



Государственный регистрационный
номер 042024007

Дата государственной регистрации
29 февраля 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

29.02.2024г.

№ 113

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Богоявленская церковь»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Языкова Пятина, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Языкова Пятина, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 28.02. 2024 г. № 113

Зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Инсарский район, с. Языкова Пятина

1. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Языкова Пятина (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

| Сведения о частях границ | | |
|---------------------------------|-----------------|--|
| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
| от точки | до точки | |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на расстоянии 33,82 м на юго-западе от поворотной точки кадастрового участка 13:09:0313002:209, на расстоянии 20,00 м в северо-восточном направлении в точку 2 |
| 2 | 3 | от точки 2, расположенной на ул. Гагарина, на расстоянии 28,72 м в юго-восточном направлении в точку 3 |
| 3 | 4 | от точки 3, расположенной вдоль ул. Гагарина, на расстоянии 29,64 м в юго-восточном направлении в точку 4 |
| 4 | 5 | от точки 4, расположенной вдоль ул. Гагарина, на расстоянии 38,73 м в юго-восточном направлении в точку 5 |
| 5 | 6 | от точки 5, расположенной вдоль ул. Гагарина, на расстоянии 63,39 м в юго-восточном направлении в точку 6 |
| 6 | 7 | от точки 6, расположенной вдоль ул. Гагарина, на |

| | | |
|--------------------------|----|--|
| | | расстоянии 39,25 м в юго-западном направлении в точку 7 |
| 7 | 8 | от точки 7, расположенной на юге от Богоявленской церкви, на расстоянии 31,64 м в северо-западном направлении в точку 8 |
| 8 | 9 | от точки 8, расположенной на склоне ручья, на расстоянии 15,34 м в северо-западном направлении в точку 9 |
| 9 | 10 | от точки 9, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 64,67 м в северо-западном направлении в точку 10 |
| 10 | 11 | от точки 10, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 21,90 м в северо-западном направлении в точку 11 |
| 11 | 12 | от точки 11, расположенной на проезде, на расстоянии 33,53 м в северо-восточном направлении в точку 12 |
| 12 | 1 | от точки 12, расположенной вдоль зелёных насаждений на северо-западе от Богоявленской церкви, на расстоянии 38,52 м в северо-восточном направлении обратно в точку 1 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 2 | от точки 1 кадастрового участка с номером 13:09:0313002:228 по границе в северо-восточном направлении на расстояние 46,24 м в точку 2 |
| 2 | 3 | от точки 2 кадастрового участка с номером 13:09:0313002:228 по границе в юго-восточном направлении на расстояние 37,53 м в точку 3 |
| 3 | 4 | от точки 3 кадастрового участка с номером 13:09:0313002:228 по границе в юго-западном направлении на расстояние 46,37 м в точку 4 |
| 4 | 1 | от точки 4 кадастрового участка с номером 13:09:0313002:228 по границе в северо-западном направлении на расстояние 38,60 м обратно в точку 1 |

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-13 | |
|--------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| Внешний контур | | |
| 1 | 346356.45 | 1250849.61 |
| 2 | 346357.17 | 1250869.63 |
| 3 | 346340.49 | 1250893.01 |
| 4 | 346316.39 | 1250910.26 |
| 5 | 346281.91 | 1250927.89 |
| 6 | 346219.14 | 1250936.71 |
| 7 | 346205.71 | 1250899.83 |
| 8 | 346208.31 | 1250868.29 |
| 9 | 346223.63 | 1250867.55 |
| 10 | 346270.81 | 1250823.33 |
| 11 | 346292.45 | 1250820.23 |
| 12 | 346325.35 | 1250826.89 |
| 1 | 346356.45 | 1250849.61 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 346286.66 | 1250869.91 |
| 2 | 346292.36 | 1250915.67 |
| 3 | 346255.45 | 1250922.48 |
| 4 | 346248.71 | 1250876.60 |
| 1 | 346286.66 | 1250869.91 |

4. Описание границ зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

| Сведения о частях границ | | |
|--------------------------|----------|--|
| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | от точки 1, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:09:0313002:214, на расстоянии 69,53 м вдоль границы кадастрового участка в северо-восточном направлении в точку 2 |
| 2 | 3 | от точки 2, являющейся поворотной точкой кадастрового |

| | | |
|----|----|--|
| | | участка 13:09:0313002:214, на расстоянии 38,85 м в северо-восточном направлении в точку 3 |
| 3 | 4 | от точки 3, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:09:0313002:225, на расстоянии 17,06 м вдоль границы кадастрового участка в северо-восточном направлении в точку 4 |
| 4 | 5 | от точки 4, вдоль границы кадастрового участка 13:09:0313002:225, на расстоянии 21,50 м северо-восточном направлении в точку 5 |
| 5 | 6 | от точки 5, расположенной вдоль неразмежёванного участка по ул. Гагарина, на расстоянии 20,03 м в юго-восточном направлении в точку 6 |
| 6 | 7 | от точки 6, расположенной вдоль неразмежёванного участка по ул. Гагарина, на расстоянии 77,23 м в юго-восточном направлении в точку 7 |
| 7 | 8 | от точки 7, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:09:0313002:49(1), на расстоянии 12,63 м вдоль границы кадастрового участка в юго-восточном направлении в точку 8 |
| 8 | 9 | от точки 8, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:09:0313002:49(1), на расстоянии 50,70 м в юго-восточном направлении в точку 9 |
| 9 | 10 | от точки 9, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:09:0313002:145, на расстоянии 50,00 м вдоль границы кадастрового участка в юго-восточном направлении в точку 10 |
| 10 | 11 | от точки 10, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:09:0313002:145, на расстоянии 113,18 м в юго-восточном направлении в точку 11 |
| 11 | 12 | от точки 11, расположенной вдоль проезда ул. Гагарина, на расстоянии 135,27 м в юго-восточном направлении в точку 12 |
| 12 | 13 | от точки 12, расположенной вдоль неразмежёванного участка по ул. Гагарина, на расстоянии 207,57 м в юго-восточном направлении в точку 13 |
| 13 | 14 | от точки 13, расположенной вдоль неразмежёванного участка по ул. Гагарина, на расстоянии 104,76 м в юго-западном направлении в точку 14 |
| 14 | 15 | от точки 14, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 180,59 м в северо-западном направлении в точку 15 |
| 15 | 16 | от точки 15, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 43,52 м в северо-западном направлении в точку 16 |

| | | |
|----|----|---|
| 16 | 17 | от точки 16, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 33,15 м в северо-западном направлении в точку 17 |
| 17 | 18 | от точки 17, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 31,64 м в юго-восточном направлении в точку 18 |
| 18 | 19 | от точки 18, расположенной на юге от Богоявленской церкви, на расстоянии 39,25 м в северо-восточном направлении в точку 19 |
| 19 | 20 | от точки 19, расположенной вдоль ул. Гагарина, на расстоянии 63,39 м в северо-западном направлении в точку 20 |
| 20 | 21 | от точки 20, расположенной вдоль ул. Гагарина, на расстоянии 38,73 м в северо-западном направлении в точку 21 |
| 21 | 22 | от точки 21, расположенной вдоль ул. Гагарина, на расстоянии 29,64 м в северо-западном направлении в точку 22 |
| 22 | 23 | от точки 22, расположенной на ул. Гагарина, на расстоянии 28,72 м в северо-западном направлении в точку 23 |
| 23 | 24 | от точки 23, расположенной на северо-западе от Богоявленской церкви, на расстоянии 20,00 м в северо-восточном направлении в точку 24 |
| 24 | 25 | от точки 24, расположенной вдоль зелёных насаждений на северо-западе от Богоявленской церкви, на расстоянии 38,52 м в юго-западном направлении в точку 25 |
| 25 | 26 | от точки 25, расположенной на проезде, на расстоянии 33,53 м в юго-западном направлении в точку 26 |
| 26 | 27 | от точки 26, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 21,90 м в юго-восточном направлении в точку 27 |
| 27 | 28 | от точки 27, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 56,14 м в северо-западном направлении в точку 28 |
| 28 | 29 | от точки 28, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 33,60 м в северо-западном направлении в точку 29 |
| 29 | 30 | от точки 29, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 41,75 м в северо-восточном направлении в точку 30 |
| 30 | 31 | от точки 30, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 101,64 м в северо-западном направлении в точку 31 |

| | | |
|----|----|--|
| 31 | 32 | от точки 31, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 88,62 м в северо-западном направлении в точку 32 |
| 32 | 1 | от точки 32, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 44,60 м в северо-западном направлении обратно в точку 1 |

5. Таблица координат зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-13 | |
|--------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 346568.77 | 1250703.08 |
| 2 | 346598.6 | 1250765.89 |
| 3 | 346603.66 | 1250804.41 |
| 4 | 346610.76 | 1250819.92 |
| 5 | 346613.93 | 1250841.17 |
| 6 | 346601.09 | 1250856.54 |
| 7 | 346531.26 | 1250889.53 |
| 8 | 346519.26 | 1250893.46 |
| 9 | 346474.23 | 1250916.75 |
| 10 | 346427.85 | 1250935.43 |
| 11 | 346330.78 | 1250993.63 |
| 12 | 346198.37 | 1251021.27 |
| 13 | 345993.43 | 1251054.23 |
| 14 | 345967.59 | 250952.71 |
| 15 | 346142.21 | 1250906.63 |
| 16 | 346178.19 | 1250882.15 |
| 17 | 346208.31 | 1250868.29 |
| 18 | 346205.71 | 1250899.83 |
| 19 | 346219.14 | 1250936.71 |
| 20 | 346281.91 | 1250927.89 |
| 21 | 346316.39 | 1250910.26 |
| 22 | 346340.49 | 1250893.01 |
| 23 | 346357.17 | 1250869.63 |
| 24 | 346356.45 | 1250849.61 |
| 25 | 346325.35 | 1250826.89 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 26 | 346292.45 | 1250820.23 |
| 27 | 346270.81 | 1250823.33 |
| 28 | 346301.27 | 1250776.17 |
| 29 | 346334.86 | 1250775.53 |
| 30 | 346363.71 | 1250805.69 |
| 31 | 346461.81 | 1250778.89 |
| 32 | 346540.00 | 1250737.16 |
| 1 | 346568.77 | 1250703.08 |

6. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия:

| Сведения о частях границ | | |
|---------------------------------|-----------------|--|
| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | от точки 1, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:0313002:215, на расстоянии 40,75 м вдоль границы кадастрового участка в юго-западном направлении в точку 2 |
| 2 | 3 | от точки 2, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:09313002:215, на расстоянии 99,49 м в северо-западном направлении в точку 3 |
| 3 | 4 | от точки 3, расположенной вдоль неразмежёванного участка по ул. Садовая, на расстоянии 38,21 м вдоль границы кадастрового участка в северо-западном направлении в точку 4 |
| 4 | 5 | от точки 4, расположенной вдоль по ул. Садовая, на расстоянии 122,83 м в северо-западном направлении в точку 5 |
| 5 | 6 | от точки 5, расположенной вдоль по ул. Садовая, на расстоянии 99,52 м в северо-западном направлении в точку 6 |
| 6 | 7 | от точки 6, расположенной вдоль по ул. Садовая, на расстоянии 53,54 м в северо-западном направлении в точку 7 |
| 7 | 8 | от точки 7, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 30,40 м в северо-западном направлении в точку 8 |
| 8 | 9 | от точки 8, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 36,09 м вдоль границы кадастрового участка в |

| | | |
|----|----|--|
| | | северо-восточном направлении в точку 9 |
| 9 | 10 | от точки 9, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 24,55 м в северо-восточном направлении в точку 10 |
| 10 | 11 | от точки 10, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 57,00 м в северо-западном направлении в точку 11 |
| 11 | 12 | от точки 11, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 109,97 м в северо-западном направлении в точку 12 |
| 12 | 13 | от точки 12, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 38,04 м в северо-восточном направлении в точку 13 |
| 13 | 14 | от точки 13, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 41,09 м в северо-восточном направлении в точку 14 |
| 14 | 15 | от точки 14, являющейся поворотной точкой кадастрового участка 13:23:0313002:214, на расстоянии 44,60 м в юго-восточном направлении в точку 15 |
| 15 | 16 | от точки 15, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 88,62 м в юго-восточном направлении в точку 16 |
| 16 | 17 | от точки 16, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 101,64 м в юго-восточном направлении в точку 17 |
| 17 | 18 | от точки 17, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 41,75 м в юго-западном направлении в точку 18 |
| 18 | 19 | от точки 18, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 33,60 м в юго-восточном направлении в точку 19 |
| 19 | 20 | от точки 19, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 56,14 м в юго-восточном направлении в точку 20 |
| 20 | 21 | от точки 20, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 64,67 м в юго-восточном направлении в точку 21 |
| 21 | 22 | от точки 21, расположенной вдоль склона ручья, на расстоянии 15,34 м в юго-восточном направлении в точку 22 |
| 22 | 23 | от точки 22, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 33,15 м в юго-восточном направлении в точку 23 |
| 23 | 24 | от точки 23, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 43,52 м в юго-восточном направлении в точку |

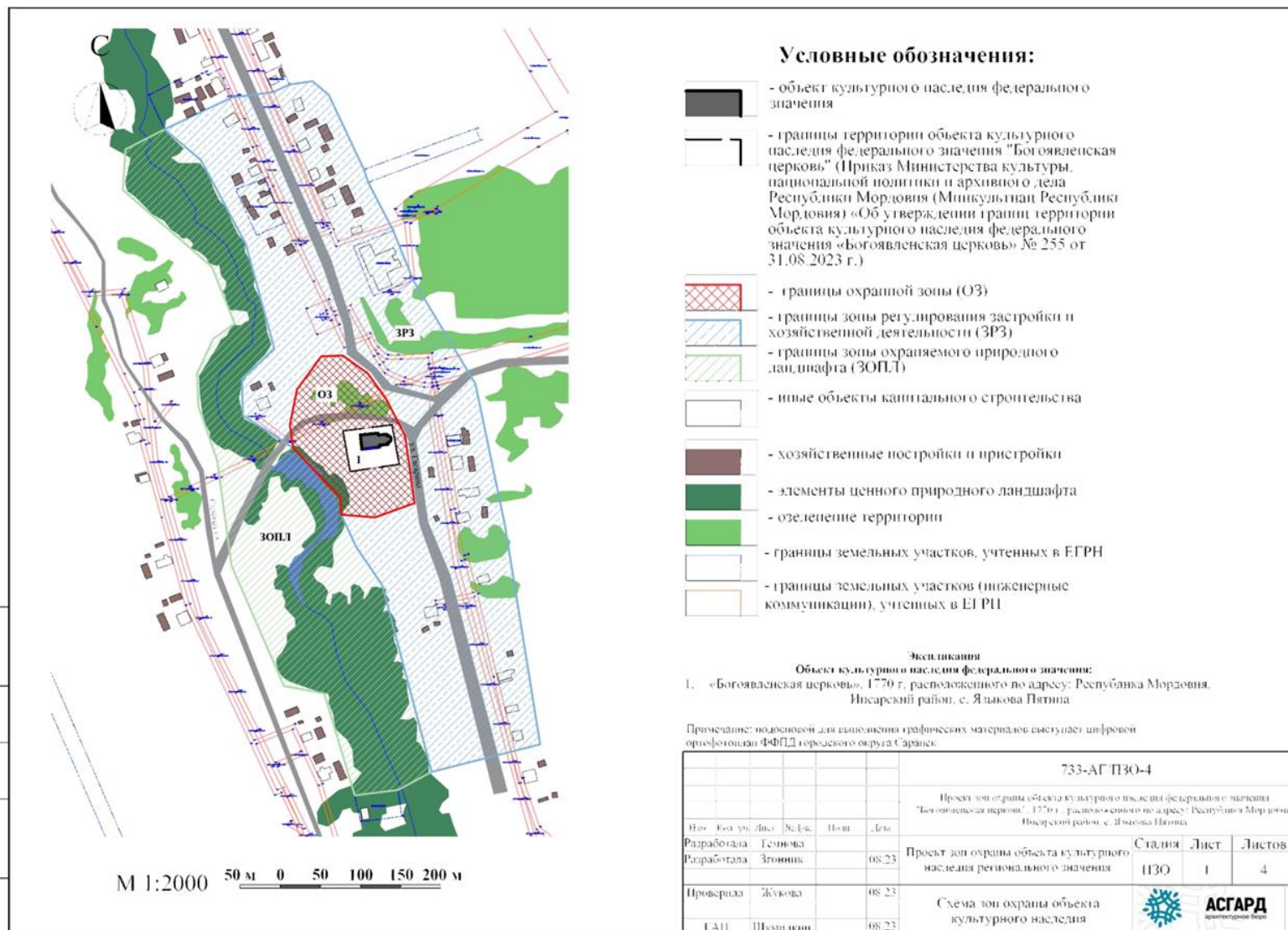
| | | |
|----|----|---|
| | | 24 |
| 24 | 25 | от точки 24, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 180,59 м в юго-восточном направлении в точку 25 |
| 25 | 1 | от точки 25, расположенной вдоль зелёных насаждений, на расстоянии 35,62 м в юго-западном направлении обратно в точку 1 |

7. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия:

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-13 | |
|--------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 345950.77 | 1250921.31 |
| 2 | 345945.69 | 1250880.88 |
| 3 | 346041.02 | 1250852.22 |
| 4 | 346048.02 | 1250814.65 |
| 5 | 346160.64 | 1250765.63 |
| 6 | 346259.26 | 1250752.25 |
| 7 | 346309.82 | 1250734.63 |
| 8 | 346340.17 | 1250733.43 |
| 9 | 346372.91 | 1250748.62 |
| 10 | 346387.28 | 1250768.59 |
| 11 | 346440.15 | 1250747.28 |
| 12 | 346512.08 | 1250664.10 |
| 13 | 346550.05 | 1250666.50 |
| 14 | 346568.77 | 1250703.08 |
| 15 | 346540.00 | 1250737.16 |
| 16 | 346461.81 | 1250778.89 |
| 17 | 346363.71 | 1250805.69 |
| 18 | 346334.86 | 1250775.52 |
| 19 | 346301.27 | 1250776.17 |
| 20 | 346270.81 | 1250823.33 |
| 21 | 346223.63 | 1250867.55 |
| 22 | 346208.31 | 1250868.29 |
| 23 | 346178.19 | 1250882.15 |
| 24 | 346142.21 | 1250906.63 |

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 25 | 345967.59 | 1250952.71 |
| 1 | 345950.77 | 1250921.31 |

8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 29.02. 2024 г. № 113

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Богоявленская
церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Инсарский
район, с. Языкова Пятина**

**1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны**

1.1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории:
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) при условии соблюдения стилистического единообразия при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция дорожно-тропиночной сети на озелененной части территории;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

3) сохранение и организация проездов, проходов, автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) установка средств наружной рекламы и информации:
информационных указателей, надписей и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

5) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно познавательного туризма.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) размещение автостоянок и автопарковок, за исключением сохранения и организации проездов, проходов, автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением установки информационных указателей, надписей и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. м., элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

5) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

6) применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

7) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

замусоривание территории;

8) установка вышек сотовой связи.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности

2.1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проектирование и проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры по улице Гагарина, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

4) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная высота 10,50 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм (традиционная сельская архитектура) или нейтральная;

силуэтность – нейтральная, форма крыши – скатная, плоская;

строительные и отделочные материалы фасадов – аналогичные историческим или имитирующие их, с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, сооружений, расположенных в глубине земельных участков;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов;

5) снос, демонтаж по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

б) проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн) при условии соблюдения стилистического единообразия при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка отдельно стоящего осветительного оборудования.

7) строительство автомобильных дорог, установка автобусных остановок, сохранение и организация проездов, проходов, парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

8) установка средств наружной рекламы и информации:

информационных указателей, надписей и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. м.;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

9) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей (прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способами допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2.2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением установки информационных указателей, надписей и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. м., элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

4) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным, наземным и совмещенным способами

и по фасадам зданий, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ, а также прокладки, ремонта сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей (прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способами допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

5) применение глухих ограждающих конструкций по красным линиям застройки, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение автопарковок и автостоянок за исключением строительства автомобильных дорог, установки автобусных остановок, сохранения и организации проездов, проходов, парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

7) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия; складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

8) установка вышек сотовой связи.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды);

2) мероприятия по расчистке русла и укреплению береговой линии реки и пруда без изменения контура существующей береговой линии;

3) сохранение рельефа местности;

4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубki;

5) установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.;

6) реконструкция сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части; прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей (прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способами допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом и адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

3.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим;

3) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

4) вырубka зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями, рубок в целях использования линейных объектов;

5) изменение отметок рельефа (береговых склонов, склонов надпойменных террас) более чем на 0,25 м.;

6) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением установки отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,5 м.;

7) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ, а также реконструкции сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части; прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей (прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способами допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом и адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

8) размещение автостоянок и автопарковок;

9) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

замусоривание территории;

10) установка вышек сотовой связи.