

#### **Характеристика лесных участков, исключаемых из границ лесов, расположенных в зеленых зонах**

В целях получения возможности реализации регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордова», испрашивается лесной участок в составе земель Саранского территориального лесничества, части выделов 21, 22, 23, 29, 31 квартала 12, выдел 8 части выделов 6, 9, 17, 19 квартала 14, выделы 11, 12 части выделов 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23 квартала 15 Кочкуровского участкового лесничества, общей площадью 9,0919 га.

Кадастровый номер испрашиваемых лесных участков 13:23:1214001:436.

По сведениям государственного лесного реестра, (выписки прилагаются) и лесохозяйственного регламента Саранского территориального лесничества, леса испрашиваемой части кварталов 12, 14, 15 Кочкуровского участкового лесничества отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в зеленых зонах). Лесной участок расположен на территории городского округа Саранск, лесистость которого составляет 10,3%.

Согласно письму №1365 от 18 марта 2024 г. Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия (приложение 13) обременения на испрашиваемый участок отсутствуют.

Границы городского округа Саранск установлены законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. №114-З «Об установлении границы городского округа Саранск и наделении его статусом городского округа».

Текстовое и графическое описание границ городского округа Саранск находятся в законе Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. №114-З «Об установлении границы городского округа Саранск и наделении его статусом городского округа».

По данным материалам лесоустройства 2015 года, испрашиваемый лесной участок имеет количественные и качественные характеристики, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Количественная и качественная характеристика лесов, произрастающих на испрашиваемых лесных участках

Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер	квартал	выдел	Площадь, га	Состав насаждений	возраст, лет	Бонитет	полнота	Запас древесины, кбм	
									на га	на выделе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Саранское территориальное лесничество										
Леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов леса, расположенные в зеленых зонах										
Кочкуровское	13:23:121 4001:436	12	часть 21	0,0657	9ОС1Б+ЛП	55	1	0,8	300	19,7
		12	часть 22	0,0844	10Б	10	2	0,5	10	0,8
		12	часть 23	0,2021	лесные культуры 4С4ЛП1Е1Б	15	2	0,6	30	6,1
		12	часть 29	0,015	ГРАНИЦЫ ОКРУЖНЫЕ	-	-	-	-	-
		12	часть 31	0,0463	ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ	-	-	-	-	-
		14	часть 6	0,1989	7ОС2ЛП1КЛО+Я	60	1	0,8	290	57,7
		14	8	0,7	ПАСТБИЩЕ	-	-	-	-	-
		14	часть 9	0,0365	3ДН2Я1КЛО2ЛП 1Б1ОС+В	65	2	0,7	260	9,5
Кочкуровское	13:23:121 4001:436	14	часть 17	0,168	ГРАНИЦЫ ОКРУЖНЫЕ	-	-	-	-	-
		14	часть 19	0,012	ПРОСЕКИ КВАРТАЛЬНЫЕ	-	-	-	-	-
		15	часть 3	0,859	лесные культуры 4С4ЛП1Е1Б	15	2	0,6	40	34,4
		15	часть 10	1,9661	лесные культуры 3С3ЛЗЕ1Б+Д	10	1	0,7	30	59,0

Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер	квар- тал	выдел	Площадь, га	Состав насаждений	возраст, лет	Бони- тет	пол- нота	Запас древесины, кбМ	
									на га	на выде- ле
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		15	11	1,6	7Б2Д1Я	65	2	0,6	170	272
		15	12	1,8	ПАСТБИЩЕ	-	-	-	-	-
		15	часть 13	0,4856	4ДНЗЯ2Б1ЛП+К ЛО	70	2	0,6	220	106,8
		15	часть 14	0,1244	6ОС4Б+ЛП	60	1	0,7	270	66,6
		15	часть 15	0,3151	10Б	70	1	0,6	180	56,7
		15	часть 22	0,0508	ДОРОГА АВТОМ.ГРУНТ О-ВАЯ	-	-	-	-	-
		15	часть 23	0,362	ГРАНИЦЫ ОКРУЖНЫЕ	-	-	-	-	-
		Итого		9,0919						656,3

Исключение испрашиваемого лесного участка из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), и перевод их в иную категорию защитных лесов, приведет к уменьшению площади земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

Правилами предусматривается, что в случае изменения границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих земель лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых, и которые расположены на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств.

С учетом требований Правил по площади лесных участков, компенсирующих уменьшение площади земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), и их местоположению, а также с учетом анализа существующего разделения лесов Республики Мордовия по целевому назначению, категориям защитных лесов и основаниям их установления, осуществлено проектирование лесных участков для включения их в границы

земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

Территориальное размещение испрашиваемого лесного участка с указанием участковых лесничеств, категорий защитных лесов, границ кварталов и лесотаксационных выделов, входящих в их состав, показано на прилагаемых схемах.

### **Характеристика лесного участка, проектируемого для включения в границы лесов, расположенных в зеленых зонах**

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, леса Саранского территориального лесничества отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, в том числе:

1. Защитные леса – 74,9%

а) - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – 50,7%, из них:

- леса, расположенные в защитных полосах лесов – 2,7%;

- леса, расположенные в зеленых зонах – 37,0%;

- леса, расположенные в лесопарковых зонах – 10,4%;

б) - ценные леса – 24,1%, из них:

- противоэрозионные леса – 2,82%;

- лесостепные леса – 15,4%;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов – 3,7%;

- нерестоохраняемые полосы лесов – 2,2%;

2. Эксплуатационные леса – 33,0%.

С целью выбора лесных участков, компенсирующих уменьшение площади зеленых зон, были проанализированы количественные и качественные характеристики насаждений в лесных кварталах, с учетом их пространственного местоположения и правового режима, отнесенных к следующим категориям указанных лесов:

- лесостепные леса;

Учитывая, что леса Саранского территориального лесничества большей частью относятся к защитным лесам (74,9%), причем леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов занимают более половины (50,7%) лесного фонда лесничества, компенсирующие лесные участки, представляется возможным подобрать только из состава категории ценных лесов – лесостепные леса. Эта категория защитных лесов расположена так, что лесные участки, подходящие по площади и лесотаксационной характеристике для компенсации, будут примыкать или находиться в непосредственной близости к лесным массивам (кварталам), отнесенным к зеленой зоне. В итоге, при поиске вариантов компенсирующих лесных участков, была выбрана

территория Кочкуровского участкового лесничества, где в лесных массивах данного участкового лесничества находятся и испрашиваемые участки.

В результате проведенного сопоставительного анализа в качестве оптимального варианта был выбран лесной участок общей площадью 9,0919 га, образованный в составе квартала 147 выдел 1, часть выдела 2 Кочкуровского участкового лесничества, расположенный на территории Кочкуровского муниципального района.

По сведениям государственного лесного реестра (приложение 16) и лесохозяйственного регламента Саранского территориального лесничества (приложение 7) компенсирующая часть лесного квартала 147 Саранского участкового лесничества, относится к категории защитных лесов ценные леса – лесостепные леса.

Выбранный в качестве оптимального варианта компенсирующий лесной участок, непосредственно примыкает к лесным массивам лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Саранского территориального лесничества и является логическим продолжением территории зеленых зон вокруг города Кочкурово и его окрестностей.

Близость расположения компенсирующего лесного участка к городу Кочкурово, а также наличие дорог общего пользования, в сочетании с развитой лесной дорожно-тропиночной сетью, делает доступными леса компенсирующего участка для использования в рекреационных целях основной функции зеленых зон.

Сформированный компенсирующий участок фактически интенсивно используется населением для прогулок и отдыха и характеризуется оптимальными почвенно-грунтовыми условиями.

В соответствии со сведениями государственного лесного реестра (выписки прилагаются):

- лесистость Кочкуровского муниципального района, в котором расположен проектируемый лесной участок, составляет – 28,6% в проектируемый лесной участок включены выдел 1, часть выдела 2 квартала 147 Саранского участкового лесничества;
- общая площадь проектируемого к включению в границы зеленой зоны лесного участка составляет 9,0919 га.

Площадь компенсирующего лесного участка не меньше площади лесного участка, исключаемого из категории леса, расположенные в зеленых зонах, что соответствует требованиям правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в зеленых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 и не приведет к уменьшению площади лесов, расположенных в зеленых зон Республики Мордовия.



Количественная и качественная характеристика лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), приведена в таблице 2.

Таблица 2

Количественная и качественная характеристика лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов  
(леса, расположенные в зеленых зонах)

Наименование участкового лесничества	квар- тала	выд ела	Площадь, га,	Состав насаж- дений	Воз- раст, лет	Бони- тет	пол- нота	Запас древесины, кбм.	
								на 1 га	на выде- ле
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Саранское территориальное лесничество									
Ценные леса – лесостепные леса									
Кочкуровское	147	1	8,6	10Б	65	2	0,5	150	1290
	147	Част ь 2	0,4919	10Б	60	2	0,7	190	93,5
	Итого.		9,0919						

Территориальное размещение проектируемого лесного участка с указанием участковых лесничеств, категорий защитных лесов, лесных кварталов, входящих в его состав, показано на карте-схеме 4 изменения границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

Лесной участок в квартале 147 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия площадью 9,0919 га, включаемый в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), в полной мере компенсирует уменьшение площади земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Республики Мордовия, связанное с исключением из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), лесных участков, испрашиваемых для перевода в земли населенных пунктов в целях реализации регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордова»

(строительство). Данная компенсация сохранит на прежнем уровне организацию отдыха населения, санитарно-гигиеническую, оздоровительную и эстетическую ценность природных ландшафтов зеленых зон Республики Мордовия и не повлечет за собой нарушения целостности и компактности лесных массивов, отнесенных к землям, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

### **Проектирование защитных лесов на лесных участках Саранского территориального лесничества Республики Мордовия**

В настоящей документации осуществлено также проектирование защитных лесов на лесных участках Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, проектируемых к исключению из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах.

Проектирование отнесения лесов к категории защитных лесов выполнено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды России от 5 августа 2022 г. № 510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Проектирование отнесения лесов к категории защитных лесов осуществлено в отношении лесного участка Саранского территориального лесничества, в квартале 12, части выделов 21, 22, 23, 29, 31, квартале 14, часть выдела 6, выдел 8, части выделов 9, 17, 19, квартале 15, части выделов 3, 10, выдел 11, выдел 12, части выделов 13, 14, 15, 22, 23 Кочкуровского участкового лесничества, общей площадью 9,0919 га на основании анализа состояния и использования лесов Саранского территориального лесничества Республики Мордовия, перспектив их освоения для государственных и муниципальных нужд.

Как уже отмечалось, указанные лесные участки в настоящее время отнесены к лесам, расположенным в зеленых зонах.

Проведенный анализ правовых оснований отнесения лесов лесного фонда Республики Мордовия к категориям защитных лесов показал, что в лесных массивах, где расположены испрашиваемые лесные участки, вплоть до 1960 г. лесопарковые и зеленые зоны не выделялись. Выделение зеленых зон началось в начале 1961 г.

Первоначально в границы зеленых зон городов, в т. ч. и города Кочкурово, включались лесные массивы, расположенные в 5-10-ти километровой полосе вокруг их границ. В дальнейшем, с учетом того, что в указанные параметры не всегда вписывались лесные участки, особенно в лесостепных и малолесных районах, выделение зеленых зон вокруг городов осуществлялось по каждому городу отдельно, с учетом фактического местоположения лесных кварталов или их частей. Установление зеленых зон

вокруг городов осуществлялось на основании соответствующих решений органов исполнительной власти Союзных Республик и областей.

По данным учета лесного фонда 1961 года в Республике Мордовия в составе лесов I группы были выделены следующие категории защитности лесов:

- защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог;
- леса зеленых зон поселений и хозяйственных объектов (без выделения лесопарковой части);
- леса, имеющие важное значение для защиты окружающей природной среды (бывшие полезащитные и почвозащитные леса);
- запретные полосы лесов по берегам рек и других водных объектов.

В дальнейшем, в целях упорядочения процесса выделения и утверждения площадей и границ зеленых зон городов (лесопарковых и лесохозяйственных частей) Постановлением Госкомитета СССР по стандартам от 16 марта 1978 г. № 708 был утвержден и введен в действие ГОСТ 17.5.3.01.-78 «Охрана природы. Состав и размер зеленых зон городов». Данный стандарт устанавливал состав и размер зеленых зон городов в зависимости от лесорастительной зоны, лесистости района и численности населения соответствующих поселений.

Действующим Лесным кодексом Российской Федерации запретные полосы лесов по берегам рек и других водных объектов; нерестоохранные полосы лесов, противозрозионные леса и леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях и горах отнесены к «ценным лесам».

Таким образом, исторический обзор нормативных правовых актов в сфере разделения лесов по выполняемым функциям показывает, что лесные массивы, в которых проектируется изменение границ зеленой зоны, расположены на территории категории защитных лесов, на которой первоначально выделялись ценные леса. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации 2006 года – это, лесостепные леса. Часть лесного квартала 147 Саранского участкового лесничества, в котором находится испрашиваемый участок, до 1961 г. относились к лесам, расположенным в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях и горах (в настоящее время лесостепные леса).

Согласно пункта 115 лесоустроительной инструкции (в лесостепной зоне-степные колки, то есть разобщенные (не имеющие общих друг с другом границ) участки леса площадью до 2000 га каждый, и байрачные леса - естественные или искусственные лесные насаждения, приуроченные к гидрографической сети) в связи с этим выделяем эксплуатационные леса.

Принимая во внимание данное обстоятельство, указанный часть квартала 12, части выделов 21, 22, 23, 29, 31, квартале 14, часть выдела 6, выдел 8, части выделов 9, 17, 19, квартале 15, части выделов 3, 10, выдел 11, выдел 12, части выделов 13, 14, 15, 22, 23 Кочкуровского участкового лесничества Саранского

территориального лесничества Республики Мордовия, общей площадью 9,0919 га, проектируется отнести к категории эксплуатационные леса.

В Лесном кодексе отсутствует запрет на изменение и уменьшение площади категории эксплуатационные леса.

Отнесение указанного лесного участка, проектируемого к исключению из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Республики Мордовия в целях, к категории лесов – эксплуатационные леса, с последующим переводом в земли населенных пунктов позволит осуществить указанный перевод в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Функциональное зонирование в лесах, расположенных в зеленой зоне, определенных в изменяемых границах земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах**

Расположение лесного участка в границах земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), предполагает отнесение его к выделенным функциональным зонам, которые устанавливаются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в различных частях зеленой зоны.

В соответствии с п. 25 Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в зеленых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. 1755, в настоящей проектной документации не приводятся сведения об отнесении компенсирующего лесного участка к какой-либо функциональной зоне, так как в лесах, расположенных в зеленой зоне, которая имеет хорошо сложившиеся, устойчивые природные ландшафты, сформированную рекреационную инфраструктуру функциональные зоне не требуются к выделению.

**Сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)**

Лесной участок, запроектированный для исключения из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленой зонах) и включения в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) находятся на территории Кочкуровского муниципального района, границы

которого установлены законом Республики Мордовия «Об установлении границ муниципальных образований Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района» от 28 декабря 2004 г. №121-3.

Текстовое и графическое описание границ Саранского городского округа находится в законе Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. №121-3 «Об установлении границ муниципальных образований Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия и наделении их статусом сельского поселения и муниципального района».

Лесной участок, запроектированный для включения в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах), находится на территории Кочкуровского муниципального района.

Согласования проектной документации с Администрацией городского округа Саранск представлено в письмах № 1706 от 28 марта 2024 г. (приложение 24), № 1708 от 28 марта 2024 г. (приложение 23), с Администрацией Кочкуровского муниципального района представлено в письме №1296 от 15.04.2024 г. (приложение 25).

Разработчик проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Лесные земли»
Юридический адрес	620017, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 2, оф, 18
Почтовый адрес	620105, г. Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, 78, а/я 8
Телефон/факс	8 996 1766202
E-mail	89961766202@mail.ru
Реквизиты	ИНН 6686106619 КПП 668601001 Р/сч 40702810302500015205 в ООО «Банк Точка» г. Москва Кор/сч 30101810745374525104 БИК 044525104

Директор ООО «Лесные земли»

С.Я. Миллер

**Приложение 1**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2023

№ 645

г. Саранск

О внесении изменений в  
государственную программу  
«Экономическое развитие  
Республики Мордовия»

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 г. № 406 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия», внесении изменений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 28 февраля 2022 г. № 194, от 18 апреля 2022 г. № 382, от 27 июня 2022 г. № 494, от 5 сентября 2022 г. № 611, от 19 сентября 2022 г. № 630, от 3 октября 2022 г. № 668, от 30 января 2023 г. № 44, от 22 февраля 2023 г. № 100) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:  
позицию «Объемы финансового обеспечения государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения государственной программы	общий объем финансирования государственной программы в 2022 – 2026 годах составляет 6 665 748,54 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 1 629 364,12 тыс. рублей; в 2023 году – 834 110,97 тыс. рублей; в 2024 году – 1 678 041,65 тыс. рублей; в 2025 году – 1 072 567,40 тыс. рублей; в 2026 году – 1 451 664,40 тыс. рублей;
--	---

	<p>из них средства:  федерального бюджета – 4 075 030,90 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 1 033 526,30 тыс. рублей;  в 2023 году – 322 320,60 тыс. рублей;  в 2024 году – 1 073 669,10 тыс. рублей;  в 2025 году – 659 374,90 тыс. рублей;  в 2026 году – 986 140,00 тыс. рублей;  республиканского бюджета Республики Мордовия – 2 589 230,84 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 595 467,32 тыс. рублей;  в 2023 году – 511 438,27 тыс. рублей;  в 2024 году – 604 015,45 тыс. рублей;  в 2025 году – 412 835,40 тыс. рублей;  в 2026 году – 465 474,40 тыс. рублей;  внебюджетных источников – 1 486,80 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 370,50 тыс. рублей;  в 2023 году – 352,10 тыс. рублей;  в 2024 году – 357,10 тыс. рублей;  в 2025 году – 357,10 тыс. рублей;  в 2026 году – 50,0 тыс. рублей.  Общий объем финансирования государственной программы в 2022 – 2026 годах по подпрограммам государственной программы:  подпрограмма «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия» – 1 572 627,92 тыс. рублей;  подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» – 1 795 657,30 тыс. рублей;  подпрограмма «Инвестиционное развитие Республики Мордовия» – 3 171 580,42 тыс. рублей;  подпрограмма «Развитие потребительского рынка Республики Мордовия» – 125 882,9 тыс. рублей.  Объем финансирования государственной программы подлежит ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.</p>
--	---

»;

2) в разделе 5:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования государственной программы в 2022 – 2026 годах составляет 6 665 748,54 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1 629 364,12 тыс. рублей;

в 2023 году – 834 110,97 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 678 041,65 тыс. рублей;

в 2025 году – 1 072 567,40 тыс. рублей;

в 2026 году – 1 451 664,40 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета – 4 075 030,90 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1 033 526,30 тыс. рублей;  
 в 2023 году – 322 320,60 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 1 073 669,10 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 659 374,90 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 986 140,00 тыс. рублей;  
 республиканского бюджета Республики Мордовия –  
 2 589 230,84 тыс. рублей, в том числе:  
 в 2022 году – 595 467,32 тыс. рублей;  
 в 2023 году – 511 438,27 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 604 015,45 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 412 835,40 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 465 474,40 тыс. рублей;  
 внебюджетных источников – 1 486,80 тыс. рублей, в том числе:  
 в 2022 году – 370,50 тыс. рублей;  
 в 2023 году – 352,10 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 357,10 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 357,10 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 50,0 тыс. рублей.»;

3) в паспорте подпрограммы «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия»:

позицию «Объемы финансового обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы в 2022 – 2026 годах составляет 1 572 627,92 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 328 617,60 тыс. рублей; в 2023 году – 316 197,52 тыс. рублей; в 2024 году – 328 849,60 тыс. рублей; в 2025 году – 300 140,60 тыс. рублей; в 2026 году – 298 822,60 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 1 514,10 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 399,60 тыс. рублей; в 2023 году – 359,80 тыс. рублей; в 2024 году – 359,80 тыс. рублей; в 2025 году – 394,90 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей; республиканского бюджета Республики Мордовия – 1 569 847,02 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 327 887,50 тыс. рублей; в 2023 году – 315 525,62 тыс. рублей; в 2024 году – 328 177,70 тыс. рублей; в 2025 году – 299 433,60 тыс. рублей; в 2026 году – 298 822,60 тыс. рублей; внебюджетных источников – 1 266,80 тыс. рублей, в
---	---



	том числе: в 2022 году – 330,50 тыс. рублей; в 2023 году – 312,10 тыс. рублей; в 2024 году – 312,10 тыс. рублей; в 2025 году – 312,10 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей.	»;
--	--	----

4) в паспорте подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

позицию «Объемы финансового обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы в 2022 – 2026 годах составляет 1 795 657,30 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 740 334,70 тыс. рублей; в 2023 году – 259 605,40 тыс. рублей; в 2024 году – 571 843,60 тыс. рублей; в 2025 году – 117 751,80 тыс. рублей; в 2026 году – 106 121,80 тыс. рублей; из них средства: федерального бюджета – 1 641 852,40 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 666 002,30 тыс. рублей; в 2023 году – 241 920,80 тыс. рублей; в 2024 году – 551 929,30 тыс. рублей; в 2025 году – 96 000,00 тыс. рублей; в 2026 году – 86 000,00 тыс. рублей; республиканского бюджета Республики Мордовия – 153 804,90 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 74 332,40 тыс. рублей; в 2023 году – 17 684,60 тыс. рублей; в 2024 году – 19 914,30 тыс. рублей; в 2025 году – 21 751,80 тыс. рублей; в 2026 году – 20 121,80 тыс. рублей; внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 0,00 тыс. рублей; в 2023 году – 0,00 тыс. рублей; в 2024 году – 0,00 тыс. рублей; в 2025 году – 0,00 тыс. рублей; в 2026 году – 0,00 тыс. рублей	»;
---	---	----

5) в паспорте подпрограммы «Инвестиционное развитие Республики Мордовия» позицию «Объемы финансового обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансового обеспечения подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы в 2022 – 2026 годах составляет 3 171 580,42 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 434 708,92 тыс. рублей;  в 2023 году – 258 268,05 тыс. рублей;  в 2024 году – 777 303,45 тыс. рублей;  в 2025 году – 654 630,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 1 046 670,0 тыс. рублей;</p> <p>из них средства:</p> <p>федерального бюджета – 2 431 664,40 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 367 124,40 тыс. рублей;  в 2023 году – 80 040,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 521 380,00 тыс. рублей;  в 2025 году – 562 980,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 900 140,00 тыс. рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Мордовия – 739 916,02 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 67 584,52 тыс. рублей;  в 2023 году – 178 228,05 тыс. рублей;  в 2024 году – 255 923,45 тыс. рублей;  в 2025 году – 91 650,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 146 530,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  в 2026 году – 0,00 тыс. рублей.</p>
---	---

»;

б) приложение 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к государственной программе «Экономическое  
развитие Республики Мордовия»

Цели, задачи, показатели (индикаторы) государственной программы и финансирование по мероприятиям программ

Задачи подпрограммы	Наименование основных мероприятий, региональных проектов	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Сроки исполнения основных мероприятий, региональных проектов	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения индикаторов										Финансирование, тыс. руб.								
						2021		2022		2023		2024		2025		2026		2022 - 2026	2022 год в соответствии со структурой бюджетной роскладки на 31.12.2022 г.	2023	2024	2025	2026	
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план							
<b>Государственная программа «Экономическое развитие Республики Мордовия»</b>																								
<b>Цель программы: создание условий для обеспечения роста благосостояния населения за счет развития экономики Республики Мордовия, опережающими темпами</b>																								
Формирование эффективно функционирующей системы государственного стратегического управления, обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан; увеличение объема инвестиций в основной капитал, модернизация экономики и обеспечение ее диверсификации; создание условий для устойчивого сбалансированного развития потребительского рынка Республики Мордовия, повышение социально-экономической эффективности его функционирования, обеспечение для абсолютного большинства населения доступности услуг потребительского рынка, создание комфортных условий проживания и повышение качества жизни населения	Минэкономразвития Республики Мордовия	2022 - 2026	ВРП (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	103,1 (оценка)	103,1	100,6	101,7		102,5		102,6		102,5		Всего	6 665 748,54	1 629 364,12	834 110,97	1 678 041,65	1 072 567,40	1 451 664,40		
			индекс промышленного производства (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	111,8	105,2	98,0	102,8		104,0		104,2		105,0		ФФ	4 075 030,90	1 033 526,30	322 320,60	1 073 669,10	659 374,90	986 140,00		
			инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	106,8	104,8	100,3	100,8		103,9		103,7		103,7		РБ	2 589 230,84	595 467,32	511 438,27	604 015,45	412 835,40	465 474,40		
			индекс производительности труда	%	100,7	102,3	99,9	102,0		102,7		102,7		102,0										
			индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в % к предыдущему году в сопоставимых ценах)	%	98,4	103,0	112,6	103,4		103,2		103,2		102,4		ВИ	1 486,80	370,50	352,10	357,10	357,10	50,00		
			номинальная численная среднемесячная заработная плата одного работника	руб.	34498,5	36278,1	39405,9	43779,4		47544,4		51157,8		54943,5										
<b>Подпрограмма «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия»</b>																								
<b>Цель подпрограммы: формирование эффективно функционирующей системы государственного стратегического управления</b>																								
															Всего	1 572 627,92	328 617,60	316 197,52	328 849,60	300 140,60	298 822,60			
															ФФ	1 514,10	399,60	359,80	359,80	394,90	0,00			
															РБ	1 569 847,02	327 887,50	315 525,62	328 177,70	299 433,60	298 822,60			
															ВИ	1 266,80	330,50	312,10	312,10	312,10	0,00			
<b>Всего по подпрограмме «Совершенствование государственной экономической политики в Республике Мордовия»</b>																								





Задачи подпрограммы	Наименование основных мероприятий, региональных проектов	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Сроки выполнения основных мероприятий, региональных проектов	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения индикаторов										ИФ*	Финансирование, тыс. руб.											
						2021		2022		2023		2024		2025			2026		2022 - 2026	2022 год в соответствии со средней бюджетной росписью на 31.12.2022 г.	2023	2024	2025	2026				
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план		факт	план							факт			
Выход на устойчивую траекторию экономического роста и роста доходов населения, обеспечивающую реализацию национальных целей развития экономики	Основное мероприятие 6 «Анализ и прогнозирование социально-экономического развития Республики Мордовия»	Минэкономикс Республики Мордовия	2022 – 2026																									
						Всего																						
						ФБ																						
						РБ																						
Выход на устойчивую траекторию экономического роста и роста доходов населения, обеспечивающую реализацию национальных целей развития экономики	Основное мероприятие 7 «Проектная деятельность и программно-целевое управление»	Минэкономикс Республики Мордовия	2022 – 2026																									
						Всего																						
						ФБ																						
						РБ																						
Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства»																												
Цель подпрограммы: создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства; увеличение численности самозанятых																												
Всего по подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства»																Всего	1 795 657,30	740 334,70	359 605,40	571 843,60	117 751,80	106 121,80						
Региональный проект 1 «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»																ФБ	1 641 852,40	666 002,30	341 920,80	551 929,30	96 000,00	86 000,00						
Всего по региональному проекту 1 «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»																РБ	153 804,90	74 332,40	17 684,60	19 914,30	21 751,80	20 121,80						
Всего по подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства»																ВН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 1 «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»																Всего	9 867,20	3 104,60	3 381,30	3 381,30	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 1 «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»																ФБ	9 669,90	3 042,50	3 313,70	3 313,70	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 1 «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»																РБ	197,30	62,10	67,60	67,60	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 1 «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»																ВН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Увеличение количества самозанятых граждан	Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами посредством применения нового режима налогообложения и предоставления мер поддержки	Минэкономикс Республики Мордовия	2022 – 2026	количество самозанятых граждан, зарегистрировавших свой статус и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (НПД), в совокупном итогом	человек	8724	5146	14881	6078	6542	6774	6890																
						Всего																						
						ФБ																						
						РБ																						
Оказание комплексных услуг (консультационных, информационных, образовательных, юридических) самозанятым гражданам	Обеспечение предоставления комплекса информационно-консультационных и образовательных услуг организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и федеральными институтами развития (центрами компетенций) в офлайн и онлайн форматах самозанятым гражданам	Минэкономикс Республики Мордовия, МБК, Фонд поддержки предпринимательства РМ (по согласованию)	2022 – 2026	количество самозанятых граждан, получающих услуги, в том числе по программам обучения	человек	91	93	105	149	193	193	193																
						Всего	9 867,20	3 104,60	3 381,30	3 381,30	0,00	0,00																
						ФБ	9 669,90	3 042,50	3 313,70	3 313,70																		
						РБ	197,30	62,10	67,60	67,60																		
Региональный проект 2 «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»																ВН	0,00											
Всего по региональному проекту 2 «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»																Всего	59 593,90	12 768,40	22 899,60	24 015,90	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 2 «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»																ФБ	58 402,00	12 513,00	22 333,40	23 335,60	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 2 «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»																РБ	1 191,90	255,40	456,20	480,30	0,00	0,00						
Всего по региональному проекту 2 «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса»																ВН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						



















Задачи подпрограммы	Наименование основных мероприятий, региональных проектов	Ответственный исполнитель, сопользователь, участник	Сроки выполнения основных мероприятий, региональных проектов	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения индикаторов										ИФ*	Финансирование, тыс. руб.							
						2021		2022		2023		2024		2025			2026		2022 - 2026	2022 год в соответствии со старой бюджетной росписью по 31.12.2022 г.	2023	2024	2025	2026
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план		факт	план						
Защита прав потребителей при приобретении товаров и услуг	Основное мероприятие 14 «Информирование населения о проводимой работе в области защиты прав потребителей, качества и безопасности пищевой продукции, применения вредных веществ и безопасности потребителей, связанных с приобретением и использованием товаров (работ, услуг) с использованием технических средств (работ, услуг) либо с предоставлением потребительских рекомендаций, некачественной, недостоверной и вводящей в заблуждение информации о товарах (работе, услугах) и товаров (работ, услуг) на потребительском рынке республики»	Министерство Республики Мордовия, Управление Роспотребнадзора по РМ, МБД по РМ (по согласованию)	2022 - 2026	количество публикаций в средствах массовой информации или размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о выявленных правонарушениях в ходе контрольных мероприятий по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг)	ед.			45		45		45		45	45									
						Всего																		
		Основное мероприятие 15 «Осуществление мероприятий в рамках проведения комплекса специальных санитарно-просветительских мероприятий «Алкоголь», «Контрафакт», направленных на выявление и пресечение правонарушений в сфере оборота спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, незаконного оборота контрафактных, фальсифицированных, недоброкачественных и незаконно ввозимых на территорию РФ товаров»	МБД по РМ (по согласованию), Управление Роспотребнадзора по РМ (по согласованию), Министерство Республики Мордовия	2022 - 2026	количество совместных проверок с правоохранительными органами	ед.		4		4		4		4	4									
	Всего																							
		Основное мероприятие 16 «Развитие системы общественного контроля на потребительском рынке республики в рамках реализации полномочий, установленных статьей 43 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 300-1 «О защите прав потребителей»	Управление Роспотребнадзора по РМ (по согласованию), Министерство Республики Мордовия, общественные объединения потребителей (по согласованию)	2022 - 2026	сокращение инкассативно-металлической локши по вопросам рассмотрения обращений граждан и подготовка комиссий завкалей по вопросам регулярными посещениями потребителей о защите прав потребителей (по мере необходимости)	ед.		39		39		39		39	39									
	Всего																							
Кадровое обеспечение в сфере потребительского рынка	Основное мероприятие 17 «Создание новых рабочих мест в организациях сферы потребительского рынка»	Министерство Республики Мордовия во взаимодействии с органами местного самоуправления	2022 - 2026	создание новых рабочих мест в сфере оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед. мест		143	180	151	160	185		210	230		220,00	40,00	40,00	45,00	45,00	50,00			
						ФФ	0,00																	
	Основное мероприятие 18 «Проведение мероприятий, стимулирующих повышение профессиональной квалификации кадров, практик профессиональной компетенции и лидерского опыта (ангидроупреждение, сортоупреждение, мастер-классы и т.п.)»	Министерство Республики Мордовия, Министерство образования Республики Мордовия во взаимодействии с отраслевыми образовательными учреждениями																						
															220,00	40,00	40,00	45,00	45,00	50,00				

Задачи подпрограммы	Наименование основных мероприятий, региональных проектов	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Сроки выполнения основных мероприятий, региональных проектов	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения индикаторов										ИФО*	Финансирование, тыс. руб.																	
						2021		2022		2023		2024		2025			2026		2022 - 2026	2022 год в соответствии с основной бюджетной росписью на 31.12.2022 г.	2023	2024	2025	2026										
						факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план		факт	план																
Финансово-экономическое обслуживание организаций сферы потребительского рынка	Основное мероприятие 19 «Принятие мер по обеспечению своевременной выплаты заработной платы не ниже установленного для трудящегося населения, в том числе по оплате «отпускной» заработной платы работникам отрасли»	Министерство Республики Мордовия во взаимодействии с органами местного самоуправления - организациями отрасли (по согласованию)	2022 - 2026	темпы роста среднемесячной начисленной заработной платы работников в сфере торговой деятельности	%	112,0	108,0	110,3	109,3	109		109		109																				
	Основное мероприятие 20 «Мониторинг финансово-экономического состояния организаций потребительского рынка, уровня собираемости налогов»	Министерство Республики Мордовия, Минфин РМ, УФСС по РМ (по согласованию) во взаимодействии с органами местного самоуправления (по согласованию)																																
																						Всего												
																							ФФ											
																							РБ											
																							ИИ											

\*ИФО - источник финансирования  
 ФФ - федеральный бюджет  
 РБ - республиканский бюджет  
 МБ - местный бюджет  
 ИИ - внебюджетные источники.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

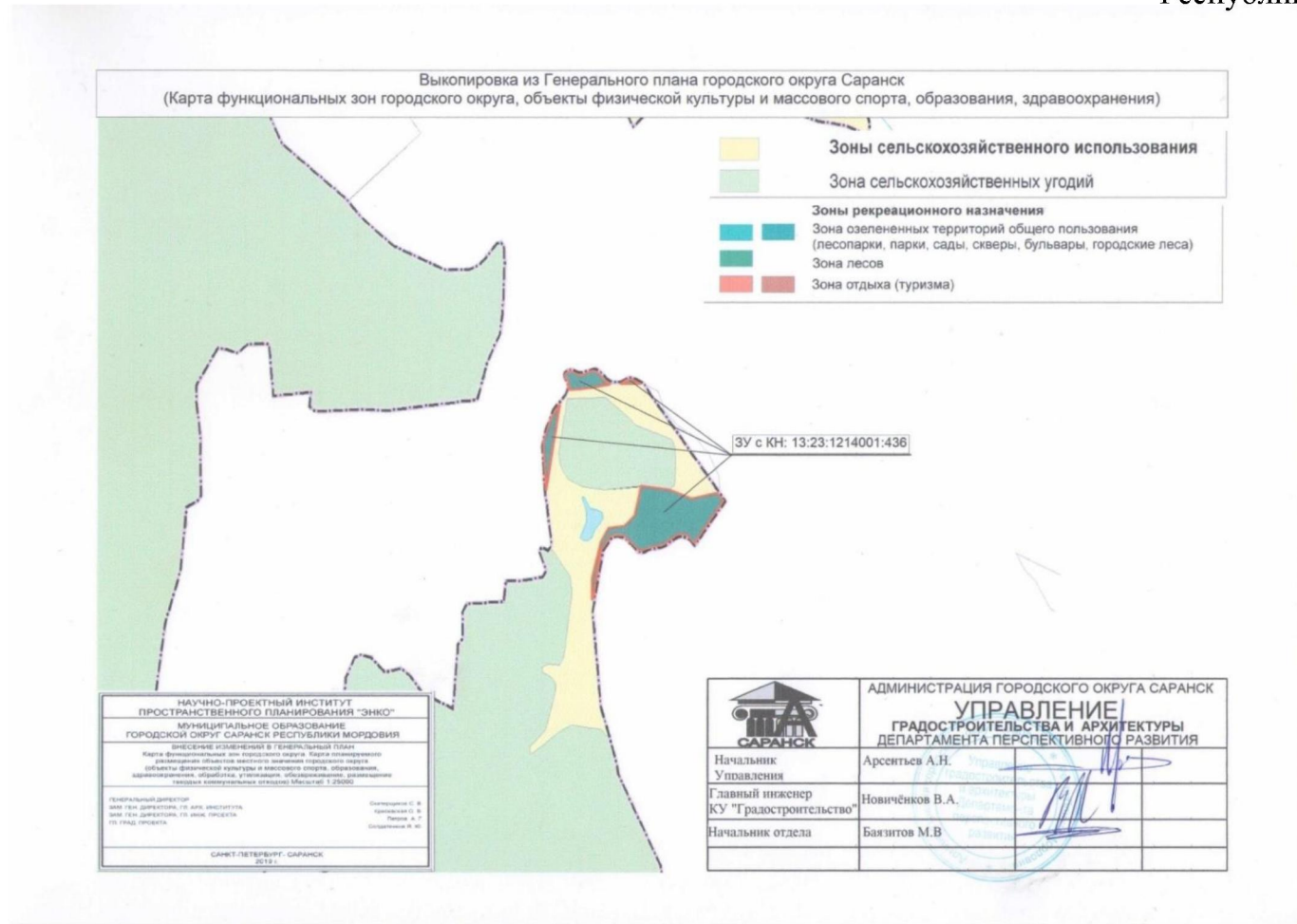
Председатель Правительства  
Республики Мордовия



Д. ПОЗДНЯКОВ



**Приложение 2**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**Приложение 3**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «27» декабря 2022 г.

№ 1965

**О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план  
городского округа Саранск»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Мордовия от 10 ноября 2020 года № 78-З «О внесении изменения в Закон Республики Мордовия «Об установлении границы городского округа Саранск и наделении его статусом городского округа Саранск» и об изменении границ города Саранска, Ленинского, Октябрьского, Пролетарского районов города Саранска», решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 3 августа 2006 года № 258, от 29 января 2010 года № 489, от 11 января 2012 года № 30, от 29 ноября 2016 года № 18, от 18 октября 2018 года № 189), постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 6 апреля 2006 года № 749 «О наделении Муниципального учреждения «Градостроительство» полномочиями на размещение заказов» (с изменениями, внесенными постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 31 января 2011 года № 143), постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1272, от 19 июля 2016 года № 2237, от 5 августа 2016 года № 2386, от 27 сентября 2016 года № 2834, от 27 февраля 2017 года № 401, от 31 мая 2017 года № 1180, от 1 августа 2017 года № 1655,

021228

от 8 сентября 2017 года № 2037, от 27 ноября 2017 года № 2686, от 31 января 2018 года № 196, от 18 мая 2018 года № 1181, от 25 января 2019 года № 113, от 15 апреля 2019 года № 729, от 18 октября 2019 года № 1851, от 3 февраля 2020 года № 160, от 2 июня 2020 года № 802, от 21 октября 2020 года № 1615, от 3 декабря 2020 года № 1898, от 3 марта 2021 года № 314, от 2 июля 2021 года № 996, от 24 сентября 2021 года № 1507, от 9 ноября 2021 года № 1707, от 30 ноября 2021 года №1803) Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» заказчиком на подготовку проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск».

2. Утвердить задание на подготовку проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» согласно 1 приложению к настоящему постановлению.

3. Разработчику проекта согласовать документацию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского округа Саранск



И.В. Соколов



Приложение 1 к постановлению  
Администрации городского округа

от «27» декабря 2021 г. № 1965

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА  
«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск»**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск»
2.	Заказчик	КУ городского округа Саранск «Градостроительство»
3.	Исполнитель	Победитель, определившийся по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме
4.	Основание для разработки проекта	Постановление Администрации городского округа Саранск от «___» _____ 2021г. № ___. Контракт, заключенный по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме
5.	Источник финансирования	Бюджет городского округа Саранск, в пределах лимитов 2022 года
6.	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта. Работы выполняются в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью контракта
7.	Место сдачи/приемки выполненных работ	По месту нахождения Заказчика
8.	Нормативно-правовая база разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации - Земельный кодекс Российской Федерации - Лесной кодекс Российской Федерации - Водный кодекс Российской Федерации - Воздушный кодекс Российской Федерации - Федеральный закон от 06.10.2003 г.

		<p>№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p>- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>- Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p> <p>- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»</p> <p>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p> <p>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 03.07.2016</p>
--	--	---

	<p>№ 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li><li>- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li><li>- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li><li>- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</li><li>- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li><li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li><li>- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li><li>- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;</li><li>- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;</li><li>- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений,</li></ul>
--	--

		<p>отнесенных к государственной тайне»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</li><li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</li><li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793»;</li><li>- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату</li></ul>
--	--	--



		<p>электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Устав городского округа Саранск, утвержденный решением Саранского городского Совета депутатов от 23.12.2005г. №177 (с изменениями);</li><li>- Закон Республики Мордовия от 10 ноября 2020 года № 78-3 «О внесении изменений в Закон Республики Мордовия «Об установлении границы городского округа Саранск и наделении его статусом городского округа Саранск» и об изменении города Саранска, Ленинского, Октябрьского, Пролетарского районов города Саранска»;</li><li>- Постановление Правительства Республики Мордовия от 27.09.2021г. № 456 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Мордовской АССР»;</li><li>- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019г. №223;</li><li>- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.05.2020 г. № 288);</li><li>- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями от</li></ul>
--	--	--



		<p>26.06. 2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г. № 269, от 17 мая 2021 года № 361);</p> <p>- Проекты планировки территорий, включая проекты межевания (утвержденные на момент внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск);</p> <p>- СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>- СП 11-112-2001 Инструкция «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» и иные необходимые санитарные и строительные нормы и правила и иные нормативные документы;</p> <p>- Картографический материал М1:2000 городского округа Саранск (застроенная территория), выполненный в программе INGENIO в формате.IDF;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы</p>
9.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск»</p> <p>Площадь территории – 397,66 кв. км</p> <p>Административный центр – город Саранск</p> <p>Город Саранск – крупный промышленный центр с многоотраслевой структурой производства; крупный транспортный узел – железнодорожный, автодорожный, воздушный; научно-исследовательский и учебный центр.</p> <p>Отрицательные физико-геологические факторы: затопление паводковыми водами, высокий уровень грунтовых вод, овражная и речная эрозия, оползневые и суффозионные явления, в небольшой степени заболоченность.</p> <p>Территориальный потенциал городских земель ограничен, 45% застройки</p>

		<p>составляют промзоны, значительная часть селитебных территорий попадает в экологически неблагоприятные зоны. Официальное наименование муниципального образования - городской округ Саранск.</p> <p>Территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли городского поселения, включающие земли общего пользования, рекреационные земли, земли, необходимые для развития муниципального образования, и другие земли в его границах, обеспечивающие жизнедеятельность населения, независимо от форм собственности и целевого назначения, водные и иные объекты в соответствии с законодательством.</p> <p>В состав городского округа Саранск входит г. Саранск и 16 населенных пунктов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- рп. Николаевка;</li><li>- рп. Ялга;</li><li>- пос. Пушкино;</li><li>- пос. Добровольный;</li><li>- с. Макаровка;</li><li>- рп. Луховка;</li><li>- с. Куликовка;</li><li>- пос. Озерный;</li><li>- д. Ивановка;</li><li>- с. Грибоедово;</li><li>- с. Горайновка;</li><li>- д. Танеевка;</li><li>- с. Напольная Тавла;</li><li>- с. Монастырское;</li><li>- с. Зыково;</li><li>- д. Полянки.</li></ul> <p>В соответствии с требованиями государственных стандартов РФ, статьей 20 Федерального закона «О землеустройстве», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта</p>
--	--	---

		<p>землеустройства и требований к ее составлению», и, принимая во внимание, приказ Минюста РФ от 20 февраля 2008г. №35 (пункт 13) составлены карт (планы) и внесены записи в реестр государственного кадастра недвижимости границы следующих населенных пунктов в составе городского округа Саранск:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Саранск</li> <li>- рп. Николаевка;</li> <li>- рп. Ялга;</li> <li>- пос. Пушкино;</li> <li>- пос. Добровольный;</li> <li>- с. Макаровка;</li> <li>- рп. Луховка;</li> <li>- с.Куликовка;</li> <li>- пос. Озерный;</li> <li>- д. Ивановка;</li> <li>- с. Грибоедово;</li> <li>- с. Горяйновка;</li> <li>- д. Танеевка;</li> <li>- с. Напольная Тавла;</li> <li>- с. Монастырское;</li> <li>- с. Зыково;</li> <li>- д. Полянки</li> </ul>
10.	Цели работ	<p>Цели подготовки проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;</li> <li>2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;</li> <li>3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;</li> </ol>

		<p>4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Саранск;</p> <p>5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию городского округа Саранск;</p> <p>6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории городского округа Саранск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>8) обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.</p>
11.	Задачи работ	<p>Основными задачами работ являются:</p> <p>1) определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа Саранск;</p> <p>2) изменение, установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Саранск;</p> <p>3) постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов, в случае их изменения или установления;</p> <p>4) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;</p> <p>5) учет размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий Генерального плана городского округа Саранск;</p> <p>6) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение</p>

		<p>показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>7) отображение зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) создание информационного ресурса ИСОГД городского округа Саранск в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности;</p> <p>9) подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений об измененных, уточненных границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Саранск;</p> <p>10) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды жизнедеятельности городского округа Саранск;</p> <p>11) проработка возможности отнесения городского округа Саранск к зонам особого градостроительного регулирования (территориям, градостроительное регулирование и развитие которых может осуществляться только при соблюдении особых порядка и правил, установленных для них областными законами и иными нормативными правовыми актами, к территориям, на которых устанавливается особый правовой режим использования на основании градостроительной, историко-культурной, природной ценности территории).</p> <p>Необходимо обеспечить доступ к</p>
--	--	---

		<p>проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП с использованием официального сайта Администрации городского округа Саранск в сети «Интернет».</p>
12.	Состав проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в редакции, актуальной на момент разработки Проекта.</p> <p>Структура проекта должна соответствовать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498.</p> <p>Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск»</p> <p>Состав проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект генерального плана в соответствии с частью 3 ст. 23 ГрК РФ.</li> <li>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в соответствии с ч. 6, 7 и 8 ст. 23 ГрК РФ.</li> </ol> <p>В состав материалов Проекта могут быть включены прикладные научно - исследовательские работы по прогнозному моделированию и обоснованию развития территориально-планировочной структуры.</p>
13.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказчик передает Исполнителю основную исходную информацию, в частности нормативно-правовую базу для подготовки документа территориального планирования.</li> <li>2. Перечень основной исходной информации, передаваемой Исполнителю, указан в приложении 2 к настоящему постановлению.</li> <li>3. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных для подготовки проекта «Внесение</li> </ol>

		изменений в Генеральный план городского округа Саранск».
14.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	При необходимости
15.	Порядок проведения работ, последовательность и сроки их выполнения	<p>Этапы разработки</p> <p><b>1. Первый этап:</b></p> <p>1.1. Сбор исходной информации Обработка и анализ исходной информации, переданной Заказчиком, сбор дополнительной исходной информации, разработка концептуальных решений Проекта.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск;</li> <li>- комплексной оценки и информации об основных проблемах развития территории городского округа Саранск по направлениям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- система расселения и трудовые ресурсы;</li> <li>- отраслевая специализация;</li> <li>- сельское хозяйство;</li> <li>- промышленность;</li> <li>- жилищный фонд;</li> <li>- культурно-бытовое обслуживание населения;</li> <li>- транспортное и инженерное обеспечение;</li> <li>- экологическое состояние;</li> <li>- муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений.</li> </ul> </li> </ul> <p>1.3 Разработка концептуальных решений Проекта: отражаются предварительные решения по размещению объектов капитального строительства и развитию территориальных зон.</p>

		<p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляется:</p> <p>1) пояснительная записка, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- результаты комплексной оценки;</li> <li>- информацию об основных проблемах развития территории городского округа Саранск;</li> <li>- описание концептуальных решений генерального плана;</li> </ul> <p>2) графические материалы (в виде карт), содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводную информацию о современном состоянии территории и ограничениях ее развития;</li> <li>- предложения о возможных направлениях ее развития (с отображением населенных пунктов в составе городского округа Саранск, планировочных районов, микрорайонов и кварталов, границ городского округа Саранск), а также о предложениях по территориальному планированию.</li> </ul> <p><b>2. Второй этап:</b></p> <p>2.1. Корректировка основных (концептуальных) проектных решений генерального плана, разработанных в составе 1-го этапа по замечаниям Заказчика.</p> <p>2.2. Разработка материалов Проекта в полном объеме утверждаемых материалов и материалов по обоснованию.</p> <p>2.3. Рассмотрение Проекта Заказчиком с последующей корректировкой Проекта по замечаниям Заказчика.</p> <p>2.4. Передача материалов Проекта в Администрацию городского округа Саранск для публикации во ФГИС ТП с целью проведения процедуры согласования Проекта (с учетом наличия предметов согласования): с Правительством Республики Мордовия и (или) с уполномоченным федеральным исполнительным органом</p>
--	--	--



		<p>государственной власти (Минэкономразвития РФ).</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) отчет о результатах рассмотрения и учета предложений заинтересованных лиц (при наличии) по Проекту;</li> <li>2) Проект, доработанный с учетом согласованных решений;</li> <li>3) демонстрационные материалы по проекту (обязательные положения территориального планирования) для предоставления участникам публичных слушаний;</li> <li>4) статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной газете.</li> </ol> <p><b>3. Третий этап:</b></p> <p>3.1. Проведение публичных слушаний.</p> <p>3.2. Доработка с учетом согласованных решений текстового и графического материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» и материалов по его обоснованию.</p> <p>По итогам третьего этапа Заказчику предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) доработанный с учетом согласованных решений проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск».</li> </ol> <p><b>4. Четвертый этап. Постановка границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет:</b></p> <p>Подготовка XML-документов в электронном виде, содержащих сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Саранск, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия (на основании обновленных кадастровых</p>
--	--	---

		<p>данных, предоставляемых Заказчиком).</p> <p><b>По результатам выполнения каждого из этапов работ</b> Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сопроводительное письмо о завершении этапа работ;</li> <li>– № экземпляров результатов работ в бумажной форме и на электронном носителе, содержащих результаты работ;</li> </ul> <p>Заказчик в течение 5 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания.</p> <p><b>Последовательность и сроки выполнения работы.</b></p> <p>Определяются календарным планом к контракту, являющимся неотъемлемой частью контракта.</p>
16.	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации</p>	<p><b>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</b></p> <p>Содержание проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» должно соответствовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статья 23 Градостроительного кодекса РФ</li> <li>2. Принятыми в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативными правовыми актами.</li> </ol> <p>В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» включаются в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технико-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения</li> </ul>

		<p>городского округа Саранск на комплексное развитие территории). Техничко-экономические показатели Генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения Генерального плана.</p> <p>- положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).</p> <p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы утверждаемых (обязательных положений территориального планирования) проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» в виде карт должны быть выполнены в М1:25 000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Заказчиком).</p> <p>В случае утверждения Минэкономразвития России XSD-схемы, используемой для формирования XML-документа территориального планирования в форме электронного документа, подготовка документов осуществляется только в формате утвержденного XML-документа.</p> <p>Структура векторной модели Проекта, должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством. Структура, формат векторной модели должны обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования,</p>
--	--	--

		<p>государственной ИСОГД. XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в городской округ Саранск, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия. Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>XML-документы, предоставляются Заказчику на DVD или CD диске. Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта генерального плана.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов,</p>
--	--	--

		<p>должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы проекта генерального плана несет Исполнитель. Текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – 3 экз.</p> <p>Графические материалы (в виде карт) на бумажном носителе предоставляются на формате А2-А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) – 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» предоставляются на DVD диске – 1 экз. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование проекта, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>Представленный материал в электронном виде должен быть выполнен в программе INGENIO в формате IDF и в растровом формате jpg с разрешением не менее 300 dpi.</p>
17.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и	До момента подписания акта выполненных работ Исполнитель обеспечивает сопровождение процедуры

<p>субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации</p>	<p>согласования Проекта в порядке, установленном ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 г. № 460 (ред. от 24.11.2020г.). По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе городского округа Саранск:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положительное заключение Министерства экономического развития РФ;</li> <li>2) положительное заключение Правительства Республики Мордовия;</li> <li>3) положительные заключения органов местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Саранск;</li> <li>4) подготовленный для утверждения Проект с внесенными в него изменениями;</li> </ol> <p>2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам. Указанные документы и материалы могут содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предложения об исключении из проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);</li> <li>2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.</li> </ol> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования проекта и проведения публичных слушаний по данному проекту, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения</p>
---	---

		поступивших замечаний и предложений, корректирует проект после согласований и публичных слушаний.
18.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
19.	Срок окончания работ	Согласно календарному плану, являющемуся неотъемлемой частью контракта
20.	Иные требования и условия	<p>В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту Генерального плана, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей городского округа Саранск проводятся в обязательном порядке. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом городского округа Саранск с учетом положений статьи 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 3 августа 2006 года № 258, от 29 января 2010 года № 489, от 11 января 2012 года № 30, от 29 ноября 2016 года № 18, от 18 октября 2018 года № 189).</p> <p>Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа Саранск. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории городского</p>



		<p>округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск Администрация городского округа Саранск в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа (Администрацию городского округа Саранск) свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений Генерального плана городского округа Саранск, для включения их в протокол публичных</p>
--	--	---



		<p>слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа Саранск о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом городского округа Саранск и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск путем:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиции, изготовления буклетов;</li><li>- при необходимости подготовки статей по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в газете;</li><li>- непосредственного участия специалистов Исполнителя в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</li></ul> <p>Исполнитель обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p>
--	--	---

		<p>Исполнитель в течение гарантийного срока (два года) обеспечивает безвозмездное внесение изменений и дополнений в Генеральный план городского округа Саранск, исходя из изменяющейся градостроительной ситуации, а также несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые произошли по вине Исполнителя.</p>
21.	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ по контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде;</li> <li>– внесение изменений в электронный документ «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» в формате XML после утверждения в части внесения сведений о решении об утверждении Проекта.</li> </ul> <p>В состав гарантийных обязательств может быть включена корректировка Проекта по результатам согласования и публичными слушаниями в случае запланированного использования средств местного бюджета на разработку в течение одного года.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>



Приложение 2 к постановлению  
Администрации городского округа

от «27» декабря 2021 г. № 1965

Перечень основной исходной информации, передаваемой Исполнителю  
для подготовки проекта «Внесение изменений в  
Генеральный план городского округа Саранск»

1. Устав городского округа Саранск, утвержденный решением Саранского городского Совета депутатов от 23.12.2005г. №177 (с изменениями) - электронный вид
  2. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019г. №223 - электронный вид
  3. Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями) - электронный вид
  4. Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями) - электронный вид
  5. Утвержденные проекты планировки территорий, включая проекты межевания, утвержденные на момент разработки Генерального плана городского округа Саранск - электронный вид
  6. Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (с изменениями)
  7. Муниципальные целевые программы, необходимые для использования при разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск» - официальный сайт Администрации городского округа Саранск, раздел «Социально-экономическое развитие», подраздел «Муниципальные целевые программы».
  8. Предложения заинтересованных физических, юридических лиц и Администрации городского округа Саранск для внесения в Проект.
  9. Местные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия.
- Заказчик передает Исполнителю перечень актуальных исходных данных с приложением анкет, характеризующих обеспеченность городского округа Саранск объектами местного значения, современное состояние территории, ограничения ее развития в частности:
- данные по динамике численности населения по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
  - данные по возрастному составу населения по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
  - данные по трудовым ресурсам и занятости населения;

- сведения о жилищном фонде по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
- перечень ветхого и аварийного жилья;
- данные по вводу в эксплуатацию жилой площади за последние годы по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
- сведения об объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
- данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях;
- данные о сельскохозяйственных угодьях – полях, сенокосах, пастбищах;
- сведения об учреждениях рекреационного сектора и туризма;
- сведения о системах водоснабжения, канализации, об объектах электроснабжения, теплоснабжения, об объектах связи по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, о работе общественного транспорта, автотранспортных предприятиях по населенным пунктам и в целом по городскому округу Саранск;
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- сведения о границах залегания полезных ископаемых (включая залегание подземных вод);
- лесохозяйственные регламенты лесничеств;
- сведения об источниках чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- другие данные, характеризующие городской округ Саранск и необходимость в которых выявилась в процессе подготовки Проекта.

**Приложение 4**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «22» марта 2024 г.

№ 440

**О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 10 ноября 2015 года № 3234 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского округа Саранск, Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск», утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 ноября 2015 года № 3234 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование благоприятного инвестиционного климата в городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2016 года № 1063, от 30 декабря 2016 года № 3663, от 14 июня 2017 года № 1284, от 31 августа 2017 года № 1960, от 12 февраля 2018 года № 330, от 25 февраля 2019 года № 398, от 26 сентября 2019 года № 1711, от 27 января 2020 года № 93, от 8 октября 2020 года № 1520, от 17 ноября 2020 года № 1791, от 4 августа 2021 года № 1223, от 14 октября 2021 года № 1599, от 11 марта 2022 года № 321, от 30 августа 2022 года № 1225, от 15 ноября 2022 года № 1587, от 12 декабря 2022 года № 1708, от 30 декабря 2022 года № 1843, от 10 апреля 2023 года № 456, от 14 июня 2023 года № 763, от 23 ноября 2023 года № 1604, от 6 марта 2024 года № 366) (далее – Программа), следующее изменение:

в приложении 1 раздела III подпрограммы «Повышение инвестиционной привлекательности городского округа Саранск» Программы раздел 4 «Формирование имиджа городского округа Саранск как инвестиционно-

000286



привлекательного муниципального образования» дополнить строкой 4.7 следующего содержания:

«

4.7	Участие в реализации основного мероприятия 5 «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» подпрограммы «Инвестиционное развитие Республики Мордовия» государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия»	2024	2025	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск	Реализация мероприятия «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла»	Недостижение поставленных целей	Достижение показателей 1, 2, 3
-----	--	------	------	--	--	---------------------------------	--------------------------------

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

**Приложение 5**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

"ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС с. ПОДЛЕСНАЯ ТАВЛА"  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор		Латухова М.Ю.
Руководитель группы		Якунин Д.А.
Разработал		Грачева Т.В.



Управление градостроительства и архитектуры  
Департамента перспективного развития  
Администрации городского округа Саранск

Предварительно согласовано:  
« 26 » / Арсентьев А.Н. / 03 / 2024 г.

САРАНСК 2024



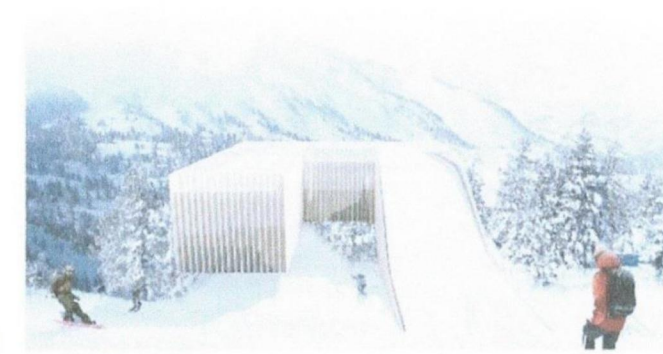








Оздоровительный корпус №2



МФК (кафе, станция канатной дороги, пункт проката)



Управление градостроительства и архитектуры  
 Департамента перспективного развития  
 Администрации города Ижевск  
 Предварительно согласовано:  
 / Арсентьев А.Н. /  
 « 26 » 03 2024 г.



Оздоровительный корпус №1 с гостиничными номерами

						Горнолыжный комплекс с Подлесная Табла		
Имя	Колл.	Лист	МФК	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Рук. группы	Якушев Д.А.							
Разработал	Григорьева Т.В.							
Исполн.						ООО "Перспектива"		
Н.Контр.	Якушев Д.А.							

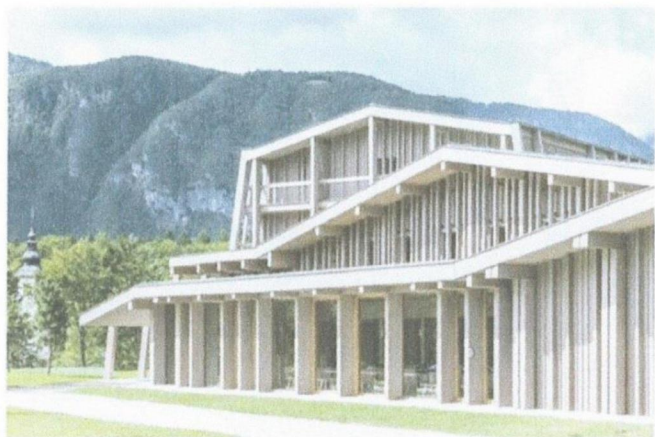
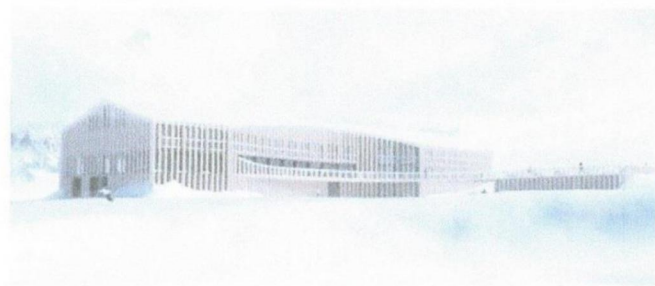
Референсы архитектурных решений

ООО "Перспектива"





Спортивный корпус с крытым/открытым бассейнами



Ресторан



Управление градостроительства и архитектуры  
 Департамента перспективного развития  
 Администрации городского округа Саранск  
 Предварительно согласовано:  
 А. Арсентьев  
 «26» 03 2024 г.



Административный корпус

						Горнолыжный комплекс с Подлесная Табля			
Имя	Колл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стандия	Лист	Листов
Рук. группы			Яковин Д.А.						
Разработал			Григорьева Т.В.						
						Референсы архитектурных решений		ООО "Перспектива"	
Н.Контр.			Яковин Д.А.						

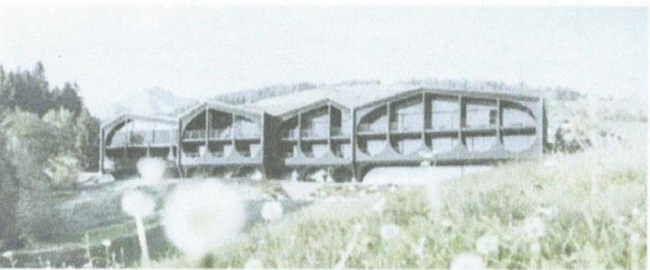
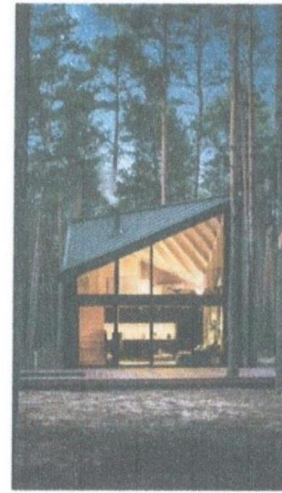








VIP-дома



Гостиничный корпус



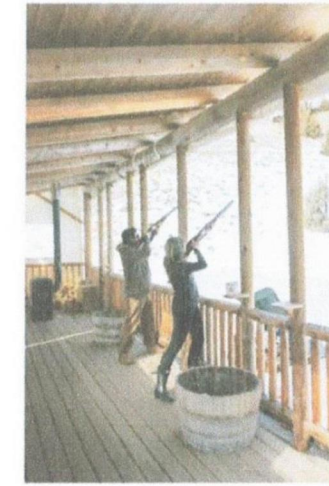
Домики

						Горнолыжный комплекс с Подлесная Таула			
Имя	Фамилия	Лист	№Дж	Подп	Дата		Стация	Лист	Листов
Рук. группы	Якукин Д.А.								
Разработал	Гранчева Т.В.								
Н.Контр	Якукин Д.А.					Референсы архитектурных решений	ООО "Перспектива"		





Банный комплекс



Тир / стрельбище



Пристань (лодочная станция)



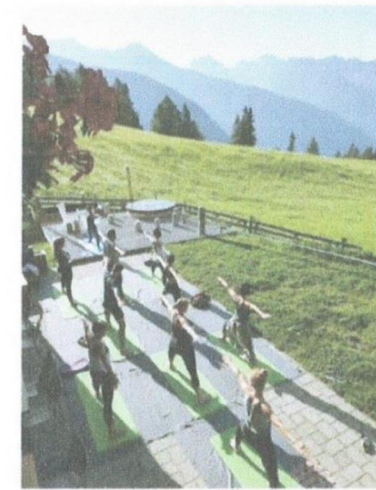
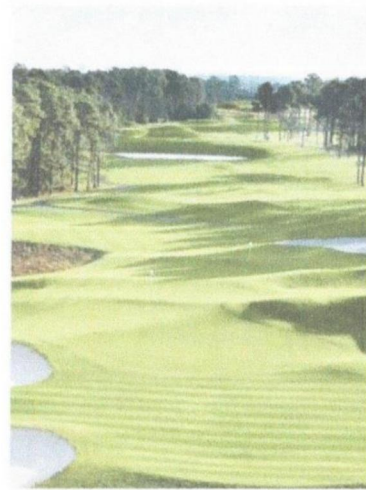
Управление градостроительства и архитектуры  
 Департамента перспективного развития  
 Администрации городского округа Подольск  
 Председатель комиссии: *А.И.И.*  
*Арешнев А.И.*  
 « 26 » 03 2024 г.



Открытый каток

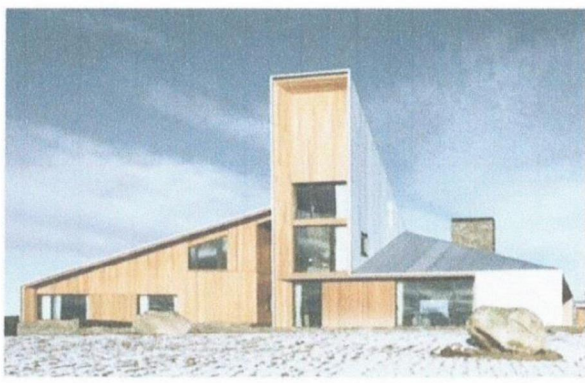
						Горнолыжный комплекс с Подлесная Тавла		
Имя	Фамилия	Лист	Угол	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Рук. группы	Яркин Д.А.							
Разработал	Гричева Т.В.					Референсы архитектурных решений		
Н.Контр	Яркин Д.А.					ООО "Перспектива"		





Гольф-клуб

Спортивная и детская площадки



Административно-бытовой корпус VIP-домов



Управление по строительству и архитектуре  
 Департамента перспективного развития  
 Администрации городского округа Саранск  
 Предварительно согласовано:  
 Арестьев В. В.  
 « 26 » 03 20 24 г.

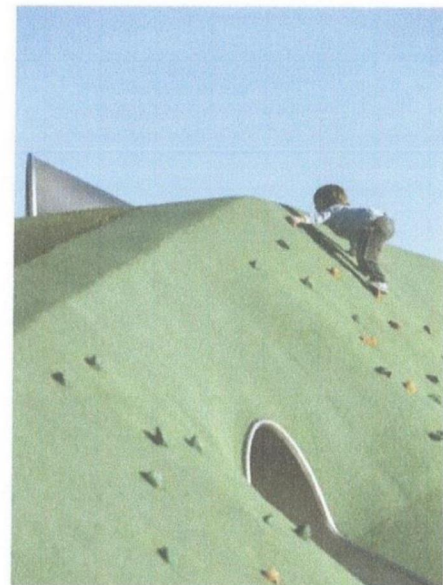
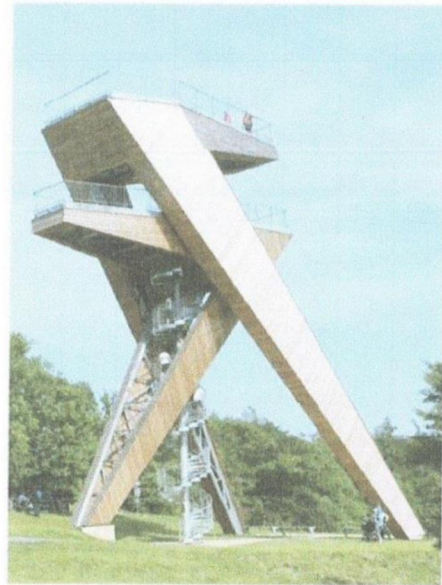


Корпуса VIP-домов

Имя	Фамилия	Лист	Число	Дата
Руководитель	Ярукин Д.А.			
Разработчик	Грачева Т.В.			
Н.Контр.	Ярукин Д.А.			

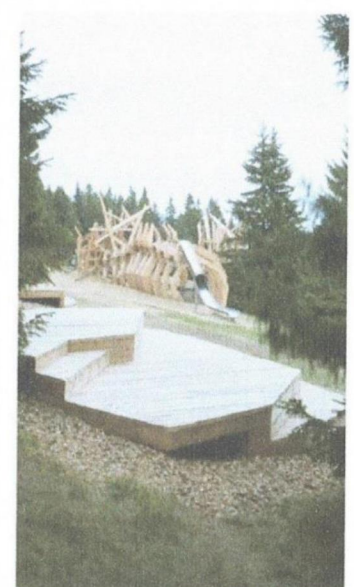
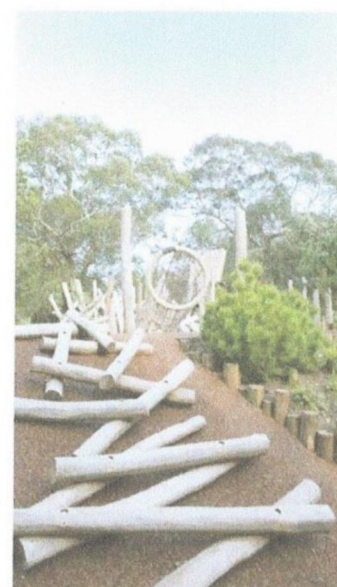
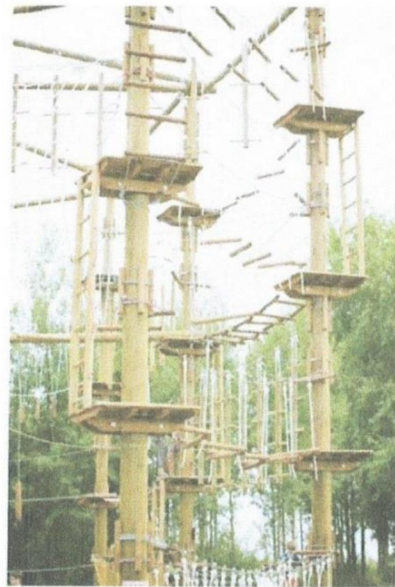
Горнолыжный комплекс с Подлесная Табля		
Стадия	Лист	Листов
Референсы архитектурных решений		
ООО "Перспектива"		





Скалодром

Аттракционы



Веровочный парк

Детская площадка  
 Управление градостроительства и архитектуры  
 Департамента перспективного развития  
 Администрации городского округа Подольск  
 Председатель Ю. А. Арештьев  
 «26» 03

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	26.03
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	
Иван	Иванов	Архитектор	<i>[Signature]</i>	

Горнолыжный комплекс с Подлесная Табля		
Стандарт	Лист	Листов
Референсы архитектурных решений		ООО "Перспектива"



**Приложение 6**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694	
Кадастровый номер:	13:23:1214001:436
Номер кадастрового квартала:	13:23:1214001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район и Лямбирский район, Кочкуровское лесничество Саранского лесхоза.
Площадь:	90919 +/- 8244
Кадастровая стоимость, руб.:	135757.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:00:0000000:412
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Лесной участок, целевое назначение лесов - леса I группы
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 13:00-15.5	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 69267 кв.м, 2 - 11797 кв.м, 3 - 9855 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
		права: Собственность; реквизиты документа-основания: ч.1 ст.8 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

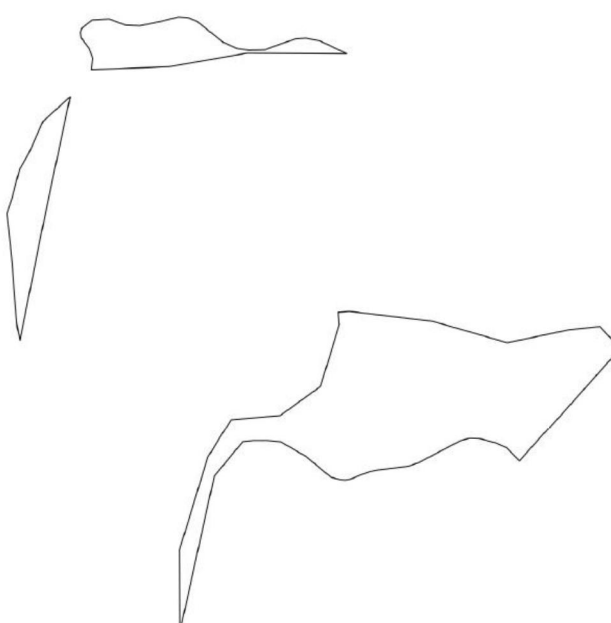

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1214001:436-13/001/2017-1 27.06.2017 12:44:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

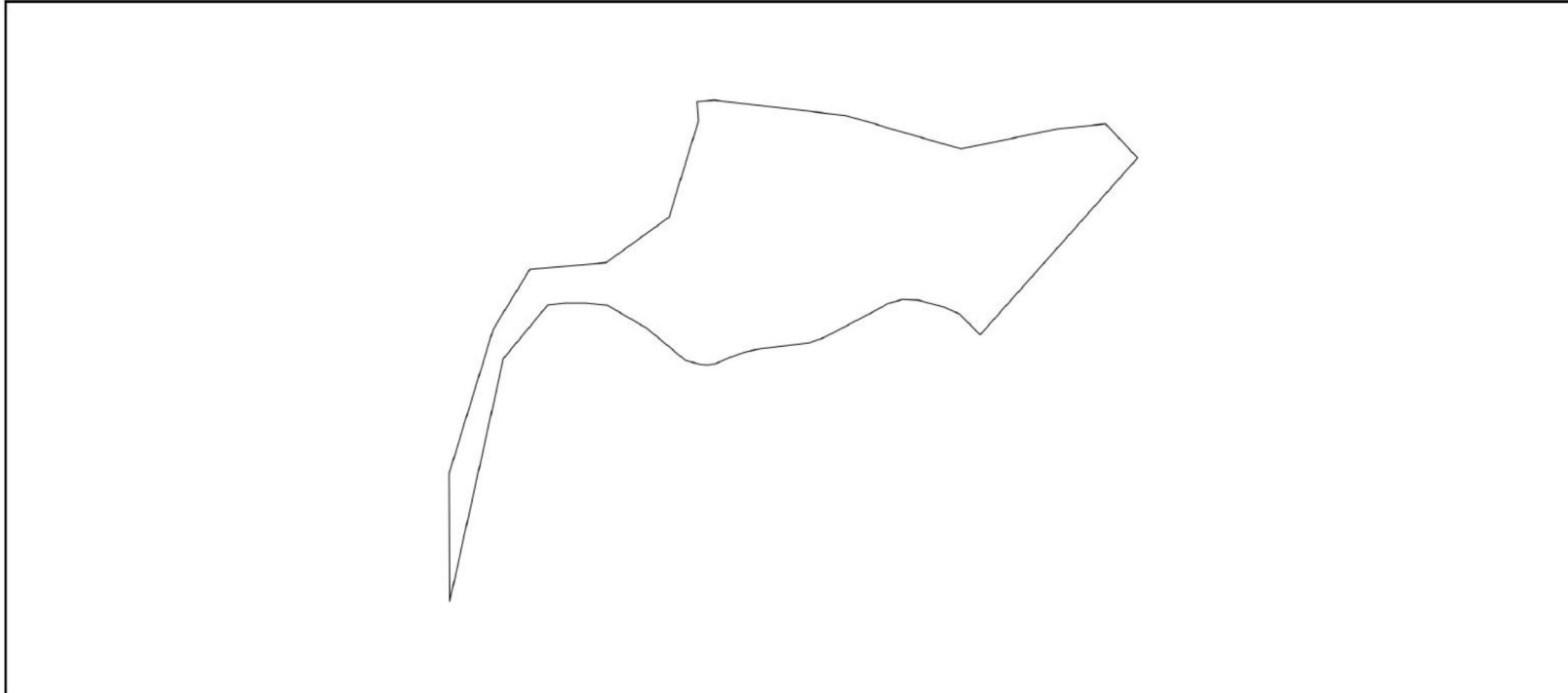
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

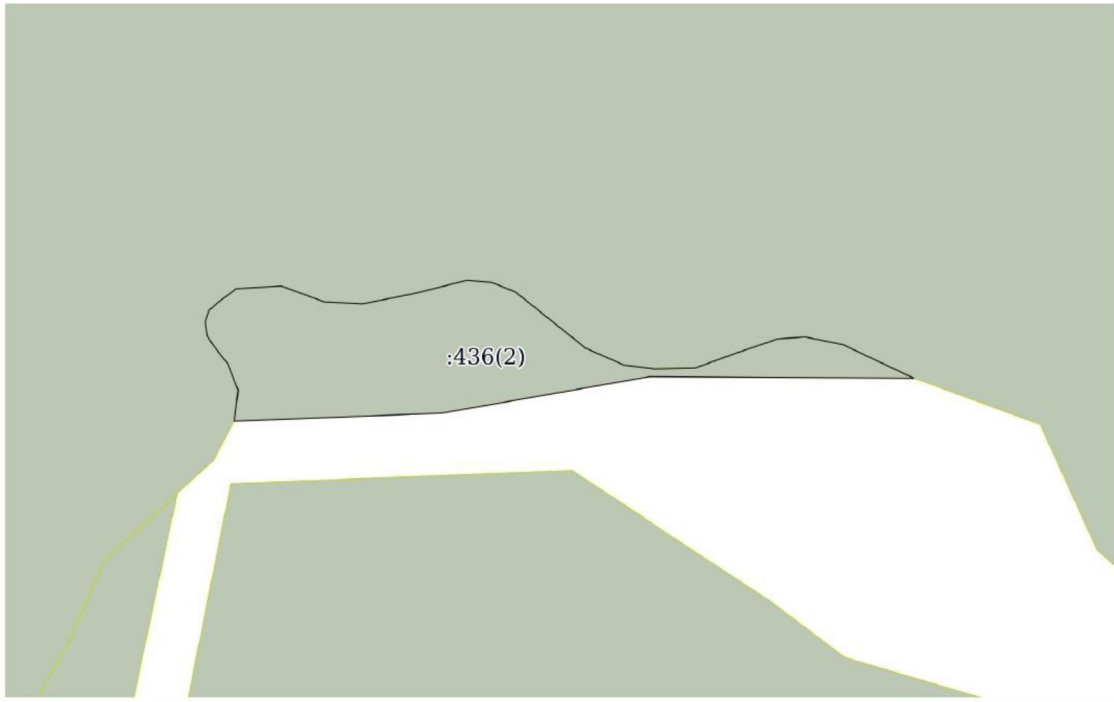
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°43.1'	107.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	16°59.3'	127.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31°26.2'	59.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°59.3'	64.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°7.5'	65.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	16°59.3'	84.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°30.9'	16.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	85°27.9'	14.8	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(6)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°42.7'	111.24	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(6)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	105°42.8'	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	106°3.1'	85.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	78°13.7'	82.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	84°0.4'	40.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	136°44.9'	39.42	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	221°39.4'	199.68	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	315°2.0'	24.88	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	293°25.9'	15.14	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	284°57.1'	21.55	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	271°57.9'	13.42	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	254°55.6'	12.46	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	242°15.8'	61.69	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	250°20.5'	13.76	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694							
Кадастровый номер:				13:23:1214001:436			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	262°58.3'	30.16	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	263°8.9'	11.65	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	258°39.7'	11.8	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	250°19.6'	13.75	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	246°49.0'	14.1	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	261°49.2'	6.54	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	274°22.2'	6.04	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	284°35.1'	12.91	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	309°44.9'	42.73	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°12.5'	38.42	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	275°51.1'	18.14	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	270°0.0'	17.58	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	263°35.7'	14.61	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	219°33.5'	58.68	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	192°28.4'	209.51	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
38	2.1.1	2.1.2	6°54.2'	15.39	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
39	2.1.2	2.1.3	338°34.4'	13.93	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
40	2.1.3	2.1.4	321°44.3'	11.21	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
41	2.1.4	2.1.5	327°31.3'	6.03	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
42	2.1.5	2.1.6	352°27.5'	7.01	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
43	2.1.6	2.1.7	18°26.1'	5.85	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
44	2.1.7	2.1.8	48°16.4'	5.57	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
45	2.1.8	2.1.9	53°7.2'	11.56	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
46	2.1.9	2.1.10	86°25.1'	22.25	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
47	2.1.10	2.1.11	110°17.2'	22.7	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
48	2.1.11	2.1.12	92°48.4'	18.99	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
49	2.1.12	2.1.13	78°40.4'	7.08	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
50	2.1.13	2.1.14	78°40.0'	18.88	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
51	2.1.14	2.1.15	75°57.5'	26.71	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694							
Кадастровый номер:				13:23:1214001:436			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.15	2.1.16	95°3.6'	12.36	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
53	2.1.16	2.1.17	111°48.6'	12.46	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
54	2.1.17	2.1.18	128°40.8'	44.45	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
55	2.1.18	2.1.19	113°43.9'	20.72	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
56	2.1.19	2.1.20	96°54.5'	15.38	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
57	2.1.20	2.1.21	88°42.4'	20.37	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
58	2.1.21	2.1.22	70°0.1'	21.67	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
59	2.1.22	2.1.23	71°9.1'	21.51	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
60	2.1.23	2.1.24	86°4.5'	13.44	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
61	2.1.24	2.1.25	101°18.2'	18.88	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
62	2.1.25	2.1.26	115°21.6'	38.92	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
63	2.1.26	2.1.27	270°21.3'	130.73	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
64	2.1.27	2.1.28	260°1.8'	104.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.28	2.1.1	267°49.0'	102.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.1	3.1.2	192°2.5'	154.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.2	3.1.3	191°19.3'	172.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	3.1.3	3.1.4	348°41.8'	19.54	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
69	3.1.4	3.1.5	355°26.1'	52.27	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
70	3.1.5	3.1.6	356°1.0'	29.94	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
71	3.1.6	3.1.7	354°3.5'	33.52	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
72	3.1.7	3.1.8	353°28.3'	32.63	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
73	3.1.8	3.1.9	19°13.0'	21.08	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
74	3.1.9	3.1.10	14°20.5'	39.2	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
75	3.1.10	3.1.11	29°52.5'	25.09	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
76	3.1.11	3.1.12	23°56.2'	45.45	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
77	3.1.12	3.1.1	47°53.4'	48.24	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384825.48	1309047.57	-	5
2	384933.09	1309047.04	-	5
3	385054.86	1309084.24	-	5
4	385105.33	1309115.09	-	5
5	385110.97	1309179.4	-	5
6	385149.33	1309232.44	-	5
7	385230.57	1309257.26	-	5
8	385246.89	1309255.98	-	5
9	385248.06	1309270.73	-	0.1
10	385235.06	1309381.21	-	0.1
11	385230.57	1309397.17	-	5
12	385206.87	1309479.54	-	5
13	385223.8	1309560.78	-	5
14	385228.06	1309601.35	-	5
15	385199.35	1309628.36	-	5
16	385050.16	1309495.64	-	5
17	385067.76	1309478.06	-	5
18	385073.78	1309464.17	-	5
19	385079.34	1309443.35	-	5
20	385079.8	1309429.94	-	5
21	385076.56	1309417.91	-	5
22	385047.85	1309363.31	-	5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694				
Кадастровый номер:			13:23:1214001:436	
1	2	3	4	5
23	385043.22	1309350.35	-	5
24	385039.53	1309320.42	-	5
25	385038.14	1309308.85	-	5
26	385035.82	1309297.28	-	5
27	385031.19	1309284.33	-	5
28	385025.64	1309271.37	-	5
29	385024.71	1309264.9	-	5
30	385025.17	1309258.88	-	5
31	385028.42	1309246.39	-	5
32	385055.74	1309213.54	-	5
33	385075.07	1309180.34	-	5
34	385076.92	1309162.29	-	5
35	385076.92	1309144.71	-	5
36	385075.29	1309130.19	-	5
37	385030.05	1309092.82	-	5
1	384825.48	1309047.57	-	5
1	385566.05	1308931.27	-	5
2	385569.95	1309033.6	-	5
3	385588	1309136.28	-	5
4	385587.19	1309267.01	-	5
5	385603.86	1309231.84	-	5
6	385607.56	1309213.33	-	5
7	385606.64	1309199.92	-	5
8	385599.69	1309179.56	-	5
9	385592.28	1309159.2	-	5
10	385591.82	1309138.84	-	5
11	385593.67	1309123.57	-	5
12	385602.01	1309104.6	-	5
13	385629.79	1309069.9	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694				
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436		
1	2	3	4	5
14	385634.42	1309058.33	-	5
15	385635.51	1309046.02	-	5
16	385629.03	1309020.11	-	5
17	385625.32	1309001.6	-	5
18	385623.93	1308994.66	-	5
19	385624.86	1308975.69	-	5
20	385632.73	1308954.4	-	5
21	385631.34	1308932.19	-	5
22	385624.4	1308922.94	-	5
23	385620.69	1308918.78	-	5
24	385615.14	1308916.93	-	5
25	385608.19	1308917.85	-	5
26	385603.1	1308921.09	-	5
27	385594.3	1308928.03	-	5
28	385581.33	1308933.12	-	5
1	385566.05	1308931.27	-	5
1	385530.45	1308903.25	-	5
2	385498.1	1308867.46	-	5
3	385456.56	1308849.02	-	5
4	385434.8	1308836.52	-	5
5	385396.82	1308826.81	-	5
6	385376.91	1308819.87	-	5
7	385344.49	1308823.58	-	5
8	385311.15	1308827.05	-	5
9	385281.28	1308829.13	-	5
10	385229.18	1308833.29	-	5
11	385210.02	1308837.12	-	5
12	385379.4	1308871.03	-	5
1	385530.45	1308903.25	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия







**Приложение 8**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Совета  
Министров РСФСР от  
28 мая 1985г. № 750-р

Приложение 4.1  
к письму Минлесхоза РСФСР  
от 04.06.85 № 8-4/

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
лесов второй группы, переводимых в первую группу с отнесением их к лесам зеленых зон  
городов и других населенных пунктов в Мордовской АССР

Наименование лесохозяйственных предприятий	Наименование лесничеств	Номера кварталов	Общая площадь, га	Наименование частей зеленых зон
<i>Леса зеленой зоны г. Ардатова</i>				
Ардатовский лесокомбинат	Придорожное	134	55	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны г. Инсара</i>				
Ковылкинский мехлесхоз	Инсарское	28,29,31, 33-40, 44,48	817	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны р.п. Кадошкино</i>				
Ковылкинский мехлесхоз	Инсарское	3	72	лесохозяйственная
	Пшеневское	части кварталов 164,166	87	лесохозяйственная
	Итого		159	
<i>Леса зеленой зоны с. Старой Шайгово</i>				
Краснослободский мехлесхоз	Старошайговское	74-76	322	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны с. Ельники</i>				
Краснослободский мехлесхоз	Уркатское	77,78	179	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский</i>				
Чамзинский мехлесхоз	Чамзинское	4-6, 8-10, 12,13,27,28,31,32, 36-39, 42, части кварталов 25,26,35	1860	лесохозяйственная
<i>Леса зеленой зоны г. Саранска и г. Рузаевки</i>				
Саранский мехлесхоз	Саранское	41-73	2943	лесопарковая
		4-13, 15-20, 22-40, 47	2842	лесохозяйственная
	Шишкеевское	1-18, 21-41, 50-53, 57,65, 72-78, 87-98, 109, 110, части кв. 54-56, 58-64, 66-71, 84-86	7448	лесохозяйственная
		19,20	181	лесопарковая
	Кочкуровское	1-82, 86-119, 122,123, 125-149	14483	лесохозяйственная
Итого			27897	
<b>Всего</b>			<b>31289</b>	

**Приложение 9**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО  
ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань вирень, охотничай хозяйствань и природопользованиянь министерствась	Мордовия Республикань пертьпельксэнь, вирень ды охотникень хозяйствань министерствась
---	--

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.  
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20  
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

15.03.2024 № 1337

На № вх. 1303 от 14.03.2024 г.

О предоставлении выписки

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, руководствуясь пунктом 2.15. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282, по Вашему запросу, предоставляет выписку из государственного лесного реестра.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра лесного,  
охотничьего хозяйства и природопользования  
Республики Мордовия

И.В. Новиков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F470EBD1E0AB77D5F516400D9C2C167E  
Владелец Новиков Иван Васильевич  
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра

**Информация о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре 37-2008-06  
Кадастровый номер (при наличии) 13:23:1214001:436  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**Адрес (местоположение)** Республика Мордовия, городской округ Саранск, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 12, части выд. 21, 22, 23, 29, 31; кв. 14, выд. 8, части выд. 6, 9, 17, 19; кв. 15, выд. 11, 12, части выд. 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя

**Назначение лесного участка (вид (ы) использования)**

Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев); осуществление геологического изучения недр; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательных работ.

**Документы – основания пользования лесным участком**

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**Особые отметки** Категория земель – земли лесного фонда; защитные леса, категория защитности – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; подкатегория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах.

**Площадь – 9,0919 га**

**Лесистость района – городской округ Саранск – 10,3 %**

Заверено:

Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«15» марта 2024 г.



И.В. Новиков

И.Н. Кудашкина











Лесничество Уч.л-во Кочкуров										Категория защитности ЛЕСА РАСП В ЗЕЛЕННЫХ ЗОНАХ										Квартал 15						
№	Площадь	Состав	Подрост	по	Я	Вы	Эле	Воз	Вы	Ди	Кл	Гр	Во	Тип	Полн	Запас	сыр	рост	Кл	Запас	на	выделе	дес	М3		
ла	га	ости	выдела	Отмет	ле	ра	со	ам	с	ла	ни	леса	Сумм	на	общий	в	т.ч.	хо	ни	захламлен	Хозяйственные					
		ка	о	порослевом	У	я	са	ст	та	ет	во	во	те	ТЛУ	а	пл		по	то	стоя	дин	ные			мероприятия	
		происх.	Наимен.	кат	ру					эр	вр			дей	о	ча	на	сос	ва	рн	(ста				дер.общий	лик
		ет	незалес.	земель	С	са				р	ас	ас	т	сече	га	выдел	ляю	ос	ро		ест			вида		
		Кадастров.	оценка											ний			шим	ти	го		воз					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
(ч) 14	0,1244	60С4Б+ЛП	1	24	ОС	60	24	26	6	4	1	ЛПС	0,7	27	178	107	3							ВЫБОРОЧ.РУВКА		
				Б		23	24					С2				71	2							20%		
		подлесок: ЛЩ СРЕДНИЙ																								
		повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																								
		рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ВЕРТИК. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,																								
		класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																								
		САН.-ГИГ.ОЦЕНКА ВЫСОКАЯ, СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																								
(ч) 15	0,3151	10Б	1	25	Б	70	25	28	7	3	1	ЛПС	0,6	18	241	241	2									
												С2														
		подлесок: ЛЩ ГУСТОЙ																								
		повреждение ЭНТОМОВРЕДИТЕЛИ, 15 г., БЕРЕЗА, СРЕДНЯЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, НЕПАРНЫЙ ШЕЛКОПРЯД																								
		рекреационная характеристика: тип ландшафта ЗАКРЫТ. ГОРИЗН. СОМ, класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,																								
		класс устойчивости-2, проходимость-ПЛОХАЯ, просматриваемость-ПЛОХАЯ, деградация лесной среды-2																								
		САН.-ГИГ.ОЦЕНКА ВЫСОКАЯ, СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																								
(ч) 22	0,0508	ДОРОГА АВТОМ.ГРУНТОВАЯ																								
		ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННАЯ, ширина 4,0 м, протяженность 1,5 км, СОСТОЯНИЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ, КРУГЛОГОДИЧНО																								
		рекреационная характеристика: тип ландшафта ОТКРЫТЫЙ-БЕЗ ДЕР., класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,																								
		проходимость-ХОРОШАЯ, просматриваемость-ХОРОШАЯ, деградация лесной среды-1																								
(ч) 23	0,362	ГРАНИЦЫ ОКРУЖНЫЕ																								
		рекреационная характеристика: тип ландшафта ОТКРЫТЫЙ-БЕЗ ДЕР., класс эстетич. оценки-2, санитар.-гиг. оценка-СРЕДНЯЯ,																								
		проходимость-ХОРОШАЯ, просматриваемость-ХОРОШАЯ, деградация лесной среды-2																								

Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«15» марта 2024 г.

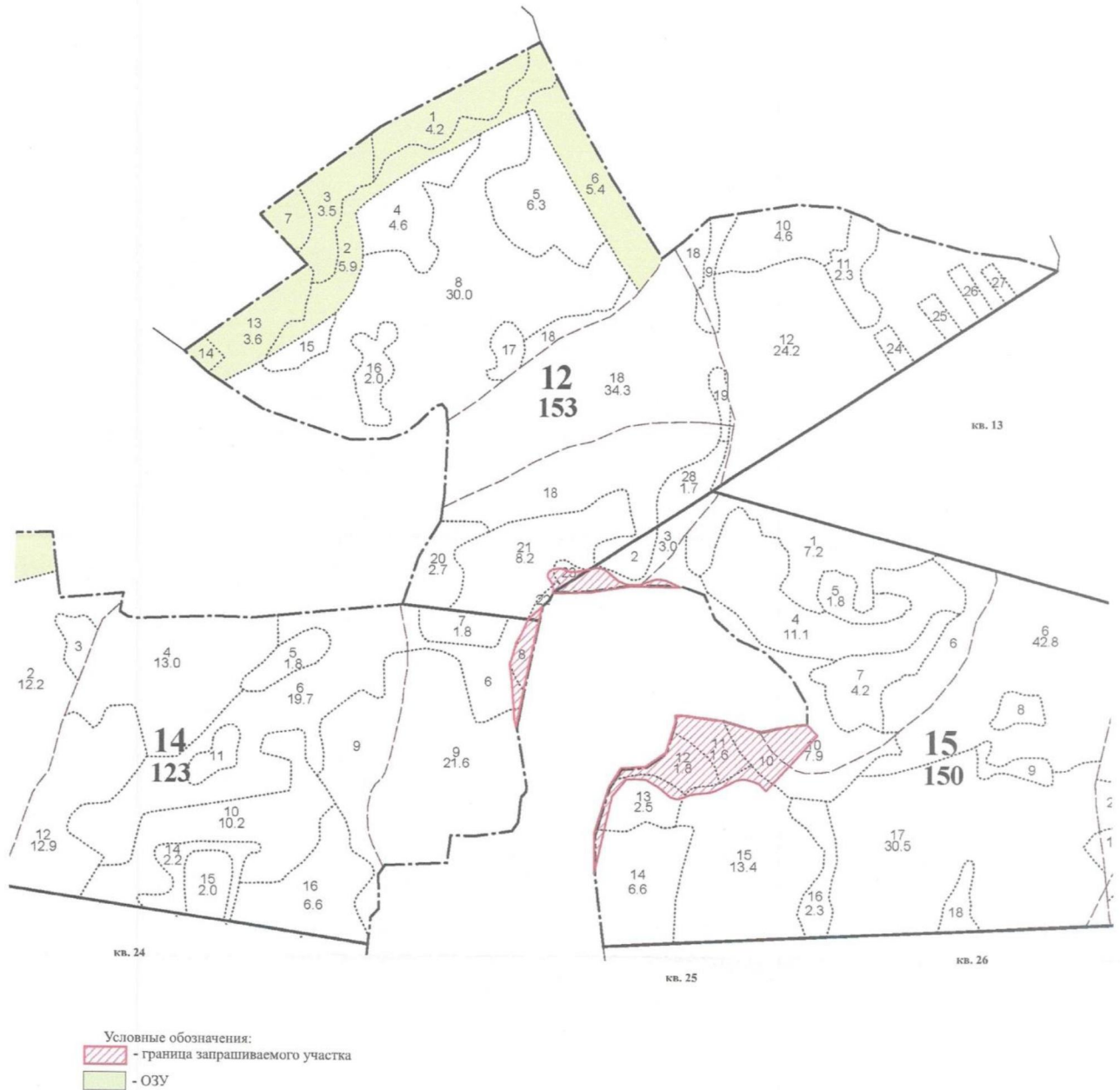


И.В. Новиков

Н.Н. Кудашкина

## КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество,  
Кочкуровское участковое лесничество, кв. 12, части выд. 21, 22, 23, 29, 31; кв. 14, выд. 8, части выд. 6, 9, 17, 19; кв. 15, выд. 11, 12, части выд. 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23.  
Вид разрешенного использования: согласно лесохозяйственного регламента  
Площадь: 9,0919 га  
Особые отметки: земли лесного фонда  
Масштаб: 1:10 000



Заверено:  
Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«15» марта 2024 г.

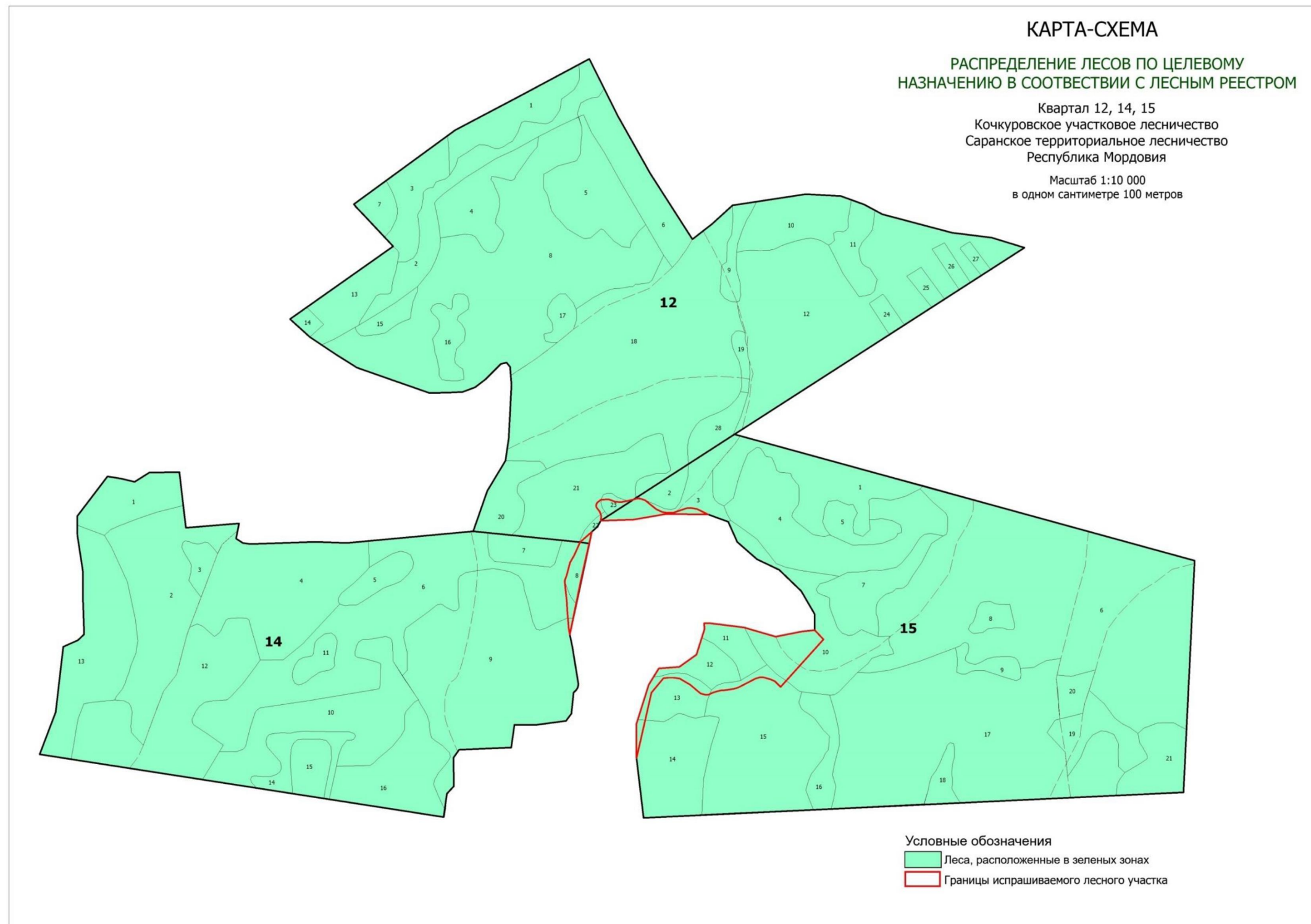


И.В. Новиков

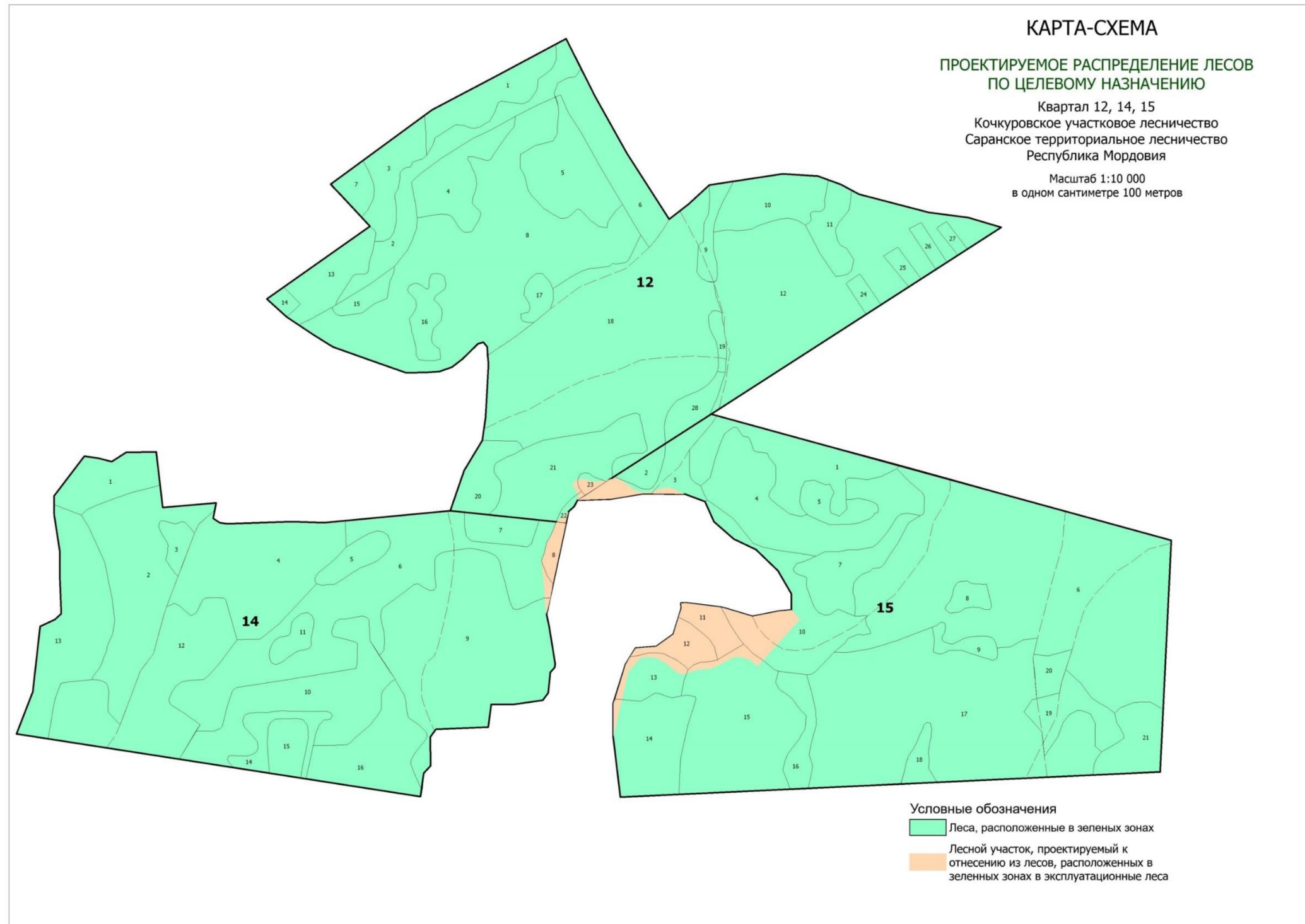
Н.Н. Кудашкина



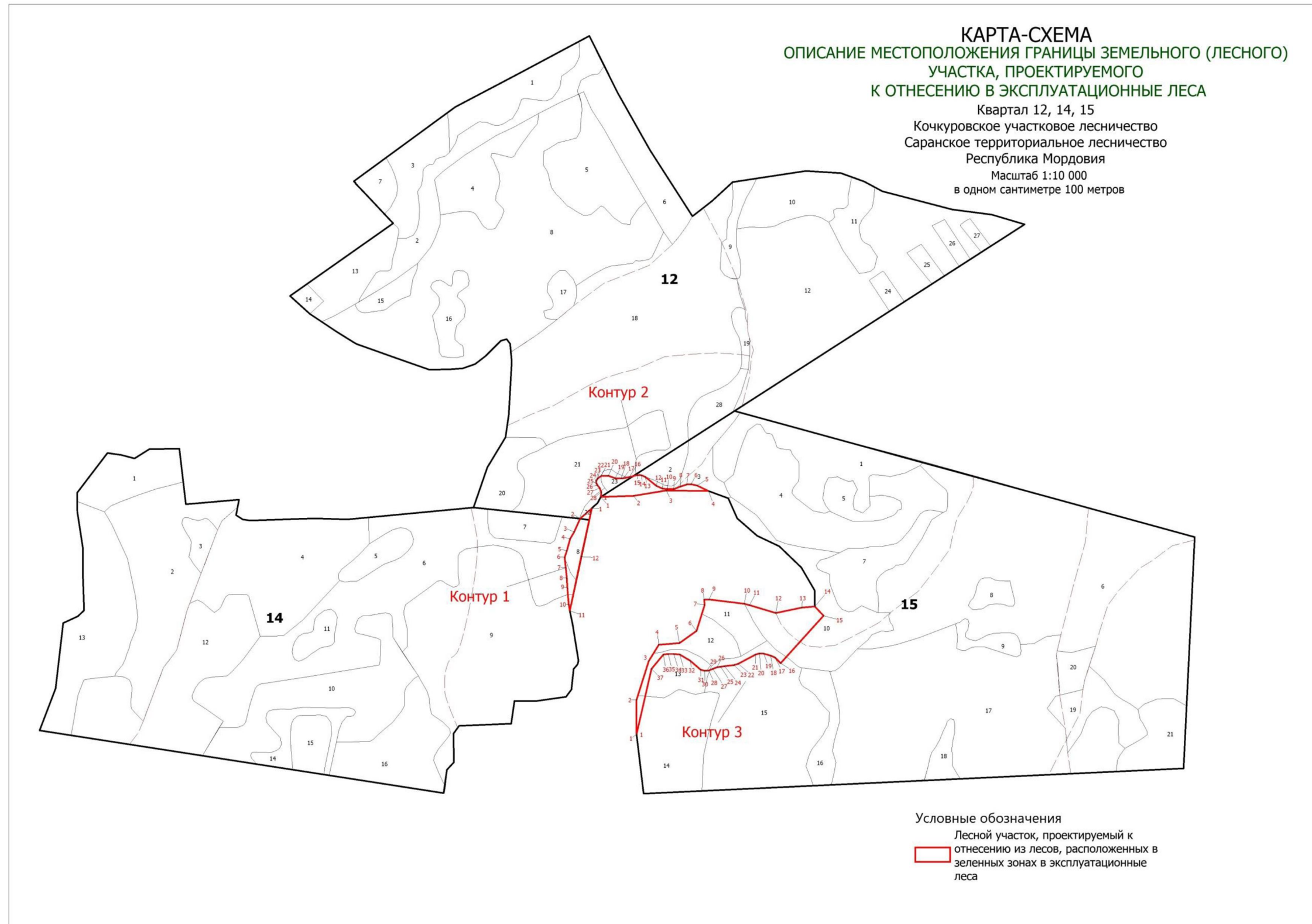
**Приложение 10**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**Приложение 11**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**Приложение 12**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия





**Приложение 13**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО  
ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Заместителю Главы городского округа  
Саранск — Директор Департамента  
перспективного развития Администрации  
городского округа Саранск  
Н.А. Кожемяка

Мордовия Республикань впрень, охотничай хозяйствань и природопользования министерствась	Мордовия Республикань пертьпельксэнь, впрень ды охотникень хозяйствань министерствась
---	--

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.  
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20  
E-mail: [minleshoz@e-mordovia.ru](mailto:minleshoz@e-mordovia.ru)

18.03.2024 № 1365

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

О предоставлении информации

Уважаемый Наталья Александровна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, в рамках исполнения пункта 1.6 плана мероприятий («дорожная карта») по реализации инвестиционного проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» сообщает, что на территории расположенной в кварталах 12 (часть выделов 21, 22, 23, 29, 31), 14 (выдел 8, часть выделов 6, 9, 17, 19), 15 (выделы 11, 12, часть выделов 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23) Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества площадью 9,0919 га. арендные отношения отсутствуют.

ВРИО Министра лесного, охотничьего  
хозяйства и природопользования Республики  
Мордовия

И.В. Новиков



Исп. Кудашкина Н.Н.

**Приложение 14**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**Перечень координат характерных точек границ земель,  
проектируемых к исключению из границ земель, на которых  
расположены леса, в зеленых зонах на территории Саранского  
территориального лесничества Республики Мордовия.**

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
Контур 1		
1	385530,5	1308903
2	385498,1	1308867
3	385456,6	1308849
4	385434,8	1308837
5	385396,8	1308827
6	385376,9	1308820
7	385344,5	1308824
8	385311,2	1308827
9	385281,3	1308829
10	385229,2	1308833
11	385210	1308837
12	385379,4	1308871
1	385530,5	1308903
Контур 2		
1	385587,2	1309267
2	385603,9	1309232
3	385607,6	1309213
4	385606,6	1309200
5	385599,7	1309180
6	385592,3	1309159
7	385591,8	1309139
8	385593,7	1309124
9	385602	1309105
10	385629,8	1309070
11	385634,4	1309058

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
12	385635,5	1309046
13	385629	1309020
14	385625,3	1309002
15	385623,9	1308995
16	385624,9	1308976
17	385632,7	1308954
18	385631,3	1308932
19	385624,4	1308923
20	385620,7	1308919
21	385615,1	1308917
22	385608,2	1308918
23	385603,1	1308921
24	385594,3	1308928
25	385581,3	1308933
26	385566,1	1308931
27	385570	1309034
28	385588	1309136
1	385587,2	1309267
Контур 3		
1	385199,4	1309628
2	385228,1	1309601
3	385223,8	1309561
4	385206,9	1309480
5	385230,6	1309397
6	385235,1	1309381
7	385248,1	1309271
8	385246,9	1309256
9	385230,6	1309257
10	385149,3	1309232
11	385111	1309179
12	385105,3	1309115
13	385054,9	1309084
14	384933,1	1309047
15	384825,5	1309048
16	385030,1	1309093
17	385075,3	1309130
18	385076,9	1309145
19	385076,9	1309162

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
20	385075,1	1309180
21	385055,7	1309214
22	385028,4	1309246
23	385025,2	1309259
24	385024,7	1309265
25	385025,6	1309271
26	385031,2	1309284
27	385035,8	1309297
28	385038,1	1309309
29	385039,5	1309320
30	385043,2	1309350
31	385047,9	1309363
32	385076,6	1309418
33	385079,8	1309430
34	385079,3	1309443
35	385073,8	1309464
36	385067,8	1309478
37	385050,2	1309496
1	385199,4	1309628



**Приложение 15**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**Текстовое описание местоположения границ земель, на которых  
располагаются леса, расположенные в зеленых зонах Саранского  
территориального лесничества Республики Мордовия,  
проектируемых к исключению из категории защитных лесов «леса,  
расположенные в зеленых зонах»**

Граница проектируемых лесов, расположенных в зеленых зонах, проходит от точки 1 до точки 1 контура 1 входят части выделов 6, 9, 17, 19, выдел 8 квартала 14, часть выделов 22, 29 квартала 12, от точки 1 до точки 1 контура 2 входят части выделов 21, 23, 31 квартала 12, часть выдела 3 квартала 15, от точки 1 до точки 1 контура 3 входят части выделов 10, 13, 14, 15, 22, 23 выдела 11,12 Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

Прохождение границы		Направление	Протяженность, м
от точки	до точки		
<b>Контур 1</b>			
1	2	На ЮЗ:47°53'24"	48,24
2	3	На ЮЗ:23°56'12"	45,45
3	4	На ЮЗ:29°52'30"	25,09
4	5	На ЮЗ:14°20'27"	39,2
5	6	На ЮЗ:19°13'01"	21,08
6	7	На ЮВ:6°31'41"	32,63
7	8	На ЮВ:5°56'30"	33,52
8	9	На ЮВ:3°59'00"	29,94
9	10	На ЮВ:4°33'54"	52,27
10	11	На ЮВ:11°18'15"	19,54
11	12	На СВ:11°19'15"	172,74
12	1	На СВ:12°02'28"	154,45
<b>Контур 2</b>			
1	2	На СЗ:64°38'23"	38,92
2	3	На СЗ:78°41'45"	18,88
3	4	На ЮЗ:86°04'31"	13,44
4	5	На ЮЗ:71°09'08"	21,51
5	6	На ЮЗ:70°00'03"	21,67

6	7	Ha Ю3:88°42'20"	20,37
7	8	Ha С3:83°05'31"	15,38
8	9	Ha С3:66°16'03"	20,72
9	10	Ha С3:51°19'12"	44,45
10	11	Ha С3:68°11'24"	12,46
11	12	Ha С3:84°56'23"	12,36
12	13	Ha Ю3:75°57'30"	26,71
13	14	Ha Ю3:78°39'58"	18,88
14	15	Ha Ю3:78°40'27"	7,08
15	16	Ha С3:87°11'36"	18,99
16	17	Ha С3:69°42'46"	22,7
17	18	Ha Ю3:86°25'07"	22,25
18	19	Ha Ю3:53°07'12"	11,56
19	20	Ha Ю3:48°16'21"	5,57
20	21	Ha Ю3:18°26'05"	5,85
21	22	Ha ЮВ:7°32'26"	7,01
22	23	Ha ЮВ:32°28'42"	6,03
23	24	Ha ЮВ:38°15'38"	11,21
24	25	Ha ЮВ:21°25'38"	13,93
25	26	Ha Ю3:6°54'12"	15,39
26	27	Ha СВ:87°49'02"	102,4
27	28	Ha СВ:80°01'47"	104,25
28	1	Ha ЮВ:89°38'42"	130,73
Контур 3			
1	2	Ha С3:43°15'08"	39,42
2	3	Ha Ю3:84°00'20"	40,79
3	4	Ha Ю3:78°13'41"	82,99
4	5	Ha С3:73°56'53"	85,71
5	6	Ha С3:74°17'13"	16,58
6	7	Ha С3:83°17'20"	111,24
7	8	Ha Ю3:85°27'52"	14,8
8	9	Ha ЮВ:4°29'04"	16,37
9	10	Ha Ю3:16°59'19"	84,95
10	11	Ha Ю3:54°07'28"	65,46
11	12	Ha Ю3:84°59'16"	64,56
12	13	Ha Ю3:31°26'07"	59,15
13	14	Ha Ю3:16°59'15"	127,33
14	15	Ha ЮВ:0°16'55"	107,61
15	16	Ha СВ:12°28'21"	209,51
16	17	Ha СВ:39°33'28"	58,68
17	18	Ha СВ:83°35'41"	14,61
18	19	Ha В 90°	17,58
19	20	Ha ЮВ:84°08'52"	18,14

20	21	Ha IOB:59°47'26"	38,42
21	22	Ha IOB:50°15'03"	42,73
22	23	Ha IOB:75°24'52"	12,91
23	24	Ha IOB:85°37'49"	6,04
24	25	Ha CB:81°49'13"	6,54
25	26	Ha CB:66°49'02"	14,1
26	27	Ha CB:70°19'35"	13,75
27	28	Ha CB:78°39'41"	11,8
28	29	Ha CB:83°08'57"	11,65
29	30	Ha CB:82°58'17"	30,16
30	31	Ha CB:70°20'26"	13,76
31	32	Ha CB:62°15'48"	61,69
32	33	Ha CB:74°55'34"	12,46
33	34	Ha IOB:88°02'07"	13,42
34	35	Ha IOB:75°02'52"	21,55
35	36	Ha IOB:66°34'04"	15,14
36	37	Ha IOB:44°58'02"	24,88
37	1	Ha CB:41°39'23"	199,68

**Приложение 16**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО  
ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

<p>Мордовия Республикань вирень, охотничай хозяйствань и природопользованиянь министерствась</p>	<p>Мордовия Республикань пертьпельксэнь, вирень ды охотникень хозяйствань министерствась</p>
--	--

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.  
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20  
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

15.03.2024 № 1336

На № вх. 1293 от 14.03.2024 г.

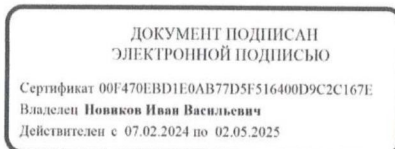
О предоставлении выписки

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, руководствуясь пунктом 2.15. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом МПР РФ от 31 октября 2007 года № 282, по Вашему запросу, предоставляет выписку из государственного лесного реестра.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра лесного,  
охотничьего хозяйства и природопользования  
Республики Мордовия

И.В. Новиков



**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**

**Информация о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер (при наличии) 13:13:0000000:180  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**Адрес (местоположение)** Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 147, выд. 1, часть выд. 2.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

**Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя** \_\_\_\_\_

**Назначение лесного участка (вид (ы) использования)**

Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (кроме пчеловодства и сенокосения); ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев); осуществление геологического изучения недр; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательных работ.

**Документы – основания пользования лесным участком**

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**Особые отметки** Категория земель – земли лесного фонда; защитные леса, категория защитности – ценные леса; подкатегория защитности – лесостепные леса.

**Площадь – 9,0919 га**

**Лесистость района – Кочкуровский муниципальный район – 28,6 %**

Заверено:

Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«15» марта 2024 г.



И.В. Новиков

И.Н. Кудашкина

Лесничество Уч.л-во Кочкуров			Категория защитности										ЛЕСОСТЕПНЫЕ ЛЕСА				Квартал 147						
№	Пло- щадь	Состав. Подрост, по: лесок покров, поч: ва, рельеф, особенн: ости выдела. Отмет: ка о порослевом происх. Наимен. кат: ет. незалес. земель: Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Я-Вы- со-мент	Эле- мент	Воз- ра	Вы- со-ам:	Ди: ас:	Кл: ас:	Гр: уп:	Бо: па:	Тип леса	Полн: ота	Запас сыро- раста, дес. М3	Кл: ас:	Запас на выделе, дес. М3	С-су- ре- еди- захла- млен.	Хозяйствен- ные	мероприятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

1	8,6	10В	1	24	В	65	24	28	7	3	2	ЛПС С2	0,5	15	129	129	2							
		подлесок: Р РЕДКИЙ САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ																						
(ч) 2	0,4919	10В	1	23	В	60	23	26	6	2	2	ЛПС С2	0,7	19	72	72	2							
		подлесок: Р РЕДКИЙ САН.-ГИГ.ОЦЕНКА СРЕДНЯЯ																						

Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«15» марта 2024 г.



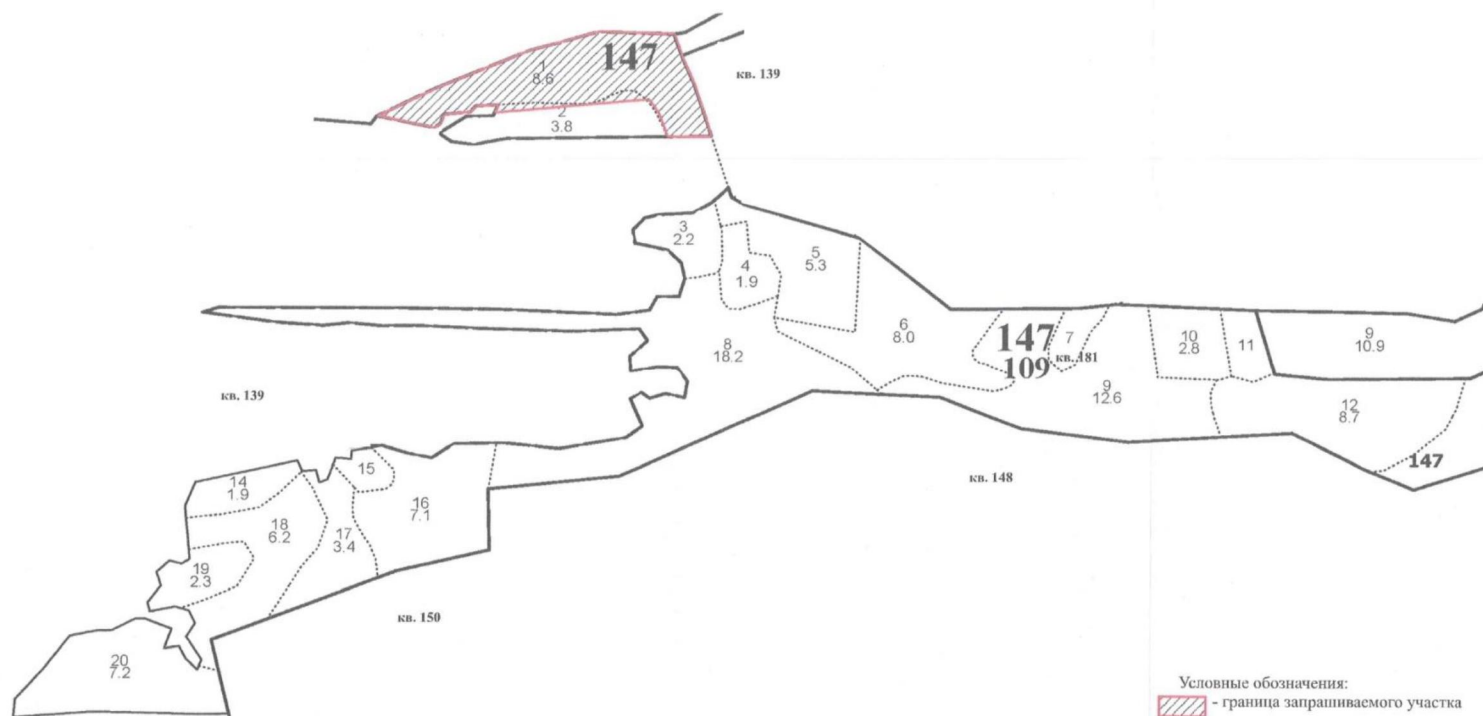
И.В. Новиков

Н.Н. Кудашкина



## КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 147, выд.1, часть выд. 2.  
 Вид разрешенного использования: согласно лесохозяйственного регламента  
 Площадь: 9,0919 га  
 Особые отметки: земли лесного фонда  
 Масштаб: 1:10 000



Заверено:  
 Первый заместитель Министра  
 лесного, охотничьего хозяйства  
 и природопользования Республики Мордовия

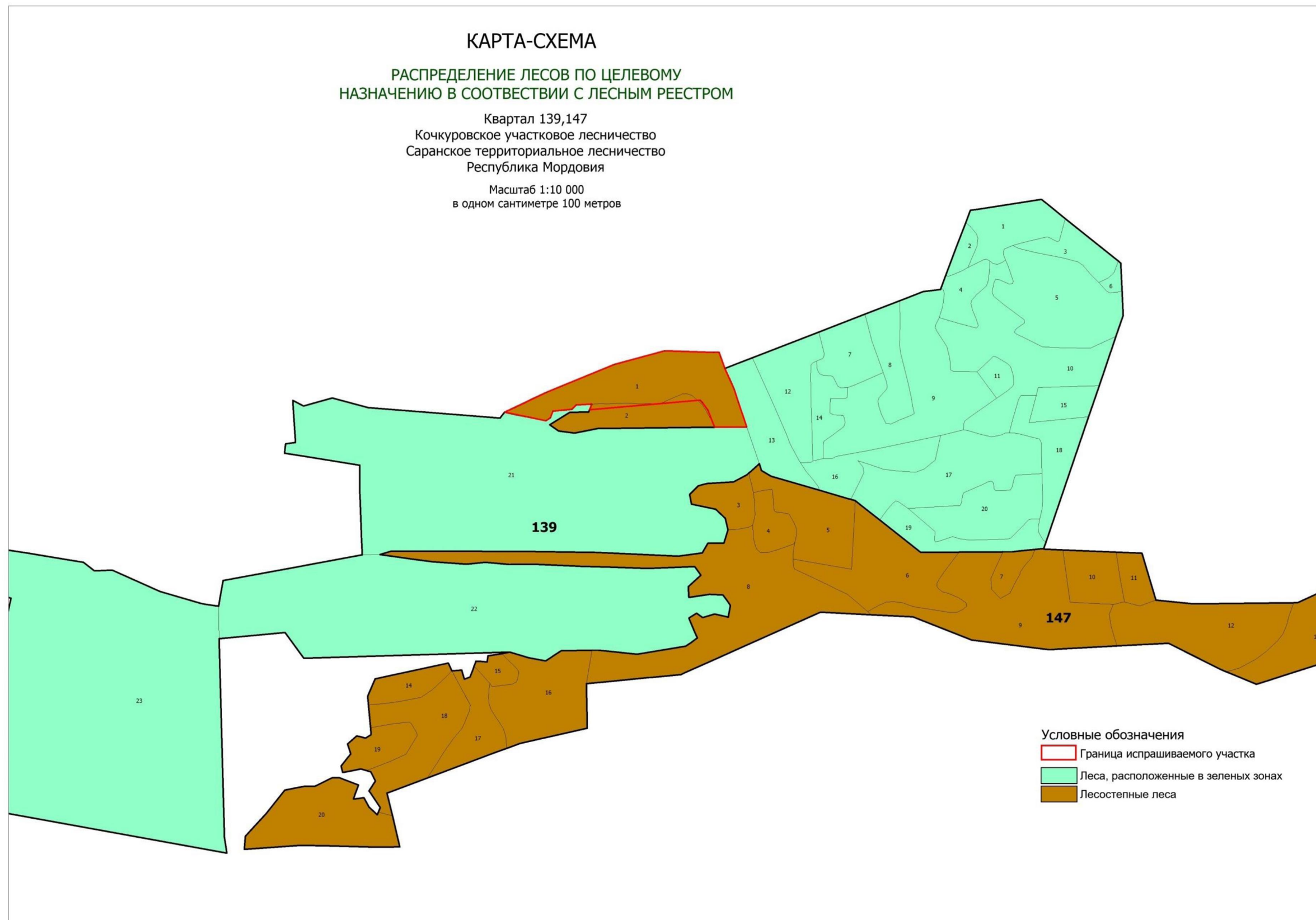
Начальник отдела ведения  
 государственного лесного реестра

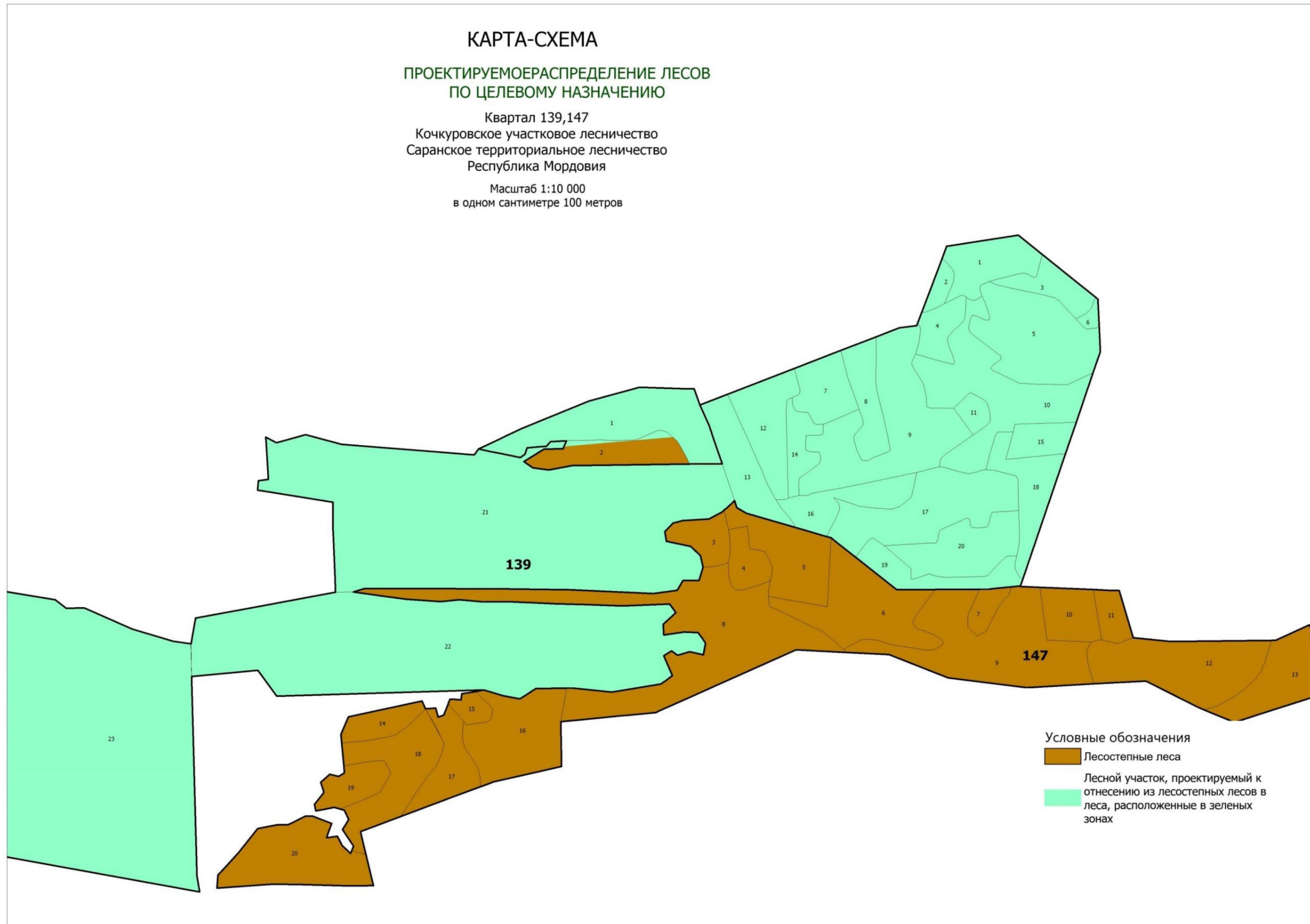
«15» марта 2024 г.

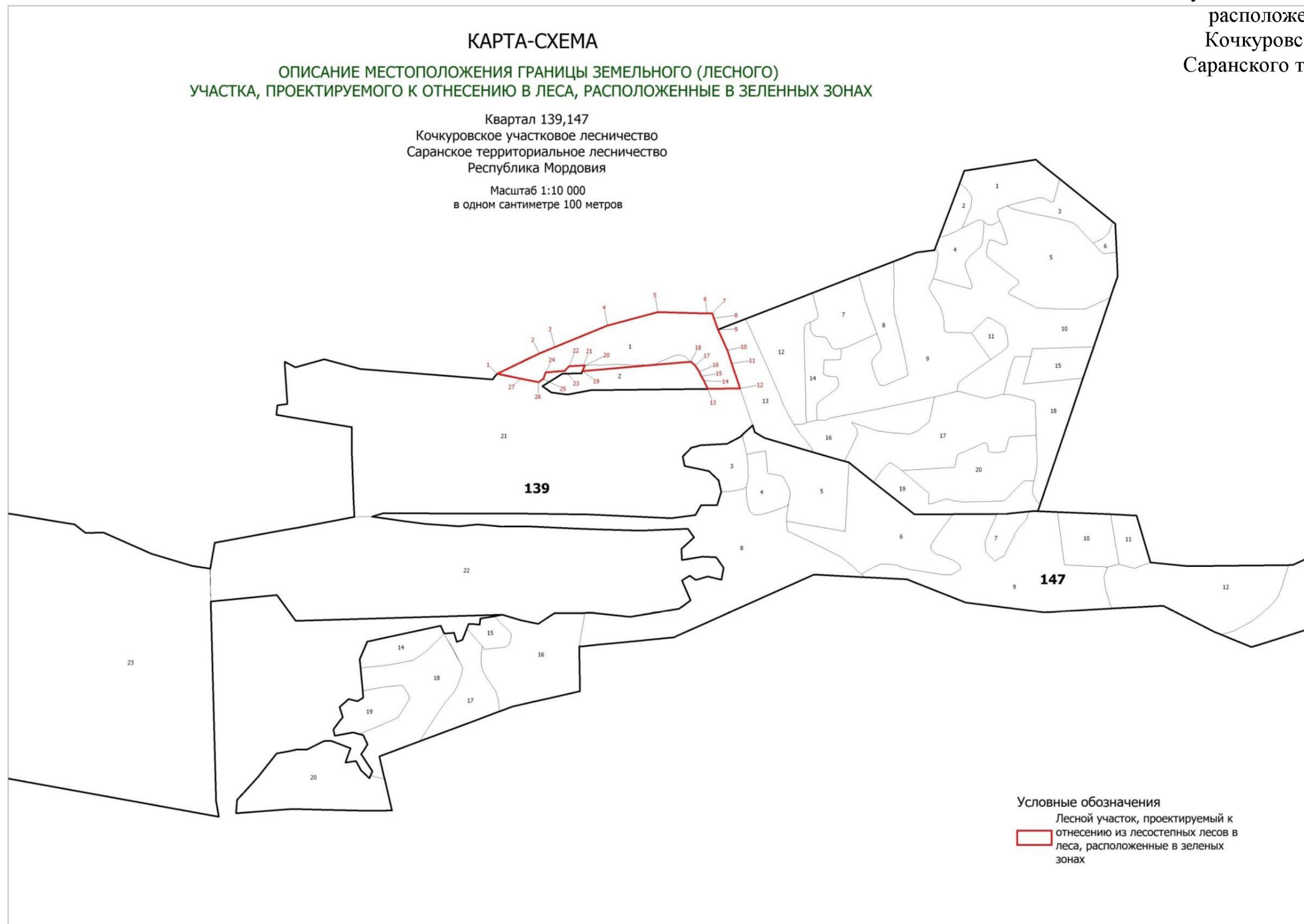


И.В. Новиков

Н.Н. Кудашкина









**Приложение 20**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

Перечень координат характерных поворотных точек границ земель, на которых располагаются ценные леса (лесостепные леса), проектируемых к включению в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
1	368465,6	1314841
2	368529,6	1314973
3	368549,8	1315022
4	368618,5	1315187
5	368662,6	1315346
6	368659,1	1315500
7	368658,8	1315517
8	368644,3	1315523
9	368608,9	1315536
10	368543,6	1315566
11	368502,3	1315580
12	368424,6	1315607
13	368422,7	1315505
14	368448	1315493
15	368462,3	1315484
16	368476	1315478
17	368495,4	1315465
18	368507,5	1315450
19	368475,9	1315110
20	368493,3	1315117
21	368493,1	1315113
22	368490,3	1315067
23	368476,2	1315054
24	368470,7	1314994
25	368450,1	1314987
26	368439,8	1314972

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
27	368450,9	1314916
1	368465,6	1314841

**Приложение 21**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**Текстовое описание местоположения границ земель, на которых  
располагаются ценные леса (лесостепные леса) Саранского  
территориального лесничества Республики Мордовия,  
проектируемых к включению в категорию защитных лесов «леса,  
расположенные в зеленых зонах».**

Граница проектируемых лесов, расположенных в зеленых зонах,  
проходит от точки 1 до точки 1 участка 1 входит выдел 1 часть выдела 2  
квартала 147 Кочкуровского участкового лесничества Саранского  
территориального лесничества Республики Мордовия.

Прохождение границы		Направление	Протяженность, м
от точки	до точки		
1	2	СВ:64°06'41"	146,58
2	3	СВ:67°26'10"	52,62
3	4	СВ:67°26'07"	179,04
4	5	СВ:74°28'35"	164,55
5	6	ЮВ:88°43'48"	154,76
6	7	ЮВ:88°44'39"	16,88
7	8	ЮВ:20°23'25"	15,38
8	9	ЮВ:20°24'56"	37,78
9	10	ЮВ:24°31'35"	71,79
10	11	ЮВ:19°07'38"	43,7
11	12	ЮВ:19°07'44"	82,24
12	13	ЮЗ:88°56'49"	102,31
13	14	СЗ:25°12'59"	27,93
14	15	СЗ:30°59'56"	16,72
15	16	СЗ:25°11'05"	15,04
16	17	СЗ:33°54'48"	23,46
17	18	СЗ:49°29'09"	18,53
18	19	ЮЗ:84°42'12"	342,11
19	20	СВ:23°10'29"	18,98
20	21	ЮЗ:86°34'38"	4,19
21	22	ЮЗ:86°33'34"	45,99
22	23	ЮЗ:42°32'23"	19,11
23	24	ЮЗ:84°44'16"	60,52

Прохождение границы		Направление	Протяженность, м
от точки	до точки		
24	25	ЮЗ:19°05'57"	21,82
25	26	ЮЗ:54°36'46"	17,7
26	27	СЗ:78°52'19"	57,41
27	1	СЗ:78°52'11"	76,25



**Приложение 22**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

<p><b>Данные электронной подписи</b> Владелец: МИЛЛЕР СЕРГЕЙ ЯКОВЛЕВИЧ Организация: ООО «ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ», 667220101273 Подписано: 20.02.2024 14:51:30</p> <p><b>Данные сертификата</b> Серийный номер: 011C5F70000DB015B64AE2C60289F029F7 Срок действия: 25.05.2023 9:39:08 (МСК) - 25.08.2024 9:49:08 (МСК)</p>	<p><b>Данные электронной подписи</b> Владелец: Курганов Алексей Михайлович Организация: КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО", 132701496456 Подписано: 22.02.2024 9:31:55</p> <p><b>Данные сертификата</b> Серийный номер: 00AE50152A24B09A6AFCC890015011A06F Срок действия: 14.04.2023 14:58:00 (МСК) - 07.07.2024 14:58:00 (МСК)</p>
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

**КОНТРАКТ № 5**  
**на выполнение работ по изменению границ земель зеленых зон**

г. Саранск  
2024 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_

Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» (КУ «Градостроительство»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Курганова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ» (ООО «ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Миллера Сергея Яковлевича действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов запроса котировок в электронной форме № 0309300019424000001-2 от «19» февраля 2024г., заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ: «Проектная документация по изменению границ земель зеленых зон, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1214001:436, расположенного на территории Саранского территориального лесничества и Кочкуровского участкового лесничества (далее – Работы).

1.2. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Контракта и требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определении функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

- иных нормативных правовых актов, связанных с выполнением комплексных кадастровых работ.

1.3. Требования, предъявляемые к работам, виды и объем, другие условия определяются описанием объекта закупки на выполнение вышеуказанных работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (далее – Описание объекта закупки).

1.4. Идентификационный код закупки 243132617984513260100100050017111244.

1.5. Единица измерения – штука. Количество – 1.

## **2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта составляет **298 000,0 руб. (двести девяносто восемь тысяч) руб.**

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю - юридическому лицу или Исполнителю - физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Источник финансирования Контракта: бюджет городского округа Саранск.

2.3. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, кроме случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и п. 10.2. настоящего Контракта.

2.4. Общая сумма работ, указанная в п. 2.1 настоящего Контракта, включает в себя расходы, связанные со сбором необходимых исходных данных, налоги и таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, транспортные расходы внутри страны, страхование, расходы, связанные с доставкой и прочие расходы.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте.

2.6. Выплата Заказчиком аванса Исполнителю по Контракту не предусматривается.

2.7. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в течении **7 (семи) рабочих дней** по факту выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом и Описанием объекта закупки, получением Заказчиком полностью всех предусмотренных настоящим Контрактом и Описанием объекта закупки, результатов работ с даты формирования с использованием единой информационной системы, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя (подрядчика, поставщика), и размещенного в единой информационной системе документа о приемке, предусмотренного разделом 6

настоящего Контракта.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Выполнить работы в соответствии с Описанием объекта закупки и передать Заказчику результаты работ, соответствующие требованиям, указанным в Описании объекта закупки, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;

3.1.2. Обеспечить выполнение качества работ и подготовку проектной документации в соответствии с требованиями ГК РФ, ГОСТ, ТУ, СНиП СанПиН, Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2019 года N 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» и других нормативных и правовых актов, действующих в Российской Федерации РФ;

3.1.3. В случае изменения банковских реквизитов в течение 3 (трех) банковских дней письменно известить об этом Заказчика. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет, несет Исполнитель;

3.1.4. За свой счет в течение 10 календарных дней устранять замечания, если таковые будут получены в процессе утверждения проектной документации органом государственной власти, вплоть до полного отсутствия замечаний.

3.1.5. Для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ Исполнитель обязан представлять Заказчику или по его требованию третьим лицам необходимые материалы, относящиеся к работам, и создавать условия для проверки хода и качества выполненных работ;

3.1.6. Гарантировать Заказчику передачу полученных по Контракту результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

3.1.7. Передать Заказчику оригиналы Актов приема-передачи работ, подписанные Исполнителем.

3.1.8. Устранять недостатки выполненных работ и некомплектность материалов в соответствии с условиями настоящего Контракта. Расходы, связанные с устранением недостатков и некомплектности, несет Исполнитель.

3.1.9. Исполнитель, при привлечении субподрядных организаций несет всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, произведенных субподрядными организациями. Заказчик не имеет никаких обязательств по отношению к Субподрядчикам.

#### **3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Проверять ход и качество выполнения работ;

3.2.2. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных работ в случае их несоответствия требованиям Контракта.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Оказывать содействие в сборе исходных данных в рамках своих компетенций и возможностей.

3.3.2. Принять выполненные работы в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта (при отсутствии претензий относительно качества, количества, ассортимента, комплектности и других характеристик выходных материалов и сопутствующих услуг) и подписать Акт приема-передачи выполненных работ в случае полного соответствия выполненных работ требованиям настоящего Контракта.

3.3.3. Оплатить выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

#### **4. Срок действия настоящего Контракта и порядок внесения в него изменений**

4.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2024г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств.

4.2. Срок выполнения Работ по Контракту:

Начало выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Окончание выполнения работ: **28.06.2024г.**

4.3. В настоящий Контракт по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в случаях, соответствующих ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

4.5. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

#### **5. Порядок приемки выполненных работ**

5.1. Исполнитель (подрядчик, поставщик) в срок, установленный в контракте в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального закона 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени исполнителя (подрядчика, поставщика), и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о Исполнителе (подрядчике, поставщике), предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

д) информацию об объеме выполненной работы, оказанной услуги;

е) стоимость исполненных Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого



заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), выполненной работы, оказанной услуги;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.1 настоящего контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 6.1 настоящего контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3. Документ о приемке, подписанный исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 6.1 настоящего контракта, автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем (подрядчиком, исполнителем), считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

5.4. Для проверки результатов выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ проводит экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.5. Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

5.6. В срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.3 настоящего контракта, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5.7. Документ о приемке либо, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель;

5.8. Датой приемки поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. Место приемки выполненных работ: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, 4 (каб. 419)

5.9. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктами 5.1.-5.4, 5.7. и 5.8. настоящего Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.



5.10. Моментом исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту (этапу) считается выполнение Работ в объеме и качестве, предусмотренном в Контракте, что подтверждается приемом Работ без претензий к объему и качеству и подписанием документа о приемке.

5.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с требованиями, указанными выше, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

5.12. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Гарантии качества работ**

6.1. Исполнитель гарантирует безопасность выполняемых работ в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Выполнение работ в полном объеме надлежащего качества по настоящему Контракту, должно соответствовать требованиям настоящего Контракта, изложенным в Описании объекта закупки.

6.3. Гарантийный срок: 1 год (один) год со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

Объем предоставления гарантии качества услуги: на весь объем выполненных работ.

6.4. В течение Гарантийного срока Исполнитель по требованию Заказчика без увеличения цены контракта обязан устранять недостатки выполненных Работ, в том числе:

- в случае выявления Заказчиком после подписания Акта приема-передачи выполненных работ несоответствия результатов работ требованиям действующих законодательных и нормативных правовых актов, а также Описанию объекта закупки;

- возвращение Федеральным агентством лесного хозяйства материалов на доработку по обоснованным доводам.

6.5. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков выполненных Работ в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Заказчика и без увеличения цены Контракта.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном [правилами](#) определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными [постановлением](#) правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - правила определения размера штрафа).

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения

обязательства. Такая пеня устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом. Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до

50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик вправе уменьшить оплату по Контракту на сумму штрафа, подлежащую взысканию. Расчет и обоснование начисленной суммы штрафа отражаются в акте о приемке выполненных работ.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе самостоятельно во внесудебном порядке взыскать сумму штрафа из обеспечения, предоставленного Исполнителем.

## **8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Настоящий контракт может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Заказчиком, по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. По соглашению Сторон, в случае частичного исполнения условий контракта, возможно подписание акта только за выполненные работы.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с положениями частей 9 – 15 статьи 95 Федерального Закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при существенном нарушении Исполнителем условий настоящего Контракта, в том числе, если Исполнитель:

- не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (ч. 2. ст. 715 ГК РФ);

- не устранил в предусмотренный п. 7.5. Контракта срок недостатки (дефекты) либо если такие недостатки (дефекты) являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

1) если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель (подрядчик, поставщик) и (или) выполняемые работы перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального Закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) при определении Исполнителя (подрядчика, поставщика) Исполнитель (подрядчик, поставщик) представил недостоверную информацию о своем соответствии

и (или) соответствии выполняемых работ требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя (подрядчика, поставщика);

8.3. В случае принятия Заказчиком, предусмотренного частью 9 статьи 95 Федерального Закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 настоящего Федерального закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется Исполнителю (подрядчику, поставщику). Датой поступления Исполнителю (подрядчику, поставщику) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель (подрядчик, поставщик);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя (подрядчика, поставщика) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.5. Все споры и разногласия по настоящему Контракту разрешаются сторонами в Арбитражном суде Республики Мордовия.

## **9. Особые условия**

9.1. Настоящий Контракт действует с момента его подписания Сторонами и до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

9.3. Исполнитель не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Контракту другому лицу.

9.4. Исполнитель несет ответственность по настоящему Контракту за действия привлекаемых им к его исполнению соисполнителей, как за свои собственные.

9.5. Исполнитель представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью, в том числе:

Приложение №1 – Описание объекта закупки.

## **10. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ" /  
ООО «ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ»

Почтовый адрес: 620036, г. Екатеринбург, СНТ "Дружба-3", дом 19

Адрес нахождения: 620017, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАРЫХ  
БОЛЬШЕВИКОВ, Д. 2, ОФИС 18

Номер контактного телефона:

79961766202 Адрес электронной почты: 89961766202@mail.ru

ИНН: 6686106619 КПП: 668601001

ОГРН: 1186658040414

Банковские реквизиты:

р/с 40702810302500015205

к/с 30101810745374525104

БИК: 044525104

ООО "Банк Точка"

**ЗАКАЗЧИК:**

**КУ «Градостроительство»**

**Юридический адрес:** 430005, РМ, г.Саранск, пр.Ленина, 4, тел.: 39-27-44

**Банковские реквизиты:**

ИНН 1326179845 КПП 132601001

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по

Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 л/с 03093048420

Единый казначейский счет 40102810345370000076

Казначейский счет 03231643897010000900

Контактный телефон: (8342) 39-27-52, (8342) 39-27-48 Факс: (8342) 39-27-44

**Заказчик:**

КУ «Градостроительство»

Директор

А.М. Курганов

" " 2024 г.

**Исполнитель:**

ООО «ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ»

Директор

С.Я. Миллер

" " 2024 г.

**Приложение № 1**

к контракту

№ 5 от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024г.

## Описание объекта закупки

**подготовка проектной документации по изменению границ земель зеленых зон, в  
части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1214001:436,  
расположенного на территории Саранского территориального лесничества и  
Кочкуровского участкового лесничества**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Заказчик	КУ «Градостроительство»



№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
2	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации городского округа Саранск от 31 января 2024 года № 140 «О подготовке проектной документации по изменению границ земель зеленых зон, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1214001:436, расположенного на территории Саранского территориального лесничества и Кочкуровского участкового лесничества»
3	Состав работ	Подготовка проектной документации для изменения границ земель, на которых расположены леса, расположенные на территории Саранского территориального лесничества и Кочкуровского участкового лесничества, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах», в соответствии требованиями гражданского, земельного и лесного законодательства, иных нормативных правовых актов, а также на основе полученных данных и первичной информации.
4	Цель работ	Подготовка проектной документации для изменения границ земель, на которых расположены леса, расположенные на территории Саранского территориального лесничества и Кочкуровского участкового лесничества, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1214001:436
5	Местоположение	Республика Мордовия Кочкуровский район, Кочкуровское участковое лесничество, городской округ Саранск, Саранское территориальное лесничество
6	Состав и содержание работ	<p>1. Получение от Заказчика первичной информации об испрашиваемых лесных участках и документов, содержащих сведения о необходимости изменения границ земельного участка, на которых расположены леса в зеленых зонах, документов, обосновывающих местоположение и площадь участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах.</p> <p>2. Запрос данных от органов исполнительной власти и уполномоченных лиц, сбор и подготовка информации, материалов, документов, необходимых для организации работ по подготовке проектной документации для изменения границ земель, на которых расположены леса, расположенные на территории Саранского территориального лесничества и Кочкуровского участкового лесничества.</p> <p>3. Подготовка проектной документации для изменения границ земель, на которых расположены леса, расположенные на территории Саранского территориального лесничества и Кочкуровского участкового лесничества в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»,</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
		<p>требованиями гражданского, земельного и лесного законодательства, иных нормативных правовых актов, а также на основе полученных данных и первичной информации.</p> <p>Проектная документация для изменения границ земель, на которых расположены леса, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах;</li> <li>- сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесными участками, включаемыми в изменяемые границы земель, на которых расположены леса в зеленых зонах;</li> <li>- карты (схемы) лесов в зеленых зонах, содержащие описание местоположения изменяемых границ земель, на которых расположены такие леса;</li> <li>- выписку из государственного лесного реестра, содержащая площадь и перечень границ (лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов) лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, а также сведения о лесистости района;</li> <li>- документы, содержащие сведения о необходимости изменения границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, а также обоснование их площади и местоположения;</li> <li>- текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- иные сведения, необходимые для согласования проектной документации и принятия решения об утверждении проектной документации.</li> </ul>
7	Результат работ	<p>Проектная документация для изменения границ земель, на которых расположены леса, подготовленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»</p>
8	Перечень документации, передаваемой Заказчику по окончании выполнения работ.	<p>Исполнитель предоставляет Заказчику разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе, в том числе:</li> </ul>

**Приложение 23**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Саранск**

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАСЬ      МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКА  
САРАНСК ОШЕНЫ ОКРУГОНЬ      САРАНСК ОШЕНЫ ОКРУГОНЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯСЯ      АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Советская, д. 30, г. Саранск, Республика Мордовия, 430005  
тел. (8342) 47-68-36      E-mail: saransk@e-mordovia.ru

ОКПО 04048357 ОГРН 1021300978885  
ИНН/КПП 1325126174/132601001

*28.03.2024 № 1768-УСХ*

на № \_\_\_\_\_

ВРИО Министра лесного,  
охотничьего хозяйства и  
природопользования  
Республики Мордовия  
И.В. Новикову  
ул. Коммунистическая, 50  
г.Саранск, РМ

Уважаемый Иван Васильевич!

Администрация городского округа Саранск, рассмотрев обращение от 28.03.2024 № 1574 (вх. № 1452-Вх/Выш от 28.03.2024) по вопросу согласования проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества, в квартале 12 часть выделов 21, 22, 23, 29, 31, квартале 14 часть выдела 6, выдел 8, часть выделов 9, 17, 19, квартале 15 часть выделов 30, 10, выдел 11, выдел 12, часть выделов 13, 14, 15, 22, 23 общей площадью 9,0919 га. сообщает, о согласовании вышеуказанного проекта.

Заместителя Главы городского округа  
Саранск – Директор Департамента  
перспективного развития Администрации  
городского округа Саранск

Н.А.Кожемяка

Новиченков Вячеслав Алексеевич  
(8342) 392755

017239

**Приложение 24**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Саранск**

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАСЬ      МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКА  
САРАНСК ОШЕНЬ ОКРУГОНЬ      САРАНСК ОШЕНЬ ОКРУГОНЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯСЬ      АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Советская, д. 30, г. Саранск, Республика Мордовия, 430005  
тел. (8342) 47-68-36      E-mail: saransk@e-mordovia.ru

ОКПО 04048357 ОГРН 1021300978885  
ИНН/КПП 1325126174/132601001

*28.03.2024 № 1706-УСХ*

на № \_\_\_\_\_

ВРИО Министра лесного,  
охотничьего хозяйства и  
природопользования  
Республики Мордовия  
И.В. Новикову  
ул. Коммунистическая, 50  
г.Саранск, РМ

Уважаемый Иван Васильевич!

Администрация городского округа Саранск, рассмотрев обращение от 28.03.2024 № 1576 (вх. № 1449-Вх/Выш от 28.03.2024) по вопросу обязательств на выполнение работ по лесовосстановлению или лесоразведению на площади, равной площади перевода лесных земель, находящихся на земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда дает гарантию на выполнения вышеуказанных работ.

Заместителя Главы городского округа  
Саранск – Директор Департамента  
перспективного развития Администрации  
городского округа Саранск

 Н.А.Кожемяка

Новиченков Вячеслав Алексеевич  
(8342) 392755

017238

**Приложение 25**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**Администрация Кочкуровского  
муниципального района  
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань  
Кочкуровский  
муниципальной  
районь  
администрациясь

Мордовия Республикань  
Кочкуровской  
муниципальной  
районь  
администрациясь

**ВРИО МИНИСТРА ЛЕСНОГО,  
ОХОТНИЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
И.В.НОВИКОВУ**

д. 16, Советская ул., с. Кочкурово, Кочкуровский район,  
Республика Мордовия, 431580  
Тел./факс (834-39) 2-12-67  
E-mail: eckoch@kochkurovo.e-mordovia.ru  
ОКПО 04048423, ОГРН 1021301113745  
ИНН/КПП 1313092555/131301001

№ 1296 от 15.04.2024 года

Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия согласовывает в проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах) Кочкуровского участкового лесничества Саранского территориального лесничества компенсируемый лесной участок в квартале 147 выдел 1 часть выдела 2 площадью 9,0919 га.

Глава Кочкуровского  
муниципального района



С.Н. Герасимова



**Приложение 26**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия

**Выкопировка из проекта внесение изменений в генеральный план  
городского округа Саранск Республики Мордовия Материалы по  
обоснованию генерального плана**

**Том 2**

**4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА  
ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ  
НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Данный раздел включает проектные предложения по функциональному зонированию территории, по развитию объектов местного значения городского округа, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов.

Местоположение строительства объекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» определено Схемой территориального планирования Республики Мордовия: с. Напольная Тавла в г.о. Саранск и с. Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района. Данным проектом предлагается выделить зону рекреационного назначения в пределах границ земельных участков: 13:13:0314001:122 и 13:13:0314001:2 для размещения горнолыжного комплекса. Для полноценного функционирования горнолыжного комплекса и возможности реализации инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства проектом предлагается включение этих земельных участков в границы населенного пункта.

**4.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.**

В ходе подготовки проекта генерального плана, выявлена необходимость изменения границ населенного пункта с. Напольная Тавла.

Схемой территориального планирования Республики Мордовия (изложена в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 29.01.2024 N 74) планируется строительство Горнолыжного комплекса в с. Подлесная Тавла. В рамках государственной программы «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденной постановлением правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 г. № 406 с внесенными изменениями, утвержденными постановлением правительства Республики Мордовия от 27.11.2023 г. № 645 на территории городского округа Саранск планируется строительство горнолыжного комплекса в с. Подлесная Тавла.

Данным проектом предлагается выделить зону рекреационного назначения в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1214001:436 для размещения горнолыжного комплекса. Для полноценного функционирования горнолыжного комплекса и возможности реализации инвестиционного проекта в рамках действующего законодательства, проектом предлагается включение этого земельного участка в границы населенного пункта.

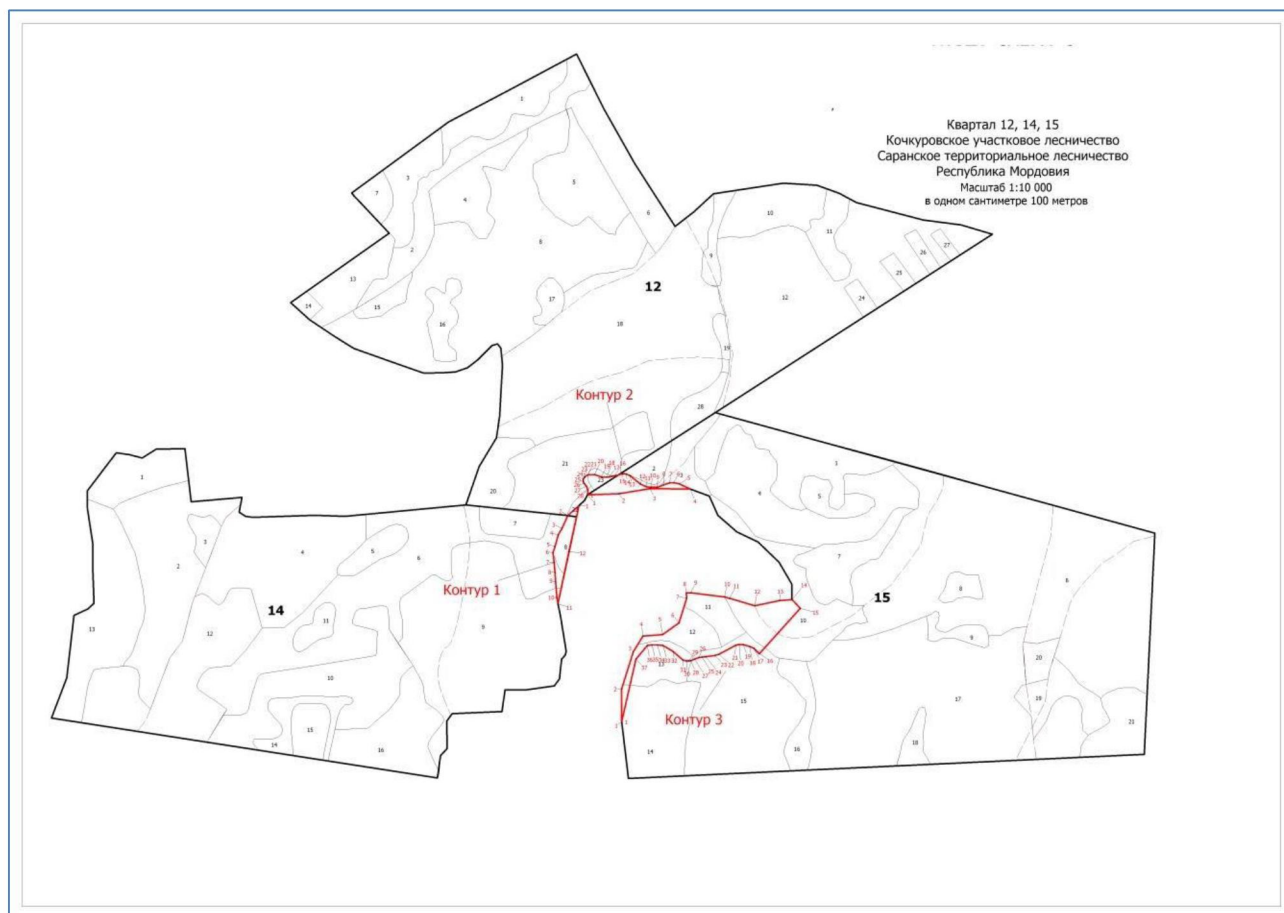
Рассматриваемый участок (13:23:1214001:436) расположены на землях лесного фонда; защитные леса, категория защитности леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; подкатегория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах. Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество квартал 12 части выделов 21, 22, 23, 29, 31, квартал 14 выдел 8, части выделов 6, 9, 17, 19, квартал 15 выделы 11, 12, части выделов 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23. Перечни объектов, которые могут быть размещены на землях лесного фонда без их перевода в земли иных категорий утверждены распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р и от 30.04.2022 №1084-р. В данном перечне, в защитных лесах: в лесах, расположенных в зеленых зонах, отсутствуют объекты, планируемые к размещению для развития горнолыжного комплекса.

Согласно Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае: - установления или изменения границы населенного пункта.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта и исключаются из границ населенного пункта с. Напольная Тавла.

Включаемые земельные участки	Исключаемые земельные участки	Площадь, га	Существующая категория земель согласно сведениям ЕГРН	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Напольная Тавла						
13:23:1214001:436		90 919 кв. м	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Для осуществления рекреационной деятельности	

Информация в форме выписок о участках земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенного пункта. Земли лесного фонда, планируемые к переводу в земли населённых пунктов



Перечень координат характерных точек границ земель, проектируемых к исключению из границ земель, на которых

расположены леса, в зеленых зонах на территории Саранского территориального лесничества Республики Мордовия.

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
Контур 1		
1	385530,5	1308903
2	385498,1	1308867
3	385456,6	1308849
4	385434,8	1308837
5	385396,8	1308827
6	385376,9	1308820
7	385344,5	1308824
8	385311,2	1308827
9	385281,3	1308829
10	385229,2	1308833
11	385210	1308837
12	385379,4	1308871
1	385530,5	1308903
Контур 2		
1	385587,2	1309267
2	385603,9	1309232
3	385607,6	1309213
4	385606,6	1309200
5	385599,7	1309180
6	385592,3	1309159
7	385591,8	1309139
8	385593,7	1309124
9	385602	1309105
10	385629,8	1309070
11	385634,4	1309058
12	385635,5	1309046
13	385629	1309020
14	385625,3	1309002
15	385623,9	1308995
16	385624,9	1308976
17	385632,7	1308954
18	385631,3	1308932
19	385624,4	1308923
20	385620,7	1308919

Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
21	385615,1	1308917
22	385608,2	1308918
23	385603,1	1308921
24	385594,3	1308928
25	385581,3	1308933
26	385566,1	1308931
27	385570	1309034
28	385588	1309136
1	385587,2	1309267
Контур 3		
1	385199,4	1309628
2	385228,1	1309601
3	385223,8	1309561
4	385206,9	1309480
5	385230,6	1309397
6	385235,1	1309381
7	385248,1	1309271
8	385246,9	1309256
9	385230,6	1309257
10	385149,3	1309232
11	385111	1309179
12	385105,3	1309115
13	385054,9	1309084
14	384933,1	1309047
15	384825,5	1309048
16	385030,1	1309093
17	385075,3	1309130
18	385076,9	1309145
19	385076,9	1309162
20	385075,1	1309180
21	385055,7	1309214
22	385028,4	1309246
23	385025,2	1309259
24	385024,7	1309265
25	385025,6	1309271
26	385031,2	1309284
27	385035,8	1309297
28	385038,1	1309309



Порядковый номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (МСК-13)	
	X	Y
29	385039,5	1309320
30	385043,2	1309350
31	385047,9	1309363
32	385076,6	1309418
33	385079,8	1309430
34	385079,3	1309443
35	385073,8	1309464
36	385067,8	1309478
37	385050,2	1309496
1	385199,4	1309628

**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**

**Информация о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре 37-2008-06  
Кадастровый номер (при наличии) 13:23:1214001:436  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

**ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

**Адрес (местоположение)** Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 12, части выд. 21, 22, 23, 29, 31; кв. 14, выд. 8, части выд. 6, 9, 17, 19; кв. 15, выд. 11, 12, части выд. 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

**Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя** \_\_\_\_\_

**Назначение лесного участка (вид (ы) использования)**

Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев); осуществление геологического изучения недр; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; выполнение изыскательных работ.

**Документы – основания пользования лесным участком**

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**Особые отметки** Категория земель – земли лесного фонда; защитные леса, категория защитности – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; подкатегория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах.

**Площадь – 9,0919 га**

**Лесистость района – Кочкуровский муниципальный район – 28,6 %**

Заверено:

Первый заместитель Министра  
лесного, охотничьего хозяйства  
и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
государственного лесного реестра

«15» июня 2024 г.

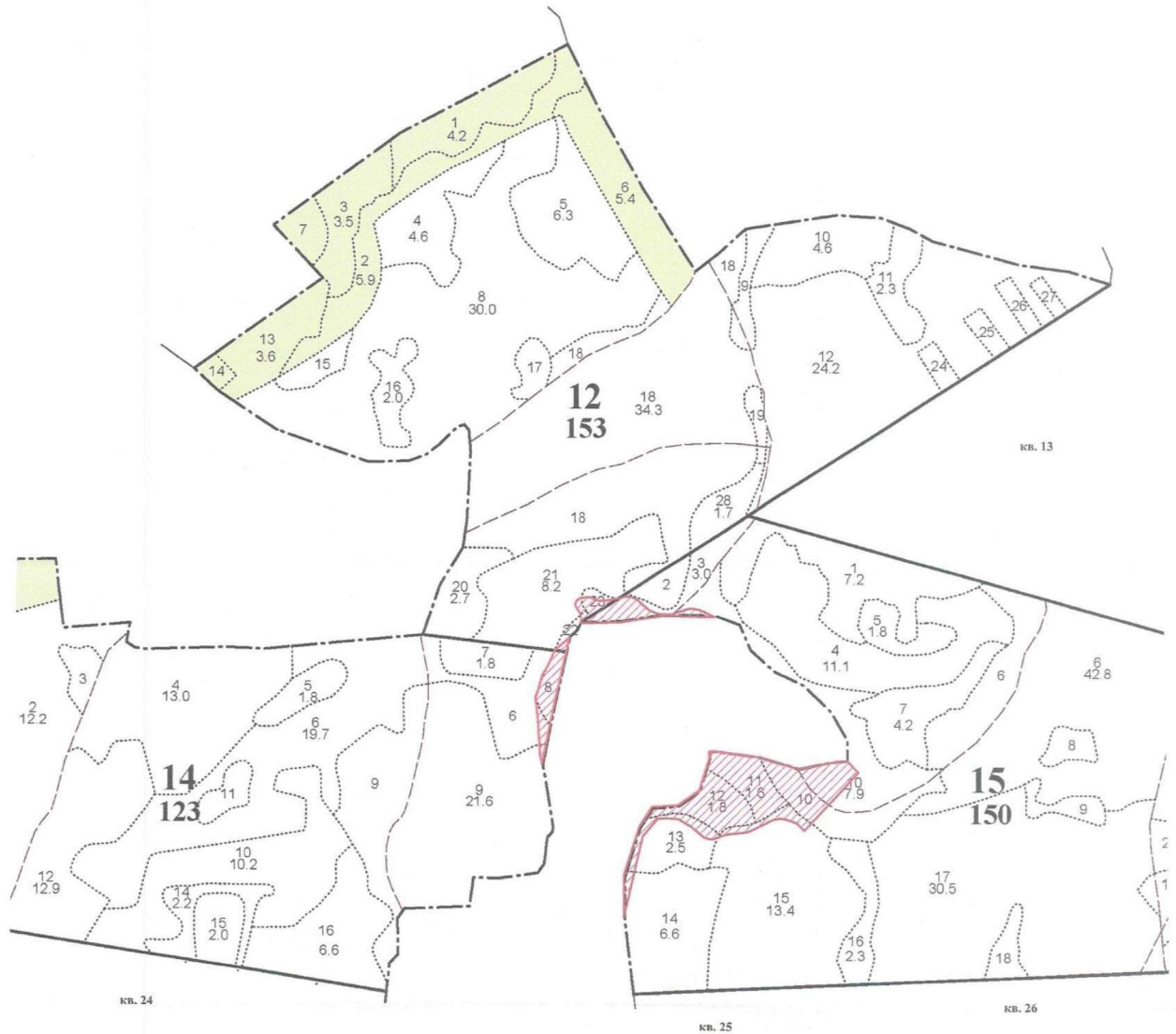


И.В. Новиков


Н.Н. Кудашкина

## КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, кв. 12, части выд. 21, 22, 23, 29, 31; кв. 14, выд. 8, части выд. 6, 9, 17, 19; кв. 15, выд. 11, 12, части выд. 3, 10, 13, 14, 15, 22, 23.  
 Вид разрешенного использования: согласно лесохозяйственного регламента  
 Площадь: 9,0919 га  
 Особые отметки: земли лесного фонда  
 Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения:

 - граница запрашиваемого участка

 - ОЗУ

Заверено:  
 Первый заместитель Министра  
 лесного, охотничьего хозяйства  
 и природопользования Республики Мордовия

Начальник отдела ведения  
 государственного лесного реестра

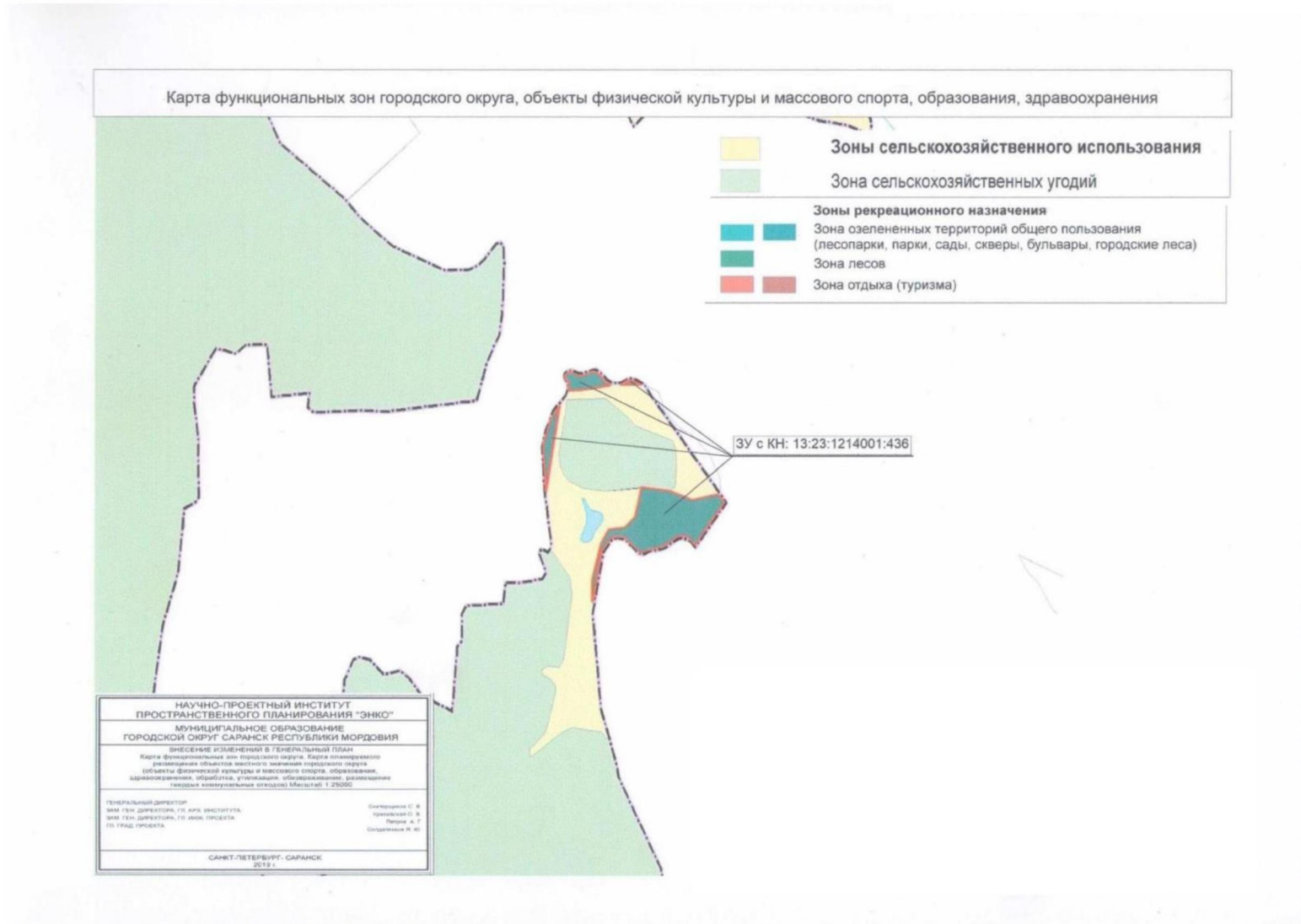
«15» марта 2024 г.



И.В. Новиков

Н.Н. Кудашкина

Картографический материал с отображением границы земель лесного фонда, планируемые к включению в границы населенного пункта, представлены в виде отдельной карты (схемы), и являются приложением к данному генеральному плану.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:	13:23:1214001:436		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1214001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Кочкуровский район и Лямбирский район, Кочкуровское лесничество Саранского лесхоза.		
Площадь:	90919 +/- 8244		
Кадастровая стоимость, руб.:	135757.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:00:0000000:412		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Лесной участок, целевое назначение лесов - леса I группы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 13:00-15.5		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 69267 кв.м, 2 - 11797 кв.м, 3 - 9855 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
		права: Собственность; реквизиты документа-основания: ч.1 ст.8 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Новиков Иван Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1214001:436-13/001/2017-1 27.06.2017 12:44:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

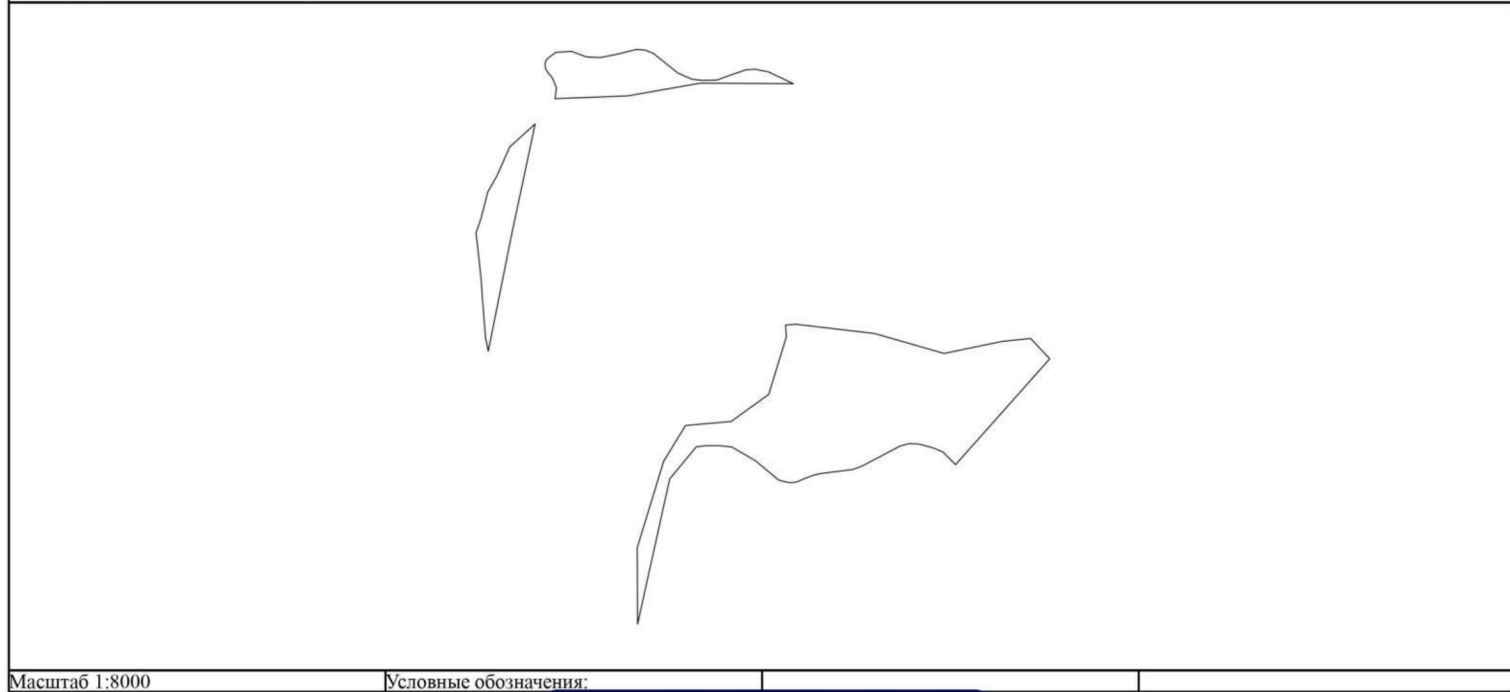
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	_____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	

План (чертеж, схема) земельного участка

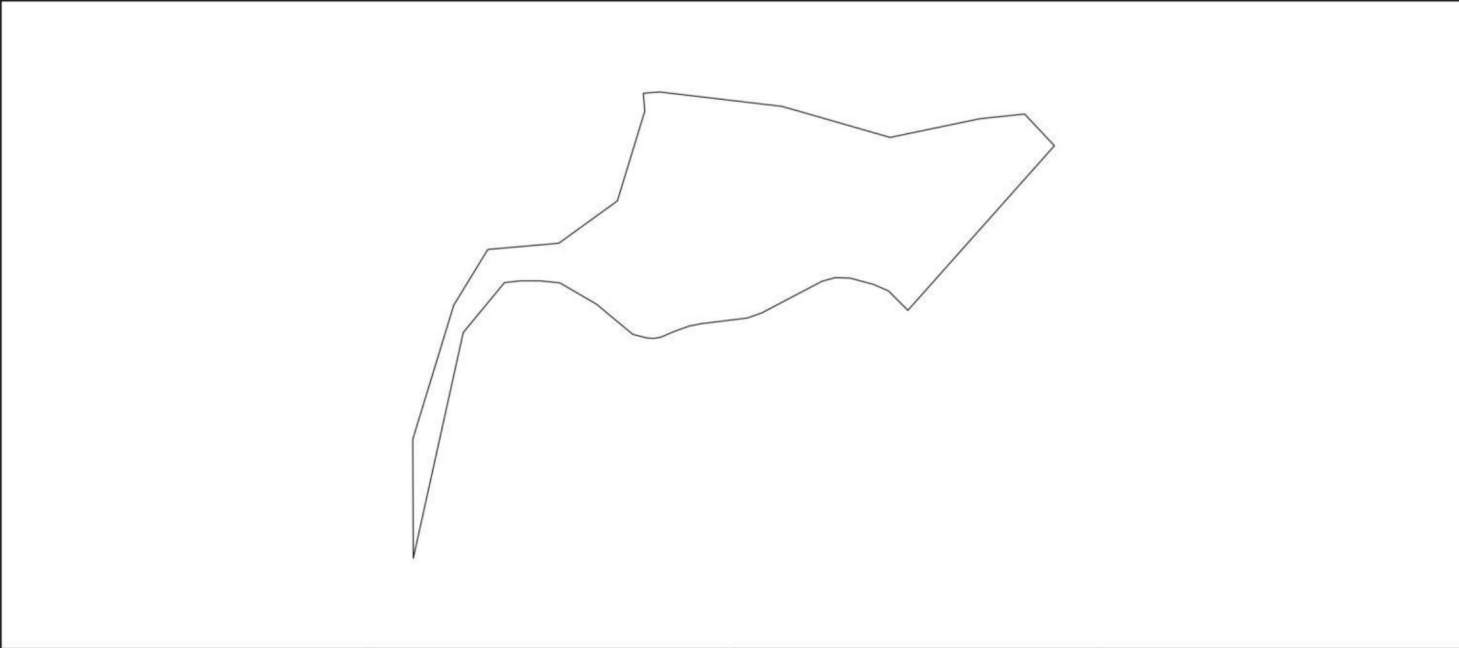



Масштаб 1:8000

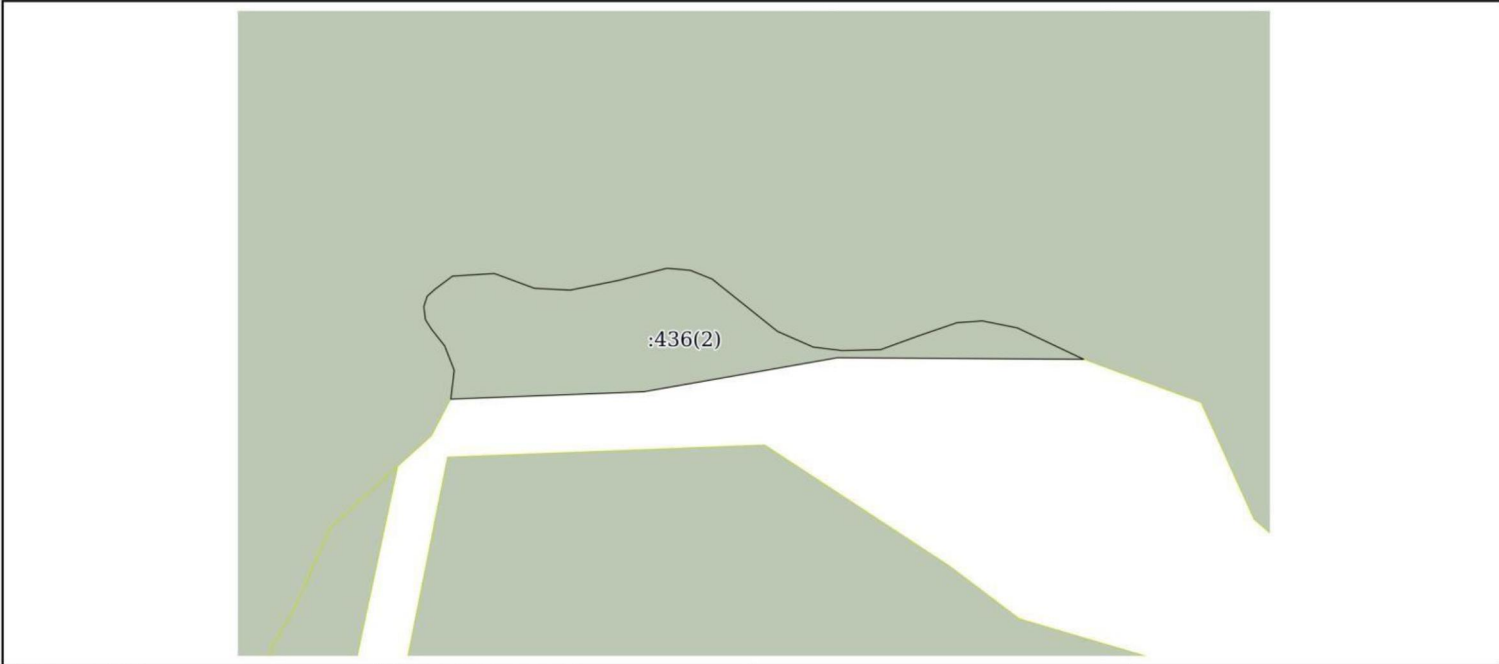
Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CV38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°43.1'	107.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	16°59.3'	127.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31°26.2'	59.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°59.3'	64.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°7.5'	65.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	16°59.3'	84.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°30.9'	16.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	85°27.9'	14.8	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(6)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°42.7'	111.24	данные отсутствуют	13:23:0000000:53(6)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	105°42.8'	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	106°3.1'	85.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	78°13.7'	82.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	84°0.4'	40.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	136°44.9'	39.42	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	221°39.4'	199.68	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	315°2.0'	24.88	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	293°25.9'	15.14	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	284°57.1'	21.55	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	271°57.9'	13.42	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	254°55.6'	12.46	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	242°15.8'	61.69	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	250°20.5'	13.76	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694							
Кадастровый номер:				13:23:1214001:436			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	262°58.3'	30.16	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	263°8.9'	11.65	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	258°39.7'	11.8	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	250°19.6'	13.75	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	246°49.0'	14.1	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	261°49.2'	6.54	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	274°22.2'	6.04	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	284°35.1'	12.91	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	309°44.9'	42.73	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°12.5'	38.42	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	275°51.1'	18.14	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	270°0.0'	17.58	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	263°35.7'	14.61	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	219°33.5'	58.68	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	192°28.4'	209.51	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
38	2.1.1	2.1.2	6°54.2'	15.39	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
39	2.1.2	2.1.3	338°34.4'	13.93	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
40	2.1.3	2.1.4	321°44.3'	11.21	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
41	2.1.4	2.1.5	327°31.3'	6.03	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
42	2.1.5	2.1.6	352°27.5'	7.01	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
43	2.1.6	2.1.7	18°26.1'	5.85	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
44	2.1.7	2.1.8	48°16.4'	5.57	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
45	2.1.8	2.1.9	53°7.2'	11.56	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
46	2.1.9	2.1.10	86°25.1'	22.25	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
47	2.1.10	2.1.11	110°17.2'	22.7	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
48	2.1.11	2.1.12	92°48.4'	18.99	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
49	2.1.12	2.1.13	78°40.4'	7.08	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
50	2.1.13	2.1.14	78°40.0'	18.88	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
51	2.1.14	2.1.15	75°57.5'	26.71	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694							
Кадастровый номер:				13:23:1214001:436			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.15	2.1.16	95°3.6'	12.36	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
53	2.1.16	2.1.17	111°48.6'	12.46	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
54	2.1.17	2.1.18	128°40.8'	44.45	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
55	2.1.18	2.1.19	113°43.9'	20.72	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
56	2.1.19	2.1.20	96°54.5'	15.38	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
57	2.1.20	2.1.21	88°42.4'	20.37	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
58	2.1.21	2.1.22	70°0.1'	21.67	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
59	2.1.22	2.1.23	71°9.1'	21.51	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
60	2.1.23	2.1.24	86°4.5'	13.44	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
61	2.1.24	2.1.25	101°18.2'	18.88	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
62	2.1.25	2.1.26	115°21.6'	38.92	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
63	2.1.26	2.1.27	270°21.3'	130.73	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
64	2.1.27	2.1.28	260°1.8'	104.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.28	2.1.1	267°49.0'	102.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.1	3.1.2	192°2.5'	154.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.2	3.1.3	191°19.3'	172.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	3.1.3	3.1.4	348°41.8'	19.54	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
69	3.1.4	3.1.5	355°26.1'	52.27	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
70	3.1.5	3.1.6	356°1.0'	29.94	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
71	3.1.6	3.1.7	354°3.5'	33.52	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
72	3.1.7	3.1.8	353°28.3'	32.63	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
73	3.1.8	3.1.9	19°13.0'	21.08	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
74	3.1.9	3.1.10	14°20.5'	39.2	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
75	3.1.10	3.1.11	29°52.5'	25.09	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
76	3.1.11	3.1.12	23°56.2'	45.45	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют
77	3.1.12	3.1.1	47°53.4'	48.24	данные отсутствуют	13:13:0000000:171(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694			
Кадастровый номер:		13:23:1214001:436	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384825.48	1309047.57	-	5
2	384933.09	1309047.04	-	5
3	385054.86	1309084.24	-	5
4	385105.33	1309115.09	-	5
5	385110.97	1309179.4	-	5
6	385149.33	1309232.44	-	5
7	385230.57	1309257.26	-	5
8	385246.89	1309255.98	-	5
9	385248.06	1309270.73	-	0.1
10	385235.06	1309381.21	-	0.1
11	385230.57	1309397.17	-	5
12	385206.87	1309479.54	-	5
13	385223.8	1309560.78	-	5
14	385228.06	1309601.35	-	5
15	385199.35	1309628.36	-	5
16	385050.16	1309495.64	-	5
17	385067.76	1309478.06	-	5
18	385073.78	1309464.17	-	5
19	385079.34	1309443.35	-	5
20	385079.8	1309429.94	-	5
21	385076.56	1309417.91	-	5
22	385047.85	1309363.31	-	5



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694					
Кадастровый номер:				13:23:1214001:436	
1	2	3	4	5	
23	385043.22	1309350.35	-	5	
24	385039.53	1309320.42	-	5	
25	385038.14	1309308.85	-	5	
26	385035.82	1309297.28	-	5	
27	385031.19	1309284.33	-	5	
28	385025.64	1309271.37	-	5	
29	385024.71	1309264.9	-	5	
30	385025.17	1309258.88	-	5	
31	385028.42	1309246.39	-	5	
32	385055.74	1309213.54	-	5	
33	385075.07	1309180.34	-	5	
34	385076.92	1309162.29	-	5	
35	385076.92	1309144.71	-	5	
36	385075.29	1309130.19	-	5	
37	385030.05	1309092.82	-	5	
1	384825.48	1309047.57	-	5	
1	385566.05	1308931.27	-	5	
2	385569.95	1309033.6	-	5	
3	385588	1309136.28	-	5	
4	385587.19	1309267.01	-	5	
5	385603.86	1309231.84	-	5	
6	385607.56	1309213.33	-	5	
7	385606.64	1309199.92	-	5	
8	385599.69	1309179.56	-	5	
9	385592.28	1309159.2	-	5	
10	385591.82	1309138.84	-	5	
11	385593.67	1309123.57	-	5	
12	385602.01	1309104.6	-	5	
13	385629.79	1309069.9	-	5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26616694				
Кадастровый номер:			13:23:1214001:436	
1	2	3	4	5
14	385634.42	1309058.33	-	5
15	385635.51	1309046.02	-	5
16	385629.03	1309020.11	-	5
17	385625.32	1309001.6	-	5
18	385623.93	1308994.66	-	5
19	385624.86	1308975.69	-	5
20	385632.73	1308954.4	-	5
21	385631.34	1308932.19	-	5
22	385624.4	1308922.94	-	5
23	385620.69	1308918.78	-	5
24	385615.14	1308916.93	-	5
25	385608.19	1308917.85	-	5
26	385603.1	1308921.09	-	5
27	385594.3	1308928.03	-	5
28	385581.33	1308933.12	-	5
1	385566.05	1308931.27	-	5
1	385530.45	1308903.25	-	5
2	385498.1	1308867.46	-	5
3	385456.56	1308849.02	-	5
4	385434.8	1308836.52	-	5
5	385396.82	1308826.81	-	5
6	385376.91	1308819.87	-	5
7	385344.49	1308823.58	-	5
8	385311.15	1308827.05	-	5
9	385281.28	1308829.13	-	5
10	385229.18	1308833.29	-	5
11	385210.02	1308837.12	-	5
12	385379.4	1308871.03	-	5
1	385530.45	1308903.25	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



**Приложение 27**  
к проектной документации  
по установлению и изменению границ лесов,  
расположенных в зеленых зонах в лесах  
Кочкуровского участкового лесничества  
Саранского территориального лесничества  
Республики Мордовия



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Министерство лесного,  
охотничьего хозяйства  
и природопользования  
Республики Мордовия

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

16.05.2024 № ИС-03-27/11495

на № 1623 от 29.03.2024

О согласовании  
проектной документации

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - леса в зеленых зонах) Саранского территориального лесничества Республики Мордовия (далее – проектная документация), и сообщает следующее.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 21 января 2020 года № 15 «О Комиссии Федерального агентства лесного хозяйства по рассмотрению материалов по отнесению лесов к защитным лесам (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации), выделению особо защитных участков лесов, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются защитные леса, особо защитные участки лесов, отнесению лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются эксплуатационные леса, резервные леса, а также проектной документации по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации» проектная документация рассмотрена на заседании Комиссии 25 апреля 2024 года.

Участки, исключаемые из границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, площадью 30,1466 га, расположены по адресу: Республика Мордовия, Саранское территориальное лесничество, Кочкуровское участковое лесничество, квартал 25 (части выделов 8 – 10, 13, 14, 16, выделы 15, 17 – 19).

Целью изменения границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, является последующий перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли населенных пунктов для реализации регионального проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» в соответствии с государственной программой «Экономическое развитие Республики Мордовия», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 31 августа 2021 года № 406 (с изменениями от 27 ноября 2023 года № 645), муниципальной



программой «Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2023-2026 гг.», утвержденной постановлением Администрации от 29 декабря 2023 года № 97, проектом Генерального плана муниципального образования Подлесно-Тавлинского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, архитектурно-планировочная концепцией застройки территории горнолыжного комплекса с. Подлесная Тавла, согласованной главой Кочкуровского муниципального района, гарантийным письмом Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 28 марта 2024 года № 1031.

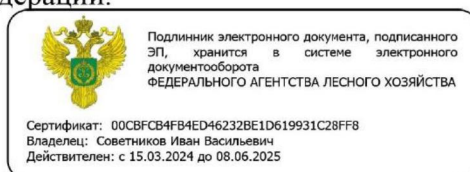
По результатам рассмотрения проектной документации утверждено заключение Комиссии, подтверждающее соответствие представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации. Учитывая заключение Комиссии, Рослесхоз согласовывает проектную документацию.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 (далее – Правила), уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления согласованной в соответствии с пунктами 8 и 9 Правил проектной документации принимает решение об ее утверждении.

После утверждения проектной документации необходимо направить копию распорядительного документа, содержащего текстовое и графическое описание местоположения границ участков, исключаемых и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (дополнительно в формате Microsoft Word посредством системы электронного документооборота или на CD - диске), для принятия решения об отнесении лесов на территории Саранского территориального лесничества Республики Мордовия к защитным лесам и установлении их границ согласно пункту 5.4.4 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 736, и в установленном порядке внести изменения в материалы государственного лесного реестра в части уточнения границ и площади выделов, в которых проектируется изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах (пункты 14, 15 Правил).

Необходимо отметить, что особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц установлены статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Руководитель



И.В. Советников