



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевонь Министерствась**

ПРИКАЗ

09.03.2023г.

№ 99

г. Саранск

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году» и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

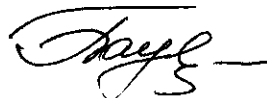
объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед

жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Астафьев М.В.



Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 09.03.2023 г. № 99

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения:

«Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер, устанавливается в составе:

единая охранная зона ЕОЗ;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

2. Описание границ единой охранной зоны ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	10,95	78° 30' 56"
2	3	54,44	73° 48' 32"

3	4	12,48	140° 10' 29"
4	5	28,84	171° 38' 42"
5	6	77,12	163° 55' 2"
6	7	59,80	272° 41' 51"
7	8	9,37	276° 1' 41"
8	9	6,95	297° 47' 40"
9	10	6,07	339° 20' 24"
10	11	56,18	347° 48' 21"
11	1	28,21	344° 54' 35"
Внутренний контур			
12	13	7,92	82° 52' 47"
13	14	10,90	173° 55' 50"
14	15	7,83	262° 52' 47"
15	12	10,89	353° 29' 24"

3. Таблица координат единой охранной зоны ЕОЗ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	390717,27	1291731,79
2	390719,45	1291742,52
3	390734,63	1291794,80
4	390725,05	1291802,79
5	390696,51	1291806,98
6	390622,41	1291828,35
7	390625,23	1291768,61
8	390626,21	1291759,29
9	390629,45	1291753,14
10	390635,13	1291751,00
11	390690,04	1291739,13
1	390717,27	1291731,79
Внутренний контур		
12	390685,16	1291767,25
13	390686,14	1291775,10

14	390675,31	1291776,25
15	390674,34	1291768,48
12	390685,16	1291767,25

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
16	17	24,25	77° 53' 28"
17	18	79,45	167° 35' 26"
18	19	22,78	76° 9' 33"
19	20	61,87	166° 41' 40"
20	21	4,89	153° 56' 55"
21	22	21,79	256° 53' 42"
22	23	16,95	167° 38' 10"
23	1	51,02	167° 30' 50"
1	11	28,21	164° 54' 35"
11	10	56,18	167° 48' 21"
10	9	6,07	159° 20' 24"
9	8	6,95	117° 47' 40"
8	7	9,37	96° 1' 41"
7	6	59,80	92° 41' 51"
6	24	17,86	178° 21' 54"
24	25	67,73	272° 22' 34"
25	26	35,48	269° 3' 59"
26	27	9,53	303° 5' 31"
27	28	16,10	346° 27' 13"
28	29	12,60	42° 15' 33"
29	30	93,51	351° 31' 16"
30	31	9,89	271° 38' 27"
31	32	36,25	345° 36' 57"
32	33	113,56	349° 25' 23"
33	16	44,84	347° 19' 6"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
16	390920,24	1291659,06
17	390925,32	1291682,77
18	390847,73	1291699,84
19	390853,18	1291721,96
20	390792,97	1291736,20
21	390788,58	1291738,35
22	390783,64	1291717,13
23	390767,08	1291720,76
1	390717,27	1291731,79
11	390690,04	1291739,13
10	390635,13	1291751,00
9	390629,45	1291753,14
8	390626,21	1291759,29
7	390625,23	1291768,61
6	390622,41	1291828,35
24	390604,56	1291828,86
25	390607,37	1291761,19
26	390606,79	1291725,71
27	390611,99	1291717,73
28	390627,65	1291713,95
29	390636,98	1291722,43
30	390729,46	1291708,64
31	390729,75	1291698,75
32	390764,86	1291689,75
33	390876,49	1291668,90
16	390920,24	1291659,06

6. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
17	34	83,69	77° 8' 54"
34	35	144,32	167° 38' 18"
35	36	15,62	252° 18' 16"
36	37	5,18	258° 24' 28"
37	38	20,66	256° 54' 20"
38	21	17,29	256° 53' 46"
21	20	4,89	333° 56' 55"
20	19	61,87	346° 41' 40"
19	18	22,78	256° 9' 33"
18	17	79,45	347° 35' 26"

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
17	390925,32	1291682,77
34	390943,94	1291764,37
35	390802,97	1291795,26
36	390798,22	1291780,38
37	390797,18	1291775,31
38	390792,50	1291755,19
21	390788,58	1291738,35
20	390792,97	1291736,20
19	390853,18	1291721,96
18	390847,73	1291699,84
17	390925,32	1291682,77

8. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3:

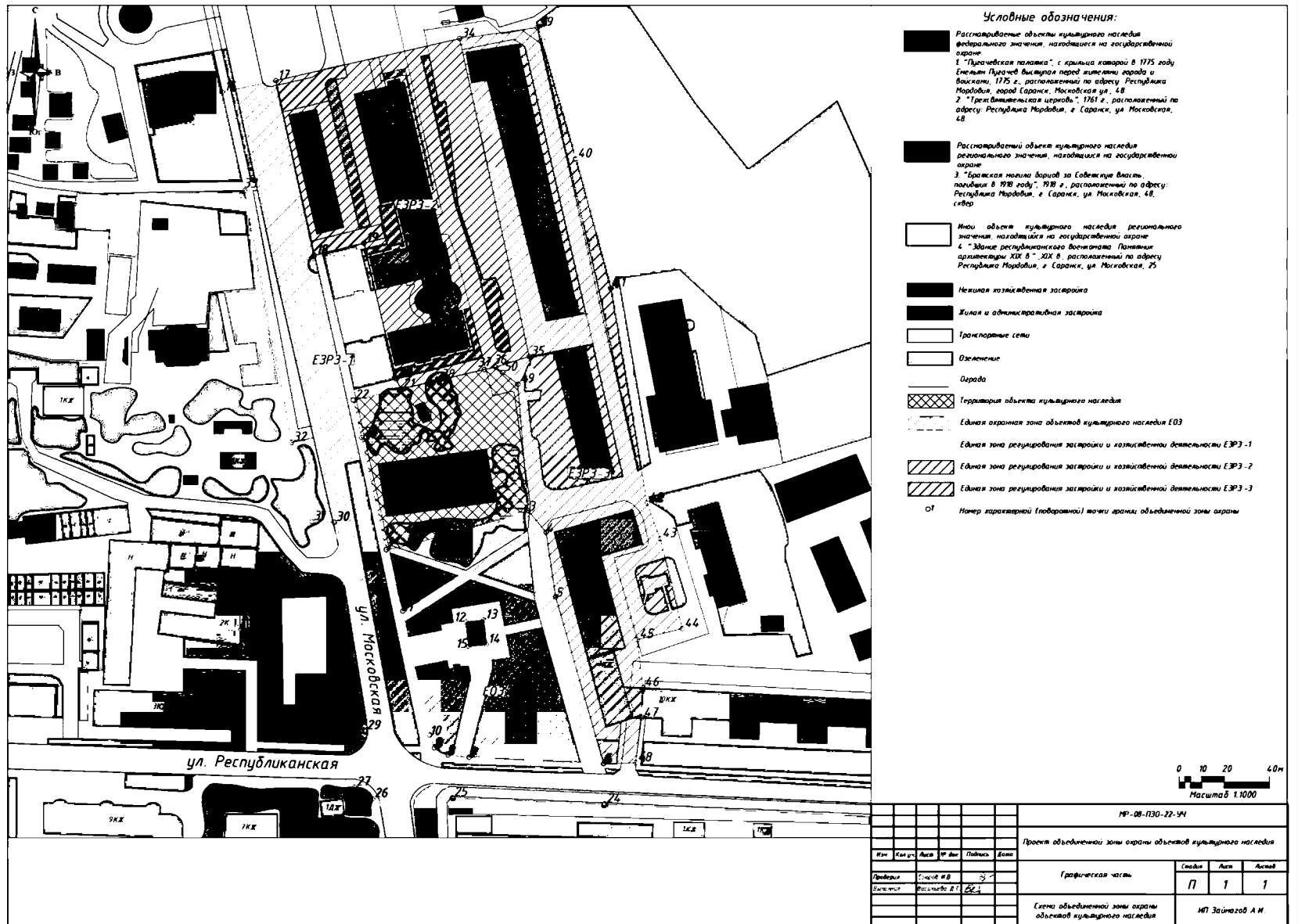
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
34	39	34,88	81° 55' 45"
39	40	60,67	163° 39' 19"
40	41	59,41	164° 51' 27"
41	42	96,58	170° 23' 54"
42	43	16,94	159° 37' 5"
43	44	41,09	166° 11' 14"
44	45	20,56	256° 26' 12"
45	46	21,47	173° 20' 11"
46	47	13,47	182° 33' 34"
47	48	20,03	187° 32' 47"
48	6	14,24	268° 27' 7"
6	5	77,12	343° 55' 2"
5	4	28,84	351° 38' 42"
4	3	12,48	320° 10' 29"
3	49	56,26	355° 20' 25"
49	50	8,59	307° 20' 12"
50	36	3,80	307° 24' 45"
36	35	15,62	72° 18' 16"
35	34	144,32	347° 38' 18"

9. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
34	390943,94	1291764,37
39	390948,83	1291798,90
40	390890,62	1291815,97
41	390833,27	1291831,49
42	390738,04	1291847,60

43	390722,16	1291853,50
44	390682,26	1291863,31
45	390677,44	1291843,33
46	390656,11	1291845,82
47	390642,65	1291845,22
48	390622,80	1291842,59
6	390622,41	1291828,35
5	390696,51	1291806,98
4	390725,05	1291802,79
3	390734,63	1291794,80
49	390790,70	1291790,23
50	390795,91	1291783,40
36	390798,22	1291780,38
35	390802,97	1291795,26
34	390943,94	1291764,37

10. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 09.03.2023 г. № 99

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия федерального значения:
«Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика
Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка,
с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед
жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика
Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила борцов за
Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. Снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;
4. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
5. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;
6. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;
7. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.
2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
3. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
4. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра;
5. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
6. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
7. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
8. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного ЕЗРЗ-1 разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

11. Размещение некапитальных конструкций аттракционов высотой не более 8 метров.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высотой не более 1,2 метра.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного ЕЗРЗ-2 разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах либо охристой гамме;

- в архитектурном решении допускается умеренное использование конструктивных и декоративных элементов в стилистике объекта культурного наследия «Трехсвятительская церковь»;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений;

7. Размещение рекламных конструкций на крышах и уличных фасадах объектов капитального строительства.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного ЕЗРЗ-3 разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 30 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов, для зданий 5 и более этажей допускается плоская крыша;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах либо охристой гамме;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением

следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение телевизионных и радиомачт, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений.