



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 августа 2017 г. № 298

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 мая 2012 г. № 214 «О механизме реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы»

В целях обеспечения реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» и подпрограммы «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 мая 2012 г. № 214 «О механизме реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «12 ноября 2011 г.» заменить словами «12 октября 2011 г.».

1.2. В пункте 6 исключить слова «Республики Саха (Якутия)».

1.3. В Порядке предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам строительства, осуществлявшегося на территории Республики Саха (Якутия), утвержденном в приложении № 1 к постановлению:

1.3.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Меры государственной поддержки пострадавшим участникам строительства, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются только на объекты, включенные в Сводный перечень проблемных объектов строительства на территории Республики Саха (Якутия).».

1.3.2. В пункте 2 слова «Сводный перечень проблемных объектов, утвержденный приложением № 3 к настоящему постановлению, изменению не подлежит» исключить.

1.3.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер денежной выплаты из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) определяется исходя из размера фактически вложенных средств пострадавшим участником строительства по договору участия в строительстве проблемного объекта строительства на территории Республики Саха (Якутия).

При определении размера денежной выплаты не учитываются суммы неустойки и штрафных санкций, взысканных судом при принятии решения о расторжении договора и/или о возврате вложенных средств.

Фактический размер вложенных средств определяется при предъявлении пострадавшим участником строительства платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств по исполнению заключенного договора.

При наличии иной формы оплаты по заключенному договору участия в строительстве проблемных объектов фактический размер денежной выплаты определяется при предъявлении пострадавшим участником строительства документов, подтверждающих исполнение условий заключенного договора.

При наличии договора обеспечения квартирой (жилым помещением) в обмен на земельный участок размер денежной выплаты рассчитывается исходя из общей площади квартиры (жилого помещения) и стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемой ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.».

1.3.4. В пунктах 1, 12, 14, 21 слово «социальная» в соответствующем числе и падеже заменить словом «денежная» в соответствующем падеже и числе.

1.3.5. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2017 году прием документов, желающих принять участие в подпрограмме «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья», осуществляется с 01 октября по 30 ноября.».

1.3.6. Пункт 12 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств по договору участия в строительстве проблемного объекта.».

1.3.7. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения учетных дел граждан сводит реестры пострадавших участников строительства, осуществлявшегося на территории Республики Саха (Якутия), на основании которого ежегодно утверждается список получателей денежных выплат в пределах средств, выделенных в текущем году, а также список граждан, не включенных в список получателей денежных выплат, с указанием причины отказа.».

1.3.8. В пункте 18 подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) заключение договора на участие в строительстве объекта, не включенного в перечень проблемных объектов строительства на территории Республики Саха (Якутия);

б) внесение денежных средств застройщику по договорам, целью которых является внесение денежных средств для накопления с последующим приобретением жилого помещения без объекта строительства.».

1.3.9. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Министерство направляет список получателей денежных выплат и список граждан, не включенных в этот список, в Администрацию, в течение 3-х рабочих дней с момента утверждения указанных списков.».

1.3.10. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Администрация в течение 5 рабочих дней с момента получения списков, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, уведомляет в письменной форме граждан о включении в тот или иной список.».

1.4. Приложение № 3 «Сводный перечень проблемных объектов строительства на территории Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить приложением № 4 «Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, вложившим средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договоров участия в строительстве» и утвердить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить приложением № 5 «Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативам, созданным пострадавшими участниками строительства, включенными в реестр, субсидий за счет средств

государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на покрытие части расходов, связанных с завершением строительства проблемного объекта» и утвердить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова И.Г.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Е. ЧЕКИН



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 августа 2017 г. № 298

**СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
проблемных объектов строительства на территории
Республики Саха (Якутия)**

№ п/п	Наименование объекта	Застройщик	Адрес
1	2	3	4
1	47-квартирный жилой дом с магазином на 1 этаже	ЖСПК «Стерх»	г. Якутск ул. Пекарского, 6
2	Блокированные жилые дома эконом-класса по Покровскому тракту 7 км, в г. Якутске, 24-квартирный жилой дом. Блок «А»	ООО «Теплосервис»	г. Якутск Покровский тракт, 7 км, д. 16/4
3	Блокированные жилые дома эконом-класса по Покровскому тракту 7 км, в г. Якутске, 20-квартирный жилой дом. Блок «Б»	ООО «Теплосервис»	г. Якутск Покровский тракт, 7 км, д. 16/3
4	9-этажный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 69 г. Якутска (1-очередь)	ООО «Северная строительная компания»	г. Якутск ул. Каландаришвили
5	9-этажный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 69 г. Якутска (2-очередь)	ООО «Северная строительная компания»	г. Якутск ул. Каландаришвили
6	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 1	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей

7	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 2	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей
8	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 3	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей
9	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 4	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей
10	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 5	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей
11	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 6	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей
12	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства. 4-х квартирный жилой дом в с. Чурапча. № 7	ООО «Макрос»	Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Учителей
13	Два трехэтажных жилых дома в г. Ленске, 1 очередь	ООО «СеверТеплоСтрой Сервис»	Ленский район, г. Ленск ул. Рабочая
14	32-квартирный жилой дом (блок Г-1) в микрорайоне "Ильинка"	ООО «Черов и К»	г. Якутск, мкр. Ильинка, ул. Воинская
15	32-квартирный жилой дом (блок Г-2) в микрорайоне "Ильинка"	ООО «Черов и К»	г. Якутск, мкр. Ильинка, ул. Воинская
16	32-х квартирный жилой дом (блок Г-3) в микрорайоне "Ильинка"	ООО «Черов и К»	г. Якутск, мкр. Ильинка, ул. Воинская

УТВЕРЖДЕН



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 августа 2017 г. № 298

ПОРЯДОК

**предоставления мер государственной поддержки гражданам,
вложившим средства в строительство многоквартирного дома с целью
приобретения в собственность квартиры (жилого помещения),
в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более
договоров участия в строительстве**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» (далее - Закон), Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 - 2019 годы».

Мерой государственной поддержки является предоставление денежной выплаты за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Целью предоставления государственной поддержки пострадавшим участникам строительства является возмещение уплаченных денежных средств гражданам за неисполнение застройщиками своих обязательств по договорам участия в строительстве проблемных объектов на территории Республики Саха (Якутия).

2. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления мер государственной поддержки гражданам, заключившим договоры на строительство жилых помещений, в отношении которых (которого) застройщиком заключены два и более договора участия в строительстве проблемного объекта.

3. В рамках настоящего Порядка используются следующие понятия:

двойная продажа – мошенническое действие застройщика проблемного объекта по заключению двух и более договоров с разными гражданами по привлечению их средств на строительство одного и того же жилого

помещения (квартиры), в результате которого часть таких граждан частично или полностью утрачивает оплаченные средства и право на получение жилого помещения (квартиры);

список – список граждан, заключивших договоры на строительство жилых помещений, в отношении которых (которого) застройщиком заключены два и более договора участия в строительстве проблемного объекта. Список ведется с соблюдением требований, установленных законодательством о защите персональных данных.

4. Под договорами двойной продажи в рамках настоящего Порядка принимаются:

договоры долевого участия в строительстве жилого дома;

договоры паевого взноса в строительство жилого дома;

договоры передачи денежных средств на строительство жилого дома;

договоры строительства жилых домов;

договоры инвестиционного вклада;

договоры обеспечения жилым помещением при сносе в связи с изъятием земельного участка;

иные договоры, предметом которых являлось, либо является строительство многоквартирного жилого дома или внесение денежных средств с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), обязательства по которым застройщиком не исполнены.

5. Размер денежной выплаты из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) определяется исходя из размера фактически вложенных гражданином средств по заключенному договору с застройщиком жилья.

При определении размера денежной выплаты не учитываются суммы неустойки и штрафных санкций, взысканных судом при принятии решения о расторжении договора и/или о возврате вложенных средств.

Фактический размер вложенных средств определяется при предъявлении пострадавшим участником строительства платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств по исполнению заключенного договора двойной продажи.

При наличии иной формы оплаты по заключенному договору двойной продажи фактический размер денежной выплаты определяется при предъявлении пострадавшим участником строительства документов, подтверждающих исполнение условий заключенного договора двойной продажи.

6. Граждане могут реализовать свое право на получение и использование денежной выплаты в рамках настоящего Порядка один раз.

7. Денежная выплата предоставляется гражданину, пострадавшему в результате двойной продажи, при условии заключения в установленном

законодательством порядке договора об уступке права требования по договору двойной продажи Министерству архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство).

Форма договора о передаче права требования по договору утверждается приказом Министерства.

8. Министерство осуществляет следующие полномочия:

8.1. Ежегодно на основании сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) утверждает список граждан - получателей денежных выплат на текущий год в пределах выделенных финансовых средств.

8.2. Принимает решение об отказе в предоставлении денежной выплаты в следующих случаях:

непредставления полного пакета документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

несоответствия условиям пункта 11 настоящего Порядка.

9. Граждане, желающие принять участие в подпрограмме «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» для получения денежных выплат лично или через иное лицо по доверенности обращаются в администрацию муниципального района (городского округа), на территории которого находится проблемный объект, (далее – Администрация) в период с 01 октября 2017 года по 01 ноября 2017 года, а в последующие годы с 01 февраля по 01 декабря текущего года со следующими документами:

а) заявление на имя министра архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) о предоставлении денежной выплаты согласно приложению к настоящему Порядку;

б) документ, удостоверяющий личность (копия с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенная копия);

в) заключенный договор участия в строительстве многоквартирного дома (копия документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенная копия);

г) один из следующих судебных актов (копия документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенная копия):

вступившее в законную силу решение суда о расторжении договора участия в строительстве многоквартирного дома, по которому обязательства застройщиком не исполнены;

вступившее в законную силу решение суда о взыскании денежных средств, уплаченных по договору участия в строительстве многоквартирного дома, по которому обязательства застройщиком не исполнены;

вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности гражданина на квартиру (жилое помещение) в проблемном объекте или решение (постановление) арбитражного суда об обязанности застройщика передать в собственность гражданина квартиру (жилое помещение);

вступившее в законную силу решение суда об обязанности застройщика предоставить жилое помещение (квартиру) гражданину, выполнившему свои обязательства по заключенному договору;

д) платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств застройщику на приобретение жилого помещения (копия документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенная копия);

е) постановление об окончании исполнительного производства в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (копия документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенная копия);

ж) письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. Администрация в течение 10 рабочих дней с момента приема документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, проверяет и направляет их в Министерство.

11. Министерство в течение 15 рабочих дней с момента получения документов от Администрации рассматривает и принимает решение о включении гражданина в Список при соблюдении следующих условий:

наличия полного пакета необходимых документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

наличие договора участия в строительстве на территории Республики Саха (Якутия), по которому обязательства застройщиком не исполнены;

наличие у другого гражданина зарегистрированного права на помещение.

Факт наличия у другого гражданина зарегистрированного права на квартиру (жилое помещение) подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости, получаемого Министерством от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, путем межведомственного электронного взаимодействия.

12. Министерство на основании сформированного Списка в течение 5 рабочих дней с момента формирования Списка утверждает перечень получателей денежных выплат на текущий финансовый год в пределах выделенных средств на эти цели.

Очередность предоставления денежных выплат определяется датой заключения договора двойной продажи, в пределах, выделенных на очередной финансовый год средств на эти цели. В случае наличия совпадения даты очередность устанавливается в алфавитной последовательности фамилии и имени Гражданина.

Министерство в течение двух рабочих дней с момента утверждения перечня получателей денежных выплат на текущий финансовый год направляет уведомления Гражданам, подавшим заявления, об итогах рассмотрения.

13. Денежная выплата предоставляется Гражданину в течение 30 рабочих дней с момента утверждения перечня получателей денежных выплат в безналичной форме путем перечисления Министерством средств на лицевой счет пострадавшего гражданина. Перечисление средств на лицевые счета пострадавших граждан оформляется приказом Министерства.

14. Контроль целевого использования средств государственного бюджета осуществляется органами финансового контроля Республики Саха (Якутия).

15. В течение 5 рабочих дней после предоставления денежных выплат из Списка исключаются граждане, получившие выплаты.

16. Граждане, пострадавшие в результате двойной продажи, включенные в Список, не получившие денежные выплаты в текущем году, сохраняют право получения на следующий год.

Приложение
к Порядку предоставления мер
государственной поддержки гражданам,
вложившим средства в строительство
многоквартирного дома с целью приобретения в
собственность квартиры (жилого помещения), в
отношении которой (которого) застройщик
заключил два и более договоров участия в
строительстве

Министру архитектуры
и строительного комплекса
Республики Саха (Якутия)
от _____

ФОРМА

Заявление

Прошу предоставить мне денежную выплату в размере _____ в рамках Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» и постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 мая 2012 г. № 214 «О механизме реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2017 – 2019 годы», и прилагаю следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность;
- б) заключенный договор участия в строительстве;
- в) судебный акт;
- г) платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств застройщику на приобретение жилого помещения;
- д) постановление об окончании исполнительного производства в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Дата

_____/_____/_____
подпись Ф.И.О.



УТВЕРЖДЕН

Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 августа 2017 г. № 298

ПОРЯДОК

предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, созданным пострадавшими участниками строительства, включенными в реестр, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на покрытие части расходов, связанных с завершением строительства проблемного объекта

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», во исполнение Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» (далее – Закон), Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы»». Мерой государственной поддержки является предоставление субсидий за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях завершения строительства проблемных объектов, включенных в Сводный перечень проблемных объектов строительства на территории Республики Саха (Якутия).

1. Целью предоставления государственной поддержки пострадавшим участникам строительства является завершение строительства проблемного объекта на территории Республики Саха (Якутия) путем софинансирования расходных обязательств жилищно-строительного кооператива, созданного пострадавшими участниками строительства.

2. Настоящий Порядок устанавливает условия определения объема и предоставления мер государственной поддержки жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях завершения строительства проблемного объекта.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона проблемный объект – многоквартирный дом, не заверченный строительством в связи с

неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам, заключенным с гражданами.

Недобросовестный застройщик в соответствии с настоящим Порядком - юридическое лицо, привлекавшее денежные средства граждан на строительство жилых помещений и не исполнившее свои обязательства по строительству жилого помещения или передаче жилого помещения по заключенным договорам с пострадавшими участниками строительства.

3. Государственная поддержка в рамках реализации Закона предоставляется только один раз.

4. Дополнительные расходы, необходимые для завершения строительства многоквартирного дома, – денежные средства, вкладываемые гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора в целях завершения строительства проблемного объекта, рассчитанные на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам.

5. Главным распорядителем бюджетных средств в рамках настоящего Порядка является Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство).

6. Условиями предоставления субсидии для жилищно-строительных кооперативов на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, являются:

наличие обязательства жилищно-строительного кооператива на софинансирование расходных обязательств по завершению строительства проблемного объекта в размере не менее 50 % от сметной стоимости завершения строительства;

наличие действующего разрешения на строительство объекта;

отсутствие у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности перед бюджетом Республики Саха (Якутия);

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

7. Категориями и критериями отбора жилищно-строительных кооперативов являются:

соответствие жилищно-строительного кооператива требованиям, установленным статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

членство в жилищно-строительном кооперативе пострадавших участников строительства проблемного объекта, имеющих решение суда о взыскании денежных средств или о предоставлении жилого помещения;

наличие в жилищно-строительном кооперативе собственных средств, необходимых для софинансирования завершения строительства проблемного объекта и ввода объекта в эксплуатацию;

строительная готовность объекта не менее 70%;

количество заключенных договоров долевого участия не менее 50 % от общего количества квартир (жилых помещений).

8. Условиями отбора жилищно-строительных кооперативов являются:

наличие сметной документации, прошедшей согласование в уполномоченном органе Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве;

наличие устава жилищно-строительного кооператива;

наличие справки председателя жилищно-строительного кооператива о внесении денежных средств пайщиками на завершение строительства объекта;

наличие действующего разрешения на строительство;

наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен проблемный объект;

наличие заключенных договоров на технологическое присоединение.

9. Для получения субсидии жилищно-строительный кооператив в период с 01 февраля до 10 сентября года предоставления субсидии обращается в Министерство с заявлением об участии в подпрограмме «Государственная поддержка граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», приложив следующие документы:

протокол о создании жилищно-строительного кооператива (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию);

протокол собрания жилищно-строительного кооператива об обязательстве на софинансирование завершения строительства проблемного объекта (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию);

банковскую выписку из расчетного счета жилищно-строительного кооператива, подтверждающего наличие денежных средств, необходимых для завершения строительства проблемного объекта (оригинал документа);

сметную документацию, прошедшую согласование в уполномоченном органе Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию);

устав жилищно-строительного кооператива (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию);

справку председателя жилищно-строительного кооператива о внесении денежных средств пайщиками на завершение строительства объекта (оригинал документа);

действующее разрешение на строительство (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию);

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен проблемный объект (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию);

заключенные договоры на технологическое присоединение (копию документа с оригиналом для сверки, либо нотариально заверенную копию).

10. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

несоответствие представленных жилищно-строительным кооперативом документов пункту 9 настоящего Порядка;

недостоверность представленной жилищно-строительным кооперативом информации;

получение ранее жилищно-строительным кооперативом субсидии из бюджетов бюджетной системы на завершение строительства проблемного объекта.

11. Министерство в течение 20 рабочих дней рассматривает поступившие заявления жилищно-строительных кооперативов с приложением документов, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии и распределении лимитов либо отказе в предоставлении субсидии.

Расчет размера субсидии производится по следующей формуле:

$$C_i = \frac{B}{\sum_1^n Z} Z_i, \text{ где:}$$

C_i – сумма субсидии на i -й жилищно-строительный кооператив;

B – общая сумма средств, выделенных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

$\sum_1^n Z$ – сумма всех заявок, поступивших от жилищно-строительных кооперативов, соответствующих условиям настоящего Порядка;

Z_i – сумма заявки от i -го жилищно-строительного кооператива. Сумма заявки не должна превышать половину сметной стоимости на завершение проблемного объекта.

При этом C_i не может превышать Z_i .

Распределение субсидии жилищно-строительным кооперативам с указанием их размеров утверждаются приказом Министерства.

12. Форма соглашения (договора) о предоставлении субсидии утверждается Министерством финансов Республики Саха (Якутия).

13. Предоставление субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с соглашением (договором) о предоставлении субсидии, в котором предусматриваются следующие условия:

целевое назначение, размер субсидии;

условия предоставления и расходования субсидии;

сроки перечисления субсидии, в том числе возможность (невозможность) осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, неиспользованные в течение текущего финансового года;

значения показателей результативности предоставления субсидий (индикаторы);

согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, а также уполномоченными органами государственного финансового контроля обязательных проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных соглашением (договором);

порядок возврата субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии;

срок, в течение которого, в случае невозврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатка субсидии с момента предъявления получателю субсидии требования в соответствии с установленными порядками, главный распорядитель бюджетных средств принимает меры по взысканию подлежащего возврату остатка субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в судебном порядке;

перечень документов, необходимых для подтверждения фактически произведенных затрат, входящих в отчетность об осуществлении расходов, порядок и сроки представления отчетности об осуществлении расходов;

требования об осуществлении контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение;

сведения о специальном счете получателя субсидии, открытом в отделении банка, на который будет осуществлено перечисление субсидии.

14. Соглашение (договор) о предоставлении субсидии заключается Министерством и жилищно-строительным кооперативом в течение 5 рабочих дней с момента издания приказа Министерства об утверждении распределения субсидии.

15. Субсидия перечисляется на счет жилищно-строительного кооператива в течение 5 рабочих дней с момента заключения соглашения (договора) о предоставлении субсидии.

16. Министерство устанавливает показатели результативности, порядок, сроки и формы предоставления жилищно-строительными кооперативами отчетности о достижении данных показателей.

17. Получатели субсидий несут ответственность за нарушение условий, целей, порядка предоставления субсидий и достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством.

18. В случае образования остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, жилищно-строительный кооператив в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным, осуществляет возврат остатков субсидий в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

Возврат неиспользованного остатка субсидии осуществляется жилищно-строительным кооперативом в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) по коду бюджетной классификации, указанному в уведомлении о возврате субсидии, направленном Министерством в адрес получателей субсидий. Уведомление о возврате остатков субсидий формируется на основании отчетов, предоставленных жилищно-строительным кооперативом в порядке, предусмотренном соглашением.

19. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями осуществляются Министерством и органами государственного финансового контроля.

20. Жилищно-строительные кооперативы - получатели субсидий несут ответственность за недостоверность представленных в Министерство данных и нецелевое использование предоставленных субсидий в соответствии с законодательством.

21. При недостижении значений показателей результативности предоставления субсидии Министерство принимает меры в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации по возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) средств субсидии в размере, пропорциональном недостигнутым значениям показателей результативности предоставления субсидии.

22. В случае нарушения жилищно-строительным кооперативом условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по фактам проверок Министерством и органом государственного финансового контроля, Министерством принимается решение о возврате предоставленной субсидии в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном действующим федеральным законодательством.

23. В срок не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пунктах 21, 22 настоящего Порядка, данное решение направляется получателю субсидии вместе с требованием о возврате субсидии, содержащим сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, и платежные реквизиты, по которым должны быть перечислены средства.

24. Получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого решения.

25. В случае, если средства субсидии не возвращены в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в установленные настоящим Порядком сроки, указанные средства подлежат взысканию в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) Министерством в судебном порядке.

26. Формы и порядок осуществления финансового контроля устанавливаются Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).
