



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

П Р И К А З

№ 138

А.А. Мищенко

г. Саранск

Об утверждении состава и Положения о комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

В соответствии с пунктом 4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 14 сентября 2015 г. № 520 **приказываю:**

1. Создать комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – комиссия).

2. Утвердить:

положение о комиссии согласно приложению № 1 к приказу;

состав комиссии согласно приложению № 2 к приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Госкомимущества Республики Мордовия «Об утверждении состава и Положения о комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» от 20 августа 2019 г. № 60.

4. Начальнику отдела информационно-аналитической работы Лаврентьеву А.В. обеспечить:

направление настоящего приказа на официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru/>;

размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя председателя Исайкину Е.П.

Председатель

А.А. Мищенко

Положение
о комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – комиссия).

1.2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также рассмотрения вопросов, связанных с обращениями собственников недвижимого имущества, включенного (не включенного) в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 2 ноября 2013 г. 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Республики Мордовия от 14 сентября 2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Мордовия и настоящим положением.

2. Основные полномочия комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1.1. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

2.1.2. Устанавливает вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, путем проведения их обследования.

2.1.3. Рассматривает вопросы, связанные с обращениями собственников недвижимого имущества, включенного (не включенного) в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.2. В случае если собственник объекта недвижимого имущества не согласен с включением объекта недвижимого имущества в Перечень, комиссия

проводит повторные мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии (с правом решающего голоса и правом совещательного голоса).

3.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель комиссии организует ее работу, назначает дату и ведет заседание комиссии, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Секретарь комиссии обеспечивает работу комиссии, в том числе оповещает членов комиссии о дате и времени заседаний и обследования объектов, готовит соответствующие документы по вопросам деятельности комиссии, в том числе акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения, консультирует по порядку работы комиссии.

3.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов комиссии с правом решающего голоса.

3.6. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2 настоящего Положения и при формировании на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость комиссия принимает решения:

- о включении в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- об отказе в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- о подготовке рекомендаций к утверждению перечня объектов недвижимого имущества на очередной налоговый период, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- о проведении дополнительных мероприятий.

3.7. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.8. Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.9. Члены комиссии с правом совещательного голоса приглашаются к участию в заседании комиссии при формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на очередной налоговый период.

3.10. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании.

3.11. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Состав
Комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений.

Исайкина Елена Петровна – первый заместитель председателя Госкомимущества Республики Мордовия, председатель комиссии;

Панькова Юлия Вячеславовна – заместитель председателя Госкомимущества Республики Мордовия, заместитель председателя комиссии;

Виряскин Алексей Григорьевич – консультант информационно-аналитического отдела Госкомимущества Республики Мордовия, секретарь комиссии.

Члены комиссии с правом решающего голоса:

1. Исайкина Елена Владимировна - начальник отдела по вопросам управления госсобственностью Госкомимущества Республики Мордовия;

2. Кульчихина Наталья Ивановна – начальник отдела приватизации Госкомимущества Республики Мордовия;

3. Ломовцева Екатерина Николаевна – консультант отдела регулирования земельных отношений Госкомимущества Республики Мордовия;

4. Сысуев Владимир Германович – консультант отдела государственного регулирования в экономике и координации контрольно-надзорной деятельности Минэкономики Республики Мордовия;

5. Федотова Юлия Александровна - начальник юридического отдела Госкомимущества Республики Мордовия;

6. Евтушевич Наталья Александровна - заместитель начальника Центрального отделения по Республике Мордовия Приуральского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

7. Кувшинова Любовь Васильевна - начальник отдела налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия (по согласованию);

8. Переведенцева Галина Николаевна – заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия (по согласованию);

9. Петрунин Олег Васильевич – начальник отдела доходов и налоговой политики Минфина Республики Мордовия (по согласованию);

10. Спиридонова Ирина Геннадьевна – заместитель Министра промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия (по согласованию);

11. Чумакова Елена Геннадьевна – начальник отдела бюджетного учета и контрольно-надзорной деятельности Минздрава Республики Мордовия (по согласованию).

Члены комиссии с правом совещательного голоса:

1. Бутузов Дмитрий Геннадьевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Ардатовского муниципального района (по согласованию);
2. Кубасова Юлия Николаевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Атюрьевского муниципального района (по согласованию);
3. Алешина Мария Семеновна – первый заместитель Главы по экономике – начальник Финансового управления администрации Атяшевского муниципального района (по согласованию);
4. Ёжикова Марина Евгеньевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Большеберезниковского муниципального района (по согласованию);
5. Черноусова Ирина Анатольевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Большеигнатовского муниципального района (по согласованию);
6. Карпова Лариса Александровна – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Дубенского муниципального района (по согласованию);
7. Малоземов Александр Владимирович – заместитель главы администрации Ельниковского муниципального района (по согласованию);
8. Меринова Мария Викторовна – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Zubovo-Полянского муниципального района (по согласованию);
9. Киреева Вера Николаевна – заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Инсарского муниципального района (по согласованию);
10. Новикова Наталья Александровна – заведующая отделом по имуществу юридического управления администрации Ичалковского муниципального района (по согласованию);
11. Канунникова Татьяна Ивановна – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Кадошкинского муниципального района (по согласованию);
12. Радайкина Екатерина Константиновна – начальник управления имущественных отношений администрации Ковылкинского муниципального района (по согласованию);
13. Лашманкина Ольга Васильевна – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района (по согласованию);

14. Колушова Любовь Павловна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Краснослободского муниципального района (по согласованию);

15. Карпова Алсу Касимовна – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Лямбирского муниципального района (по согласованию);

16. Чуглаева Татьяна Борисовна – начальник управления по правовым и земельно-имущественным отношениям администрации Ромодановского муниципального района (по согласованию);

17. Федорова Надежда Николаевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района (по согласованию);

18. Моисеева Елена Николаевна – начальник управления земельных и имущественных отношений администрации Старошайговского муниципального района (по согласованию);

19. Шачанина Ирина Владимировна – начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Темниковского муниципального района (по согласованию);

20. Апрякина Светлана Анатольевна – начальник экономического управления администрации Теньгушевского муниципального района (по согласованию);

21. Юганов Андрей Иванович – заместитель Главы по промышленности, строительству, транспорту, ЖКХ и связи администрации Торбеевского муниципального района (по согласованию);

22. Розова Татьяна Александровна – начальник экономического управления администрации Чамзинского муниципального района (по согласованию);

23. Якунчев Александр Михайлович – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск (по согласованию).