



Государственный регистрационный
номер 042023038
Дата государственной регистрации
31 октября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

31.10.2023г.

№ 344

г. Саранск

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., комплекс зданий», утверждении предмета охраны, границ территории и режимов использования земель в границах территории

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX века, комплекс зданий» (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16) в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 17 июня 2023 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., комплекс зданий», расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16, изменив его наименование и дату возникновения (создания) на «Саранский казенный винный склад», 1901 г.

2. Утвердить:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16, согласно приложению 1;

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16, согласно приложению 2;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16, согласно приложению 3.

3. Признать утратившим силу приказ Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовии от 09.12.2022 № 345 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник архитектуры XIX в., комплекс зданий» (официально не опубликован).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики и
архивного дела Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10. 2023 г. № 344

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16, являются:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение памятника на исторической красной линии улицы Мокшанская в г. Саранске;

- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: архитектурный акцент;

- габариты, силуэт памятника: монументальное четырехэтажное (три этажа на высоком полуподвале) каменное «Г» образное в плане здание.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция памятника: четырехэтажный объем с аттиками и ризалитами под скатной кровлей, сформированный к 1901 г., с исключением (не включением) искажений (надстройки и пристройки 1924 г., 1997 г.);

- крыша: конфигурация кровли (скатная, вальмовая), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением), цвет металла (сурик железный), чердачные окна;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов, ризалитов, лопаток и пилястр, в том числе висячих, прясел, межэтажных и венчающих поясов и фриза, раскрепованного карниза, кирпичного декора (сухарики, розетки, городчатый пояс, сережки, бегунец и поребрик, фрагменты поясной орнаментальной кирпичной кладки), ниш (прямоугольные, квадратные, круглые, стрельчатые) и филенок (ромбовидные, круглые квадратные), машикули, замковых камней, обреза цоколя, полуциркульного очертания аттика;

- отделка фасадной поверхности: первый (полуподвальный этаж): отделка природным камнем с рустикой по кирпичной кладке; основной объем: краснокирпичная лицевая кладка;

- заполнения дверных и оконных проёмов: характер оформления: оконное заполнение (рисунок переплёта) многочастное; откосы и порталы;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных кирпичных стен и перекрытий;
- конструктивные элементы: бутовый и кирпичный фундамент, клинчатые оконные и дверные перемычки, кирпичные стены; своды Монье, опорные металлические столбы;
- лестницы, крыльца, пандусы: пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное оформление бетонной и металлической двухмаршевой лестницы по металлическим косякам с ограждением из кованого металла с деревянными профилированными перилами; металлические зонты (козырьки);
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: метлахская плитка; профилировка оконных откосов.

Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 344

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

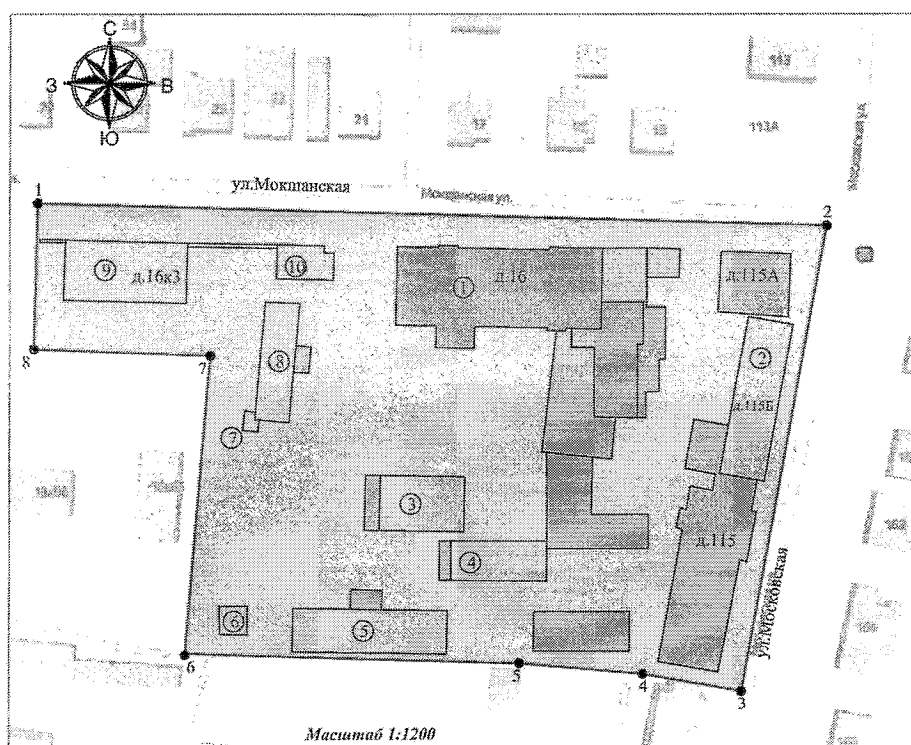
Сведения о частях границ		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	(северная) далее в 202.84 м. в восточном направлении, вдоль ул. Мокшанская, в 8-и м. к северу от памятника
2	3	(восточная) далее в 121.99 м. в южном направлении, вдоль ул. Московская, в 4-х м. к востоку от дома номер 115 Б по ул. Московская
3	4	(южная) далее в 25.87 м. в западном направлении, с юга от дома № 115 по ул. Московская
4	5	(южная) далее в 31.79 м. в западном направлении, с юга от дома № 115 по ул. Московская
5	6	(южная) далее в 86.04 м. в западном направлении, до границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1112258:30
6	7	(западная) далее в 76.89 м. в северном направлении, до границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1112258:30
7	8	(западная) далее в 45.42 м. в западном направлении
8	1	(западная) далее в 37.55 м. в северном направлении. Контур замыкается.

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	389608.88	1291584.66
2	389603.05	1291787.42

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
3	389482.98	1291765.87
4	389487.60	1291740.42
5	389490.33	1291708.75
6	389493.09	1291622.75
7	389569.72	1291629.12
8	389571.34	1291583.73
1	389608.88	1291584.66

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад» 1901 г., архитектор Л.О. Васильев (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16)
 - ② Здание цистерны для спирта (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16).
 - ③ Хозяйственная постройка (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Б).
 - ④ Хозяйственный корпус (местоположение: то же, что хозяйственной постройки (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Б).
 - ⑤ Углеобжигательный завод (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16В).
 - ⑥ Наосная станция №2 (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Д).
 - ⑦ Отхожее место (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Е).
 - ⑧ Материнский склад (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Ж).
 - ⑨ 3-х этажный жилой дом (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16К3).
 - ⑩ Здание приемного цоколя (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16К2).
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX века, комплекс зданий» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16)
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад» 1901 г., архитектор Л.О. Васильев (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16)
- объект культурного наследия регионального значения
- исторически ценные градостроительные объекты
- диссонирующие объекты

Приложение 3
к приказу Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 344

Режимы использования земель

объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Саранский казенный винный склад», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, 16, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- демонтаж диссонирующих пристроек, надстроек и объемов (зданий), расположенных в границах территории объекта культурного наследия;

- восстановление исторического облика (восстановление кирпичной кладки (фактуры отделки фасадов и их пластики), кровель, оконных и дверных проемов) исторически ценных градоформирующих объектов (ИЦГФО), расположенных в границах территории объекта культурного наследия, а также допускается их приспособление для современного использования и новой функции:

- 1) «Углеобжигательный завод» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16В);
- 2) «Хозяйственная постройка» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Б);
- 3) «Хозяйственная постройка» (местоположение: южнее ИЦГФО «Хозяйственная постройка» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Б);
- 4) «Материальный склад» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Ж);
- 5) «Отхожее место» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Е);
- 6) «Насосная станция № 2» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16Д);
- 7) «Приёмный покой» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16к2);
- 8) «Жилой дом» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16к3);
- 9) «Здание цистерн для спирта» (г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 115Б).

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос и изменение объемно-пространственной композиции (надстройки, пристройки, изменение исторической конфигурации (геометрии) кровель и их материалы) исторически ценных градоформирующих объектов (ИЦГФО), расположенных в границах территории объекта культурного наследия.