



Государственный регистрационный
номер 042023037

Дата государственной регистрации
31 октября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

31.10.2023г.

№ 343

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны 1941-1945 гг.»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

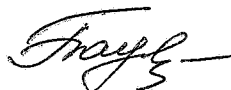
зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, Площадь Победы, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по

адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, Площадь Победы, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10. 2023 г. № 343

Зоны охраны

объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Советская, Площадь Победы

1. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, Площадь Победы (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
|---------------------|----------|------------------------------|-------------------|
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 1 | 2 | 35,58 | 95° 9' 40" |
| 2 | 3 | 21,95 | 185° 0' 0" |
| 3 | 4 | 19,84 | 240° 32' 18" |
| 4 | 5 | 8,33 | 220° 50' 39" |
| 5 | 6 | 38,19 | 145° 0' 0" |
| 6 | 7 | 12,53 | 92° 0' 54" |
| 7 | 8 | 31,54 | 45° 0' 0" |
| 8 | 9 | 7,84 | 10° 5' 2" |
| 9 | 10 | 22,99 | 315° 36' 38" |
| 10 | 11 | 21,54 | 5° 0' 0" |
| 11 | 12 | 29,03 | 95° 9' 40" |
| 12 | 13 | 31,84 | 186° 19' 57" |
| 13 | 14 | 21,09 | 174° 2' 23" |
| 14 | 15 | 10,41 | 199° 20' 39" |
| 15 | 16 | 11,14 | 178° 27' 32" |
| 16 | 17 | 15,50 | 178° 7' 21" |
| 17 | 18 | 5,42 | 264° 26' 44" |
| 18 | 19 | 16,19 | 314° 0' 46" |
| 19 | 20 | 48,45 | 267° 22' 38" |
| 20 | 21 | 57,37 | 264° 28' 8" |
| 21 | 22 | 72,06 | 6° 13' 25" |
| 22 | 23 | 8,06 | 19° 44' 56" |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
|---------------------|----|------------------------------|------------|
| 23 | 24 | 31,05 | 95° 45' 8" |
| 24 | 1 | 17,59 | 4° 50' 33" |

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-13 | |
|--------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 391572,62 | 1291402,09 |
| 2 | 391569,42 | 1291437,52 |
| 3 | 391547,55 | 1291435,61 |
| 4 | 391537,79 | 1291418,34 |
| 5 | 391531,50 | 1291412,89 |
| 6 | 391500,21 | 1291434,80 |
| 7 | 391499,77 | 1291447,31 |
| 8 | 391522,07 | 1291469,62 |
| 9 | 391529,79 | 1291470,99 |
| 10 | 391546,22 | 1291454,90 |
| 11 | 391567,68 | 1291456,78 |
| 12 | 391565,07 | 1291485,69 |
| 13 | 391533,43 | 1291482,18 |
| 14 | 391512,45 | 1291484,37 |
| 15 | 391502,63 | 1291480,92 |
| 16 | 391491,50 | 1291481,22 |
| 17 | 391476,01 | 1291481,73 |
| 18 | 391475,49 | 1291476,34 |
| 19 | 391486,74 | 1291464,69 |
| 20 | 391484,52 | 1291416,29 |
| 21 | 391478,99 | 1291359,18 |
| 22 | 391550,62 | 1291366,99 |
| 23 | 391558,21 | 1291369,71 |
| 24 | 391555,09 | 1291400,61 |
| 1 | 391572,62 | 1291402,09 |

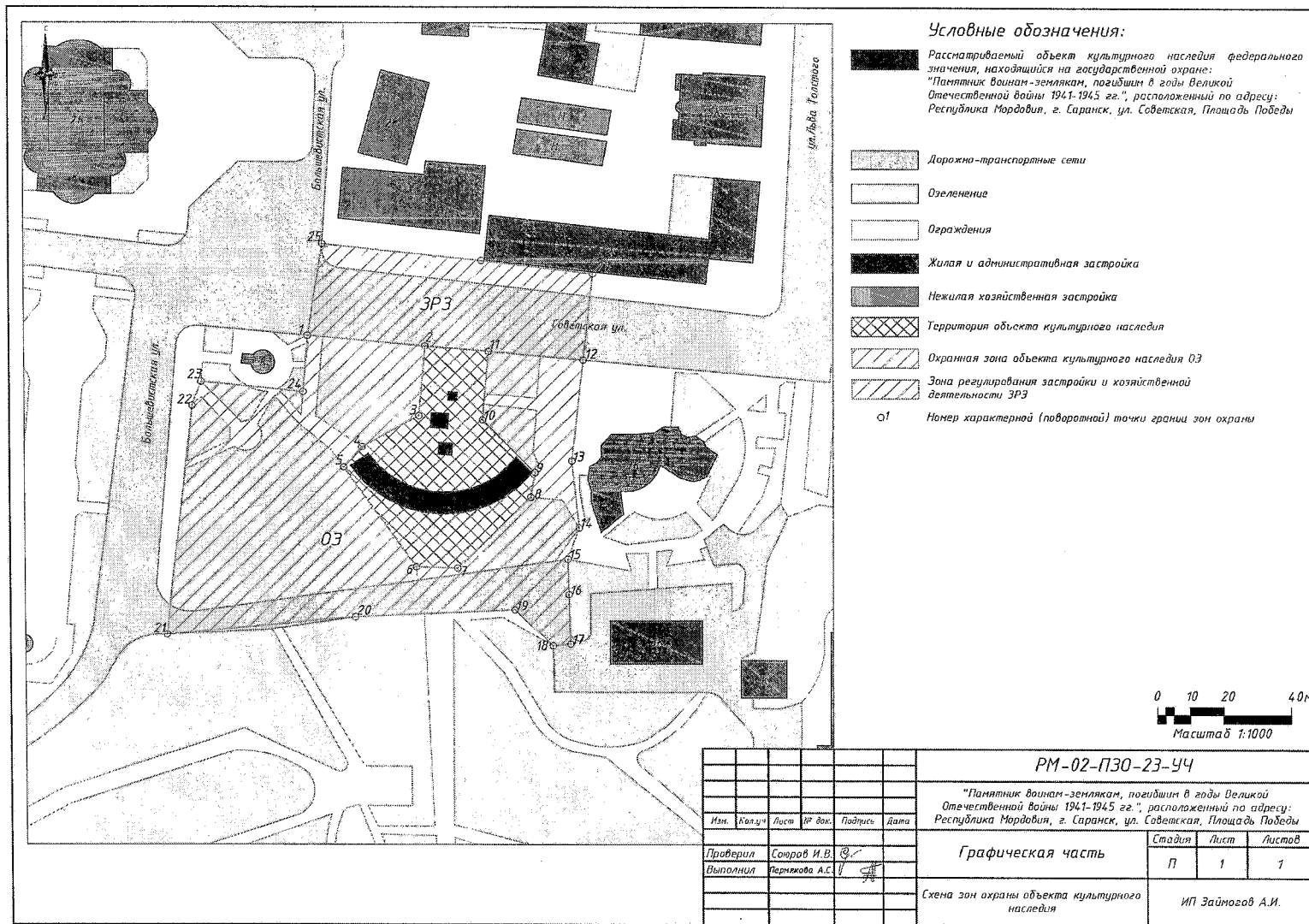
5. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

| Прохождение границы | | Описание прохождения частей границы | |
|---------------------|----------|-------------------------------------|-------------------|
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 25 | 26 | 48,32 | 96° 9' 16" |
| 26 | 27 | 34,33 | 96° 50' 11" |
| 27 | 12 | 27,20 | 186° 19' 57" |
| 12 | 11 | 29,03 | 275° 9' 40" |
| 11 | 2 | 19,34 | 275° 9' 40" |
| 2 | 1 | 35,58 | 275° 9' 40" |
| 1 | 25 | 29,10 | 8° 51' 1" |

6. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-13 | |
|--------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 25 | 391601,37 | 1291406,57 |
| 26 | 391596,19 | 1291454,61 |
| 27 | 391592,10 | 1291488,69 |
| 12 | 391565,07 | 1291485,69 |
| 11 | 391567,68 | 1291456,78 |
| 2 | 391569,42 | 1291437,52 |
| 1 | 391572,62 | 1291402,09 |
| 25 | 391601,37 | 1291406,57 |

7. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 343

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам-
землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская,
Площадь Победы**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. Снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;
4. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
5. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;
6. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;
7. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

4. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра;

5. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

7. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия;

8. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;

5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, несоответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра.