



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась**

**ПРИКАЗ**

28.06.2022г.

№ 198

**г. Саранск**

**Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

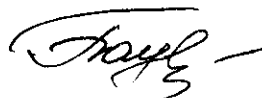
границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Коммунистическая, 5, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова», расположенного по адресу:

Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,  
ул. Коммунистическая, 5, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

**Приложение 1**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 28.06. 2022 г. № 188

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова»,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,  
г. Темников, ул. Коммунистическая, 5

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:  
от точки 1 до точки 2, от точки 2 до точки 3, от точки 3 до точки 4, от точки 4 до точки 5 на юго-восток на расстояние 34,92 м;  
от точки 5 до точки 6, от точки 6 до точки 7, от точки 7 до точки 8, от точки 8 до точки 9, от точки 9 до точки 10, от точки 10 до точки 11, от точки 11 до точки 12, от точки 12 до точки 13 на юго-запад на расстояние 16,44 м;  
от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15, от точки 15 до точки 16 на северо-запад на расстояние 28,73 м;  
от точки 16 до точки 1 на северо-восток на расстояние 14,36 м.
2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	442225,64	1163165,89
2	442220,43	1163171,44
3	442219,17	1163172,68
4	442213,66	1163178,47
5	442197,55	1163185,41
6	442196,98	1163184,40
7	442196,51	1163183,52
8	442195,18	1163181,25
9	442194,68	1163180,39
10	442191,44	1163174,65
11	442190,86	1163173,66
12	442190,41	1163172,67
13	442189,49	1163171,08
14	442203,90	1163162,34
15	442208,29	1163160,19
16	442214,43	1163156,91
1	442225,64	1163165,89

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



#### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова»



- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Приложение 2**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 28.06. 2022 г. № 188

**Режимы использования земель**

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Коммунистическая, 5

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом купца Смирнова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Коммунистическая, 5, установлен следующий правовой режим:

**Разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.
2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.
3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.
4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.
6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

**Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства.
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.