



Государственный регистрационный
номер 042024004

Дата государственной регистрации
15 февраля 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

15.02.2024г.

№ 81

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина, ул. Красноармейская, 12, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина, ул. Красноармейская, 12, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 15.02. 2024 г. № 81

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина, ул. Красноармейская,

12

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина, ул. Красноармейская, 12 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ).

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Сведения о частях границ		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	от точки 1, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 20,24 м в точку 2
2	3	от точки 2, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 11,12 м в точку 3
3	4	от точки 3, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 7,71 м в точку 4
4	5	от точки 4, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером

		13:23:0910239:14, в юго-западном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 66,62 м в точку 5
5	6	от точки 5, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 3,01 м в точку 6
6	7	от точки 6, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-западном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 3,07 м в точку 7
7	8	от точки 7, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 7,00 м в точку 8
8	9	от точки 8, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 3,06 м в точку 9
9	10	от точки 9, совпадающей с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка на расстояние 21,24 м в точку 10
10	11	от точки 10, расположенной на границе участка с кадастровым номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении на расстояние 20,61 м в точку 11
11	12	от точки 11, расположенной вдоль пешеходной тропы, в юго-западном направлении на расстояние 33,36 м в точку 12
12	13	от точки 12, расположенной вдоль пешеходной тропы, в северо-западном направлении на расстояние 45,37 м в точку 13
13	14	от точки 13, расположенной вдоль пешеходной тропы, в северо-западном направлении на расстояние 22,48 м в точку 14
14	15	от точки 14, расположенной вдоль пешеходной тропы, в северо-восточном направлении на расстояние 58,47 м в точку 15

15	16	от точки 15, расположенной вдоль пруда, в северо-восточном направлении на расстояние 19,64 м в точку 16
16	17	от точки 16, расположенной вдоль пешеходной тропы, в северо-восточном направлении на расстояние 22,67 м в точку 17
17	18	от точки 17, расположенной вблизи границы кадастрового участка с номером 13:23:0910239:14, в юго-восточном направлении на расстояние 16,73 м в точку 18
18	19	от точки 18, расположенной вблизи границы кадастрового участка с номером 13:23:0910239:14, в северо-восточном направлении на расстояние 23,27 м в точку 19;
19	1	от точки 19, расположенной вблизи границы кадастрового участка с номером 13:23:0910239:14, в северо-восточном направлении на расстояние 18,86 м обратно в точку 1
Внутренний контур		
1	2	от точки 1, расположенной на расстоянии 33,76 м в юго-западном направлении от поворотной точки № 16 кадастрового участка с номером 13:23:0910239:14, в северо-восточном направлении на расстояние 2,89 м в точку 2
2	3	от точки 2, расположенной на границе бордюра в юго-восточном направлении на расстояние 2,24 м в точку 3
3	4	от точки 3, расположенной на границе бордюра в юго-восточном направлении на расстояние 2,29 м в точку 4
4	5	от точки 4, расположенной на границе бордюра в юго-восточном направлении на расстояние 1,75 м в точку 5
5	6	от точки 5, расположенной на границе бордюра в юго-западном направлении на расстояние 31,54 м в точку 6
6	7	от точки 6, расположенной на границе бордюра в юго-западном направлении на расстояние 2,25 м в точку 7
7	8	от точки 7, расположенной на границе бордюра в юго-западном направлении на расстояние 2,13 м в точку 8

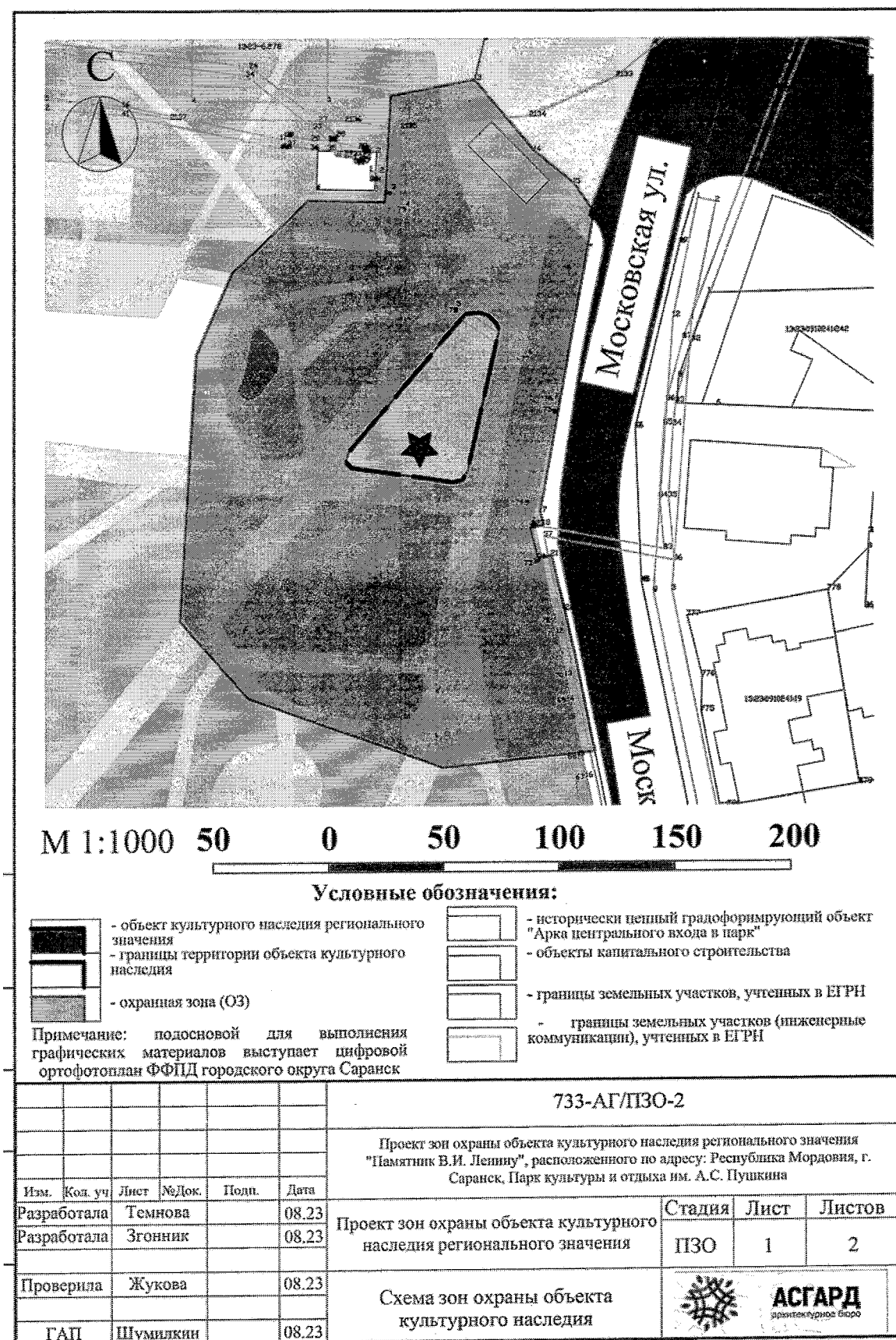
8	9	от точки 8, расположенной на границе бордюра в северо-западном направлении на расстояние 22,47 м в точку 9
9	10	от точки 9, расположенной на границе бордюра в северо-западном направлении на расстояние 1,93 м в точку 10
10	11	от точки 10, расположенной на границе бордюра в северо-восточном направлении на расстояние 2,03 м в точку 11
11	1	от точки 11, расположенной на границе бордюра в северо-восточном направлении на расстояние 39,58 м в точку 1

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	391242.22	1291595.40
2	391226.70	1291608.39
3	391219.68	1291617.05
4	391213.50	1291621.38
5	391147.93	1291609.71
6	391145.01	1291610.46
7	391144.26	1291607.55
8	391137.48	1291609.29
9	391138.23	1291612.19
10	391115.60	1291617.44
11	391095.40	1291621.54
12	391091.85	1291588.37
13	391107.21	1291545.72
14	391124.06	1291530.87
15	391182.37	1291534.60
16	391200.37	1291542.45
17	391215.97	1291558.91
18	391215.61	1291575.63
19	391238.85	1291576.89
1	391242.22	1291595.40

Внутренний контур		
1	391191.13	1291593.39
2	391191.51	1291596.26
3	391190.78	1291598.38
4	391189.17	1291600.02
5	391187.58	1291600.74
6	391156.81	1291593.85
7	391154.85	1291592.73
8	391154.46	1291590.64
9	391157.62	1291568.40
10	391159.07	1291567.12
11	391161.00	1291567.73
1	391191.13	1291593.39

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 15.02.2024 г. № 81

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина, ул. Красноармейская, 12**

Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны:

1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении; сохранение исторически-ценного градоформирующего объекта: «Арка центрального входа в парк» (архитектор С.О. Левков); проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и др.) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования паркового освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

- устройство клумб, газонов, посадка ценных пород кустарников и деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

регенерация зеленых насаждений, упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой;

2) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) размещение памятных знаков, иной историко-культурной и ориентирующей информации;

4) строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

5) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

5) размещение автопарковок, автостоянок;

6) размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, историко-культурной и ориентирующей информации, а также праздничного и событийного оформления;

7) организация стоков ливневых и талых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

8) изменение рельефа местности;

9) загрязнение почв, замусоривание территории.