



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевонь Министерствась**

**ПРИКАЗ**

19 07 2022г.

№ 224

**г. Саранск**

**Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

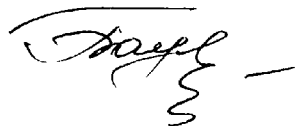
1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Р. Люксембург, 16, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Р. Люксембург, 16, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

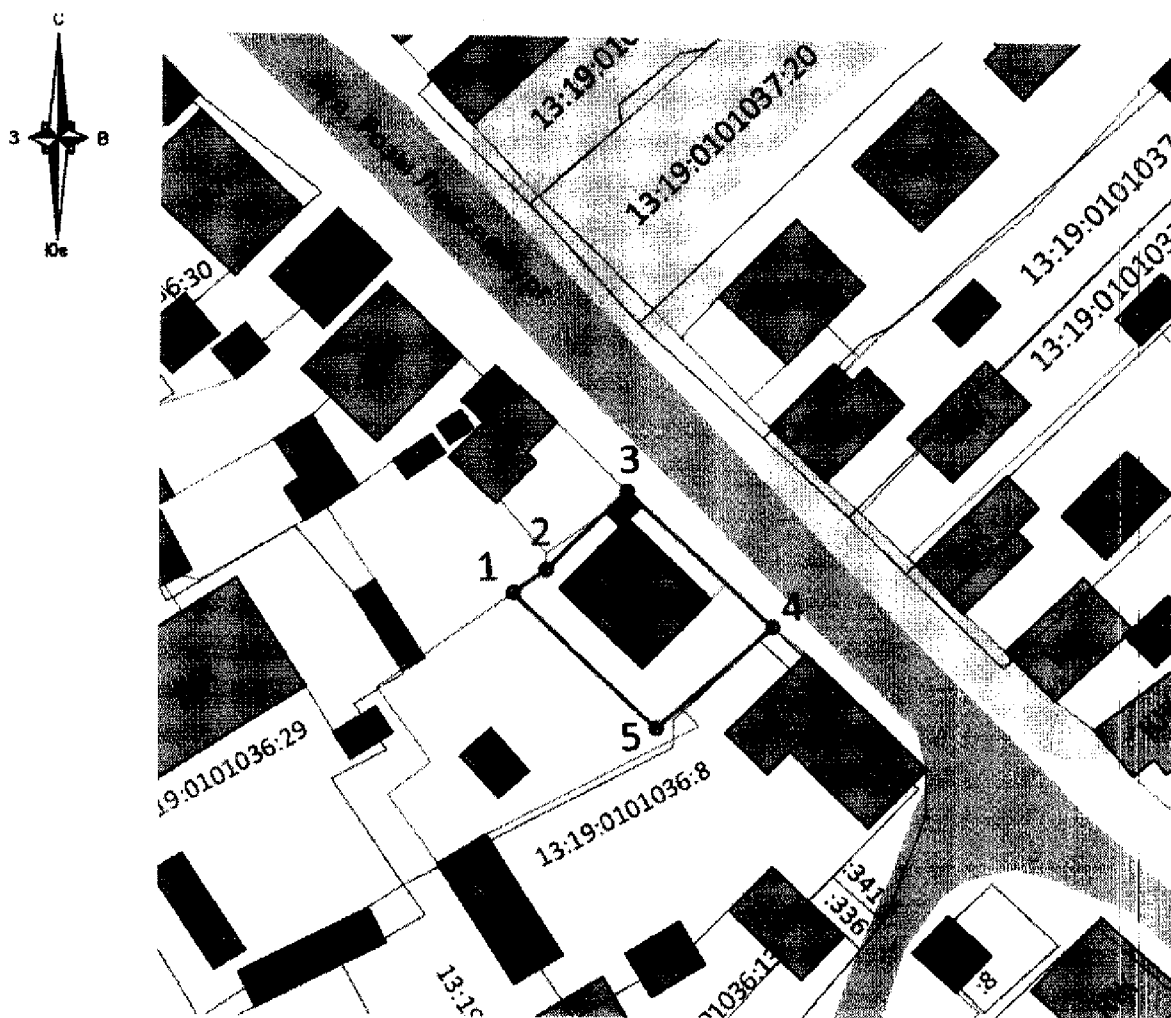
**Приложение 1**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 19.07. 2022 г. № 227

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», расположенного  
по адресу: Республика Мордовия,  
Темниковский район, г. Темников, ул. Р. Люксембург, 16






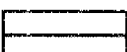
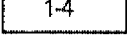


1. Описание границ территории объекта культурного наследия:  
от точки 1 до точки 2, от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ограждения участка, на котором располагается объект культурного наследия;  
от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении вдоль главного фасада здания и ворот;  
от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении вдоль ограждения;  
от точки 5 до точки 1 в северо-западном направлении, на расстоянии 5 м от юго-западного фасада здания.
2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	441777.8711	1163614.406
2	441781.1004	1163618.9384
3	441792.1517	1163630.1447
4	441773.4092	1163650.4428
5	441758.7776	1163634.3053
1	441777.8711	1163614.406

## 3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



## Условные обозначения

	Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом", расположенный по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Р. Люксембург, 16
	Нежилая хозяйственная застройка
	Жилая застройка
	Улично-дорожная сеть
	Озеленение
	Заборы и ограждения
	Границы кадастровых участков
	Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия
	Характерные точки границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия

**Приложение 2**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 19.07. 2022 г. № 224

**Режимы использования земель**

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Р. Люксембург, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Р. Люксембург, 16, установлен следующий правовой режим:

**Разрешается:**

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- 5) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- 6) устройство архитектурной подсветки и территории объекта культурного наследия;
- 7) использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия;
- 8) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещается:**

- 1) изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

7) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение на объекте культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта культурного наследия (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

9) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.