



Государственный регистрационный  
номер 042023019  
Дата государственной регистрации  
07 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась

**ПРИКАЗ**

07.09.2023 г.

№ 268

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и  
требований к градостроительным регламентам в границах территории  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик  
М.Е. Салтыков-Щедрин»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик М.Е. Салтыков-Щедрин», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 1, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик М.Е. Салтыков-Щедрин»,

расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 1, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель Министра  
культуры, национальной политики и  
архивного дела Республики Мордовия**



**А.И. Карьгин**

**Приложение 1**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 07.08.2023 г. № 268

**Зоны охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик  
М.Е. Салтыков-Щедрин», расположенного по адресу: Республика Мордовия,  
г. Саранск, ул. Московская, 1

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик М.Е. Салтыков-Щедрин», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 1 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	43,73	94° 14' 22"
2	3	28,70	183° 35' 19"
3	4	7,71	192° 16' 14"
4	5	22,36	180° 0' 0"
5	6	9,05	188° 34' 50"
6	7	17,99	183° 58' 14"
7	8	13,84	180° 0' 0"
8	9	45,73	270° 0' 0"
9	10	12,65	359° 8' 2"
10	11	36,74	269° 14' 36"
11	12	7,96	0° 28' 9"
12	13	14,46	88° 1' 28"
13	14	13,52	89° 4' 4"
14	15	21,53	87° 56' 11"
15	16	46,31	358° 0' 0"
16	17	2,58	270° 8' 52"
17	18	11,62	353° 25' 32"
18	1	23,08	2° 36' 56"

3. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391551,97	1291622,07
2	391548,73	1291665,68
3	391520,09	1291663,88
4	391512,56	1291662,25
5	391490,21	1291662,25
6	391481,26	1291660,90
7	391463,31	1291659,65
8	391449,47	1291659,65
9	391449,47	1291613,92
10	391462,12	1291613,73
11	391461,64	1291576,99
12	391469,59	1291577,06
13	391470,09	1291591,51
14	391470,31	1291605,03
15	391471,09	1291626,54
16	391517,36	1291624,93
17	391517,37	1291622,35
18	391528,91	1291621,02
1	391551,97	1291622,07

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

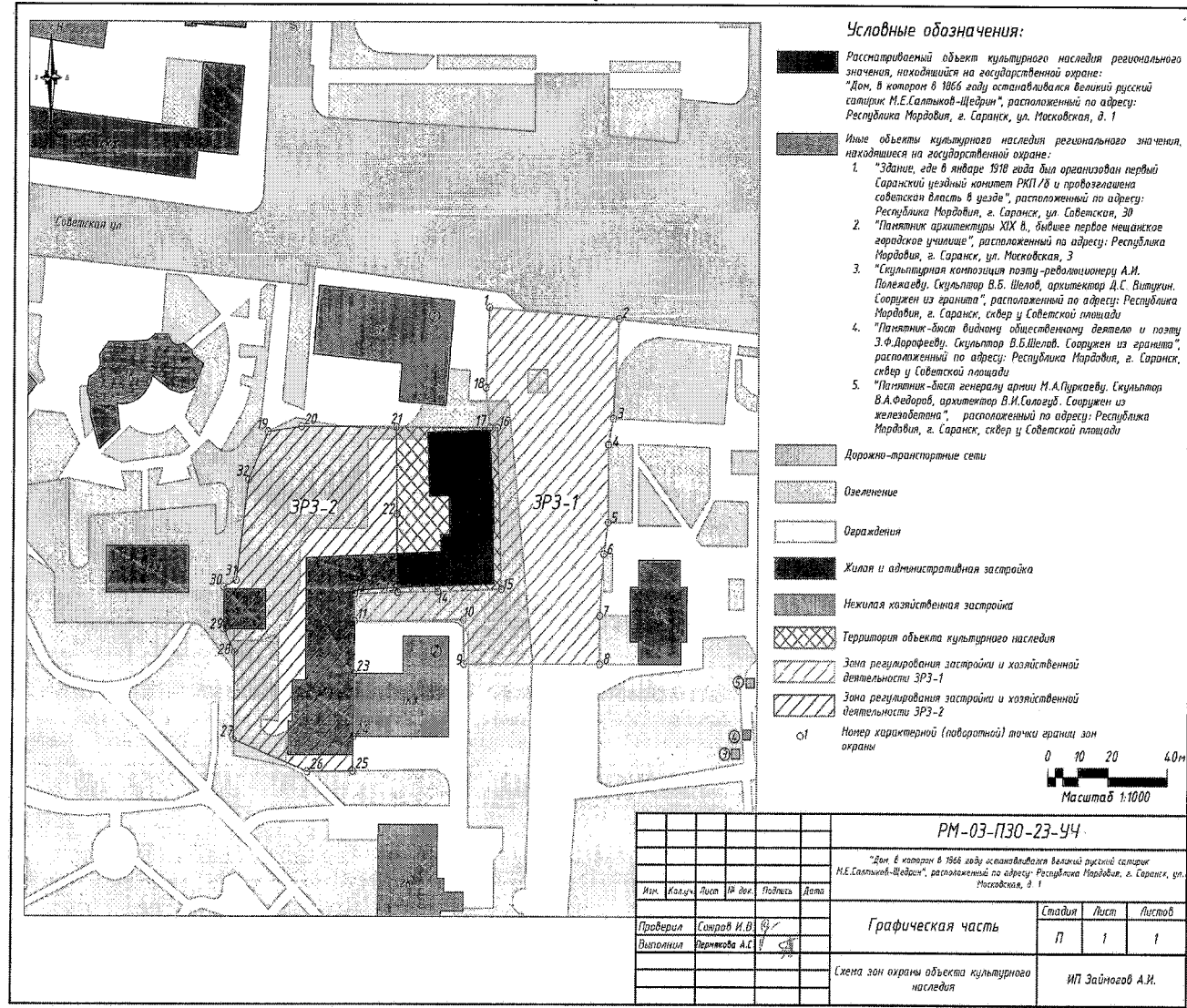
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
19	20	11,21	82° 33' 43"
20	21	32,04	90° 14' 36"
21	22	24,93	179° 9' 34"
22	13	22,49	179° 9' 34"
13	12	14,46	268° 1' 28"

12	11	7,96	180° 28' 9"
11	23	14,96	180° 28' 9"
23	24	18,06	180° 28' 9"
24	25	9,92	180° 28' 9"
25	26	15,27	269° 16' 28"
26	27	26,46	290° 28' 57"
27	28	25,00	0° 38' 30"
28	29	7,61	330° 46' 36"
29	30	12,24	0° 0' 0"
30	31	4,59	65° 0' 0"
31	32	29,04	7° 44' 51"
32	19	15,25	25° 0' 0"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
19	391516,19	1291547,67
20	391517,64	1291558,78
21	391517,50	1291590,81
22	391492,58	1291591,18
13	391470,09	1291591,51
12	391469,59	1291577,06
11	391461,64	1291576,99
23	391446,68	1291576,87
24	391428,62	1291576,72
25	391418,70	1291576,64
26	391418,51	1291561,37
27	391427,77	1291536,58
28	391452,77	1291536,86
29	391459,41	1291533,15
30	391471,65	1291533,15
31	391473,59	1291537,31
32	391502,37	1291541,22
19	391516,19	1291547,67

## 6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



**Приложение 2**  
к приказу Министра культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия  
от 07.08. 2023 г. № 268

**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в  
1866 году останавливался великий русский сатирик М.Е. Салтыков-  
Щедрин», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Московская, 1**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ-1

**Разрешается:**

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктур без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);
6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

**Запрещается:**

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, несоответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

**Разрешается:**

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);



- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

- в архитектурном решении допускается умеренное использование конструктивных и декоративных элементов в стилистике объекта культурного наследия.

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

### **Запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 13 метров;

7. Размещение рекламных конструкций на крышах капитального строительства.