



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПРИКАЗ

13 октября 2021 г.

№ 48-Т

г. Саранск

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», **приказываю:**

1. Опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации: <http://publication.pravo.gov.ru> проекты приказов Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия

- «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год» согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

- «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год» согласно Приложению 2 к настоящему приказу;

- «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год» согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия С.Н. Нищева.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Республиканской службы
по тарифам Республики Мордовия**

А.В. Рязанов

Приложение 1 к приказу
Республиканской службы по
тарифам Республики Мордовия
от 13 октября 2021 г. № 48-т

ПРОЕКТ



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПРИКАЗ

от __ октября 2021 г.

№ __

г. Саранск

**Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к
ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 № 872-р, постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 декабря 2017 г. № 642 «Об утверждении Положения о Республиканской службе по тарифам Республики Мордовия», указом Главы Республики Мордовия от октября 2021 г. № «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-

экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации, на 2021-2025 годы в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения», приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от 1 октября 2021 г. № 129 «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год», на основании протокола заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2021 г. № __, Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по каждой системе теплоснабжения на 2021 год согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Республиканской службы
по тарифам Республики Мордовия**

А.В. Рязанов

Замечания по проекту приказа Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия направляются в Республиканскую службу по тарифам Республики Мордовия по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/2 курьерским способом либо на адрес электронной почты:
E-mail: rstrm@e-mordovia.ru в течение 3-х дней со дня его размещения в сети Интернет.
Контактные лица – Сорокина О.А., Кузнецова Ю.В., тел. 8(8342) 39-23-81.

Приложение к приказу
Республиканской службы по
тарифам Республики Мордовия
от __ октября 2021 г. №__

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021 год

N п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.12.2021 по 31.12.2021	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1 551,65	1 861,98
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1 701,88	1 701,88
		23	1 701,88	1 701,88
		24-36	1 701,88	1 701,88
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1 843,48	1 843,48
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	1 969,91	2 363,89
5	ООО «ТСО»*	40	2 865,75	2 865,75
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1 722,50	2 067,00
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1 742,93	2 091,52

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

Приложение 2 к приказу
Республиканской службы по
тарифам Республики Мордовия
от 13 октября 2021 г. № 48-т

ПРОЕКТ



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПРИКАЗ

от __ октября 2021 г.

№ __

г. Саранск

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 г. № 872-р, постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 декабря 2017 г. № 642 «Об утверждении Положения о Республиканской службе по тарифам Республики Мордовия», на основании протокола заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2021 г. № __, Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т:**

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск,

отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по каждой системе теплоснабжения на 2022 год согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Республиканской службы
по тарифам Республики Мордовия**

А.В. Рязанов

Теплоснабжающие организации, потребители тепловой энергии, находящиеся в указанных системах теплоснабжения, в течение 15 календарных дней со дня опубликования указанного проекта приказа вправе направить в Республиканскую службу по тарифам Республики Мордовия свои предложения к проекту приказа об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с их обоснованием, в том числе с указанием целей, задач и проблем, на решение которых они направлены, а также иную информацию, которая, по мнению лиц, направляющих указанные предложения, может являться их обоснованием.

Предложения к проекту приказа направляются в Республиканскую службу по тарифам Республики Мордовия по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/2 курьерским способом либо на адрес электронной почты: rstrm@e-mordovia.ru
Контактные лица – Сорокина О.А., Кузнецова Ю.В., тел. 8(8342) 39-23-81.

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год

N п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1503,11	1803,73	1681,66	2017,99
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1804,35	1804,35	2018,72	2018,72
		23	1804,42	1804,42	2018,80	2018,80
		24-36	1803,78	1803,78	2018,06	2018,06
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1804,00	1804,00	2018,32	2018,32
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	2446,56	2935,87	2189,81	2627,77
5	ООО «ТСО»*	40	1803,23	1803,23	2017,41	2017,41
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1503,34	1804,01	1681,93	2018,32
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1503,25	1803,90	1681,82	2018,18

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения

**Информация к проекту приказа Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия
«Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)
в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном
к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год»**

Расчеты индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год проведены Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия в соответствии с:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

Значения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) определены с использованием Показателей:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – ТЭП);

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562, включающих:

в) объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (тыс. Гкал);

г) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

фактической цене на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации (рублей/т.н.т., рублей/тыс. куб. метров);
низшей теплоте сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения (ккал/куб. метров, ккал/кг н.т.);

значениях прогнозных индексов роста цены на топливо;

наименовании организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ);

д) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине капитальных затрат на строительство котельной (тыс. рублей);

температурной зоне и сейсмическом районе, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения;

расстоянии от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением (км);

отнесении поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов;

величине капитальных затрат на строительство тепловых сетей (тыс. рублей);

величине затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

стоимости земельного участка для строительства котельной (тыс. рублей), а также удельной стоимости земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования (тыс. рублей/кв. метров) с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка;

норме доходности инвестированного капитала, а также значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;

значениях прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции;

е) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) (тыс. рублей), и величине ставки налога на прибыль от указанной деятельности;

величине расходов на уплату налога на имущество (тыс. рублей) и величине ставки налога на имущество;

величине расходов на уплату земельного налога (тыс. рублей), величине ставки земельного налога и величине кадастровой стоимости земельного участка (тыс. рублей);

ж) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году (тыс. рублей);

величине расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком (устанавливаемым органом регулирования - для технологически изолированных территориальных энергетических систем), в базовом году (рублей/кВт.ч);

величине расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций (рублей/куб. метров);

величине расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов (тыс. рублей);

величине иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной, включая величину расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сведения об экономическом районе, в котором расположена система теплоснабжения, для котельной с использованием угля (тыс. рублей);

з) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам (рублей/Гкал);

и) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал), включая:

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/Гкал), а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/тыс. куб. метров);

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.

Показатели, используемые для определения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год по системам теплоснабжения, представлены в Таблицах 1-9.

Таблица 1

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 1-21 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,76
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	530,83
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. руб./кв.	0,673720

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18 %
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,51
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой	тыс. руб.	2 096,20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
	тепловой энергии (мощности)		
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,59
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	530,83
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
			Системы теплоснабжения № 1-21
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,97
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 2

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 22 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	571,22
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03 Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое)	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	625,69
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,794110
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,64
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 099,47
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,88
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	625,69
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»	
			Система теплоснабжения № 22	
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»	
			Тариф на питьевую воду – 17,90	
			Тариф на водоотведение – 8,74	
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61	
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	338,05	
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,99	
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-	
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 22
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 3

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 23 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство	тыс. руб.	44 614

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
	котельной		
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	571,27
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	635,99

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,807190
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 099,83
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,91
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	635,99
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	338,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Система теплоснабжения № 23
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,99
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 4

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 24-36 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
	устройств котельной		
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,80
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	538,83
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,683870
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215916863291%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
	2022 год.		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,52
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 096,48
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,62
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	538,83
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Управление ЖКХ»
			Системы теплоснабжения № 24-36
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,89
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,97
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 5

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 37-38 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70/ 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»	
			Системы теплоснабжения № 37-38	
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,96	
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12	
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03	
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03 Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)	
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)	
			494,76 (водоотведение)	
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00	
			Таблица ТЭП (V)	
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	572,53	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,726650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 №42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,57
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 097,64
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,72
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	572,53
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО ФСК «РуссТЭК»
			Системы теплоснабжения № 37-38
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,95
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 6

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 39 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	мазут
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1 300
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	167,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62250
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43010
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	заявителя (котельной)		
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	-
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	-
6.3.	Диаметр газопровода	мм	-
6.4.	Масса газопровода	т/м	-
6.5.	Протяженность газопровода	м	-
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	-
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	-
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	-
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	-
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	-
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона		
		-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		
		-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		- / 40 / 50 / 20
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	26,43
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 011,79
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	6 120,77 (https://www.fedstat.ru/indicator/57778)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	10 000,00
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	
	2021 год		41,197362483583
	2022 год		0,088749808533
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		-
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	744,57
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	101 822,32
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	-
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	439,03
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,214310
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2023
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2023
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2023
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	4,32%
	2016 год;		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	175,44
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 550,44
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 084,40
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,20%
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,32
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	439,03
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	215,06
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	738,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 234,65

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	398,76
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	42,94
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» (с. Зыково)
			Система теплоснабжения № 39
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 7

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 40 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство	тыс. руб.	44614

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
	котельной		
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»	
			Система теплоснабжения № 40	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-		1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-		5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-		1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-		1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-		1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-		1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной			-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.		86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-		-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал		753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров		5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров		7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%		2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»	
			Система теплоснабжения № 40	
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,39	
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12	
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов	
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03	
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03	
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)	
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)	
			494,76 (водоотведение)	
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106	
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00	
			Таблица ТЭП (V)	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	454,33
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,576630
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,41
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 093,56
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,36
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	454,33
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,86
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «ТСО»
			Система теплоснабжения № 40
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,73
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,96
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 8

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 41 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/ сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1.	Котельная	-	1,038
8.2.	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,96
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03 Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	572,53
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,726650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	2016 год;		4,32%
	2017 год;		7,64%
	2018 год;		11,92%
	2019 год;		2,88%
	2020 год.		-2,93%
	2021 год.		21,215960863291%
	2022 год.		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,57
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2 097,64
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,72
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	572,53
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МП «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МП «Саранскгорводоканал»
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,95
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая	руб./Гкал	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация МУ «Саранскгорводоканал»
			Система теплоснабжения № 41
	компенсацию расходов на топливо		
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

Таблица 9

Показатели,
используемые для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по системам теплоснабжения № 42-44 на 2022 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у. т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44614
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26610
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	850
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22790

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения
			№
			42-44
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. руб.	6200
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»	
			Системы теплоснабжения №	
			42-44	
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55	
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»	
			Системы теплоснабжения	
			№	
			42-44	
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7	
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный	
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная	
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,125	
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500	
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,333	
8.	Коэффициент для температурных зон	-		

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»	
			Системы теплоснабжения	
			№	
			42-44	
8.1.	Котельная	-	1,038	
8.2.	Тепловые сети	-	1,056	
9.	Коэффициент сейсмического влияния	-		
9.1.	Котельная	-	1	
9.2.	Тепловые сети	-	1	
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70	
13.2.	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20	
13.3.	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40	
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13	
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13	
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13	
13.7.	Машинист (кочегар) котельной		-	
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника	руб.	86 941	

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
	котельной		
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,3
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	753,55
17.1.	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, на 2020 год	руб./ тыс. куб. метров	5047,54 (Приказ ФАС России от 13 мая 2019 года № 583/19, Приказ ФАС России от 10 июля 2020 г. № 638/20, Приказ ФСТ России от 7 апреля 2015 года № 73-э/3, Приказ ФАС России от 24.09.2020 г. № 885/20, Приказ ФАС России от 11.04.2016г. № 431/16)
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
17.3.	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2021 год / 2022 год	%	2,992 (с 1 июля 2021 г.) / 4,799 (с 1 июля 2022 г.)
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	570,88
18.1.	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	72 975,12

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
18.2.	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, менее 6 баллов
18.3.	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4.	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5.	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	37 924,03
18.6.	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	720,03
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.12.2014 № 118 (ред. приказа № 68 от 31.08.2015 г.)
18.7.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	290,46 (водоснабжение)
			494,76 (водоотведение)
			Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 18.12.2014 № 106
18.8.	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	Стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	555,99
18.9.2.	Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	0,705650
			Приказ Госкомимущества РМ от 27.11.2014 № 42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения
			№
			42-44
18.10.1.	Норма доходности инвестированного капитала	%	6,33%
18.10.2.	Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	4,25% 01.01.2021 – 21.03.2021
			4,50% 22.03.2021 – 25.04.2021
			5,00% 26.04.2021 – 14.06.2021
			5,50% 15.06.2021 – 25.07.2021
			6,50% 26.07.2021 – 12.09.2021
			6,75% 13.09.2021 – 30.09.2021
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2021 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,18%
18.11.	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2016 год,		4,32%
	2017 год,		7,64%
	2018 год,		11,92%
	2019 год,		2,88%
	2020 год,		-2,93%
	2021 год,		21,215960863291%
	2022 год,		3,581336177126%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	134,55
19.1.	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и	тыс. руб.	2 097,07

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
	поставкой тепловой энергии (мощности)		
19.2.	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3.	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 708,34
19.4.	Величина ставки налога на имущество	%	2,2
19.5.	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	1,67
19.6.	Величина ставки земельного налога	%	0,3
19.7.	Величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	555,99
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	189,87
20.1.	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2.	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 321,99
20.3.	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», ООО «Ватт-Электросбыт», ООО «Русэнергосбыт»- 4,25
20.4.	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,13
20.5.	Сведения о наименовании гарантирующей	руб./куб.	МП «Саранскгорводоканал»

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
			Тариф на питьевую воду – 17,90
			Тариф на водоотведение – 8,74
20.6.	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 356,61
20.7.	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	337,92
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	32,98
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете	руб./Гкал	-

п/п №	Наименование показателя	Ед. изм.	Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло-Люкс М»
			Системы теплоснабжения №
			42-44
	составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.		

Приложение 3 к приказу
Республиканской службы по
тарифам Республики Мордовия
от 13 октября 2021 г. № 48-т

ПРОЕКТ



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПРИКАЗ

от __ октября 2021 г.

№ __

г. Саранск

Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2021 № 872-р, постановлением Правительства Республики Мордовия от 12 декабря 2017 г. № 642 «Об утверждении Положения о Республиканской службе по тарифам Республики Мордовия», указом Главы Республики Мордовия от сентября 2021 г. № «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей,

используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными Правительством Российской Федерации, на 2021-2025 годы в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения», приказом Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2021 г. № __ «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год», на основании протокола заседания Коллегии Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия от __ октября 2021 г. № __, Республиканская служба по тарифам Республики Мордовия **п р и к а з ы в а е т:**

1. Утвердить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, по каждой системе теплоснабжения на 2022 год согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Республиканской службы
по тарифам Республики Мордовия**

А.В. Рязанов

Замечания по проекту приказа Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия направляются в Республиканскую службу по тарифам Республики Мордовия по адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33/2 курьерским способом либо на адрес электронной почты:
E-mail: rstrm@e-mordovia.ru в течение 3-х дней со дня его размещения в сети Интернет.
Контактные лица – Сорокина О.А., Кузнецова Ю.В., тел. 8(8342) 39-23-81.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании городской округ Саранск, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2022 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»	1-21	1 551,65	1 861,98	1 681,66	2 017,99
2	ООО «Управление ЖКХ»*	22	1 701,88	1 701,88	1 962,86	1 962,86
		23	1 701,88	1 701,88	1 962,88	1 962,88
		24-36	1 701,88	1 701,88	1 962,66	1 962,66
3	ООО ФСК «РуссТЭК»*	37-38	1 843,48	1 843,48	2 018,32	2 018,32
4	ОАО «РЖД» (Пензенский территориальный участок (Рузаевское направление) Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению)	39	1 969,91	2 363,89	2 104,07	2 524,88
5	ООО «ТСО»*	40	2 865,75	2 865,75	2 865,75	2 865,75
6	МП «Саранскгорводоканал»	41	1 722,50	2 067,00	1 722,50	2 067,00
7	ООО «Тепло-Люкс М»	42-44	1 742,93	2 091,52	1 742,93	2 091,52

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения