



Государственный регистрационный
номер 042024016
Дата государственной регистрации
21 июня 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

21.06.2024г.

№ 282

г. Саранск

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при
Тихвинской кладбищенской церкви»**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при Тихвинской кладбищенской церкви», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, 48 а, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при Тихвинской кладбищенской церкви»,

расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, 48 а, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 21.06 2024 г. № 282

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при
Тихвинской кладбищенской церкви», расположенного по адресу: Республика
Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, 48 а

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при Тихвинской кладбищенской церкви», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, 48 а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	10,01	91° 40' 57"
2	3	30,06	183° 26' 22"
3	4	26,75	90° 0' 0"
4	5	5,25	65° 33' 57"
5	6	7,83	55° 37' 58"
6	7	22,13	1° 37' 13"
7	8	24,97	1° 55' 35"
8	9	9,38	93° 14' 31"
9	10	40,26	182° 17' 0"
10	11	18,31	90° 7' 45"
11	12	11,92	189° 35' 32"
12	13	23,26	272° 9' 10"
13	14	5,99	181° 36' 20"
14	15	32,32	270° 25' 15"

15	16	17,84	270° 6' 53"
16	1	34,08	3° 5' 25"

3. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	393392,39	1291629,68
2	393392,09	1291639,68
3	393362,09	1291637,88
4	393362,09	1291664,63
5	393364,26	1291669,40
6	393368,68	1291675,86
7	393390,80	1291676,49
8	393415,75	1291677,33
9	393415,22	1291686,69
10	393374,99	1291685,09
11	393374,95	1291703,40
12	393363,19	1291701,41
13	393364,07	1291678,16
14	393358,08	1291677,99
15	393358,32	1291645,68
16	393358,35	1291627,84
1	393392,39	1291629,68

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
Участок 1			
17	18	10,57	90° 30' 21"
18	8	36,54	94° 42' 36"
8	7	24,97	181° 55' 35"

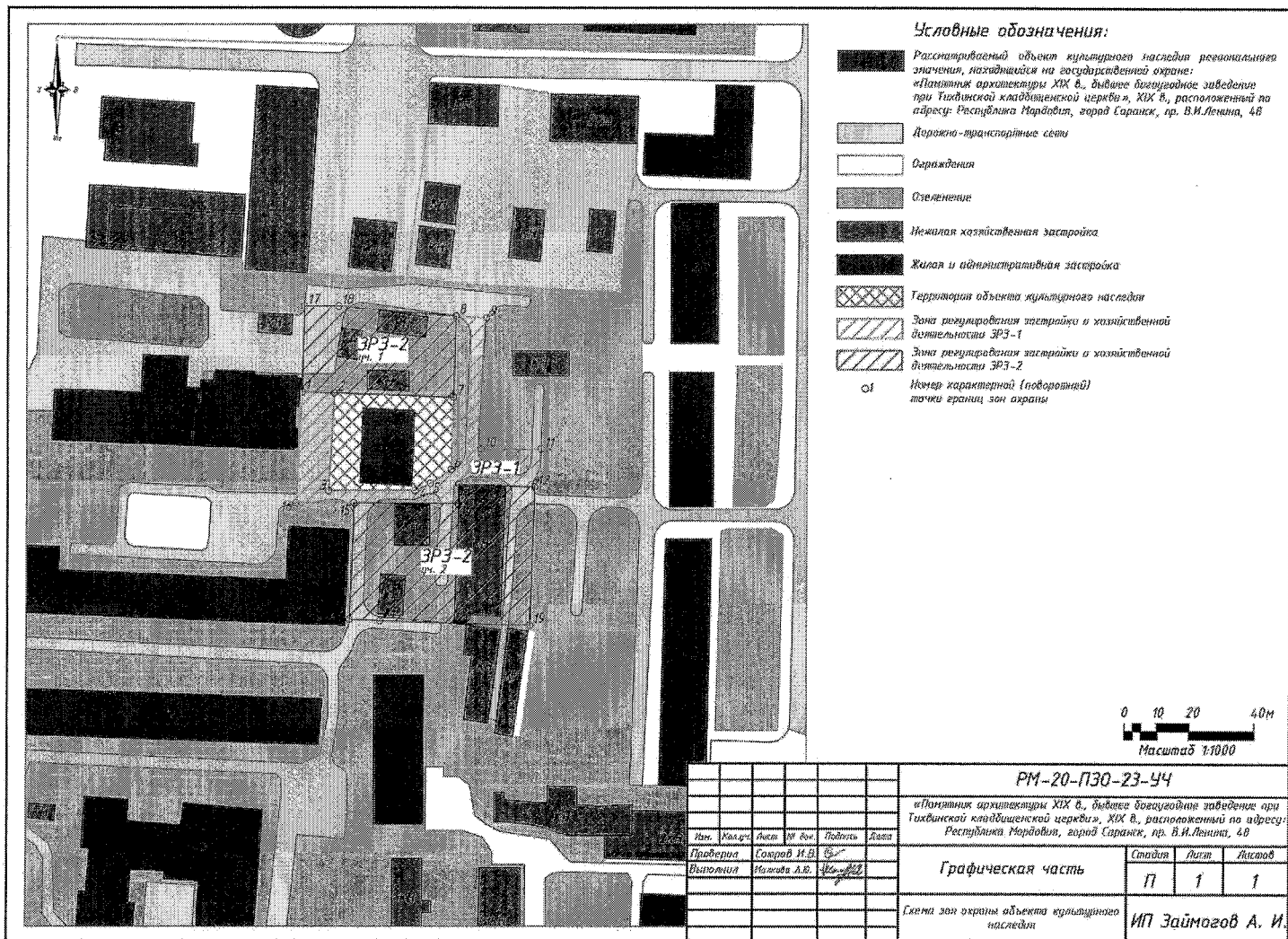
7	2	36,83	272° 0' 55"
2	1	10,01	271° 40' 57"
1	17	26,47	1° 25' 59"
Участок 2			
15	14	32,32	90° 25' 15"
14	13	5,99	1° 36' 20"
13	12	23,26	92° 9' 10"
12	19	42,50	181° 50' 3"
19	20	23,09	271° 26' 46"
20	21	23,10	271° 56' 16"
21	22	9,48	273° 4' 15"
22	15	35,75	2° 1' 25"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Участок 1		
17	393418,84	1291630,34
18	393418,75	1291640,91
8	393415,75	1291677,33
7	393390,80	1291676,49
2	393392,09	1291639,68
1	393392,39	1291629,68
17	393418,84	1291630,34
Участок 2		
15	393358,32	1291645,68
14	393358,08	1291677,99
13	393364,07	1291678,16
12	393363,19	1291701,41
19	393320,72	1291700,05
20	393321,30	1291676,96
21	393322,08	1291653,88
22	393322,59	1291644,42

15	393358,32	1291645,68
----	-----------	------------

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 21.06. 2024 г. № 282

Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при Тихвинской
кладбищенской церкви», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, пр. Ленина, 48 а

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1):

1.1. Разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 9) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

1.2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высотой не более 1,2 метра.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

2.1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 10 метров от проектной отметки земли до верхней

отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

- тип крыши - скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

2.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 10 метров;

7) размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства.