

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 01 июля 2016 г. № 228

О внесении изменений в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2015 г. № 378

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Саха (Якутия), утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2015 г. № 378, следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 4.3 слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.2. В пункте 4.4.13:

1.2.1. Слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.2.2. Слова «не менее 10 тыс. кв. метров» заменить словами «не менее 5 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения менее 100 тыс. человек и не менее 10 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения более 100 тыс. человек».

1.3. В пункте 4.4.16 слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.4. Абзац 2 пункта 5.1.1 пункта 5.1 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в пункте 5.7.4(1) настоящего Порядка».

1.5. В подпункте «в» пункта 5.4 в наименовании организационно-правового статуса «открытое акционерное общество» слово «открытое» исключить.

1.6. Пункт 5.4 дополнить подпунктом «в(1)» следующего содержания:
«в(1) средства от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, ресурсоснабжающим организациям застройщиком, осуществившим за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов. Приобретение объектов инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающими организациями может осуществляться с привлечением заемных средств под залог таких объектов, в том числе права залогодержателя могут быть удостоверены закладной. Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» может приобретать закладные, удостоверяющие право залога таких объектов, созданных в рамках программы. Условия приобретения закладных, удостоверяющих право залога таких объектов, созданных в рамках программы, определяются условиями соответствующей программы, утвержденной акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». При этом стоимость всех объектов инженерно-технического обеспечения в сферах электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения для обеспечения указанного земельного участка по закладным в расчете на 1 кв. метр общей площади подлежащего строительству (построенного) на таком земельном участке жилья экономического класса не может быть более 4 тыс. рублей.»

1.7. В подпункте «г» пункта 5.4 слова “в соответствии с подпунктом «в»” заменить словами “в соответствии с подпунктами «в» и «в(1)»”.

1.8. В пункте 5.6.1:

1.8.1. Слова «1 июля 2017 года» заменить словами «31 декабря 2017 года».

1.8.2. Слова «не менее 10 тыс. кв. метров» заменить словами «не менее 5 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения менее 100 тыс. человек и не менее 10 тыс. кв. метров для населенного пункта с численностью населения более 100 тыс. человек».

