

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О внесении изменений в Указ Президента
Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977
«О государственной программе Республики Саха (Якутия)
“Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы”»**

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Саха (Якутия) и определения жилищной политики Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы”» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Указа изложить в следующей редакции:

«Контроль исполнения настоящего Указа возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Чекина Е.А.».

1.2. В государственной программе:

1.2.1. В паспорте государственной программы:

1.2.1.1. В строке 6 слова «14. Обеспечение населения доступным жильем путем реализации механизма государственно-частного партнерства» заменить словами «14. Обеспечение населения доступным жильем путем строительства арендного жилья и наемных домов».

1.2.1.2. В строке 9 слова «14. Подпрограмма «Строительство жилых домов коммерческого использования (доходных домов) в Республике Саха (Якутия)» заменить словами «14. Подпрограмма «Формирование рынка арендного жилья и наемных домов».

1.2.1.3. Строку 10 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
10.	Предельный объем средств на реализацию Программы с разбивкой по годам	<p>Общий объем средств составит 70 746 667,0 тыс. рублей: (федеральный бюджет – 15 938 115,2 тыс. руб., федеральные средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданам РС(Я) пострадавших в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г. – 1 271 899,6 тыс. руб. государственный бюджет Республики Саха (Якутия) – 31 530 426,9 тыс. руб., местные бюджеты – 2 559 567,3 тыс. руб., внебюджетные средства 19 446 658,1 тыс. рублей), в том числе по годам:</p> <p>2012 год - 8 676 790,6; 2013 год - 10 689 474,3; 2014 год - 8 984 325,3; 2015 год - 10 912 407,0; 2016 год – 11 767 138,1; 2017 год – 6 891 001,5; 2018 год – 6 367 765,1; 2019 год – 6 457 765,1</p>	<p>Общий объем средств составит 70 746 667,0 тыс. рублей: (федеральный бюджет – 15 938 115,2 тыс. руб., федеральные средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданам РС(Я) пострадавших в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г. – 1 271 899,6 тыс. руб. государственный бюджет Республики Саха (Якутия) – 31 530 426,9 тыс. руб., местные бюджеты – 2 559 567,3 тыс. руб., внебюджетные средства 19 446 658,1 тыс. рублей), в том числе по годам:</p> <p>2012 год - 8 676 790,6; 2013 год - 10 689 474,3; 2014 год - 8 984 325,3; 2015 год - 10 912 407,0; 2016 год – 11 767 138,1; 2017 год – 6 891 001,5; 2018 год – 6 367 765,1; 2019 год – 6 457 765,1</p>

1.2.2. В разделе 2 «Цели и стратегические направления Программы Республики Саха (Якутия)»:

1.2.2.1. Таблицу «Годовой ввод жилья на территории Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы.» изложить согласно приложению № 1 к настоящему Указу.

1.2.2.2. Слова «14. Подпрограмма «Строительство жилых домов коммерческого использования (доходных домов) в Республике Саха (Якутия)» направлена на обеспечение населения доступным жильем путем реализации механизма государственно-частного партнерства» заменить словами «14. Подпрограмма «Формирование рынка арендного жилья и наемных домов» направлена на обеспечение населения доступным жильем путем строительства арендного жилья и наемных домов».

1.2.3. Таблицу 1 раздела 3 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить согласно приложению № 2 к настоящему Указу.

1.2.4. Таблицу «Расходы по управлению Программой по базовому и интенсивному вариантам» раздела 4 «Управление реализацией и контроль за ходом реализации Программы» изложить согласно приложению № 3 к настоящему Указу.

1.2.5. В разделе 5 «Перечень целевых индикаторов Программы» таблицу № 2 «Целевые индикаторы к государственной программе Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому варианту реализации Программы» изложить согласно приложению № 4 к настоящему Указу.

1.3. Приложение № 1 изложить согласно приложению № 5 к настоящему Указу.

1.4. В абзаце двадцать восьмом приложения № 4 слова «Строительство жилых домов коммерческого использования (доходных домов) в Республике Саха (Якутия)» заменить словами «Формирование рынка арендного жилья и наемных домов».

1.5. В приложении № 5:

1.5.1. В паспорте подпрограммы:

1.5.1.1. В строке 4 слова «1. Градостроительное планирование развития территорий:», «2. Снижение административных барьеров в области строительства:» заменить словами «1. Проведение работ по корректировке генеральных планов поселений Республики Саха (Якутия) и Схем территориального планирования муниципальных образований», «2. Обеспечение снижения административных барьеров при реализации хозяйствующими субъектами инвестиционных проектов».

1.5.1.2. Строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 519 313,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 135 210,0 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 120 370,0 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 20 292,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 61 761,8 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 97 090,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 84 590,0 тыс. руб.</p>	<p>Всего объем средств – 519 313,8 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 135 210,0 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 120 370,0 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 20 292,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 61 761,8 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 97 090,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 84 590,0 тыс. руб.</p>

1.5.2. В таблице раздела III «Ресурсное обеспечение подпрограммы»: цифры «457 552,0» заменить цифрами «519 313,8»;

цифры «378 912,0» заменить цифрами «423 634,0»;

цифры «78 640,0» заменить цифрами «95 679,8».

1.5.3. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 6 к настоящему Указу.

1.5.4. Таблицу «Система целевых индикаторов подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации» изложить согласно приложению № 7 к настоящему Указу.

1.6. В приложении № 6:

1.6.1. Таблицу «Система целевых индикаторов подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов, конструкций и изделий» по интенсивному варианту реализации» изложить согласно приложению № 8 к настоящему Указу.

1.6.2. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов, конструкций и изделий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 9 к настоящему Указу.

1.7. В приложении № 7:

1.7.1. В паспорте подпрограммы строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 31 662 960,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 643 144,7 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 4 470 241,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 5 995 806,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 7 006 832,8 тыс. руб.;</p>	<p>Всего объем средств – 31 662 960,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 643 144,7 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 4 470 241,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 5 995 806,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 7 006 832,8 тыс. руб.;</p>

		2016 г. – 8 181 639,4 тыс. руб.;	2016 г. – 8 181 639,4 тыс. руб.;
		2017 г. – 3 594 204,0 тыс. руб.;	2017 г. – 3 594 204,0 тыс. руб.;
		2018 г. – 885 545,9 тыс. руб.;	2018 г. – 885 545,9 тыс. руб.;
		2019 г. – 885 545,9 тыс. руб.	2019 г. – 885 545,9 тыс. руб.

1.7.2. Таблицу раздела 5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить согласно приложению № 10 к настоящему Указу.

1.7.3. Таблицу 3 раздела 7 «Оценка эффективности реализации подпрограммы» изложить согласно приложению № 11 к настоящему Указу.

1.7.4. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» раздела 8 «Условия предоставления и методика расчета субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на реализацию мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»» изложить согласно приложению № 12 к настоящему Указу.

1.8. В приложении № 8:

1.8.1. В паспорте подпрограммы:

1.8.1.1. Задачи строки 4 изложить в следующей редакции:

увеличение уставного капитала регионального института развития жилищного рынка;

поддержка регионального института развития жилищного рынка путем оформления государственной гарантии для привлечения средств финансовых рынков.

1.8.1.2. Строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 1 916 756,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 56 837,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 129 918,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 200 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 600 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 300 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 270 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 360 000,0 тыс. руб.</p>	<p>Всего объем средств – 1 916 756,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 56 837,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 129 918,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 200 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 600 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 300 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 270 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 360 000,0 тыс. руб.</p>

1.8.2. В разделе 2 «Основная цель и задачи подпрограммы» задачи изложить в следующей редакции:

увеличение уставного капитала регионального института развития жилищного рынка;

поддержка регионального института развития жилищного рынка путем оформления государственной гарантии для привлечения средств финансовых рынков.

1.8.3. Таблицу раздела 4 «Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить согласно приложению № 13 к настоящему Указу.

1.8.4. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Развитие ипотечного жилищного кредитования государственной программы” Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 14 к настоящему Указу.

1.9. В приложении № 10:

1.9.1. В строке 4 паспорта подпрограммы задачу изложить в следующей редакции:

«Предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилого помещения в строящихся многоквартирных жилых домах по договорам долевого участия».

1.9.2. Таблицу 1 изложить согласно приложению № 15 к настоящему Указу.

1.9.3. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 16 к настоящему Указу.

1.10. В приложении № 11:

1.10.1. В паспорте подпрограммы:

1.10.1.1. Задачи строки 4 изложить в следующей редакции:

строительство многоквартирных жилых домов социального использования соответствующим условиям жилья экономкласса.

1.10.1.2. Строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	Всего объем средств – 1 948 667,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. – 338 508,2 тыс. руб.;	Всего объем средств – 1 948 667,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. – 338 508,2 тыс. руб.; 2013 г. – 275 414,2 тыс. руб.;

	2013 г. – 275 414,2 тыс. руб.; 2014 г. – 167 107,3 тыс. руб.; 2015 г. – 313 033,9 тыс. руб.; 2016 г. – 194 603,6 тыс. руб.; 2017 г. – 0,0 тыс. руб.; 2018 г. – 330 000,0 тыс. руб.; 2019 г. – 330 000,0 тыс. руб.	2014 г. – 167 107,3 тыс. руб.; 2015 г. – 313 033,9 тыс. руб.; 2016 г. – 194 603,6 тыс. руб.; 2017 г. – 0,0 тыс. руб.; 2018 г. – 330 000,0 тыс. руб.; 2019 г. – 330 000,0 тыс. руб.
--	---	---

1.10.2. В разделе 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» по базовому и интенсивному вариантам:

цифры «1 869 369,8» заменить цифрами «1 948 667,2»;

цифры «55 861,4» заменить цифрами «73 694,9»

цифры «1 698 211,7» заменить цифрами «1 752 466,8»;

цифры «115 296,7» заменить цифрами «122 505,5».

1.10.3. Таблицу 1 изложить согласно приложению № 17 к настоящему Указу.

1.10.4. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Строительство жилищного фонда социального использования” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 18 к настоящему Указу.

1.11. В приложении № 12:

1.11.1. В паспорте подпрограммы:

1.11.1.1. Задачи строки 4 изложить в следующей редакции:

реализация на территории Республики Саха (Якутия) проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса;

оказание содействия органам местного самоуправления в реализации программ развития жилищного строительства, а также проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках программы «Жилье для российской семьи».

1.11.1.2. Строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	Всего объем средств – 1 077 142,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. – 152 935,4 тыс. руб.; 2013 г. – 171 993,0 тыс. руб.;	Всего объем средств – 1 077 142,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2012 г. – 152 935,4 тыс. руб.; 2013 г. – 171 993,0 тыс. руб.;

	2014 г. – 29 633,8 тыс. руб.;	2014 г. – 29 633,8 тыс. руб.;
	2015 г. – 137 865,2 тыс. руб.;	2015 г. – 137 865,2 тыс. руб.;
	2016 г. – 157 423,7 тыс. руб.;	2016 г. – 157 423,7 тыс. руб.;
	2017 г. – 227 291,6 тыс. руб.;	2017 г. – 227 291,6 тыс. руб.;
	2018 г. – 100 000,0 тыс. руб.;	2018 г. – 100 000,0 тыс. руб.;
	2019 г. – 100 000,0 тыс. руб.	2019 г. – 100 000,0 тыс. руб.

1.11.2. В разделе 1 «Характеристика проблемы» после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Подпрограмма в 2012 - 2019 годах будет обеспечивать комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономкласса и системной застройки территорий Республики Саха (Якутия), а также способствовать более эффективному использованию средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов, выделяемых на эти цели.

Задача устойчивого функционирования системы формирования рынка доступного жилья экономкласса определяет целесообразность использования программно-целевого метода, поскольку такая задача:

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке строительных материалов.

1.11.3. В разделе 2 «Основная цель, задачи и сроки реализации подпрограммы»:

1.11.3.1. Слова «Реализуемые в рамках подпрограммы проекты комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривать согласованное развитие жилищного строительства и необходимой инженерной, социальной и дорожной инфраструктур» исключить.

1.11.3.2. После абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях формирования комфортной городской среды и среды сельских поселений мероприятия подпрограммы направлены на

стимулирование градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации и мировым экологическим стандартам, задачам улучшения состояния окружающей среды, включая обеспечение полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройство мест пребывания детей с родителями, повышение безопасности граждан и снижение вандализма, формирование условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Реализация подпрограммы осуществляется в 2012 - 2019 годах.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и выполнение задач подпрограммы, а также изменение направлений государственной жилищной политики.

Целевым индикатором подпрограммы является годовой объем ввода жилья в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому варианту реализации Программы.».

1.11.4. В разделе 3 «Перечень программных мероприятий»:

1.11.4.1. Абзацы с первого по пятый заменить абзацами следующего содержания:

«В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» и предоставлены субсидии, которые могут быть использованы:

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;

на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.».

1.11.4.2. В абзаце восьмом слова «Поддержка будет направляться на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на реализацию инвестиционных проектов обустройства коммунальной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство» исключить.

1.11.4.3. Абзац шестнадцатый заменить абзацем следующего содержания:

«Реализация подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий. При этом при проектировании объектов капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых предусмотрено в рамках подпрограммы, необходимо соблюдать положения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая соблюдение нормативов безопасности и надежности зданий и сооружений, а также экологической безопасности.».

1.11.5. В таблице раздела 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» по базовому и интенсивному вариантам:

цифры «732 484,6» заменить цифрами «1 077 142,8»;

цифры «103 421,9» заменить цифрами «262 526,1»;

цифры «629 062,7» заменить цифрами «814 616,7».

1.11.6. Раздел 5 «Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения» изложить в следующей редакции:

«Предусмотренные меры поддержки предоставляются на реализацию мероприятий подпрограммы, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», с учетом их ежегодной оценки в отношении достижения значений целевого индикатора подпрограммы.

Финансовые механизмы реализации подпрограммы, предусматривающие возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, направлены в первую очередь на привлечение банковских кредитных ресурсов для финансирования проектов по развитию инженерной инфраструктуры.

Заемщиками при реализации таких проектов могут выступать органы исполнительной власти республики, органы местного самоуправления и юридические лица, в том числе организации коммунального комплекса.

Возврат кредитов, предоставленных на реализацию таких проектов, может быть обеспечен за счет различных источников, в том числе за счет средств от продажи земельных участков (уступки прав по договорам аренды земельных участков), установления прозрачного и регулируемого тарифа на

подключение к системам инженерной инфраструктуры, продажи или предоставления внаем жилья, построенного в рамках проектов.

В зависимости от конкретной ситуации исполнителями реализации мероприятий в рамках подпрограммы могут выступать органы исполнительной власти республики, органы местного самоуправления или юридические лица, в том числе застройщики, инвесторы, организации коммунального комплекса, банки, государственные институты развития и некоммерческие объединения граждан, в том числе жилищно-строительные кооперативы.

Если после завершения строительства объектов инженерной инфраструктуры эти объекты переходят в государственную или муниципальную собственность, то при реализации проекта в целях снижения общих затрат на жилищное строительство и снижения стоимости приобретаемого гражданами жилья экономкласса рекомендуется установление условий и порядка выкупа таких объектов за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов и (или) за счет организаций коммунального комплекса.

Предоставление дополнительной поддержки в рамках мероприятий подпрограммы муниципальным образованиям, участвующим в реализации программы «Жилье для российской семьи».

Подпрограмма предусматривает выполнение требований и реализацию основных мероприятий на муниципальном уровне:

утверждение генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;

утверждение правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;

утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства;

принятие программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе утвержденного тарифа.

В соответствии с перечнем программных мероприятий, указанных в разделе 3 подпрограммы, будут реализованы механизмы финансирования мероприятий и предоставления субсидий за счет бюджетных средств в целях освоения и развития территорий для жилищного строительства.

Правила предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на реализацию мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» приведены в разделе № 7.

Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет:

разработку и реализацию региональной программы, включающей проекты жилищного строительства, осуществляемые в рамках программы «Жилье для российской семьи» (при наличии), и представление заявок на участие в отборе с включением таких проектов в приоритетном порядке;

разработку нормативной правовой базы Республики Саха (Якутия), необходимой для реализации мероприятий подпрограммы;

представление государственному заказчику подпрограммы ежеквартальных отчетов о ходе реализации подпрограммы, направлениях расходования средств и достижении показателей результативности их использования.».

1.11.7. В разделе 6 «Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы»:

1.11.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Создание рыночных механизмов финансирования проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение стандартов строительства жилья экономкласса позволят увеличить объем жилищного строительства и снизить его стоимость, что, в свою очередь, повысит доступность жилья экономкласса для населения.».

1.11.7.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Мониторинг реализации подпрограммы будет проводиться ежеквартально с представлением информации о достигнутых результатах государственному заказчику подпрограммы до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Успешная реализация подпрограммы позволит достичь:

формирования сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли жилья экономкласса в общем объеме ввода жилья;».

1.11.8. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 19 к настоящему Указу.

1.11.9. Раздел 7 «Условия предоставления и методика расчета субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на реализацию мероприятий подпрограммы “Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства”» изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, прошедших ежегодный отбор, на реализацию мероприятий подпрограммы, включающих проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - субсидии).

7.2. Субсидии предоставляются Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) местным бюджетам, отобранным для участия в подпрограмме в планируемом году, в соответствии со сводной бюджетной росписью государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия).

7.3. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по комплексному освоению и развитию территорий, направленной на достижение целей, соответствующих целям государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы» (при наличии);

б) подписание соответствующего соглашения с ответственным исполнителем подпрограммы о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

в) наличие нормативного правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходные обязательства, направленного на реализацию мероприятий подпрограммы.

При этом нижний уровень финансового обеспечения соответствующего расходного обязательства муниципального образования за счет средств местных бюджетов рассчитывается исходя из доли дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет:

свыше 50% - уровень финансового обеспечения расходного обязательства не ниже 2%;

от 20% до 50% - уровень финансового обеспечения расходного обязательства не ниже 5%;

от 5% до 20% - уровень финансового обеспечения расходного обязательства не ниже 7%;

до 5% - уровень финансового обеспечения расходного обязательства не ниже 10%.

Данное условие должно быть исполнено органами местного самоуправления в полном объеме до момента заключения Соглашения.

г) использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (при наличии такой информации), в отношении субсидий, за счет которых осуществляется софинансирование строительства объектов капитального строительства;

д) наличие принятого плана мероприятий по оптимизации процедур формирования и предоставления земельных участков для комплексной жилой застройки и получения разрешения на строительство, а также условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) наличие утвержденного документа территориального планирования поселения, где планируется вести комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

ж) наличие утвержденных правил землепользования и застройки поселения, где планируется вести комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

з) наличие прошедшей государственную экспертизу и утвержденной проектно-сметной документации комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, имеющей заключение в части энергоэффективности и экологичности;

и) предоставление сведений о количестве граждан, состоящих на учете в муниципальном районе (городском округе) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

к) предоставление в установленные сроки заявки муниципального образования для участия в подпрограмме.

7.4. Субсидии используются на следующие цели:

а) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья;

б) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по

комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

в) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

г) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.

7.5. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

а) из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

б) при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

в) при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

7.6. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

7.7. Заемщик для участия в подпрограмме представляет Ответственному исполнителю подпрограммы следующие документы:

а) заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

б) копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

в) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

7.8. Заемщик для получения возмещения затрат на уплату процентов по кредиту в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет Ответственному исполнителю подпрограммы следующие документы:

а) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и

объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

б) выписка из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

в) заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

г) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту;

д) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды на дату не ранее даты уплаты процентов.

7.9. Для участия в отборе для предоставления субсидии (далее - отбор) органы муниципального образования направляют в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) заявку об участии в отборе (далее - заявка).

7.10. Критериями отбора являются:

а) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности муниципального образования перед государственным бюджетом Республики Саха (Якутия);

б) отсутствие выявленных фактов нецелевого использования субвенций и субсидий, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию государственных программ Республики Саха (Якутия);

в) наличие утвержденных схем территориального планирования в городах с населением более 50 тыс. человек;

г) соответствие заявки требованиям, предусмотренным настоящими Правилами.

7.11. При планировании направления субсидий на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия) или муниципальной собственности дополнительно представляют одновременно с заявкой следующие документы и сведения в отношении каждого объекта капитального строительства:

а) наименование объекта капитального строительства;

б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

в) срок ввода в эксплуатацию;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если

проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

д) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);

е) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

ж) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

з) копии документов, подтверждающих направление собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства;

и) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

7.12. Перечень объектов капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия) и объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществляется за счет субсидии в текущем финансовом году в рамках подпрограммы, согласовывается с Министерством экономики Республики Саха (Якутия).

7.13. Соглашение содержит следующие положения:

а) реквизиты нормативного правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходные обязательства, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующих расходных обязательств;

в) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении субсидии;

г) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

д) значение показателя результативности использования субсидии, определенное с учетом значений целевого индикатора к подпрограмме, и обязательства муниципального образования по их достижению;

е) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии и несоблюдения графика выполнения мероприятий по

проектированию и (или) строительству объектов капитального строительства;

ж) обязательства муниципального образования по согласованию с Ответственным исполнителем подпрограммы, софинансируемой за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), и внесения в нее изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности и (или) изменение состава мероприятий указанной подпрограммы, на которые предоставляются субсидии;

з) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

7.14. Методика определения размера субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местному бюджету:

Распределение субсидий муниципальным образованиям, претендующим на получение субсидий в рамках подпрограммы, осуществляется следующим образом:

в первую очередь учитываются муниципальные образования, получившие субсидии по данной подпрограмме в годы, предшествующие планируемому, в части финансирования завершения начатого строительством объекта;

во вторую очередь учитываются муниципальные образования, представившие заявку на комплексное освоение и развитие территорий с участием жилищно-строительных кооперативов или иных объединений граждан, имеющих трех и более детей;

в третью очередь учитываются муниципальные образования, представившие заявку на комплексное освоение и развитие территорий с участием жилищно-строительных кооперативов или иных объединений граждан - работников сферы образования (в том числе дошкольного, среднего, средне-специального и высшего), здравоохранения и культуры;

в четвертую очередь учитываются остальные муниципальные образования.

Распределение на следующую очередь производится в случае наличия нераспределенного лимита после распределения по предыдущей очереди.

Размер субсидий, предоставляемых бюджету муниципального образования Республики Саха (Якутия), определяется объемом средств, указанных в заявке в качестве необходимого для строительства объекта жилищного строительства (выкупа жилых помещений) в рамках доведенных лимитов бюджетных ассигнований на планируемый финансовый год.

При превышении общей суммы поступивших заявок лимита бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год распределение субсидии по каждому муниципальному району Республики

Саха (Якутия) производится пропорционально лимиту заявки, соответствующей требованиям.».

1.12. В приложении № 13:

1.12.1. В паспорте подпрограммы строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 7 096 949,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 1 239 992,4 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 1 391 446,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 516 666,7 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 432 854,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 609 322,3 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 276 666,7 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 1 315 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 1 315 000,0 тыс. руб.</p>	<p>Всего объем средств – 7 096 949,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 1 239 992,4 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 1 391 446,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 516 666,7 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 432 854,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 609 322,3 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 276 666,7 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 1 315 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 1 315 000,0 тыс. руб.</p>

1.12.2. В разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечение подпрограммы» по базовому и интенсивному вариантам:

цифры «6 934 860,6» заменить цифрами «7 096 949,6»;

цифры «2 504 812,7» заменить цифрами «2 840 001,0»;

цифры «103 381,3» заменить цифрами «146 356,0»;

цифры «4 326 666,6» заменить цифрами «4 110 592,5».

1.12.3. В разделе 6. «Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы» таблицу «Индикаторы реализации подпрограммы «Индивидуальное жилищное строительство» изложить согласно приложению № 20 к настоящему Указу.

1.12.4. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Индивидуальное жилищное строительство” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 21 к настоящему Указу.

1.13. В приложении № 15:

1.13.1. В паспорте подпрограммы

1.13.1.1. В строке 4 слова «создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и

займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья» исключить.

1.13.1.2. Строку 7 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
7	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 9 057 630,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 635 964,5 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 811 681,1 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 931 884,3 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 1 202 907,2 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 818 652,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 2 006 540,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 1 325 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 1 325 000,0 тыс. руб.</p>	<p>Всего объем средств – 9 057 630,3 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 635 964,5 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 811 681,1 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 931 884,3 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 1 202 907,2 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 818 652,6 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 2 006 540,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 1 325 000,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 1 325 000,0 тыс. руб.</p>

1.13.2. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 22 к настоящему Указу.

1.13.3. Таблицу «Индикаторы реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»» изложить согласно приложению № 23 к настоящему Указу.

1.13.4. В разделе 7 «Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»» подпункт «г» пункта 7.1 дополнить словами «либо гарантийное обязательство муниципального образования о включении указанных расходных обязательств в бюджет муниципального образования на соответствующий год и плановый период».

1.13.5. Дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. Условия предоставления молодым семьям социальных выплат, имеющим право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и их использования»

8.1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и формирования списков молодых семей, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, установленные настоящей государственной программой «Обеспечение

качественным жильем на 2012 - 2019 годы» в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждается нормативно-правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).

8.2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

8.3. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Условиям на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного для участия в подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного государственным заказчиком списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется государственным заказчиком за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусматриваемых на финансирование подпрограммы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

8.4. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

8.5. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, проживающая в Республике Саха (Якутия) и соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8.6 настоящих Условий;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8.6. В настоящих Условиях под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых

помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8.7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).

8.8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

8.9. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 8.2 настоящих Условий, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8.8 настоящих Условий и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

8.10. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 8.2 настоящих Условий, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8.8 настоящих Условий и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

8.11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 8.12. настоящих Условий, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), по 18 кв. метров на одного человека.

8.13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8.12 настоящих Условий;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 8.12 настоящих Условий.

8.14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

8.15. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в уполномоченный банк.

8.16. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Саха (Якутия).

8.17. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

8.18. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 8.2 настоящих Условий.

8.19. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 1
к Условиям предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,
являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, в соответствии
с условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере
_____ рублей

(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории _____

(наименование субъекта Российской Федерации)
Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления

М.П.

1.14. В приложении № 16:

1.14.1. В паспорте подпрограммы:

1.14.1.1. В строке 3 слова «Министерство по делам молодежи и семейной политике Республики Саха (Якутия)» исключить.

1.14.1.2. В строке 4 задачи изложить в следующей редакции:

государственная финансовая поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

субвенции, предоставляемые местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) переданных им отдельных государственных полномочий.

1.14.1.3. Строку 8 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
8	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 3 424 847,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 716 504,4 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 609 571,9 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 502 267,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 613 302,3 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 538 283,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 85 545,9 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 172 501,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 186 870,3 тыс. руб.</p>	<p>Всего объем средств – 3 424 847,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 716 504,4 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 609 571,9 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 502 267,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 613 302,3 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 538 283,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 85 545,9 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 172 501,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 186 870,3 тыс. руб.</p>

1.14.2. Раздел 1 «Цели и задачи подпрограммы» дополнить абзацами следующего содержания:

«Направление – улучшение жилищных условий семей, имеющих десять и более несовершеннолетних детей.

По состоянию на февраль 2016 года в Реестре семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения на учете состоят 6 граждан, имеющих 10 и более детей, из Вилюйского, Сунтарского, Ленского, Нерюнгринского районов и г. Якутска:

- 1 гражданин с составом семьи 12 человек;
- 2 граждан с составом семьи 13 человек;
- 2 граждан с составом семьи 14 человек;
- 1 гражданин с составом семьи 16 человек.

В рамках данной подпрограммы предусмотрено предоставление государственной поддержки социальной группе семей, имеющих 10 и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде социальной выплаты на приобретение жилья (строительство) в размере 25% от расчетной стоимости жилья, вычисляемой как произведение социального норматива площади жилья (18 кв. м на 1 члена семьи) и стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемой ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.».

1.14.3. Таблицу раздела 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить согласно приложению № 24 к настоящему Указу.

1.14.4. Таблицу 1 раздела 5 «Оценка эффективности реализации подпрограммы» изложить согласно приложению № 25 к настоящему Указу.

1.14.5. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Обеспечение жильем отдельных категорий граждан” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому варианту реализации Программы» изложить согласно приложению № 26 к настоящему Указу.

1.15. В приложении № 17:

1.15.1. Абзац девятый раздела 2 «Характеристика проблемы» изложить в следующей редакции:

«На сегодняшний день отрасль здравоохранения Республики Саха (Якутия) испытывает острую нехватку специалистов в отдаленных улусах. Данная ситуация оказывает прямое влияние на недостаточность качества и доступности медицинской помощи населению. Потребность лечебных учреждений арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия) в квалифицированных медицинских кадрах на период 2012-2019 годы составляет 753 специалиста с высшим и средним медицинским

образованием, в том числе 194 врачей и 559 среднего медицинского персонала.».

1.15.2. В разделе 3 «Основные цели и задачи подпрограммы»:

1.15.2.1. В абзаце десятом слова «с 2012 года по 2016 год» заменить словами «с 2012 года по 2019 год».

1.15.2.2. В таблице базового и интенсивного вариантов слова «Всего на 2012-2016 годы» заменить словами «Всего на 2012-2019 годы».

1.15.2.3. Таблицу «Потребность лечебных учреждений арктических и северных улусов (районов) Республики Саха (Якутия) в квалифицированных медицинских кадрах на период 2012 - 2016 годы по базовому и интенсивному вариантам (с учетом среднего медицинского персонала)» изложить согласно приложению № 27 к настоящему Указу.

1.15.2.4. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 28 к настоящему Указу.

1.15.2.5. Таблицу «Система целевых индикаторов подпрограммы “Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы» изложить согласно приложению № 29 к настоящему Указу.

1.16. Приложение № 18 изложить согласно приложению № 30 к настоящему Указу.

1.16.1. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Строительство жилых домов коммерческого использования (доходных домов)” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации подпрограммы» изложить согласно приложению № 31 к настоящему Указу.

1.17. В приложении № 19:

1.17.1. В строке 4 паспорта подпрограммы слова «совершенствование нормативной и правовой базы организационных мероприятий по обеспечению жильем граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» исключить.

1.17.2. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы” по

базовому и интенсивному вариантам реализации подпрограммы» изложить согласно приложению № 32 к настоящему Указу.

1.18. В приложении № 20:

1.18.1. В паспорте подпрограммы:

1.18.1.1. Задачи строки 6 изложить в следующей редакции:

«обеспечение предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)».

1.18.1.2. В строке 8 слова «в 2012-2014 годах» заменить словами «в 2012-2019 годы».

1.18.1.3. Строку 9 изложить в следующей редакции:

		Базовый вариант	Интенсивный вариант
9.	Предельный объем средств на реализацию подпрограммы	<p>Всего объем средств – 1 118 006,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 627 733,3 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 488 302,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 179,9 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 1 790,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 0,0 тыс. руб.</p>	<p>Всего объем средств – 1 118 006,7 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2012 г. – 627 733,3 тыс. руб.;</p> <p>2013 г. – 488 302,7 тыс. руб.;</p> <p>2014 г. – 179,9 тыс. руб.;</p> <p>2015 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 г. – 1 790,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 г. – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 г. – 0,0 тыс. руб.</p>

1.18.2. В таблице раздела «Ресурсное обеспечение подпрограммы»:

цифры «162 425,3» заменить цифрами «161 886,1»;

цифры «74 962,0» заменить цифрами «73 932,7».

1.18.3. Таблицу «Система программных мероприятий подпрограммы “Ипотечное кредитование молодых учителей” государственной программы Республики Саха (Якутия) “Обеспечение качественным жильем на 2012-2017 годы” по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы» изложить согласно приложению № 33 к настоящему Указу.

2. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

Глава
Республики Саха (Якутия)



Е.БОРИСОВ

г. Якутск

26 декабря 2016 года

№ 1600



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Годовой ввод жилья на территории Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы

Год	Ввод жилья, кв.м	
	Базовый вариант	Интенсивный вариант
2012	356 192	356 192
2013	417 543	417 543
2014	473 806	473 806
2015	546 247	546 247
2016	600 000	600 000
2017	650 000	650 000
2018	750 000	750 000
2019	850 000	850 000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Таблица 1
тыс. рублей

Источник финансирования	Базовый вариант	Интенсивный вариант
ВСЕГО:	70 746 667,0	70 746 667,0
Федеральный бюджет	15 938 115,2	15 938 115,2
Федеральные средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов, и средства на приобретение жилья гражданам Республики Саха (Якутия), пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	1 271 899,6	1 271 899,6
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	31 530 426,9	31 530 426,9
- бюджетные ассигнования	31 530 426,9	31 530 426,9
- бюджетные кредиты	0,0	0,0
Местные бюджеты	2 559 567,3	2 559 567,3
Внебюджетные источники	19 446 658,1	19 446 658,1
- государственные гарантии	90 000,0	90 000,0
Инвестиционная надбавка	0,0	0,0



Целевые индикаторы к государственной программе Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012-2019" - годы по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей											
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
	Государственная программа Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы"			302 994	318 857	356 192	417 543	473 806	546 247	600 000	650 000	750 000	850 000	
	Головой объем ввода жилья, всего	кв.м	20,20	20,40	20,70	20,60	21,10	21,50	22,01	22,53	23,22	23,95	23,95	
	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Республики Саха (Якутия)	кв.м	360	362	367	374	376	382	384	390	399	412	412	
	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. населения за год	ед.	1,57	1,64	1,80	2,12	2,34	2,52	2,84	3,01	3,37	3,70	3,70	
	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда	%	3,16	3,15	2,90	3,13	3,12	3,09	3,09	3,00	3,00	3,00	3,00	
	Соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек	лет	0,18	0,17	0,15	0,15	0,14	0,15	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	
	Отношение средней цены 1 кв.м общей площади на первичном рынке жилья к среднедушевым доходам населения в Республике Саха (Якутия)	ед.	0,17	0,16	0,17	0,16	0,15	0,18	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Отношение средней цены 1 кв.м общей площади на вторичном рынке жилья к среднедушевым доходам населения в Республике Саха (Якутия)	ед.	0,32	0,33	0,37	0,44	0,50	0,55	0,62	0,68	0,78	0,89	0,89	
	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Республики Саха (Якутия), введенных в действие за год	кв.м	4,80	4,85	5,69	6,75	7,07	8,60	8,78	9,97	11,47	12,95	12,95	
	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек, введенных в действие за год	ед.	0,20	0,21	0,33	0,23	0,24	0,26	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
	Общая площадь жилых помещений, строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий, в среднем на 1 жителя Республики Саха (Якутия)	кв.м												
	Целевые индикаторы, установленные Указом Президента Российской Федерации № 600 от 07 мая 2012 года													
	Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен	ед.		1,60	2,56	2,10	2,08	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	
	Увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	тыс. кредитов		4,81	5,52	7,70	8,54	8,60	7,00	7,10	7,20	7,20	7,20	

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей									
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья, путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	стоимость кв.м, тыс.рублей/объем ввода жилья экономического класса, тыс. кв.м		47,4/136,4	50,3/171,7	51,1/357,2	51,63/429,7	53,0/494	54,2/542	55,3/618	56,3/713	
	Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия	%		9,00	9,60	20,00	30,20	36,00	40,00	45	50	55
I.	Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территории. Снижение административных барьеров в области строительства»											
1.1.	Задача № 1. Проведение работ по корректировке генеральных планов поселений Республики Саха (Якутия) и Схем территориального планирования муниципальных образований											
1.1.1.	Количество муниципальных районов, принявших схемы территориального планирования районов	ед.	2	2	4	7	15	30	31	34	5	5
1.1.2.	Количество населенных пунктов, принявших генеральные планы	ед.	155	183	233	299	350	411	411	409	15	15
1.1.3.	Количество населенных пунктов, принявших правила землепользования	ед.	52	71	161	200	250	411	411	409	20	20
1.1.4.	Количество населенных пунктов, территория которых обеспечена проектами планировки	ед.	2	2	3	17	25	43	50	49	10	10
1.1.5.	Количество населенных пунктов, территория которых обеспечена нормативами градостроительного проектирования	ед.	0	0	1	2	10	227	34	34	100	100
1.2.	Задача № 2. Обеспечение снижения административных барьеров при реализации хозяйствующими субъектами инвестиционных проектов											
1.2.1.	Сокращение сроков государственной экспертизы по объектам жилищного строительства	кол. дней	60	60	45	45	45	45	45	45		
	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства	единиц				40	32	5	13	12		
	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)	единиц	Будут установлены после анализа показателей по итогам 2013 года									
	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)	дней				350	200	107	90	70		
	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)	дней	Будут установлены после анализа показателей по итогам 2013 года									

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей														
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год					
2.1.1.	Доля муниципальных образований в Республике Саха (Якутия) с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в общем количестве муниципалитетов	%		95				100	103								
2.2.1.	Удельный вес мелких блоков из ячеистых бетонов в общем объеме производства стеновых материалов	%	3,6	4,0	5,8	5,2	6,2	7,7	9,7	9,7	9,7	9,8	9,9				
3.1.1.	Общий объем расселенного ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	9,0	9,4	10,3	27,9	87,5	81,26	112,7	153,4	30,0	30,0	30,0				
3.1.2.	Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда	%	14,4	13,6	13,8	14,4	14	13,9	12,44	11,64	10,74	9,94					
4.1.1.	Количество refinансируемых кредитов	шт.	129	150	77	80	83	88	165	160	150	200					
5.1.1.	Работники бюджетной сферы, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	184	100	223	107	113	136	0	0	0	0	0				
5.2.1.	Ввод жилья по подпрограмме «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»	кв. м	9062	5164	11240,5	4350	6291	6756	0	0	0	0	0				
6.1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов»	семей	0	607	729	650	265	156	0	0	300	600					
6.1.2.	Ввод жилья по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов»	кв. м	0	32778	36302,2	47000	12340	7281	0	0	12692	25380					
7.1.1.	Количество семей, получивших жилье по договорам социального найма	семей	0	0	16	130	31	81	50	0	100	100					

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей											
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
7.1.2.	Ввод жилья по подпрограмме «Строительство жилищного фонда социального использования»	кв.м	0	0	692	5500	1377	3235	2200	0	4200	4200		
8.	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»													
8.1.	Задача № 1. Реализация на территории Республики Саха (Якутия) проектов комплексного освоения и развития жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой, строительство жилья экономического класса													
8.1.1.	Дополнительный ввод жилья	кв.м	0	0	9414	9500	16800	8600	11600	11600	11600	11600		
9.	Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство»													
9.1.	Задача № 1. Предоставление заемных средств гражданам на строительство индивидуального жилья сроком до 10 лет, обустройство зон индивидуальной жилой застройки и оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия)													
9.1.1.	Количество семей, построивших жилье по подпрограмме «Индивидуальное жилищное строительство»	семей		250	280	236	238	230	230	280	300			
9.1.2.	Ввод жилья по подпрограмме «Индивидуальное жилищное строительство»	кв.м		22000	25147,5	20453	17908	13100	13100	16800	18000			
10.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»													
10.1.	Задача № 1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса													
10.1.1.	Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	421	352	443	450	613	504	392	757	500	500		
11.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»													
11.1.	Задача № 1. Государственная финансовая поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)													
11.1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия по подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	семей	878	226	536	424	392	518	394	534	594	594		
12.	Подпрограмма «Обеспечение жильем педагогических и медицинских работников сельских учреждений арктических и северных улусов»													
12.1.	Задача № 1. Обеспечение жильем педагогических и медицинских работников посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья педагогическим и медицинским работникам, проработавшим 5 лет в учреждениях арктических и северных улусов													
12.1.1.	Количество педагогических работников, направленных в сельские школы арктических и северных улусов	семей	0	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
12.1.2.	Количество педагогических работников, обеспеченных жильем	семей	0	29	28	28	29	0	30	30	30	30		
12.1.3.	Количество медицинских работников, направленных в учреждения арктических и северных улусов	семей	0	0	38	27	26	22	20	20	30	30		
12.1.4.	Количество медицинских работников, обеспеченных жильем	семей	0	0	0	0	0	0	0	38	27	26		
13.	Подпрограмма «Формирование рынка арендного жилья и наемных домов»													
13.1.	Задача № 1. Формирование рынка арендного жилья и наемных домов и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода													
13.1.1.	Объем ввода арендного жилья, в том числе:	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	3 800	0	0		
13.1.1.1.	В наемных домах	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	1 100	0	0		
14.	Подпрограмма «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья»													
14.1.	Задача № 2. Предоставление социальных выплат гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков жилья, в том числе для выезжающих из Республики Саха (Якутия)													

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей										
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
14.1.1.	Количество семей (граждан), пострадавших от небросовых застройщиков жилья и получивших государственную поддержку	семей	0	0	210	107	51	16	0	0	0	0	0
15.	Подпрограмма «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год»												
15.1.	Задача № 1. Обеспечение предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)												
15.1.1.	Количество учителей	чел-к	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0
15.1.2.	Ввод жилья	кв.м	0	0	0	13750	0	0	0	0	0	0	0
15.1.3.	Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит	%	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0
15.1.4.	Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году	%	0	0	0	0	57,2	0	0	0	0	0	0

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральные средства	Федеральные средства поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданам РС(Я) пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
					Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
2.	Подпрограмма «Развитие промышленности строительных материалов. Содействие выдворению энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов, конструкций и изделий»	2 744 945,0	0,0	0,0	6 500,0	6 500,0	0,0	0,0	2 738 445,0	0,0	0,0
	2012 год	1 428 098,0	0,0	0,0	2 125,0	2 125,0	0,0	0,0	1 425 973,0	0,0	0,0
	2013 год	323 659,0	0,0	0,0	4 375,0	4 375,0	0,0	0,0	319 284,0	0,0	0,0
	2014 год	313 952,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	313 952,0	0,0	0,0
	2015 год	425 219,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	425 219,0	0,0	0,0
	2016 год	254 017,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	254 017,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Задача № 1. Провести обновление основных фондов действующих предприятий промышленности строительных материалов с переходом на более высокий уровень их технического оснащения	1 323 117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 323 117,0	0,0	0,0
	2012 год	750 327,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	750 327,0	0,0	0,0
	2013 год	180 317,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180 317,0	0,0	0,0
	2014 год	134 083,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134 083,0	0,0	0,0
	2015 год	139 795,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139 795,0	0,0	0,0
	2016 год	118 595,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118 595,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.1.	Предоставление субсидий из бюджета Республики Саха (Якутия) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на модернизацию, расширение, реконструкцию действующих и создание новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.2.	Обновление основных фондов действующих предприятий с переходом на более высокий уровень их технического оснащения	1 323 117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 323 117,0	0,0	0,0
	2012 год	750 327,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	750 327,0	0,0	0,0
	2013 год	180 317,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180 317,0	0,0	0,0
	2014 год	134 083,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134 083,0	0,0	0,0
	2015 год	139 795,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139 795,0	0,0	0,0
	2016 год	118 595,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118 595,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.	Задача № 2. Создать новые энергоэффективные и ресурсосберегающие производства, обеспечить рынок энергоэффективными и энергосберегающими строительными материалами, изделиями и конструкциями по доступным ценам	1 421 828,0	0,0	0,0	6 500,0	6 500,0	0,0	0,0	1 415 328,0	0,0	0,0
	2012 год	677 771,0	0,0	0,0	2 125,0	2 125,0	0,0	0,0	675 646,0	0,0	0,0
	2013 год	143 342,0	0,0	0,0	4 375,0	4 375,0	0,0	0,0	138 967,0	0,0	0,0
	2014 год	179 869,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	179 869,0	0,0	0,0
	2015 год	285 424,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	285 424,0	0,0	0,0
	2016 год	135 422,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135 422,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.1.	Создание новых энерго- и ресурсосберегающих производств	1 414 328,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 414 328,0	0,0	0,0
	2012 год	675 446,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	675 446,0	0,0	0,0
	2013 год	138 767,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138 767,0	0,0	0,0
	2014 год	179 669,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	179 669,0	0,0	0,0
	2015 год	285 224,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	285 224,0	0,0	0,0
	2016 год	135 222,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135 222,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2.2.	Обеспечение рынка энергоэффективными и экологичными строительными материалами по доступным ценам	7 500,0	0,0	0,0	6 500,0	6 500,0	0,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0
	2012 год	2 325,0	0,0	0,0	2 125,0	2 125,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0
	2013 год	4 575,0	0,0	0,0	4 375,0	4 375,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0
	2014 год	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0
	2015 год	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0
	2016 год	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»	31 662 960,3	13 512 674,0	0,0	17 205 381,9	17 205 381,9	0,0	944 904,4	0,0	0,0	0,0
	2012 год	643 144,7	218 035,5	0,0	401 046,0	401 046,0	0,0	24 063,2	0,0	0,0	0,0
	2013 год	4 470 241,7	3 022 110,2	0,0	1 198 395,9	1 198 395,9	0,0	249 735,6	0,0	0,0	0,0

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральные средства	Федеральные средства поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданам РС(Я) пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
					Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	Подпрограмма "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы"	1 069 187,4	0,0	0,0	356 357,6	356 357,6	0,0	17 858,0	694 971,8	0,0	0,0
	2012 год	621 509,1	0,0	0,0	207 170,2	207 170,2	0,0	10 358,0	403 980,9	0,0	0,0
	2013 год	447 678,3	0,0	0,0	149 187,4	149 187,4	0,0	7 500,0	290 990,9	0,0	0,0
5.1.	Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение жилья на первичном рынке недвижимости	1 069 187,4	0,0	0,0	356 357,6	356 357,6	0,0	17 858,0	694 971,8	0,0	0,0
	2012 год	621 509,1	0,0	0,0	207 170,2	207 170,2	0,0	10 358,0	403 980,9	0,0	0,0
	2013 год	447 678,3	0,0	0,0	149 187,4	149 187,4	0,0	7 500,0	290 990,9	0,0	0,0
6.	Подпрограмма "Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов"	5 893 524,3	0,0	0,0	2 162 183,5	2 162 183,5	0,0	0,0	3 731 340,8	0,0	0,0
	2012 год	1 680 667,1	0,0	0,0	687 683,5	687 683,5	0,0	0,0	992 983,6	0,0	0,0
	2013 год	1 142 857,1	0,0	0,0	400 000,0	400 000,0	0,0	0,0	742 857,1	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	212 857,1	0,0	0,0	74 500,0	74 500,0	0,0	0,0	138 357,1	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	1 428 571,4	0,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
	2019 год	1 428 571,4	0,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
6.1.	Задача № 1. Предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилого помещения в строящихся многоквартирных жилых домах по договорам долевого участия	5 893 524,3	0,0	0,0	2 162 183,5	2 162 183,5	0,0	0,0	3 731 340,8	0,0	0,0
	2012 год	1 680 667,1	0,0	0,0	687 683,5	687 683,5	0,0	0,0	992 983,6	0,0	0,0
	2013 год	1 142 857,1	0,0	0,0	400 000,0	400 000,0	0,0	0,0	742 857,1	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	212 857,1	0,0	0,0	74 500,0	74 500,0	0,0	0,0	138 357,1	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	1 428 571,4	0,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
	2019 год	1 428 571,4	0,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
6.1.1.	Стимулирование строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением средств социальных выплат, ипотечного кредитования граждан и внебюджетных средств застройщиков жилых домов	5 740 524,3	0,0	0,0	2 009 183,5	2 009 183,5	0,0	0,0	3 731 340,8	0,0	0,0
	2012 год	1 527 667,1	0,0	0,0	534 683,5	534 683,5	0,0	0,0	992 983,6	0,0	0,0
	2013 год	1 142 857,1	0,0	0,0	400 000,0	400 000,0	0,0	0,0	742 857,1	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	212 857,1	0,0	0,0	74 500,0	74 500,0	0,0	0,0	138 357,1	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	1 428 571,4	0,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
	2019 год	1 428 571,4	0,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
6.1.2.	Фиксирование процентных ставок по ипотечным кредитам	153 000,0	0,0	0,0	153 000,0	153 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	153 000,0	0,0	0,0	153 000,0	153 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Подпрограмма "Строительство жилищного фонда социального использования"	1 948 667,2	73 694,9	0,0	1 752 466,8	1 752 466,8	0,0	122 505,5	0,0	0,0	0,0
	2012 год	338 508,2	21 251,5	0,0	317 256,7	317 256,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	275 414,2	34 609,9	0,0	218 913,0	218 913,0	0,0	21 891,3	0,0	0,0	0,0
	2014 год	167 107,3	17 833,5	0,0	137 065,8	137 065,8	0,0	12 208,1	0,0	0,0	0,0
	2015 год	313 033,9	0,0	0,0	302 319,0	302 319,0	0,0	10 714,9	0,0	0,0	0,0
	2016 год	194 603,6	0,0	0,0	176 912,3	176 912,3	0,0	17 691,2	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	330 000,0	0,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	330 000,0	0,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
7.1.	Задача № 1. Строительство многоквартирных жилых домов социального использования соответствующим условиям жилья экономкласса	1 948 667,2	73 694,9	0,0	1 752 466,8	1 752 466,8	0,0	122 505,5	0,0	0,0	0,0
	2012 год	338 508,2	21 251,5	0,0	317 256,7	317 256,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	275 414,2	34 609,9	0,0	218 913,0	218 913,0	0,0	21 891,3	0,0	0,0	0,0
	2014 год	167 107,3	17 833,5	0,0	137 065,8	137 065,8	0,0	12 208,1	0,0	0,0	0,0
	2015 год	313 033,9	0,0	0,0	302 319,0	302 319,0	0,0	10 714,9	0,0	0,0	0,0
	2016 год	194 603,6	0,0	0,0	176 912,3	176 912,3	0,0	17 691,2	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	330 000,0	0,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	330 000,0	0,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
7.1.1.	Строительство многоквартирных жилых домов социального использования	1 948 667,2	73 694,9	0,0	1 752 466,8	1 752 466,8	0,0	122 505,5	0,0	0,0	0,0
	2012 год	338 508,2	21 251,5	0,0	317 256,7	317 256,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	275 414,2	34 609,9	0,0	218 913,0	218 913,0	0,0	21 891,3	0,0	0,0	0,0
	2014 год	167 107,3	17 833,5	0,0	137 065,8	137 065,8	0,0	12 208,1	0,0	0,0	0,0
	2015 год	313 033,9	0,0	0,0	302 319,0	302 319,0	0,0	10 714,9	0,0	0,0	0,0
	2016 год	194 603,6	0,0	0,0	176 912,3	176 912,3	0,0	17 691,2	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	330 000,0	0,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	330 000,0	0,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
8.	Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства"	1 077 142,8	262 526,1	0,0	814 616,7	814 616,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	152 935,4	0,0	0,0	152 935,4	152 935,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	171 993,0	0,0	0,0	171 993,0	171 993,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	29 633,8	0,0	0,0	29 633,8	29 633,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	137 865,2	103 421,9	0,0	34 443,3	34 443,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	157 423,7	0,0	0,0	157 423,7	157 423,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	227 291,6	159 104,2	0,0	68 187,5	68 187,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	100 000,0	0,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	100 000,0	0,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система программных мероприятий подпрограммы «Градостроительное планирование развития территории. Снижение административных барьеров в области строительства» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественного жилья на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.	Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»	519 313,8	0,0	423 634,0	0,0	95 679,8	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	135 210,0	0,0	90 250,0	0,0	44 960,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	120 370,0	0,0	86 690,0	0,0	33 680,0	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	20 292,0	0,0	20 292,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	61 761,8	0,0	44 722,0	0,0	17 039,8	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	97 090,0	0,0	97 090,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	84 590,0	0,0	84 590,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.	Задача № 1. Проведение работ по корректировке генеральных планов поселений Республики Саха (Якутия) и Схем территориального планирования муниципальных образований	519 313,8	0,0	423 634,0	0,0	95 679,8	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	135 210,0	0,0	90 250,0	0,0	44 960,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	120 370,0	0,0	86 690,0	0,0	33 680,0	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	20 292,0	0,0	20 292,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	61 761,8	0,0	44 722,0	0,0	17 039,8	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	97 090,0	0,0	97 090,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	84 590,0	0,0	84 590,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система целевых индикаторов подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественного жилищем» на 2012-2019 годы по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей									
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий. Снижение административных барьеров в области строительства»											
1.1.	Задача № 1. Проведение работ по корректировке генеральных планов поселений Республики Саха (Якутия) и Схем территориального планирования муниципальных образований											
1.1.1.	Количество муниципальных районов, принявших схемы территориального планирования районов	ед.	2	2	4	7	15	30	31	34	5	5
1.1.2.	Количество населенных пунктов, принявших генеральные планы	ед.	155	183	253	299	350	411	411	409	15	15
1.1.3.	Количество населенных пунктов, принявших правила землепользования	ед.	52	71	161	200	250	411	411	409	20	20
1.1.4.	Количество населенных пунктов, территория которых обеспечена проектами планировки	ед.	2	2	3	17	25	43	50	49	10	10
1.1.5.	Количество населенных пунктов, территория которых обеспечена нормативами градостроительного проектирования	ед.	0	0	1	2	10	227	34	34	100	100
1.2.	Задача № 2. Обеспечение снижения административных барьеров при реализации хозяйствующими субъектами инвестиционных проектов											
1.2.1.	Сокращение сроков государственной экспертизы по объектам жилищного строительства	кол. дней	60	60	45	45	45	45	45	45	45	45
	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	единиц				40	32	5	13	12		
	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)	единиц	Будут установлены после анализа показателей по итогам 2013 года									
	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	дней				350	200	107	90	70		
	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)	дней	Будут установлены после анализа показателей по итогам 2013 года									
	Доля муниципальных образований в Республике Саха (Якутия) с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в общем количестве муниципалитетов	%				95	100	103	100	100		



Система целевых индикаторов подпрограммы "Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов, конструкций и изделий" по интенсивному варианту реализации

Наименование подпрограммы	Единица измерения	Источник информации	отчетный год	текущий год	Значение показателей							
					1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год
Развитие промышленности строительных материалов. Содействие внедрению энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов, конструкций и изделий												
Цель подпрограммы: развитие базы промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия) с внедрением энергоэффективных и энергосберегающих строительных материалов и технологий их изготовления с целью максимального обеспечения внутреннего рынка												
Задача № 1. Провести обновление основных фондов действующих предприятий промышленности строительных материалов с переходом на более высокий уровень их технического оснащения												
Степень износа машин и оборудования	%	Саха (Якутия)	19,7	24,8	27,4	26	25,5	37,15	24,5	37	37	37
Задача № 2. Создать новые энергоэффективные и ресурсосберегающие производящие материалы, изделиями и конструкциями по доступным ценам												
Удельный вес мелких блоков из ячеистых бетонов в общем объеме производства стеновых материалов	%	Саха (Якутия) стат	3,6	4	5,8	5,2	6,2	7,67	9,7	9,7	9,8	9,9

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.1.1.	Предоставление субсидий из бюджета Республики Саха (Якутия) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на модернизацию, расширение, реконструкцию действующих и создание новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2013 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2014 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2015 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2016 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2017 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2018 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	2019 год	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
1.1.2.	Обновление основных фондов действующих предприятий с переходом на более высокий уровень их технического оснащения	1 323 117,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 323 117,0	0,0	0,0
	2012 год	750 327,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	750 327,0	0,0	0,0
	2013 год	180 317,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180 317,0	0,0	0,0
	2014 год	134 083,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134 083,0	0,0	0,0
	2015 год	139 795,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139 795,0	0,0	0,0
	2016 год	118 595,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118 595,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Задача № 2. Создать новые энергоэффективные и ресурсосберегающие производства, обеспечить рынок энергоэффективными и энергосберегающими строительными материалами, изделиями и конструкциями по современным ценам	1 421 828,0	0,0	6 500,0	6 500,0	0,0	0,0	1 415 328,0	0,0	0,0
	2012 год	677 771,0	0,0	2 125,0	2 125,0	0,0	0,0	675 646,0	0,0	0,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

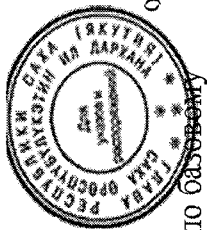
Источник финансирования	Базовый вариант	Интенсивный вариант
ВСЕГО	31 662 960,31	31 662 960,31
Федеральные средства	13 512 674,03	13 512 674,03
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	17 205 381,91	17 205 381,91
- бюджетные ассигнования	17 205 381,91	17 205 381,91
- бюджетные кредиты	0,00	0,00
Местные бюджеты	944 904,37	944 904,37
Внебюджетные источники	0,00	0,00
- государственные гарантии	0,00	0,00
Инвестиционная надбавка	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к Указу Главы

Республики Саха (Якутия)

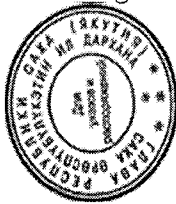
от 26 декабря 2016 г. № 1600



Ветхий и аварийный жилищный фонд (прогноз по базовому

и интенсивному вариантам) на 2012 - 2019 годы

Наименование индикатора	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	19 341,00	19 515,00	19 750,00	19 665,00	20 068,74	20 450,55	20 836,85	21 242,25	21 806,15	22 556,15
Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений, тыс. кв. м	2 790,80	2 656,30	2 722,00	2 832,90	2 819,10	2 727,10	2 593,40	2 478,80	2 342,70	2 242,70
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда	14,40	13,60	13,80	14,40	14,04	13,33	12,44	11,64	10,74	9,94
Количество граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, тыс. чел.	137,4	128,3	129,6	150,7	129,5	122,1	114,2	106,3	100,5	96,2



ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система программных мероприятий подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественного жилья на 2012-2019 годы" по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

тыс.рублей

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные	
1.	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»	31 662 960,3	13 512 674,0	17 205 381,9	17 205 381,9	0,0	944 904,4	0,0	0,0	0,0
	2012 год	643 144,7	218 035,5	401 046,0	401 046,0	0,0	24 063,2	0,0	0,0	0,0
	2013 год	4 470 241,7	3 022 110,2	1 198 395,9	1 198 395,9	0,0	249 735,6	0,0	0,0	0,0
	2014 год	5 995 806,0	2 616 931,8	3 163 932,5	3 163 932,5	0,0	214 941,7	0,0	0,0	0,0
	2015 год	7 006 832,8	2 522 127,0	4 395 086,9	4 395 086,9	0,0	89 618,9	0,0	0,0	0,0
	2016 год	8 181 639,4	4 443 750,6	3 404 128,8	3 404 128,8	0,0	333 760,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	3 594 204,0	689 719,0	2 871 700,0	2 871 700,0	0,0	32 785,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	885 545,9	0,0	885 545,9	885 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	885 545,9	0,0	885 545,9	885 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания; строительство жилья для обеспечения жильем помещениями граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания	31 662 960,3	13 512 674,0	17 205 381,9	17 205 381,9	0,0	944 904,4	0,0	0,0	0,0
	2012 год	643 144,7	218 035,5	401 046,0	401 046,0	0,0	24 063,2	0,0	0,0	0,0
	2013 год	4 470 241,7	3 022 110,2	1 198 395,9	1 198 395,9	0,0	249 735,6	0,0	0,0	0,0
	2014 год	5 995 806,0	2 616 931,8	3 163 932,5	3 163 932,5	0,0	214 941,7	0,0	0,0	0,0
	2015 год	7 006 832,8	2 522 127,0	4 395 086,9	4 395 086,9	0,0	89 618,9	0,0	0,0	0,0
	2016 год	8 181 639,4	4 443 750,6	3 404 128,8	3 404 128,8	0,0	333 760,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	3 594 204,0	689 719,0	2 871 700,0	2 871 700,0	0,0	32 785,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	885 545,9	0,0	885 545,9	885 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	885 545,9	0,0	885 545,9	885 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе		Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования		Бюджетные кредиты	Всего	
1.1.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в рамках реализации республиканских адресных программ)	29 395 785,1	13 512 674,0	14 938 206,7	14 938 206,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	397 061,3	218 035,5	154 962,6	154 962,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	4 220 241,7	3 022 110,2	948 395,9	948 395,9	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	5 995 806,0	2 616 931,8	3 163 932,5	3 163 932,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	7 006 832,8	2 522 127,0	4 395 086,9	4 395 086,9	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	8 181 639,4	4 443 750,6	3 404 128,8	3 404 128,8	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	3 594 204,0	689 719,0	2 871 700,0	2 871 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2 267 175,2	0,0	2 267 175,2	2 267 175,2	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	246 083,4	0,0	246 083,4	246 083,4	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	250 000,0	0,0	250 000,0	250 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	885 545,9	0,0	885 545,9	885 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	885 545,9	0,0	885 545,9	885 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Таблица 1
тыс. рублей

Источник финансирования	Базовый вариант	Интенсивный вариант
ВСЕГО:	1 916 756,2	1 916 756,2
Федеральный бюджет	0,0	0,0
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	565 000,0	565 000,0
- бюджетные ассигнования	565 000,0	565 000,0
- бюджетные кредиты	0,0	0,0
Местные бюджеты	0,0	0,0
Внебюджетные источники	1 351 756,1	1 351 756,1
- государственные гарантии	90 000,0	90 000,0
Инвестиционная надбавка	0,0	0,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система программных мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качеством жилья на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные	
1.	Подпрограмма "Развитие ипотечного жилищного кредитования"	1 916 756,2	0,0	565 000,0	0,0	0,0	0,0	1 351 756,1	90 000,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	56 837,7	0,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	41 837,7	41 000,0	0,0
	2014 год	129 918,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129 918,5	49 000,0	0,0
	2015 год	200 000,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	600 000,0	0,0	350 000,0	0,0	0,0	0,0	250 000,0	0,0	0,0
	2017 год	300 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300 000,0	0,0	0,0
	2018 год	270 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270 000,0	0,0	0,0
	2019 год	360 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360 000,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Увеличение уставного капитала регионального института развития жилищного рынка	1 916 756,2	0,0	565 000,0	0,0	0,0	0,0	1 351 756,1	90 000,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	56 837,7	0,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	41 837,7	41 000,0	0,0
	2014 год	129 918,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129 918,5	49 000,0	0,0
	2015 год	200 000,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	600 000,0	0,0	350 000,0	0,0	0,0	0,0	250 000,0	0,0	0,0
	2017 год	300 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300 000,0	0,0	0,0
	2018 год	270 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270 000,0	0,0	0,0
	2019 год	360 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	360 000,0	0,0	0,0
1.1.1.	Формирование маневренного фонда Республики Саха (Якутия)	1 351 756,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 351 756,1	90 000,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	41 837,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41 837,7	41 000,0	0,0
	2014 год	129 918,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	129 918,5	49 000,0	0,0

тыс.рублей



Индикаторы реализации подпрограммы "Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов"

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значение индикаторов							
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Подпрограмма «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов»										
1.	Задача № 1. Предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилого помещения в строящихся многоквартирных жилых домах по договорам долевого участия									
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов»	семей	729	650	265	156	0	0	300	600
1.2.	Ввод жилья по подпрограмме «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов»	кв.м	36302,2	47000	12340	7281	0	0	12692	25380



ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система программных мероприятий подпрограммы «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов» государственной программы Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Бюджетные ассигнования				Всего	в том числе государственные гарантии	
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты				
1.	Подпрограмма "Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов"	5 893 524,3	0,0	2 162 183,5	2 162 183,5	0,0	3 731 340,8	0,0	0,0	
	2012 год	1 680 667,1	0,0	687 683,5	687 683,5	0,0	992 983,6	0,0	0,0	
	2013 год	1 142 857,1	0,0	400 000,0	400 000,0	0,0	742 857,1	0,0	0,0	
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	212 857,1	0,0	74 500,0	74 500,0	0,0	138 357,1	0,0	0,0	
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	1 428 571,4	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0	
	2019 год	1 428 571,4	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0	
1.1.	Задача № 1. Предоставление социальных выплат гражданам на приобретение жилого помещения в строящихся многоквартирных жилых домах по договорам долевого участия	5 893 524,3	0,0	2 162 183,5	2 162 183,5	0,0	3 731 340,8	0,0	0,0	
	2012 год	1 680 667,1	0,0	687 683,5	687 683,5	0,0	992 983,6	0,0	0,0	
	2013 год	1 142 857,1	0,0	400 000,0	400 000,0	0,0	742 857,1	0,0	0,0	
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	212 857,1	0,0	74 500,0	74 500,0	0,0	138 357,1	0,0	0,0	
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	1 428 571,4	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0	
	2019 год	1 428 571,4	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0	

тыс.рублей

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.1.1.	Стимулирование строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением средств социальных выплат, ипотечного кредитования граждан и внебюджетных средств застройщиков жилых домов	5 740 524,3	0,0	2 009 183,5	2 009 183,5	0,0	0,0	3 731 340,8	0,0	0,0
	2012 год	1 527 667,1	0,0	534 683,5	534 683,5	0,0	0,0	992 983,6	0,0	0,0
	2013 год	1 142 857,1	0,0	400 000,0	400 000,0	0,0	0,0	742 857,1	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	212 857,1	0,0	74 500,0	74 500,0	0,0	0,0	138 357,1	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	1 428 571,4	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
	2019 год	1 428 571,4	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	928 571,4	0,0	0,0
1.1.2.	Фиксирование процентных ставок по ипотечным кредитам	153 000,0	0,0	153 000,0	153 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	153 000,0	0,0	153 000,0	153 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 17
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Индикаторы реализации подпрограммы "Строительство жилищного фонда социального использования"

№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значение индикаторов							
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Задача № 1. Строительство многоквартирных жилых домов социального использования, соответствующих условиям жилья экономкласса									
1.1.	Количество семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма	семей	16	130	31	81	50	0	100	100
1.2.	Ввод жилья по подпрограмме «Строительство жилищного фонда социального использования»	кв.м	692	5500	1377	3235	2200	0	4200	4200



ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система программных мероприятий подпрограммы "Строительство жилищного фонда социального использования" государственной программы Республики Саха (Якутия)
"Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы" по базовому и интенивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.	Подпрограмма "Строительство жилищного фонда социального использования"	1 948 667,2	73 694,9	1 752 466,8	0,0	122 505,5	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	338 508,2	21 251,5	317 256,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	275 414,2	34 609,9	218 913,0	0,0	21 891,3	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	167 107,3	17 833,5	137 065,8	0,0	12 208,1	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	313 033,9	0,0	302 319,0	0,0	10 714,9	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	194 603,6	0,0	176 912,3	0,0	17 691,2	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	330 000,0	0,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	330 000,0	0,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.	Задача № 1. Строительство многоквартирных жилых домов социального использования соответствующим условиям жилья	1 948 667,2	73 694,9	1 752 466,8	0,0	122 505,5	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	338 508,2	21 251,5	317 256,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	275 414,2	34 609,9	218 913,0	0,0	21 891,3	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	167 107,3	17 833,5	137 065,8	0,0	12 208,1	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	313 033,9	0,0	302 319,0	0,0	10 714,9	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	194 603,6	0,0	176 912,3	0,0	17 691,2	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	330 000,0	0,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	330 000,0	0,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	

1.1.1.1.	Строительство многоквартирных жилых домов социального использования	1 948 667,2	73 694,9	1 752 466,8	1 752 466,8	0,0	122 505,5	0,0	0,0	0,0
	2012 год	338 508,2	21 251,5	317 256,7	317 256,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	275 414,2	34 609,9	218 913,0	218 913,0	0,0	21 891,3	0,0	0,0	0,0
	2014 год	167 107,3	17 833,5	137 065,8	137 065,8	0,0	12 208,1	0,0	0,0	0,0
	2015 год	313 033,9	0,0	302 319,0	302 319,0	0,0	10 714,9	0,0	0,0	0,0
	2016 год	194 603,6	0,0	176 912,3	176 912,3	0,0	17 691,2	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	330 000,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	330 000,0	0,0	300 000,0	300 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0



Система программных мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественного жилищем на 2012-2019 годы" по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.	Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства"	1 077 142,8	262 526,1	814 616,7	814 616,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	152 935,4	0,0	152 935,4	152 935,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	171 993,0	0,0	171 993,0	171 993,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	29 633,8	0,0	29 633,8	29 633,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	137 865,2	103 421,9	34 443,3	34 443,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	157 423,7	0,0	157 423,7	157 423,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	227 291,6	159 104,2	68 187,5	68 187,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	100 000,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	100 000,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Реализация на территории Республики Саха (Якутия) проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья	1 077 142,8	262 526,1	814 616,7	814 616,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	152 935,4	0,0	152 935,4	152 935,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	171 993,0	0,0	171 993,0	171 993,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	29 633,8	0,0	29 633,8	29 633,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	137 865,2	103 421,9	34 443,3	34 443,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	157 423,7	0,0	157 423,7	157 423,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	227 291,6	159 104,2	68 187,5	68 187,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	100 000,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	100 000,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства	1 077 142,8	262 526,1	814 616,7	814 616,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	152 935,4	0,0	152 935,4	152 935,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	171 993,0	0,0	171 993,0	171 993,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	29 633,8	0,0	29 633,8	29 633,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	137 865,2	103 421,9	34 443,3	34 443,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	157 423,7	0,0	157 423,7	157 423,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	227 291,6	159 104,2	68 187,5	68 187,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	100 000,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	100 000,0	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

тыс. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600



Индикаторы реализации подпрограммы "Индивидуальное жилищное строительство"

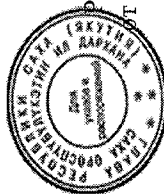
№	Наименование программы/ подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значение индикаторов										
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
1.	Задача № 1. Предоставление заемных средств гражданам на строительство индивидуального жилья сроком до 10 лет, обустройство зон индивидуальной жилой застройки и оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия)												
1.1.	Количество семей, построивших жилье по подпрограмме «Индивидуальное жилищное строительство»	семей	250	280	236	238	230	230	230	230	280	300	
1.2.	Ввод жилья по подпрограмме «Индивидуальное жилищное строительство»	кв.м	22000	25147,5	20453	17908	13100	13100	13100	16800	18000		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21

к Указу Главы

Республики Саха (Якутия)

от 26 декабря 2016 г. № 1600



Система программных мероприятий подпрограммы "Индивидуальное жилищное строительство" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы" по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инициальная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.	Подпрограмма "Индивидуальное жилищное строительство"	7 096 949,6	0,0	2 840 001,0	2 840 001,0	0,0	146 356,0	4 110 592,5	0,0	0,0
	2012 год	1 239 992,4	0,0	392 417,4	392 417,4	0,0	14 241,7	833 333,3	0,0	0,0
	2013 год	1 391 446,7	0,0	499 800,0	499 800,0	0,0	24 980,0	866 666,7	0,0	0,0
	2014 год	516 666,7	0,0	200 000,0	200 000,0	0,0	20 000,0	296 666,7	0,0	0,0
	2015 год	432 854,8	0,0	112 595,3	112 595,3	0,0	10 259,5	310 000,0	0,0	0,0
	2016 год	609 322,3	0,0	435 188,3	435 188,3	0,0	46 874,7	127 259,2	0,0	0,0
	2017 год	276 666,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276 666,7	0,0	0,0
	2018 год	1 315 000,0	0,0	600 000,0	600 000,0	0,0	15 000,0	700 000,0	0,0	0,0
	2019 год	1 315 000,0	0,0	600 000,0	600 000,0	0,0	15 000,0	700 000,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Предоставление заемных средств гражданам на строительство индивидуального жилья сроком до 10 лет, обустройство зон индивидуальной жилой застройки и оплата расходов по доставке строительных материалов до арктических и северных улусов Республики Саха (Якутия)	7 096 949,6	0,0	2 840 001,0	2 840 001,0	0,0	146 356,0	4 110 592,5	0,0	0,0
	2012 год	1 239 992,4	0,0	392 417,4	392 417,4	0,0	14 241,7	833 333,3	0,0	0,0
	2013 год	1 391 446,7	0,0	499 800,0	499 800,0	0,0	24 980,0	866 666,7	0,0	0,0
	2014 год	516 666,7	0,0	200 000,0	200 000,0	0,0	20 000,0	296 666,7	0,0	0,0
	2015 год	432 854,8	0,0	112 595,3	112 595,3	0,0	10 259,5	310 000,0	0,0	0,0
	2016 год	609 322,3	0,0	435 188,3	435 188,3	0,0	46 874,7	127 259,2	0,0	0,0
	2017 год	276 666,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276 666,7	0,0	0,0
	2018 год	1 315 000,0	0,0	600 000,0	600 000,0	0,0	15 000,0	700 000,0	0,0	0,0
	2019 год	1 315 000,0	0,0	600 000,0	600 000,0	0,0	15 000,0	700 000,0	0,0	0,0

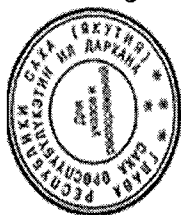


Система программных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка	
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии		
1.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	9 057 630,3	1 272 672,6	0,0	1 125 605,9	1 125 605,9	0,0	1 224 773,6	5 434 578,2	0,0	
		2012 год	635 964,5	82 357,1	0,0	85 000,0	85 000,0	0,0	87 028,7	381 578,7	0,0
		2013 год	811 681,1	116 446,2	0,0	100 605,9	100 605,9	0,0	107 620,3	487 008,7	0,0
		2014 год	931 884,3	142 647,6	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	130 106,1	559 130,6	0,0
		2015 год	1 202 907,2	190 044,3	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	191 118,5	721 744,3	0,0
		2016 год	818 652,6	0,0	0,0	150 000,0	150 000,0	0,0	177 461,0	491 191,6	0,0
		2017 год	2 006 540,5	361 177,3	0,0	250 000,0	250 000,0	0,0	191 438,9	1 203 924,3	0,0
		2018 год	1 325 000,0	190 000,0	0,0	170 000,0	170 000,0	0,0	170 000,0	795 000,0	0,0
		2019 год	1 325 000,0	190 000,0	0,0	170 000,0	170 000,0	0,0	170 000,0	795 000,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	9 057 630,3	1 272 672,6	0,0	1 125 605,9	1 125 605,9	0,0	1 224 773,6	5 434 578,2	0,0	
1.1.1.	Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	9 057 630,3	1 272 672,6	0,0	1 125 605,9	1 125 605,9	0,0	1 224 773,6	5 434 578,2	0,0	
		2012 год	635 964,5	82 357,1	0,0	85 000,0	85 000,0	0,0	87 028,7	381 578,7	0,0
		2013 год	811 681,1	116 446,2	0,0	100 605,9	100 605,9	0,0	107 620,3	487 008,7	0,0
		2014 год	931 884,3	142 647,6	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	130 106,1	559 130,6	0,0
		2015 год	1 202 907,2	190 044,3	0,0	100 000,0	100 000,0	0,0	191 118,5	721 744,3	0,0
		2016 год	818 652,6	0,0	0,0	150 000,0	150 000,0	0,0	177 461,0	491 191,6	0,0
		2017 год	2 006 540,5	361 177,3	0,0	250 000,0	250 000,0	0,0	191 438,9	1 203 924,3	0,0
		2018 год	1 325 000,0	190 000,0	0,0	170 000,0	170 000,0	0,0	170 000,0	795 000,0	0,0
		2019 год	1 325 000,0	190 000,0	0,0	170 000,0	170 000,0	0,0	170 000,0	795 000,0	0,0

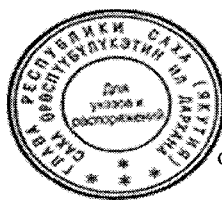
тыс.рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600



Индикаторы реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

Наименование индикатора	Единица измерения	Значения индикаторов							
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Задача № 1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса									
Молодые семьи, улучшившие жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	443	450	613	504	392	757	500	500



ПРИЛОЖЕНИЕ № 24
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Таблица 1
тыс. рублей

Источник финансирования	Базовый вариант	Интенсивный вариант
ВСЕГО:	3 424 847,7	3 424 847,7
Федеральный бюджет	728 594,3	728 594,3
Федеральные средства, поступающие в виде государственных жилищных сертификатов, и средства на приобретение жилья гражданам Республики Саха (Якутия), пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 году	1 271 899,6	1 271 899,6
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	1 424 353,8	1 424 353,8
- бюджетные ассигнования	1 424 353,8	1 424 353,8
- бюджетные кредиты	0,0	0,0
Местные бюджеты	0,0	0,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0
- государственные гарантии	0,0	0,0
Инвестиционная надбавка	0,0	0,0



Ожидаемые результаты обеспечения жильем отдельных категорий граждан (семей) реализации Программы в 2012 - 2019 годах

№	Категории граждан, установленные действующим законодательством	2012 - 2019 годы, всего	в том числе							
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Задача № 1. Государственная финансовая поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)										
	Всего, граждан/семей	4203	536	424	392	595	534	534	594	594
1	Граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица	66	43	23	0	0	0	0	0	0
2	Граждане, пострадавшие от воздействия радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица	32	14	6	2	2	2	2	2	2
3	Ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица	81	35	25	0	21	0	0	0	0
4	Ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов	656	84	75	64	65	92	92	92	92
5	Многодетные семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей	361	25	89	68	65	0	0	57	57
6	Многодетные семьи, имеющие 10 и более несовершеннолетних детей	6	0	0	0	0	0	0	3	3
7	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2964	335	206	223	440	440	440	440	440
8	Приобретение жилья гражданам Республики Саха (Якутия), пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 году	37	0	0	35	2	0	0	0	0

Система программных мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы"
 по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Федеральные средства поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданам РС(Я) пострадавших в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
					Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	3 424 847,7	728 594,3	1 271 899,6	1 424 353,8	1 424 353,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	716 504,4	290 525,4	263 554,6	162 424,4	162 424,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	609 571,9	165 213,6	173 904,5	270 453,8	270 453,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	502 267,5	52 686,5	261 326,0	188 255,0	188 255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	613 302,3	76 913,2	304 200,7	232 188,4	232 188,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	538 283,7	57 709,7	268 913,8	211 660,2	211 660,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	85 545,9	85 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	172 501,7	0,0	0,0	172 501,7	172 501,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	186 870,3	0,0	0,0	186 870,3	186 870,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Государственная финансовая поддержка отдельных категорий граждан Российской Федерации, перед которыми имеются обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	3 424 847,7	728 594,3	1 271 899,6	1 424 353,8	1 424 353,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	716 504,4	290 525,4	263 554,6	162 424,4	162 424,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	609 571,9	165 213,6	173 904,5	270 453,8	270 453,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	502 267,5	52 686,5	261 326,0	188 255,0	188 255,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	613 302,3	76 913,2	304 200,7	232 188,4	232 188,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	538 283,7	57 709,7	268 913,8	211 660,2	211 660,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	85 545,9	85 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	172 501,7	0,0	0,0	172 501,7	172 501,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	186 870,3	0,0	0,0	186 870,3	186 870,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Федеральные средства поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданами РС(Я) пострадавших в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
					Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.4.	Обеспечение жильем граждан - ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	650 002,7	368 149,8	0,0	281 852,9	281 852,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	122 667,8	62 004,4	0,0	60 663,4	60 663,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	123 691,0	61 845,5	0,0	61 845,5	61 845,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	105 366,9	52 686,5	0,0	52 680,4	52 680,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	111 134,5	55 269,2	0,0	55 865,3	55 865,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	101 596,6	50 798,3	0,0	50 798,3	50 798,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	85 545,9	85 545,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.5.	Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей	991 100,3	0,0	0,0	991 100,3	991 100,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	50 000,0	0,0	0,0	50 000,0	50 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	175 421,6	0,0	0,0	175 421,6	175 421,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	135 574,6	0,0	0,0	135 574,6	135 574,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	137 532,1	0,0	0,0	137 532,1	137 532,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	150 000,0	0,0	0,0	150 000,0	150 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	164 101,7	0,0	0,0	164 101,7	164 101,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	178 470,3	0,0	0,0	178 470,3	178 470,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.6.	Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 10 и более несовершеннолетних детей	16 800,0	0,0	0,0	16 800,0	16 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2013 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2018 год	8 400,0	0,0	0,0	8 400,0	8 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2019 год	8 400,0	0,0	0,0	8 400,0	8 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Федеральные средства поступающие в виде государственных жилищных сертификатов и средства на приобретение жилья гражданам РС(Я) пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
					Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.1.7.	Предоставление социальных выплат посредством государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, за счет средств федерального бюджета	1 141 572,6	0,0	1 141 572,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	236 648,6	0,0	236 648,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	164 366,5	0,0	164 366,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	174 096,0	0,0	174 096,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	300 660,7	0,0	300 660,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	265 800,8	0,0	265 800,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.8.	Обеспечение жильем граждан, внесших особый вклад в развитие Республики Саха (Якутия), а также имеющих выдающиеся заслуги перед Республикой Саха (Якутия)	36 743,4	0,0	0,0	0,0	36 743,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	15 000,0	0,0	0,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	21 743,4	0,0	0,0	0,0	21 743,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.9.	Приобретение жилья гражданам Республики Саха (Якутия), пострадавшим в результате ЧС, вызванной крупномасштабным наводнением в 2013 г.	95 144,8	0,0	84 000,0	0,0	11 144,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	84 000,0	0,0	84 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	7 137,0	0,0	0,0	0,0	7 137,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	4 007,8	0,0	0,0	0,0	4 007,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 27

к Указу Главы

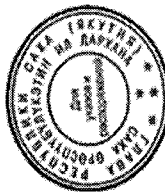
Республики Саха (Якутия)

от 26 декабря 2016 г. № 1600



Потребность лечебных учреждений арктических и северных улусов (районов) Республики Саха (Якутия) в квалифицированных медицинских кадрах на период 2012 - 2019 годы по базовому и интенсивному вариантам
(с учетом среднего медицинского персонала)

№ п/п	Улус (район)	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		Всего на 2012 - 2019	
		врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.	врач	сред. мед. перс.
1	Абыйский	2	4	2	4	2	5	1	3	1	3	1	4	1	5	1	3	11	31
2	Аллаховский	2	5	2	5	2	4	1	3	1	3	1	5	1	4	1	3	11	32
3	Анабарский	2	4	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3	9	25
4	Булунский	2	5	1	5	1	5	1	5	1	4	2	5	2	5	2	5	12	39
5	Верхнеколымский	2	4	2	4	2	4	1	3	1	3	1	4	1	4	1	3	11	29
6	Верхоянский	2	5	2	5	2	5	1	5	1	5	1	5	1	5	1	5	11	40
7	Жиганский	2	5	1	5	1	4	1	4	1	4	1	5	1	4	1	4	9	35
8	Кобяйский	2	6	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	16	41
9	Момский	2	3	2	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3	10	24
10	Нижнеколымский	1	2	1	2	1	2	1	2	0	2	1	2	1	2	1	2	7	16
11	Оймяконский	2	6	2	6	2	6	2	6	1	6	1	6	1	6	1	6	12	48
12	Оленекский	2	5	1	4	1	4	1	4	1	4	2	4	2	4	2	4	12	33
13	Среднеколымский	2	4	1	4	1	4	1	4	1	4	1	4	1	4	1	4	9	32
14	Томпонский	2	6	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	16	41
15	Усть-Майский	2	5	2	4	2	3	2	3	2	3	2	4	2	3	2	3	16	28
16	Усть-Янский	2	6	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	2	5	16	41
17	Эвено-Бытантайский	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3	0	3	0	3	1	3	6	24
	ВСЕГО:	32	78	27	72	26	70	22	66	20	65	22	72	22	70	23	66	194	559



ПРИЛОЖЕНИЕ № 28
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система программных мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы" по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

тыс.рублей

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе		Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования		Бюджетные кредиты	Всего	
1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов»	986 376,1	0,0	550 033,1	550 033,1	0,0	436 343,0	0,0	0,0
	2012 год	69 983,0	0,0	36 659,0	36 659,0	0,0	33 324,0	0,0	0,0
	2013 год	70 060,1	0,0	35 735,1	35 735,1	0,0	34 325,0	0,0	0,0
	2014 год	86 851,3	0,0	51 497,3	51 497,3	0,0	35 354,0	0,0	0,0
	2015 год	69 024,6	0,0	69 024,6	69 024,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	109 775,8	0,0	72 268,8	72 268,8	0,0	37 507,0	0,0	0,0
	2017 год	163 141,7	0,0	64 530,7	64 530,7	0,0	98 611,0	0,0	0,0
	2018 год	209 704,1	0,0	111 093,1	111 093,1	0,0	98 611,0	0,0	0,0
	2019 год	207 835,5	0,0	109 224,5	109 224,5	0,0	98 611,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Обеспечение жильем педагогических и медицинских работников посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья педагогическим и медицинским работникам, проработавшим 5 лет в учреждениях арктических и северных улусов	986 376,1	0,0	550 033,1	550 033,1	0,0	436 343,0	0,0	0,0
	2012 год	69 983,0	0,0	36 659,0	36 659,0	0,0	33 324,0	0,0	0,0
	2013 год	70 060,1	0,0	35 735,1	35 735,1	0,0	34 325,0	0,0	0,0
	2014 год	86 851,3	0,0	51 497,3	51 497,3	0,0	35 354,0	0,0	0,0
	2015 год	69 024,6	0,0	69 024,6	69 024,6	0,0	0,0	0,0	0,0

	2016 год	109 775,8	0,0	72 268,8	72 268,8	0,0	0,0	0,0	37 507,0	0,0	0,0
	2017 год	163 141,7	0,0	64 530,7	64 530,7	0,0	0,0	0,0	98 611,0	0,0	0,0
	2018 год	209 704,1	0,0	111 093,1	111 093,1	0,0	0,0	0,0	98 611,0	0,0	0,0
	2019 год	207 835,5	0,0	109 224,5	109 224,5	0,0	0,0	0,0	98 611,0	0,0	0,0
1.1.1.	Предоставление социальных выплат педагогическим работникам ежегодно на приобретение жилья в размере 10% от стоимости приобретаемой типовой однокомнатной квартиры	613 672,4	0,0	330 017,4	330 017,4	0,0	0,0	0,0	283 655,0	0,0	0,0
	2012 год	69 983,0	0,0	36 659,0	36 659,0	0,0	0,0	0,0	33 324,0	0,0	0,0
	2013 год	64 072,3	0,0	29 747,3	29 747,3	0,0	0,0	0,0	34 325,0	0,0	0,0
	2014 год	68 350,6	0,0	32 996,6	32 996,6	0,0	0,0	0,0	35 354,0	0,0	0,0
	2015 год	40 404,6	0,0	40 404,6	40 404,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	79 810,7	0,0	42 303,7	42 303,7	0,0	0,0	0,0	37 507,0	0,0	0,0
	2017 год	80 902,2	0,0	33 187,2	33 187,2	0,0	0,0	0,0	47 715,0	0,0	0,0
	2018 год	104 045,0	0,0	56 330,0	56 330,0	0,0	0,0	0,0	47 715,0	0,0	0,0
	2019 год	106 104,0	0,0	58 389,0	58 389,0	0,0	0,0	0,0	47 715,0	0,0	0,0
1.1.2.	Предоставление социальных выплат медицинским работникам ежегодно на приобретение жилья в размере 10% от стоимости приобретаемой типовой однокомнатной квартиры	372 703,7	0,0	220 015,7	220 015,7	0,0	0,0	0,0	152 688,0	0,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	5 987,8	0,0	5 987,8	5 987,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	18 500,7	0,0	18 500,7	18 500,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	28 620,0	0,0	28 620,0	28 620,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	29 965,1	0,0	29 965,1	29 965,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	82 239,5	0,0	31 343,5	31 343,5	0,0	0,0	0,0	50 896,0	0,0	0,0
	2018 год	105 659,1	0,0	54 763,1	54 763,1	0,0	0,0	0,0	50 896,0	0,0	0,0
	2019 год	101 731,5	0,0	50 835,5	50 835,5	0,0	0,0	0,0	50 896,0	0,0	0,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 29
к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Система целевых индикаторов подпрограммы "Обеспечение жильем педагогических работников сельских школ и медицинских работников учреждений здравоохранения арктических и северных улусов" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественного жилищного строительства на 2012 - 2019 годы"

№	Наименование программы/ подпрограммы/ индикатора	Единица измерения	Значение индикаторов								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1.	Задача № 1. Обеспечение жильем педагогических работников и медицинских работников посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья педагогическим и медицинским работникам, проработавшим 5 лет в учреждениях арктических и северных улусов										
1.1.	Количество педагогических работников, направленных в сельские школы арктических и северных улусов	семей	30	30	30	30	30	30	30	30	
1.2.	Количество педагогических работников, обеспеченных жильем	семей	28	28	29	0	30	30	30	30	
1.3.	Количество медицинских работников, направленных в учреждения арктических и северных улусов	семей	38	27	26	22	20	20	20	30	
1.4.	Количество медицинских работников, обеспеченных жильем	семей	0	0	0	0	0	0	38	27	26



ПРИЛОЖЕНИЕ № 30

к Указу Главы
Республики Саха (Якутия)
от 26 декабря 2016 г. № 1600

Подпрограмма
«Формирование рынка арендного жилья и наемных домов»

Паспорт подпрограммы

	Базовый вариант	Интенсивный вариант
Наименование подпрограммы	Формирование рынка арендного жилья и наемных домов	
Основание для разработки подпрограммы	Указ Президента Российской Федерации от 29 февраля 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Саха (Якутия)	
Соисполнитель подпрограммы	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Цель и задачи подпрограммы	<p>Цель: обеспечение населения доступным жильем путем строительства арендного жилья и наемных домов.</p> <p>Задачи: формирование рынка арендного жилья и наемных домов и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>	<p>Цель: обеспечение населения доступным жильем путем строительства арендного жилья и наемных домов.</p> <p>Задачи: формирование рынка арендного жилья и наемных домов и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</p>
Целевые индикаторы подпрограммы	Объем ввода арендного жилья, в том числе в наемном доме	Объем ввода арендного жилья, в том числе в наемном доме
Сроки реализации (этапы) подпрограммы	<p>Подпрограмма будет реализована в 2016 - 2019 годах в 2 этапа.</p> <p>Первый этап - 2016-2017 годы.</p> <p>В результате реализации первого этапа будут</p>	<p>Подпрограмма будет реализована в 2016 - 2019 годах в 2 этапа.</p> <p>Первый этап - 2016-2017 годы.</p> <p>В результате реализации первого этапа будут</p>

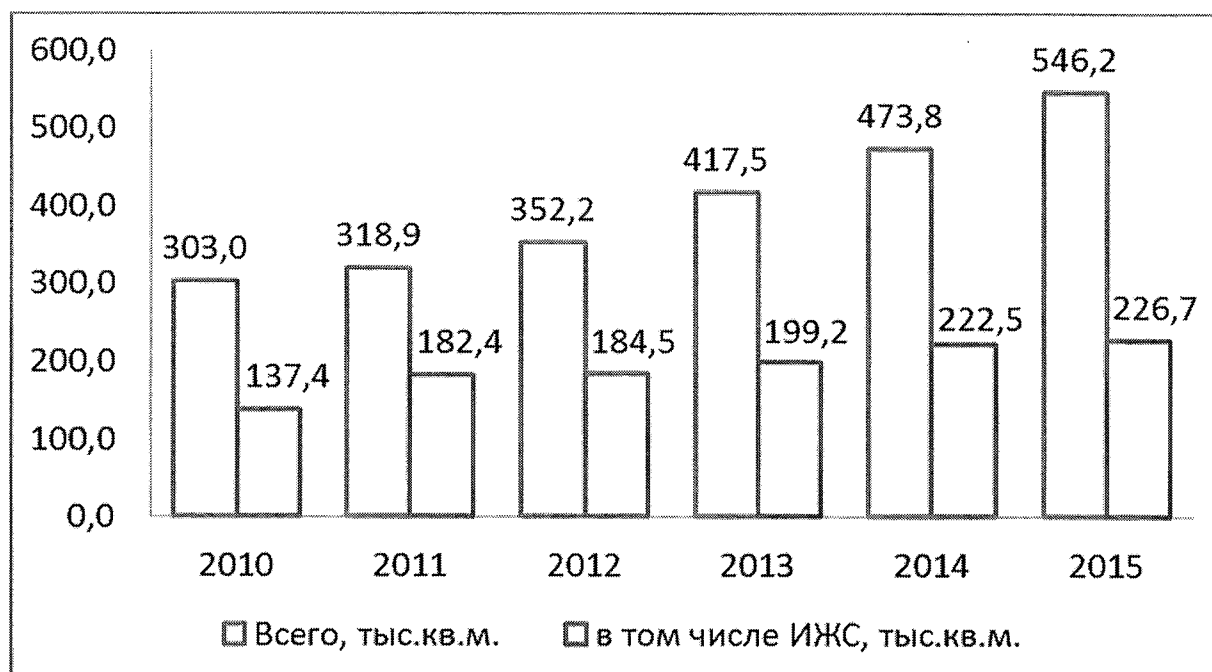
		<p>апробированы и внедрены новые механизмы развития рынка арендного жилья и наемных домов. Второй этап – 2018-2019 годы. В результате выполнения второго этапа новые механизмы развития рынка арендного жилья и наемных домов будут внедрены на всей территории Республики Саха (Якутия)</p>	<p>апробированы и внедрены новые механизмы развития рынка арендного жилья и наемных домов. Второй этап – 2018-2019 годы. В результате выполнения второго этапа новые механизмы развития рынка арендного жилья и наемных домов будут внедрены на всей территории Республики Саха (Якутия)</p>
<p>Предельный объем средств на реализацию подпрограммы с разбивкой по годам</p>	<p>Всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 0,0 тыс. рублей; 2013 год – 0,0 тыс. рублей; 2014 год – 0,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей</p>	<p>Всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 0,0 тыс. рублей; 2013 год – 0,0 тыс. рублей; 2014 год – 0,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей</p>	<p>Всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 0,0 тыс. рублей; 2013 год – 0,0 тыс. рублей; 2014 год – 0,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей</p>

I. Характеристика текущего состояния

SWOT-анализ текущего состояния:

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>Превышение спроса жилья над предложением на рынке жилья.</p> <p>Наличие резервов мощностей строительного комплекса Республики Саха (Якутия)</p>	<p>Слабая организация работ на уровне муниципальных образований.</p> <p>Климатические условия Крайнего Севера, которые обуславливают увеличение сроков строительства и значительное удорожание стоимости строительства квадратного метра жилья в Республике Саха (Якутия) ввиду высоких транспортных затрат, технологических особенностей строительства объектов в сложных климатических условиях вечной мерзлоты, что влечет увеличение стоимости платы за наем жилых помещений</p>
Возможности	Угрозы
<p>Формирование нового сектора в жилищной политике Республики Саха (Якутия).</p> <p>Доступность для граждан найма жилых помещений у собственников жилых домов коммерческого использования.</p> <p>Длительный срок найма жилых помещений и относительная стабильность условий оплаты жилого помещения</p>	<p>Низкая заинтересованность инвесторов.</p> <p>Низкая платежеспособность граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p>

Правительство Республики Саха (Якутия) последовательно реализует жилищную политику, направленную на повышение доступности жилья. Ежегодно наращиваются объемы жилищного строительства, за последние пять лет объем ввода жилья увеличился на 80,2%, с 303,0 тыс. кв. м в 2010 году до 546,2 тыс. кв. м в 2015 году.



Согласно статистическим данным число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с каждым годом увеличивается:



Средняя цена 1 кв. м жилья в Республике Саха (Якутия) на конец 2015 года составила 71,4 тыс. рублей на первичном рынке и 82,5 тыс. рублей на вторичном рынке жилья.

Несмотря на рост объемов ипотечного жилищного кредитования ориентация на ипотечные механизмы приобретения жилья в собственность не позволила максимально повысить доступность жилья.

У большинства граждан республики с умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) материальные возможности для решения жилищной проблемы отсутствуют.

Ипотечное кредитование недоступно слоям населения с умеренными доходами по следующим причинам:

значительный размер первоначального взноса;

высокая ставка процента по негосударственным ипотечным программам;

существующие кредитные обязательства.

Все перечисленные проблемы приводят к тому, что механизмом ипотечного кредитования не могут воспользоваться большинство имеющих потребность в жилье. Короткий срок кредита, первоначальный взнос и высокий процент делают размер выплат по кредиту слишком высоким по сравнению с уровнем доходов большинства граждан. Ипотека лишь несколько ускоряет приобретение жилья для граждан, уже имеющих квартиры или большие накопления.

В Республике Саха (Якутия) есть целая категория граждан, которые не могут или даже не планируют взять ипотечный кредит, но имеют возможность снимать квартиру.

Как показывает мировая практика, главную роль в доступности жилья играет далеко не столько ее стоимость. Жилище как один из фундаментальных активов домашних хозяйств никогда не стоит дешево, но через рыночные институты (например, жилищно-строительные кооперативы, ипотечное кредитование) его доступность может возрасти.

Одним из способов повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе и для Республики Саха (Якутия), является разработка и внедрение механизмов развития рынка арендного жилья и наемных домов.

Согласно зарубежному опыту решения жилищного вопроса населения доля жилья, задействованного на рынке жилищной аренды, является весьма значительной (Франция - около 45%, Германия - около 55%).

В развитых странах государство участвует на рынке аренды жилья: регулирует арендную плату (Чехия, США); субсидирует малоимущих или предоставляет им в аренду социальное жилье (США, Австралия); субсидирует арендодателей, предоставляющих жилье малоимущим; регулирует развитие рынка аренды фискальными методами; привлекает общественные организации для управления арендуемым социальным жильем (Канада, Великобритания); выделяет на льготных условиях земельные участки для строительства жилых многоквартирных домов для социальной и коммерческой аренды (Китай, Бразилия); субсидирует строительство жилья для социального найма (Канада, Китай); организует фонды финансирования строительства и сдачи жилья в аренду (Бразилия, США). Многие из этих государственных мер могут и должны быть применены в Республике Саха (Якутия).

При этом ипотечное кредитование остается и работает как отдельный механизм реализации жилищной политики. Это дает возможность гражданам иметь выбор: купить квартиру или арендовать.

Наемные дома социального использования рассчитаны в основном на граждан с умеренными доходами. Коммерческий наем является альтернативой государственным механизмам жилищной политики. Граждане, очередь на улучшение жилищных условий которых еще не подошла или не имеющие достаточных накоплений и доходов для участия в ипотечных программах, вынуждены снимать жилье у частных владельцев или нанимателей социального жилья. При этом индивидуальный коммерческий наем несколько компенсирует недееспособность действующих механизмов жилищной политики, но эта система не обеспечивает стабильного развития жилищного сектора.

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации жилые помещения могут предоставляться их собственниками на условиях договора найма: социального и коммерческого найма жилого помещения.

По договору социального найма жилые помещения предоставляются только малоимущим и иным, определенным Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или Законом субъекта Российской Федерации, категориям граждан, признанным по установленным жилищным законодательством основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

По договору коммерческого найма жилые помещения предоставляются любым категориям граждан. Жилищный фонд коммерческого использования формируется из государственного, муниципального и частного жилищных фондов (согласно статье 19 Жилищного кодекса «жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование»).

На ценообразование жилых помещений влияют и высокие ставки по кредитам, выдаваемым банками предприятиям строительной индустрии.

Существуют вопросы, которые предполагают строительство жилья для сдачи в наем невыгодным для застройщиков и тем самым являются причинами, сдерживающими появление арендного жилья и наемных домов:

отсутствие должного законодательного регулирования, большие риски как арендодателя, так и арендонанимателя;

сегодня инвестору выгоднее построить новый дом и реализовать квартиры по рыночной, достаточно высокой цене, а не сдавать их внаем, возвращая вложенные средства в течение десятилетия;

среднестатистическая семья не может тратить на аренду выше 30 процентов своего дохода, но этих средств явно не хватит застройщикам. И скорее всего доходное жилье будет пользоваться у граждан популярностью, только если ежемесячная плата за наем будет значительно ниже, чем взносы по ипотеке.

Для этого жилье под наем должно быть жильем экономкласса: с использованием преимущественно серийных проектов с квартирами типовой планировки и минимальной отделкой.

Кроме того, схема сдачи в наем такого жилья должна быть доступной и понятной. С учетом того, что спрос на такой род жилья предполагает быть стабильным, собственник жилья может рассчитывать на стабильный доход от сдачи жилых помещений в наем. К тому же у собственника жилья есть возможность расширить бизнес, создав, как один из вариантов, собственную управляющую компанию для обслуживания арендного жилья и наемного дома, тем самым возникнет возможность получения дополнительного источника для финансовых поступлений.

Наличие арендного жилья и наемных домов в жилищном фонде республики предоставит гражданам, в том числе состоящим на жилищном учете, право выбора условий проживания - приобретать жилье в собственность, неся бремя его содержания, или арендовать жилое помещение у собственника в соответствии с располагаемыми доходами и оказываемой, при наличии оснований, государственной социальной помощью в жилищной сфере.

При формировании системы арендного жилья и наемных домов представляется важным обеспечить выполнение следующих основных требований:

- а) доступность для граждан найма жилых помещений у собственников жилых домов;
- б) длительный срок найма жилых помещений и относительная стабильность условий оплаты жилого помещения.

II. Цели, задачи и мероприятия подпрограммы

Актуальность решения проблем в сфере развития жилищного строительства и его доступности подчеркивается тем, что несмотря на создание основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Исходя из этого основной целью арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия) является, по базовым и интенсивным вариантам, обеспечение населения доступным жильем, мобильность населения, трудовая миграция;

Отличие интенсивного варианта от базового состоит в увеличении ввода арендного жилья, в т.ч. жилых помещений в наемном доме.

Для решения поставленной цели необходимо сформировать рынок арендного жилья и наемных домов и развить некоммерческий арендный жилищный фонд для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Основным мероприятием подпрограммы по развитию рынка арендного жилья и наемных домов по базовому и интенсивному вариантам является:

1) совершенствование законодательного регулирования, а также меры государственной поддержки, направленные на строительство жилья в целях предоставления по договору найма жилого помещения в жилищном фонде некоммерческого использования;

2) строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия).

III. Обоснование объемов финансовых ресурсов

Источниками финансирования реализации мероприятий подпрограммы являются:

Источник финансирования	тыс. рублей	
	Базовый вариант	Интенсивный вариант
ВСЕГО:	0,0	0,0
Федеральный бюджет	0,0	0,0
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	0,0	0,0
- бюджетные ассигнования	0,0	0,0
- бюджетные кредиты	0,0	0,0
Местные бюджеты	0,0	0,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0
- государственные гарантии	0,0	0,0
Инвестиционная надбавка	0,0	0,0

IV. Анализ управления подпрограммой

Реализация подпрограммы будет производиться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Индикаторы реализации подпрограммы
«Формирование рынка арендного жилья и наемных домов»

Наименование индикатора	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Задача № 1. Формирование рынка арендного жилья и наемных домов и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода						
Объем ввода арендного жилья, в том числе:	кв.м	0	0	3 800	0	0
В наемных домах	кв.м	0	0	1 100	0	0



Система программных мероприятий подпрограммы «Формирование рынка арендного жилья и наемных домов» государственной программы Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» по базовому и интенсивному вариантам реализации Программы

№	Наименование мероприятия	Всего	Федеральный бюджет	Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в том числе			Местные бюджеты	Внебюджетные средства		Инвестиционная надбавка
				Всего	Бюджетные ассигнования	Бюджетные кредиты		Всего	в том числе государственные гарантии	
1.	Подпрограмма "Формирование рынка арендного жилья и наемных домов"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Задача № 1. Формирование рынка арендного жилья и наемных домов и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Строительство арендного жилья и наемных домов в Республике Саха (Якутия)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2012 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2013 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2014 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2015 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2016 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2017 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2018 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

тыс.рублей

