



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**УУРААХ**

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 27 июля 2017 г. № 265

### **О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 октября 2012 г. № 446 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг»**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 октября 2012 г. № 446 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Признать утратившим силу пункт 1.6.

1.3. Признать утратившим силу пункт 1.8.

1.4. Признать утратившим силу пункт 1.15.

1.5. Дополнить пунктом 1.18 следующего содержания:

«1.18. Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на приусадебном земельном участке, согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.».

1.6. Дополнить приложениями №№ 13 – 15 согласно приложениям №№ 1 – 3 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившим силу пункт 2.

1.8. Признать утратившим силу пункт 4.

1.9. Признать утратившим силу пункт 5.

1.10. Признать утратившим силу пункт 5.1.

1.11. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Е. ЧЕКИН



Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 27 июля 2017 г. № 265

**Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№	Категория жилых помещений, степень благоустройства	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 включительно	0,012	0,008
			от 6 до 9 включительно	0,010	0,007
			от 10 и выше	0,009	0,006
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 включительно	0,012	х
			от 6 до 9 включительно	0,012	х
			от 10 и выше	0,012	х
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 включительно	0,012	х
			от 6 до 9 включительно	0,012	х
			от 10 и выше	0,012	х
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,012	х
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением из открытой системы отопления, централизованным водоотведением/без водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,012	х

**Примечание:**

1. При определении размера платы потребителям за коммунальные ресурсы по холодному (горячему) водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в техническом паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера платы потребителям за коммунальные ресурсы по холодному (горячему) водоснабжению при содержании общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.



Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 27 июля 2017 г. № 265

**Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества  
в многоквартирном доме**

№	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на кв. метр	2,0
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на кв. метр	5,0
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на кв. метр	2,0
4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт ч в месяц на кв. метр	5,0

Примечание:

1. При определении размера платы потребителям за коммунальный ресурс по электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в техническом паспорте многоквартирного дома):

а) площади межквартирных лестничных площадок, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

б) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

2. При определении размера платы потребителям за коммунальный ресурс по электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме площади чердаков, подвалов и других помещений (технические подвалы) учитываются только при наличии в них осветительного, и иного энергопотребляющего оборудования.



Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 27 июля 2017 г. № 265

**Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек,  
расположенных на приусадебном земельном участке**

Клима- тические зоны	Муниципальные районы/городские округа	Наименование использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4	5
I	Ленский, Олекминский, Алданский, Нерюнгринский	отопление бань, расположенных на земельном участке	Гкал на кв. метр в месяц	0,0468
		отопление иных надворных построек		0,0234
II	Сунтарский, Мирнинский, Нюрбинский, Виллойский, Верхневиллойский	отопление бань, расположенных на земельном участке		0,0474
		отопление иных надворных построек		0,0237
III	Хангаласский, Мегино-Кангаласский, Кобяйский, Намский, Горный, Амгинский, Усть-Майский, г. Якутск, п. Жатай	отопление бань, расположенных на земельном участке		0,0485
		отопление иных надворных построек		0,0243
IV	Нижнеколымский, Томпонский, Верхнеколымский, Чурапчинский, Усть- Алданский, Жиганский, Таттинский, Среднеколымский, Абыйский	отопление бань, расположенных на земельном участке		0,0530
		отопление иных надворных построек		0,0265
V	Оленекский, Усть-Янский, Анабарский, Верхоянский, Аллаиховский, Булунский, Момский, Оймяконский, Эвено- Бытантайский	отопление бань, расположенных на земельном участке		0,0559
		отопление иных надворных построек		0,0280