



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 11 мая 2017 г. № 161

Об утверждении Порядка проведения мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия)

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Е. ЧЕКИН



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 11 мая 2017 г. № 161

ПОРЯДОК
проведения мероприятий по реконструкции или сносу
многоквартирных домов, обеспечивающих жилищные права
собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма в домах, исключенных
из Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Саха (Якутия)

1. Порядок проведения мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. № 2433 (далее – Порядок), устанавливает требования к порядку, срокам проведения и определению источников финансирования мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, исключенных из Региональной программы капитального ремонта, в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

2. Проведение мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость

услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия), и исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, производится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Мероприятия по сносу или реконструкции в многоквартирных домах, обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются в соответствии с действующими порядками, установленными законодательством Российской Федерации.

4. Источниками финансирования мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, являются средства собственников, средства инвесторов - в случае реализации мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирного дома в рамках развития застроенных территорий.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) обязан направить средства Фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции в порядке, установленном статьей 29 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)».

5. По многоквартирным домам, исключенным из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в течение 90 календарных дней с момента исключения проводится работа межведомственных комиссий в соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение о признании дома аварийным).

В соответствии с пунктом 49 Положения о признании дома аварийным, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения

межведомственной комиссии, органом местного самоуправления в установленном порядке издается распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Информация для включения в Реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Республики Саха (Якутия), направляется в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) в соответствии с пунктом 3 распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 16 сентября 2015 г. № 886-РГ «Об определении уполномоченного органа по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Республики Саха (Якутия)».

6. Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) обеспечивает включение домов, подлежащих сносу или реконструкции, в реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии с приказом Минстроя России от 30 июля 2015 г. № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» и распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 16 сентября 2015 г. № 886-РГ «Об определении уполномоченного органа по формированию и ведению реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Республики Саха (Якутия)».

7. Дома из реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными на территории Республики Саха (Якутия), исключаются Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) при поступлении от органов местного самоуправления разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома после проведения мероприятий по реконструкции.
