



Государственный регистрационный
номер 042023032

Дата государственной регистрации
31 октября 2023 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

31.10.2023 г.

№ 338

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская
Богородица»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская Богородица», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Зыково, ул. Советская, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская Богородица», расположенного по адресу: Республика

Мордовия, г. Саранск, р.п. Зыково, ул. Советская, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10. 2023 г. № 338

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская Богородица»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, р.п. Зыково,
ул. Советская

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская Богородица», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, р.п. Зыково, ул. Советская (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны ОЗ, зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

2. Описание границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
Внешний контур			
1	2	25,74	114° 44' 33"
2	3	40,90	200° 1' 0"
3	4	16,45	287° 35' 12"
4	5	18,31	199° 22' 2"
5	6	50,83	107° 59' 42"
6	7	7,52	107° 59' 42"
7	8	58,94	194° 54' 58"
8	9	34,26	287° 34' 23"
9	10	6,93	236° 38' 58"
10	11	37,91	195° 34' 49"
11	12	8,27	204° 10' 5"
12	13	52,03	292° 16' 7"
13	14	12,30	33° 43' 51"

14	15	14,04	16° 31' 2"
15	16	61,91	303° 44' 18"
16	17	15,08	330° 1' 39"
17	18	92,84	53° 51' 17"
18	1	53,61	57° 59' 40"
Внутренний контур			
19	20	51,18	89° 46' 42"
20	21	23,37	179° 15' 5"
21	22	32,77	269° 5' 5"
22	23	23,56	265° 25' 46"
23	24	16,69	355° 25' 46"
24	19	10,82	34° 15' 41"

3. Таблица координат охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	379363,08	1285533,55
2	379352,31	1285556,92
3	379313,88	1285542,92
4	379318,85	1285527,24
5	379301,57	1285521,17
6	379285,87	1285569,51
7	379283,54	1285576,67
8	379226,59	1285561,50
9	379236,93	1285528,83
10	379233,12	1285523,04
11	379196,61	1285512,86
12	379189,06	1285509,47
13	379208,78	1285461,32
14	379219,00	1285468,15
15	379232,46	1285472,14
16	379266,84	1285420,66
17	379279,91	1285413,12

18	379334,67	1285488,09
1	379363,08	1285533,55
Внутренний контур		
19	379280,54	1285491,30
20	379280,73	1285542,48
21	379257,36	1285542,78
22	379256,84	1285510,02
23	379254,96	1285486,54
24	379271,60	1285485,21
19	379280,54	1285491,30

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
Участок 1			
2	25	43,73	94° 14' 22"
25	26	28,70	183° 35' 19"
26	6	7,71	192° 16' 14"
6	5	22,36	180° 0' 0"
5	4	9,05	188° 34' 50"
4	3	17,99	183° 58' 14"
3	2	13,84	180° 0' 0"
Участок 2			
9	8	12,65	359° 8' 2"
8	27	36,74	269° 14' 36"
27	28	7,96	0° 28' 9"
28	12	14,46	88° 1' 28"
12	11	13,52	89° 4' 4"
11	10	21,53	87° 56' 11"
10	9	46,31	358° 0' 0"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Участок 1		
2	379352,31	1285556,92
25	379341,26	1285587,27
26	379302,17	1285575,17
6	379285,87	1285569,51
5	379301,57	1285521,17
4	379318,85	1285527,24
3	379313,88	1285542,92
2	379352,31	1285556,92
Участок 2		
9	379236,93	1285528,83
8	379226,59	1285561,50
27	379175,64	1285547,50
28	379181,29	1285528,21
12	379189,06	1285509,47
11	379196,61	1285512,86
10	379233,12	1285523,04
9	379236,93	1285528,83

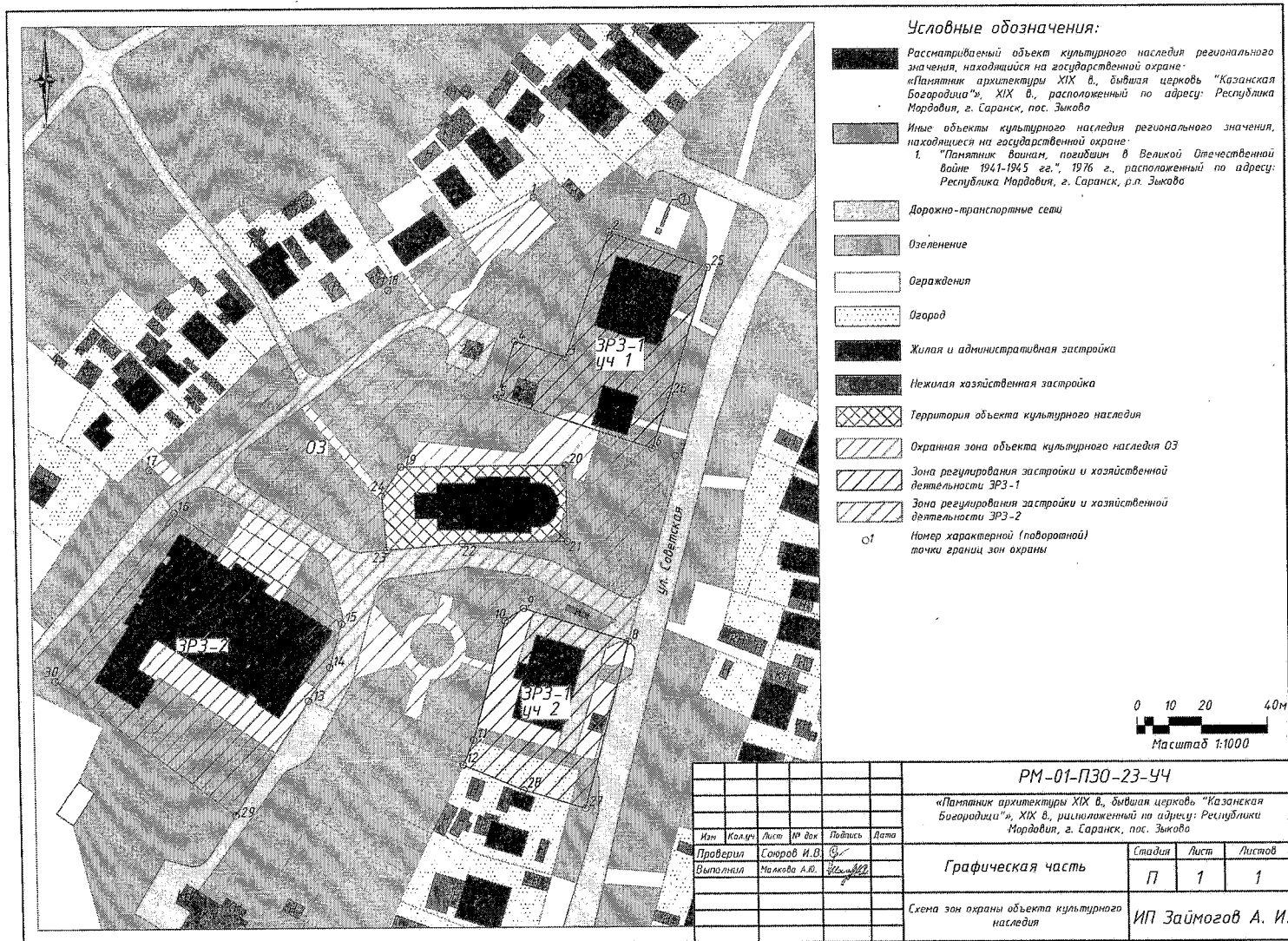
6. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
16	15	11,21	82° 33' 43"
15	14	32,04	90° 14' 36"
14	13	24,93	179° 9' 34"
13	29	22,49	179° 9' 34"
29	30	14,46	268° 1' 28"
30	16	7,96	180° 28' 9"

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
16	379266,84	1285420,66
15	379232,46	1285472,14
14	379219,00	1285468,15
13	379208,78	1285461,32
29	379174,04	1285438,13
30	379215,30	1285382,46
16	379266,84	1285420,66

6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 31.10 2023 г. № 338

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская Богородица»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, р.п. Зыково,
ул. Советская**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны ОЗ:

Разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
3. Реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;
4. Снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;
5. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
6. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;
7. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;
8. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра;

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высотой не более 1,2 метра;

6. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

8. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия;

9. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 6 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;

- материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках охристого или натурального дерева;

2. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

7. Размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках охристого;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 12 метров;

7. Размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства.