

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О Законе Республики Саха (Якутия)
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Саха (Якутия)»**

Руководствуясь статьями 62 и 72 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия), п о с т а н о в л я ю:

1. Обнародовать Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)», принятый постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2016 года 3 № 1072-V, и опубликовать его полный текст в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ» и «Ил Тумэн» в установленный законом срок.

2. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Республики Саха (Якутия)



Е. БОРИСОВ

г. Якутск

12 декабря 2016 года

№ 1572



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ» и «Ил Тумэн».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



А.ЖИРКОВ

г.Якутск, 24 ноября 2016 года

З № 1072-V



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Содержание охраны земель

1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с использованием недр, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

6. Порядок проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).»;

2) в статье 12:

а) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) обращение в суд в течение двух месяцев со дня поступления материалов, подтверждающих неустранение правонарушений, указанных в пункте 6 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, или в случае, если земельный участок в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или использования с

нарушением законодательства Российской Федерации не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) направление в суд требования об изъятии земельного участка после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в) дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1) принятие решения об изъятии земельного участка (при условии неустранения административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, после назначения административного наказания), предоставленного государственному учреждению Республики Саха (Якутия), казенному предприятию Республики Саха (Якутия) (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), в случае, указанном в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

3) в части 1 статьи 13:

а) пункт 14 изложить следующим образом:

«14) направление в суд требования об изъятии земельного участка после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

б) в пункте 14.1 слова «распоряжению соответствующими земельными участками, установленными» заменить словами «предоставлению соответствующих земельных участков, установленных»;

в) дополнить пунктом 14.2 следующего содержания:

«14.2) принятие решения об изъятии земельного участка (при условии неустранения административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, после назначения административного наказания), предоставленного муниципальному учреждению, муниципальному казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), в случае, указанном в подпункте 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

4) часть 1 статьи 13.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) предварительное согласование предоставления государственным учреждениям Республики Саха (Якутия), государственным унитарным предприятиям Республики Саха (Якутия) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

5) в части 2 статьи 15 слова «надлежащего использования такого» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

6) в части 1 статьи 19 слова «надлежащего использования этого» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

7) в части 1 статьи 24.5 слова «, и муниципальных образований с численностью населения более 2000 человек» исключить;

8) статью 31.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 31.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются в следующих размерах:

1) для растениеводства – не менее 1 гектара, но не более 10 процентов площади пашни на территории муниципального района или городского округа;

2) для разведения крупного рогатого скота (на одну условную голову):

не менее 0,32 гектара пашни, но не более 10 процентов площади пашни на территории муниципального района или городского округа;

не менее 2 гектаров сенокосов, но не более 10 процентов площади сенокосов на территории муниципального района или городского округа;

не менее 2 гектаров пастбищ, но не более 10 процентов площади пастбищ на территории муниципального района или городского округа;

3) для коневодства (на одну условную голову):

не менее 8 гектаров пастбищ, но не более 10 процентов площади пастбищ на территории муниципального района или городского округа;

не менее 1 гектара сенокосов, но не более 10 процентов площади сенокосов на территории муниципального района или городского округа;

4) для свиноводства – не более размеров, предусмотренных в соответствии с нормами градостроительного планирования;

5) для птицеводства – не более размеров, предусмотренных в соответствии с нормами градостроительного планирования;

б) для пчеловодства – не более 0,2 гектара.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава Республики Саха (Якутия)



Е.БОРИСОВ

г.Якутск, 24 ноября 2016 года

1757-3 № 1071-V