



Государственный регистрационный
номер 042023020
Дата государственной регистрации
07 сентября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

07.09.2023г.

№ 269

г. Саранск

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашена советская власть в уезде»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашена советская власть в уезде», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 30, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года был

организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашена советская власть в уезде», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 30, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель Министра
культуры, национальной политики и
архивного дела Республики Мордовия**



А.И. Карьгин

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 07.09. 2023 г. № 269

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашена советская власть в уезде», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 30

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе 1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и провозглашена советская власть в уезде», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 30 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	46,80	96° 26' 44"
2	3	11,47	17° 5' 13"
3	4	32,20	4° 28' 10"
4	5	167,09	91° 58' 57"
5	6	24,35	91° 24' 42"
6	7	32,22	182° 51' 8"
7	8	48,16	183° 33' 37"
8	9	62,37	275° 0' 0"
9	10	28,70	183° 35' 19"
10	11	7,71	192° 16' 14"
11	12	37,63	277° 19' 53"
12	13	2,58	270° 8' 52"
13	14	11,62	353° 25' 32"

14	15	18,19	2° 36' 56"
15	16	7,58	2° 36' 56"
16	17	59,60	275° 34' 41"
17	18	37,00	185° 18' 2"
18	19	6,00	186° 30' 32"
19	20	11,21	262° 33' 43"
20	21	15,25	205° 0' 0"
21	22	16,41	264° 20' 14"
22	23	13,99	358° 57' 48"
23	24	29,25	6° 10' 47"
24	25	44,20	274° 33' 33"
25	26	17,85	6° 19' 57"
26	1	27,20	6° 19' 57"

3. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391592,10	1291488,69
2	391586,85	1291535,20
3	391597,82	1291538,57
4	391629,92	1291541,08
5	391624,14	1291708,07
6	391623,54	1291732,41
7	391591,36	1291730,81
8	391543,30	1291727,82
9	391548,73	1291665,68
10	391520,09	1291663,88
11	391512,56	1291662,25
12	391517,36	1291624,93
13	391517,37	1291622,35
14	391528,91	1291621,02
15	391547,08	1291621,85
16	391554,65	1291622,20
17	391560,44	1291562,88

18	391523,60	1291559,46
19	391517,64	1291558,78
20	391516,19	1291547,67
21	391502,37	1291541,22
22	391500,75	1291524,89
23	391514,74	1291524,63
24	391543,82	1291527,78
25	391547,33	1291483,72
26	391565,07	1291485,69
1	391592,10	1291488,69

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

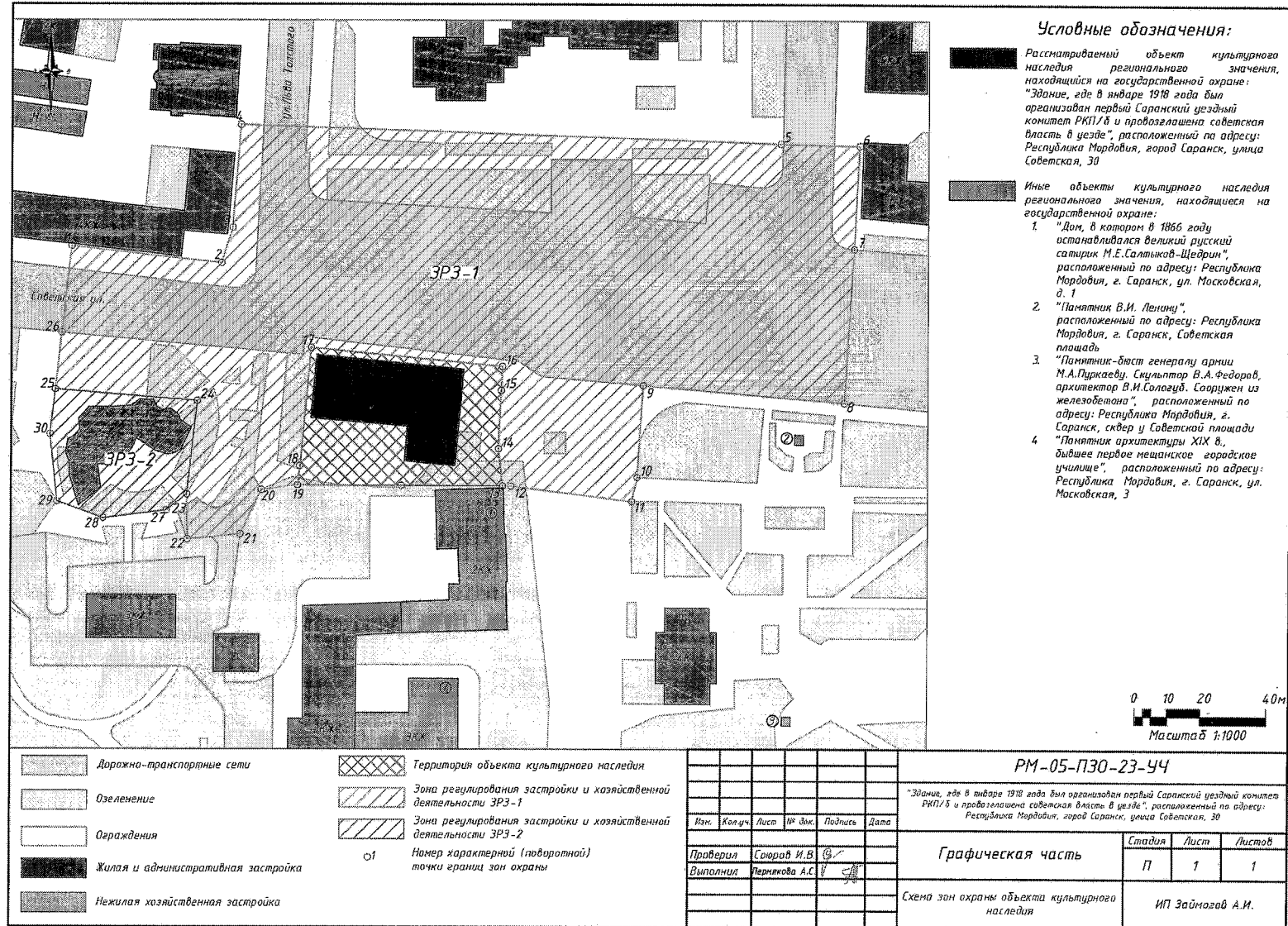
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
25	24	44,20	94° 33' 33"
24	23	29,25	186° 10' 47"
23	27	8,07	231° 44' 34"
27	28	19,78	262° 44' 50"
28	29	15,23	290° 0' 7"
29	30	21,09	354° 2' 23"
30	25	13,99	6° 19' 57"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
25	391547,33	1291483,72
24	391543,82	1291527,78
23	391514,74	1291524,63
27	391509,74	1291518,30
28	391507,25	1291498,68
29	391512,45	1291484,37

30	391533,43	1291482,18
25	391547,33	1291483,72

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 07.09. 2023 г. № 269

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в январе
1918 года был организован первый Саранский уездный комитет РКП/б и
провозглашена советская власть в уезде», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 30**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-1

Разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктур без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);
6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок,

ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;
6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, несоответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - высота не более 2,5 метра;
9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2

Разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня, парапет);

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 15 метров;

7. Размещение рекламных конструкций на крышах капитального строительства.