

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН  
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 23 ноября 2015 г. № 468

### **О реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве

многоквартирных домов в рамках программы, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Порядок информирования граждан об участии в реализации программы «Жилье для российской семьи» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Определить Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) уполномоченным органом по ведению Сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Саха (Якутия).

7. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы «Жилье для российской семьи», организовать работу по формированию и ведению списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

8. Настоящее постановление Правительства Республики Саха (Якутия) вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова И.Г.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 ноября 2015 г. № 468

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Саха (Якутия)**

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - программа) на территории Республики Саха (Якутия) имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Саха (Якутия), из числа граждан:

1.1. Имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 2 настоящего перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы (далее - Перечень), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего Перечня.

1.2. Проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

1.3. Имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с

Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы.

1.4. Имеющих 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

1.5. Являющихся ветеранами боевых действий - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

1.6. Относящихся к следующим категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия) - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) - участника указанной программы;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение

социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

д) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

е) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Саха (Якутия), органах местного самоуправления является основным местом работы;

ж) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "з", "и" Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным

Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны в подпунктах "и" - "м" перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Республики Саха (Якутия) по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета государственному бюджету Республики Саха (Якутия) на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 марта 2013 г. № 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы.

1.7. Являющихся инвалидами и семьями, или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения.

2. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в пункте 1.1 настоящего Перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3 настоящего перечня, составляет не более 18 кв. метров из расчета на одного члена семьи (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина).

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 2 настоящего перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в

жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи определяются в порядке, установленном Законом Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2006 г. 356-З № 725-III «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Уровень дохода граждан устанавливается ежегодно Правительством Республики Саха (Якутия).

5. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия) имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1.1 настоящего перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

6. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия) и включенные в соответствии с настоящим Перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья (далее - списки граждан), могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 (трех) месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет) информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 (трех) месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

7. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами

семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

8. Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

---





Утверждено постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 ноября 2015 г. № 468

## **ПОРЯДОК**

### **проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан**

1. Настоящим приложением утверждается порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан (далее – Порядок формирования ОМС списков заявителей).

2. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Республики Саха (Якутия) органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – список граждан).

3. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия).

4. Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в течение пяти рабочих дней в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

5. После установления срока начала формирования списков в течение

трех рабочих дней на официальном сайте Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет размещается и публикуется следующая информация:

5.1. Условия реализации программы на территории Республики Саха (Якутия).

5.2. Требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

5.3. Об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке.

максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке.

5.4. Время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – заявление).

5.5. Перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

5.6. Перечень и адреса банков и кредитных организаций, предоставляющих ипотечные займы, юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее – Ипотечные кредиторы).

6. Для участия в программе граждане подают в органы местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

6.1. Заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку формирования органами местного самоуправления списков заявителей.

6.2. Рекомендуемая форма согласия гражданина-заявителя или доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных, приведенная в приложениях 2 и 3 соответственно к настоящему Порядку формирования органами местного самоуправления списков заявителей.

7. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо иным лицом при

наличии оформленных надлежащим образом полномочий в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

9. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

10. В целях определения права участия семьи (одинок проживающего гражданина) в данной программе с учётом положений пункта 2 статьи 51 и статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления осуществляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) сведений на имевшиеся (имеющиеся) жилые помещения у заявителя и (или) членов его семьи в целом по Российской Федерации.

11. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

12. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

13. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

13.1. Непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 4 к настоящему Порядку.

13.2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.

13.3. Несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

13.4. Принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления. По истечении 3 месяцев со

дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение указанного реестра, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех таких списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

14. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан, орган местного самоуправления, не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта, направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от органа местного самоуправления, выявившего факт включения гражданина в 2 и более списка граждан, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта, орган местного самоуправления, выявивший факт включения гражданина в 2 и более списка граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается органом местного самоуправления, выявившего факт включения гражданина в 2 и более списка граждан.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

16.1. Категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин.

16.2. Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

16.3. Присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

17. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их

устранения.

18. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

19. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

20. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему Порядку, и в нем должны содержаться следующие сведения:

20.1. Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан.

20.2. Фамилия, имя, отчество гражданина.

20.3. Дата рождения гражданина.

20.4. Паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания.

20.5. Данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания.

20.6. Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин.

20.7. Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

20.8. Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса.

20.9. Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

21. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

22. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается

не позднее 15 рабочих дней после дня, когда уполномоченному органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

23. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

23.1. Государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса.

23.2. Поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан.

23.3. Смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим.

23.4. Выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан.

23.5. Решение органа местного самоуправления в случае включения гражданина в 2 и более списка граждан. По истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение указанного реестра, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех таких списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается органом местного самоуправления, выявившего факт включения гражданина в 2 и более списка граждан.

23.6. Выезд гражданина за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

25. В случае несогласия с решением органа местного самоуправления об отказе во включении в списки граждан, заявители могут обжаловать данное решение в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

26. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья

экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия), и включения в сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия), количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

27. Орган местного самоуправления ежемесячно, в срок до 15 числа, направляет список граждан в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) для формирования сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия), с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

---

Приложение 1  
к Порядку проверки органами местного самоуправления  
соответствия граждан-заявителей установленным  
категориям граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в рамках программы,  
и формирования списков таких граждан

**Форма**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о включении в список граждан, имеющих право**  
**на приобретение жилья экономического класса в рамках программы**  
**«Жилье для российской семьи»**

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления муниципального образования)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Республики Саха (Якутия) (далее – программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, формирования списков таких граждан;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;



3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) *(нужное подчеркнуть)* в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: \_\_\_\_\_ *(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)*.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника  
органа местного самоуправления,  
принявшего заявление и документы \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку проверки органами местного самоуправления  
соответствия граждан-заявителей установленным  
категориям граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в рамках программы,  
и формирования списков таких граждан

*Приложение к заявлению о включении в список  
граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи»*

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его  
персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., настоящим **ВЫРАЖАЮ**  
**СОГЛАСИЕ** на осуществление \_\_\_\_\_  
*(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального  
образования),*

\_\_\_\_\_,  
*(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан)*  
региональному оператору Открытого акционерного общества «Агентство по  
ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Региональный оператор),  
далее именуемые «Операторы», всех действий с моими персональными  
данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о  
включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и  
документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,  
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),  
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,  
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку  
моих персональных данных с помощью автоматизированных систем,  
посредством включения их в электронные базы данных, а также  
неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на  
приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для  
российской семьи» (далее - Программа), а также совершения сделок по  
приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с  
приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

---

---

(дата)

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

---

Приложение 3  
к Порядку проверки органами местного самоуправления  
соответствия граждан-заявителей установленным  
категориям граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в рамках программы,  
и формирования списков таких граждан

*Приложение к заявлению о включении в список  
граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи»*

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА  
согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и  
предоставление его персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» г., действующий от имени  
\_\_\_\_\_ (ФИО субъекта персональных данных), паспорт  
гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_» г. (далее - Субъект персональных данных), на  
основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом  
\_\_\_\_\_ и внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_, настоящим ВЫРАЖАЮ  
СОГЛАСИЕ на осуществление \_\_\_\_\_ (наименование и юридический  
адрес органа местного самоуправления муниципального образования),  
\_\_\_\_\_ (наименование и юридический адрес  
уполномоченного органа на ведение реестра граждан), региональному  
оператору Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию», далее именуемым «Операторы», всех действий с  
персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе  
биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о  
включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и  
документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,  
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),  
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,  
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку  
моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством  
включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным  
способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на

приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

---

---

(дата) (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

Приложение 4  
к Порядку проверки органами местного самоуправления  
соответствия граждан-заявителей установленным  
категориям граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в рамках программы,  
и формирования списков таких граждан

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для включения в список граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи»**

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы:

2.1. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений менее норматива, установленного пунктом 2 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках подпрограммы, а именно:

выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя.

2.2. Документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи:

копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов семьи;

документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) членов его семьи на движимое и недвижимое имущество, подлежащее налогообложению;

копии документов из налоговых и иных органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

2.3. Решение исполнительного органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу или реконструкции.

2.4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

2.5. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы предусмотренные статьями 14, 16 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

2.6. Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина (свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.).

4. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

---

\* Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в пункте 2 настоящего примерного перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Приложение 5  
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия  
граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих  
право на приобретение жилья экономического класса в рамках  
программы, и формирования списков таких граждан

**Форма**

**СПИСОК  
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы  
«Жилье для российской семьи», реализуемой на территории**

(наименование муниципального образования)

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения						Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи		
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан  
\_\_\_\_\_ (подпись, дата)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН



Установлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 ноября 2015 г. № 468

**ПОРЯДОК**

**подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы**

1. Настоящим приложением утверждается Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Саха (Якутия).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

2.1. Список граждан – граждане, имеющие право на приобретение экономического жилья в рамках программы.

2.2. Ипотечный кредитор – банки и юридические лица, предоставляющие ипотечные кредиты, готовые проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

2.3. Ипотечный кредит – кредит на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса.

3. После получения ипотечными кредиторами от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого

строительства в котором является жилье экономического класса, гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

4. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

5. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

6. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

7. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список органу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия), с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

---



Установлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 ноября 2015 г. № 468

## ПОРЯДОК

### **ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре**

1. Настоящим приложением утверждается Порядок ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее – Порядок ведения сводного реестра граждан).

2. Сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия) (далее – сводный реестр граждан) ведет Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченный орган) на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

3. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку ведения сводного реестра граждан, с указанием сведений, указанных в пункте 19 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, формирования списков таких граждан, а также следующих сведений:

наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности

предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4. Уполномоченным органом ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца, обновляется сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

5. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Республики Саха (Якутия) в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

6. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, региональному оператору Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Региональный оператор), и застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства в рамках подпрограммы.

7. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Республики Саха (Якутия) в рамках программы, ежеквартально направляет уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

8. Уполномоченный орган ежеквартально направляет Региональному оператору информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья

экономического класса, построенного (строящегося) на территории Республики Саха (Якутия) в рамках программы.

---

Приложение  
к Порядку ведения сводного реестра граждан,  
включенных в списки граждан, и порядок  
предоставления застройщикам в рамках программы  
сведений, содержащихся в таком реестре

**Форма**

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР  
включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»,  
реализуемой на территории Республики Саха (Якутия)**

№№ (присво- енный граж- данину порядко- вый номер списка граж- дан)	Данные о гражданине и членах его семьи						Реквизиты решения органа местного самоуправле- ния о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправле- ния, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономиче- ского класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимуществен- ного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономиче- ского класса	Проект жилищного строитель- ства, в котором гражданин планирует приобрести жилье эконо- мического класса (в случае, если гражданином принято такое предваритель- ное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли- продажи жилья эконо- мического класса, о государствен- ной регистрации права собственности на такое жилье			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживаю- щих с ним членов его семьи	Число совместно проживаю-щих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолет- них членов семьи)		Число, месяц, год рожде- ния	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживаю- щих с ним членов его семьи										
1	2	3	серия, номер, когда выдан	место постоян- ного прожива- ния			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель органа или организации, уполномоченного или уполномоченной на ведение реестра граждан \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 23 ноября 2015 г. № 468

**ПОРЯДОК  
информирования граждан об участии в реализации программы  
«Жилье для российской семьи»**

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Республики Саха (Якутия), предоставляют уполномоченному органу следующую информацию и документы:

1.1. Информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан.

1.2. Информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

1.3. Информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее, чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства.

1.4. Проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров.

1.5. Информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи

жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

2. Размещение указанных в пункте 1 настоящего Порядка информации и документов рекомендуется осуществлять органам местного самоуправления, на территории которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на официальных сайтах в сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.

---