



Государственный регистрационный
номер 042023033

Дата государственной регистрации
31 октября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевонь Министерствась**

ПРИКАЗ

31.10.2023г.

№ 339

г. Саранск

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1931 году было открыто первое высшее учебное заведение г. Саранска – Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской социалистической революции размещалось Саранское реальное училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность писатель А.Г. Малышкин»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1931 году было открыто первое высшее учебное заведение г. Саранска – Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской социалистической революции размещалось Саранское реальное училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность

писатель А.Г. Малышкин», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, 22, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1931 году было открыто первое высшее учебное заведение г. Саранска – Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской социалистической революции размещалось Саранское реальное училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность писатель А.Г. Малышкин», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, 22, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10. 2023 г. № 338

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в 1931 году было открыто первое высшее учебное заведение
г. Саранска – Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой
Октябрьской социалистической революции размещалось Саранское реальное
училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность
писатель А.Г. Малышкин», расположенного по адресу: Республика
Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, 22

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1931 году было открыто первое высшее учебное заведение г. Саранска – Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской социалистической революции размещалось Саранское реальное училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность писатель А.Г. Малышкин», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, 22 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны ОЗ, зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

2. Описание границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	34,31	96° 5' 22"
2	3	27,46	184° 29' 24"
3	4	12,67	184° 29' 32"
4	5	34,19	274° 58' 5"
5	1	40,80	4° 19' 36"

3. Таблица координат охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391809,71	1291831,86
2	391806,07	1291865,98
3	391778,69	1291863,83
4	391766,06	1291862,84
5	391769,03	1291828,78
1	391809,71	1291831,86

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
6	7	20,22	92° 33' 34"
7	8	149,52	184° 46' 14"
8	4	19,77	274° 5' 57"
4	3	12,67	4° 29' 32"
3	2	27,46	4° 29' 44"
2	9	57,13	4° 29' 44"
9	10	38,05	4° 21' 20"
10	6	13,67	6° 3' 23"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
6	391914,55	1291874,79
7	391913,65	1291894,99
8	391764,65	1291882,56
4	391766,06	1291862,84
3	391778,69	1291863,83
2	391806,07	1291865,98

9	391863,02	1291870,46
10	391900,96	1291873,35
6	391914,55	1291874,79

6. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

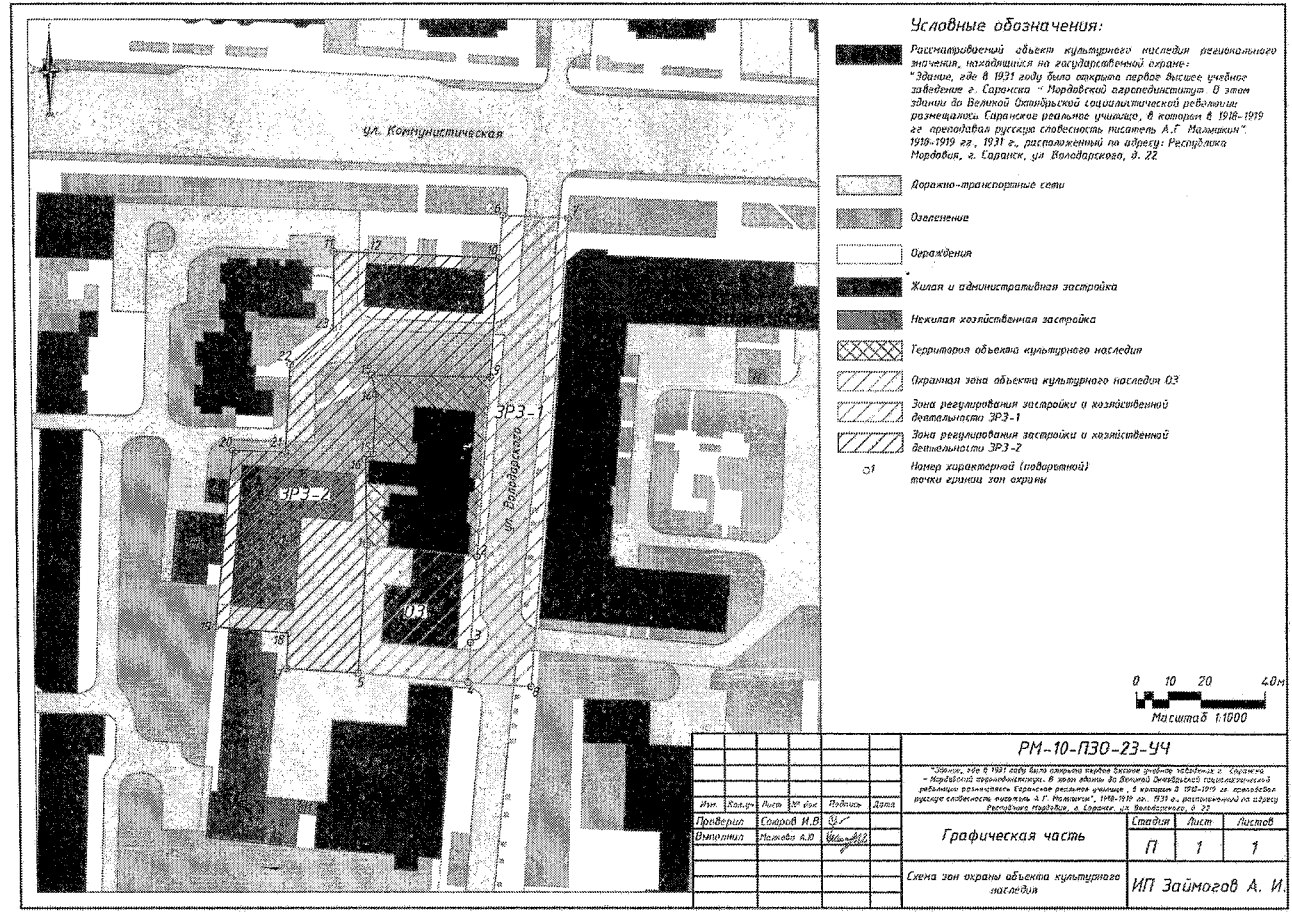
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
11	12	10,20	92° 23' 54"
12	10	41,03	92° 25' 0"
10	9	38,05	184° 21' 22"
9	13	36,66	270° 51' 34"
13	14	6,17	168° 52' 20"
14	15	18,91	183° 1' 55"
15	16	3,09	232° 29' 57"
16	1	27,05	179° 19' 20"
1	5	40,80	184° 19' 36"
5	17	22,54	273° 27' 53"
17	18	11,28	3° 25' 7"
18	19	22,65	275° 8' 3"
19	20	56,40	5° 49' 4"
20	21	16,45	91° 29' 43"
21	22	27,67	3° 37' 15"
22	23	17,85	49° 37' 6"
23	11	24,59	0° 38' 21"

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
11	391903,12	1291822,17
12	391902,69	1291832,36
10	391900,96	1291873,35
9	391863,02	1291870,46

13	391863,57	1291833,80
14	391857,52	1291834,99
15	391838,64	1291833,99
16	391836,76	1291831,54
1	391809,71	1291831,86
5	391769,03	1291828,78
17	391770,39	1291806,28
18	391781,65	1291806,95
19	391783,67	1291784,40
20	391839,79	1291790,11
21	391839,36	1291806,55
22	391866,97	1291808,30
23	391878,53	1291821,90
11	391903,12	1291822,17

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 339

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1931
году было открыто первое высшее учебное заведение г. Саранска –
Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской
социалистической революции размещалось Саранское реальное училище, в
котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность писатель
А.Г. Малышкин», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Володарского, 22**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны ОЗ:

Разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. Ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства: без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с сохранением декоративных элементов фасадов здания;
4. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
5. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;
6. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;
7. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,5 метра;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
5. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,5 метра;
6. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
7. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;
8. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия;
9. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;
- цветное решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках охристого;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.