



Министерство
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и гражданской защиты населения Республики Мордовия

П Р И К А З

«16» января 2022 г.

№ 16/1

Об утверждении форм проверочных листов

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Форму проверочного листа, применяемого при проведении выездных плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора);

2) Форму проверочного листа, применяемого при проведении выездных плановых проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. В соответствии с пунктом 11 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в проверочных листах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего приказа, определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Мордовия - Министр

И.А. Чадов

QR-код

ФОРМА
проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок при
осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения
Республики Мордовия

(наименование контрольного (надзорного) органа)
2. Региональный государственный жилищный контроль (надзор)

(наименование вида контроля)
3.

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)
4.

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)
5.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
в отношении которого проводится проверка)
6.

(ИНН, ОГРН проверяемого лица)
7.

(адрес юридического лица, адрес регистрации индивидуального предпринимателя)
8.

(объект государственного контроля (надзора), в отношении которого
проводится контрольное (надзорное) мероприятие)
9.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)
10.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)
11.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)
12.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное
(надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)
13.

(дата заполнения проверочного листа)

14. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе ответы на вопросы ответа «неприменимо»)
1	2	3	4	5
1.	Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	п.п. «а» п. 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491)		
2.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах?	пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170), п. 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень)		

3.	Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	п.п. «в» п. 11 Правил № 491;		
4.	Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	п.п. «г» п.11 Правил № 491; пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня		
5.	Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования?	п.п. «а» и «б» п. 10 Правил № 491; п. 6, п. 16, п.п. «б» п.43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410); п. 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290); п. 21 Минимального перечня; абз. 9 п. 5.5.6 Правил № 170		

6.	Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	п. 21 Минимального перечня; п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170		
7.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	п.п. «з» п.11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня; п. 5, п.п. «в» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170		
8.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Минимального перечня; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170		
9.	Обеспечены установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	п.п. «к» п. 11 Правил № 491		
10.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	п. 8 Правил № 290; п. 22 Минимального перечня		
11.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются в наличии акты выполненных работ?	п. 5.6.9 Правил № 170; п.п. «б» п. 11 Правил № 491; п.20 Минимального перечня		

12.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	п.п. «а» п. 6 Правил № 290; раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными и домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416)		
13.	Наружные входные двери в подъезды имеют самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы)?	п. 3.2.11 Правил № 170;		
14.	Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электросчетками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши закрыты?	пункты 3.2.18, 4.8.15 Правил № 170		
15.	Освещение лестничной клетки исправно?	п. 4.8.14 Правил № 170		
16.	Соблюдена периодичность ремонта подъездов? (один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа)	п. 3.2.9. Правил № 170		
17.	Обеспечена чистота чердачного помещения? Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.	пункты 3.3.1, 3.3.4, 3.3.6, 4.6.1.1. Правил № 170		
18.	Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери. Соблюдаются эти требования?	пункты 3.4.5, 4.1.14. Правил № 170		

19.	Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.15. Правил № 170		
20.	Обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвалов и техподполий?	п. 4.1.1. Правил № 170		
21.	Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь дежурное освещение и вентиляцию. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.3. Правил №170		
22.	Обеспечено ли устранение повреждений фундаментов и недопущение их дальнейшего развития?	п. 4.1.1. Правил № 170		
23.	При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.3. Правил № 170		
24.	Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03 гр. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.6. Правил № 170;		
25.	Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.7. Правил № 170;		
26.	Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	п. 3 Минимального перечня		

	<p>в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>			
27.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?</p>	п. 9 Минимального перечня		
28.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	п. 3 Минимального перечня		
29.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия</p>	п. 3 Минимального перечня		

	трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?			
30.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	п. 4 Минимального перечня		
31.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению	п. 5 Минимального перечня		

	разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?			
32.	Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	п. 7 Минимального перечня		
33.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		
34.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		

35.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	п. 15 Минимального перечня		
36.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	пункты 7, 19 Минимального перечня		
37.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	пункты 7, 19 Минимального перечня		
38.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня		
39.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	п. 22 Минимального перечня		
40.	Раскрывается товариществом или кооперативом на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех	п.п. «а» п. 32 Правил № 416		

	подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?			
41.	Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36,37 Правил № 416		
42.	Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	п.38 Правил № 416		
43.	Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; разделы 8, 10, 11 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; п.п. «б» п. 32 Правил № 416		

(Ф.И.О., должность представителя контролируемого лица)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О., должность должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

Утверждена
приказом Минжилкомхоза
Республики Мордовия
от 12.01.2022 г. № 16/1

QR-код

ФОРМА
**проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок при
осуществлении регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения
Республики Мордовия

(наименование контрольного (надзорного) органа)

2. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

(наименование вида контроля)

3.

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

4.

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

5.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,
в отношении которого проводится проверка)

6.

(ИНН, ОГРН проверяемого лица)

7.

(адрес юридического лица, адрес регистрации индивидуального предпринимателя)

8.

(объект государственного контроля (надзора), в отношении которого
проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

9.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

10.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

11.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

12.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное
(надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

13.

(дата заполнения проверочного листа)

14. Список вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом лицензионных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативно-правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе ответы на вопросы ответа «неприменимо»)
1	2	3	4	5
1.	Имеется у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ		
2.	Имеется у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ		
3.	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?	п. п.«а» п. 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416)		
4.	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	п. п.«б» п. 31 Правил № 416		
5.	Размещается информация на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	п. п.«в» п. 31 Правил № 416		
6.	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)?	ст. 6, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;		

		раздел 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр (далее - Приказ № 74/114/пр)		
7.	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 15.3 разд. 10 Приказа № 74/114/пр		
8.	Выполняются стандарты управления многоквартирным домом: а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им; б) подготовлены предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме; в) организовано рассмотрение общим собранием собственников	п. 4 Правил № 416		

	<p>помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>г) организованы оказание услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>д) осуществляется взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>е) обеспечено осуществление контроля за исполнением решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания?</p>			
9.	Организована деятельность аварийно-диспетчерской службы?	раздел IV Правил № 416		
10.	Ведется реестр собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; п. «б» п. 4 Правил № 416		
11.	Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень); п. 6, п. 16, п.п. «б» п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и		

		<p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410); абз. 9 п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170);</p> <p>п.8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290)</p>		
12.	<p>Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?</p>	<p>п. 21 Минимального перечня; п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил №170</p>		
13.	<p>Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?</p>	<p>п.15, 21 Перечня № 290; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170</p>		
14.	<p>Проводятся периодические проверки состояния и функционирования</p>	<p>п.п. «з» п. 11 Правил № 491 п. 21 Минимального</p>		

	вентиляционных и дымоходных каналов?	перечня; п. 5, п.п. «в» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170		
15.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	п. 22 Минимального перечня; п. 8 Правил № 290		
16.	Обеспечивается организация аварийно-технического обслуживания лифтов?	п. 22 Минимального перечня		
17.	Обеспечивается организация проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в период назначенного срока службы?	п. 22 Минимального перечня		
18.	Обеспечивается организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы?	п. 22 Минимального перечня		
19.	Обеспечивается установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	п.п. «к» п. 11 Правил № 491		
20.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	части 7 и 8 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
21.	Осуществляются проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354		

		(далее - Правила № 354)		
22.	Наружные входные двери в подъезды имеют самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы)?	п. 3.2.11. Правил № 170;		
23.	Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши закрыты?	пункты 3.2.18, 4.8.15. Правил № 170		
24.	Освещение лестничной клетки исправно?	п. 4.8.14. Правил № 170		
25.	Соблюдена периодичность ремонта подъездов? (один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа)	п. 3.2.9. Правил № 170		
26.	Обеспечена чистота чердачного помещения? Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.	пункты 3.3.1, 3.3.4, 3.3.6, 4.6.1.1. Правил № 170		
27.	Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери. Соблюдаются эти требования?	пункты 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170		
28.	Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.15. Правил № 170		
29.	Обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвалов и техподполий?	п. 4.1.1. Правил № 170		
30.	Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.3. Правил №170		

31.	Обеспечено ли устранение повреждений фундаментов и недопущение их дальнейшего развития?	п. 4.1.1. Правил № 170		
32.	При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.3. Правил № 170		
33.	Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.6. Правил № 170;		
34.	Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.7. Правил № 170;		
35.	Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	п. 3 Минимального перечня		
36.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений	п. 9 Минимального перечня		

	отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?			
37.	Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	п. 3 Минимального перечня		
38.	Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и	п. 3 Минимального перечня		

	его выполнению)?			
39.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	п. 4 Минимального перечня		
40.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений -</p>	п. 5 Минимального перечня		

	разрабатывается ли план восстановительных работ)?			
41.	Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	п. 7 Минимального перечня		
42.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		
43.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		
44.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	п. 15 Минимального перечня		

45.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	пункты 17, 19 Минимального перечня		
46.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	пункты 17, 19 Минимального перечня		
47.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня		
48.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	п. 22 Минимального перечня		
49.	Обеспечивается организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	п. 26(1) Минимального перечня;		
50.	Обеспечивается сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп?	п.п. «д (1)» п. 11 Правил № 491; п. 26(2) Минимального перечня		
51.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических	п. 19 Минимального перечня; п.п. «б» п. 4.1 Положения о		

	испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положения № 1110); пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил № 170		
52.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	п.п. «в (1)» п. 24 Правил № 491		
53.	Проводятся проверки исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, гидравлические и тепловые испытания?	п. 17 Минимального перечня		
54.	Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	п.п. «г» п.4.1 Положения № 1110		
55.	Имеется признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	п.п. «д» п. 4.1 Положения № 1110		
56.	Организован прием и выполнение работ по заявкам	абз.4 п.п. «з» п. 4 Правил № 416;		

	населения? Имеется в наличии журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилых домах?	пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, Приложение № 5 к Правилам № 170		
57.	Проводятся текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? Наличие актов осмотров?	пункты 2.1.1, 2.1.4 Правил №170; п.п. «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491		
58.	Имеются договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	п.п. «д(2)» п. 26 Правил № 491		
59.	Имели место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование?	п.п. «е» п. 4.1 Положения № 1110		

(Ф.И.О., должность представителя контролируемого лица)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О., должность должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)