



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 19 января 2018 г. № 10

**О реализации мероприятий подпрограммы
«Устойчивое развитие сельских территорий» государственной
программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства
и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья
и продовольствия на 2012-2020 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1544 «О внесении изменений в Государственную программу развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Саха (Якутия), в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок формирования перечня строек и объектов по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок финансирования мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок отбора и формирования перечня проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Порядок финансирования проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Положение о Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по конкурсному отбору проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.7. Правила предоставления субсидий местным бюджетам на грантовую поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Наделить Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) полномочиями на подписание соглашений (договоров) с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) о реализации мероприятий направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы и принятия нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) по реализации данной подпрограммы.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 09 декабря 2013 г. № 421 «О реализации мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» в Республике Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 10 июля 2014 г. № 207 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 9 декабря 2013 г. № 421 «О реализации мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» в Республике Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 06 марта 2015 г. № 41 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 9 декабря 2013 г. № 421 «О реализации мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие

сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» в Республике Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2015 г. № 377 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 9 декабря 2013 г. № 421 «О реализации мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» в Республике Саха (Якутия)».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) разработать и принять муниципальные программы устойчивого развития сельских территорий.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) – министра сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) Алексеева П.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.1, который вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Е. ЧЕКИН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

**о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации, проживающим
в сельской местности Республики Саха (Якутия),
в том числе молодым семьям и молодым специалистам**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Республики Саха (Якутия), в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, в которой реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, гражданин, молодая семья, молодой специалист).

1.2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств, предусмотренных подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы» (далее – Госпрограмма).

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Понятие «сельская местность» в настоящем Положении означает сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «город Якутск»), на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Саха (Якутия) определяется Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство).

Под инвестиционным проектом в сфере агропромышленного комплекса в настоящем Положении понимается осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, с приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.

II. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий

2.1. Гражданин имеет право на включение в списки участников мероприятий при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий-получателей социальных выплат, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения и (или) средств (части средств) материнского капитала, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего Положения. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства

(приобретения) жилья, в том числе отдельно по гражданам и молодым семьям (молодым специалистам), рассчитывается и утверждается приказом Министерства. При отсутствии (недостаточности) собственных и(или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря №862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности.

2.3. В каждой из указанных в пунктах 2.2 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат в следующей последовательности:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки на улучшение жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

г) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 2.2 настоящего Положения).

2.4. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители каждого из супругов. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

2.5. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки),

внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

2.6. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1-го члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

2.7. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 2.6 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.8. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.9. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом «в» пункта 2.1 настоящего Положения, а также, при необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Перечень таких документов и порядок их представления устанавливаются приказом Министерства;

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 г. «О персональных данных»;

ж) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов и порядок их представления устанавливаются приказом Министерства.

В случае, если гражданин не представил по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами «г», «д» (в части сведений о

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), указанные документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.10. Копии документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

2.11. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

2.12. Министерство:

1) в течение 10 рабочих дней со дня получения лимитов из федерального бюджета на софинансирование мероприятий доводит до органов местного самоуправления уточненные лимиты федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия), рассчитанные прямо пропорционально доле сельского населения улусов республики (с учетом нуждаемости и обеспеченности жильем);

2) на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов в срок не позднее 30 рабочих дней утверждает приказом сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка участников мероприятий – получателей социальной выплаты уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении.

2.13. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в подпункте 2 пункта 2.12 настоящего Положения, сообщает гражданам, молодым семьям и молодым специалистам информацию о включении либо о невключении их в сводный список получателей социальных выплат.

2.14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющимся ценной

бумагой, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Оформление свидетельств осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней со дня поступления от органов местного самоуправления документов получателей социальных выплат, заверенных в установленном порядке и актуальных на дату представления.

2.15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Саха (Якутия), утвержденной Министерством на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках подпрограммы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Республике Саха (Якутия) на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

2.16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная независимым оценщиком, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с подпунктом "в" пункта 2.1 настоящего Положения.

2.17. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит перерасчету исходя из фактической площади жилья.

Министерство вправе устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья дифференцированно по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

2.18. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 настоящего Положения.

2.19. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.15 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.20. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня утверждения сводного списка участников мероприятий выдает свидетельства получателям социальной выплаты.

2.21. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.22. Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

2.23. Получатель социальной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.24. При возникновении обстоятельств, требующих замены свидетельства, получатель социальной выплаты представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, требующих такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства (свидетельство о смерти, утеря и порча свидетельства, в иных случаях замена свидетельства не производится).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления выдается новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

При повторной выдаче или замене ранее выданного свидетельства новому свидетельству присваивается номер ранее выданного свидетельства.

Срок действия нового свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

В правом верхнем углу нового свидетельства делается отметка о замене ранее выданного свидетельства в виде надписи: «Взамен свидетельства № ___, выданного « ___ » _____ 20__ г.», указывается дата выдачи нового свидетельства.

В случае смерти получателя социальной выплаты осуществляется переоформление свидетельства на имя одного из членов семьи по его заявлению. Для этого орган местного самоуправления направляет в Министерство решение о предоставлении социальной выплаты с учетом права на получение социальной выплаты по критерию «нуждаемость» и уточненным составом численности семьи.

2.25. Министерство в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет средства на банковские счета получателей социальных выплат.

2.26. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.27. Указанные в пункте 2.26 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.28. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.26 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

2.29. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный приказом Министерства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный приказом Министерства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

2.30. При выявлении нарушений условий настоящего Положения, представлении фальсифицированных документов выданное получателю социальной выплаты свидетельство аннулируется, о чем производится соответствующая запись в реестре выданных свидетельств.

Свидетельство аннулируется:

досрочно по инициативе получателя;

если срок свидетельства истек, а социальная выплата не использована. Возврат неиспользованных социальных выплат производится на лицевой счет уполномоченного органа в Управлении федерального казначейства по Республике Саха (Якутия).

2.31. Министерство ведет реестр свидетельств, выданных участникам мероприятий по улучшению жилищных условий по форме, утвержденной приказом Министерства.

2.32. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществляют разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

3.1. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или

социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

3.2. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

3.3. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой

изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

3.4. В настоящем Положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3.5. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные

условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.2 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений в сельской местности.

3.6. В каждой из указанных в пункте 3.5 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

в) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку;

г) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 3.5 настоящего Положения).

3.7. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения. Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Министерства;

и) письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 г. «О персональных данных»;

к) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких

документов, сроки и порядок их представления определяются приказом Министерства.

В случае, если гражданин не представил по собственной инициативе документы, предусмотренные подпунктами «д» (в части сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), «ж», указанные документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.8. Копии документов согласно пункту 3.7 настоящего Положения представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.9. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.5 – 2.19 и 2.25 – 3.5 настоящего Положения.

3.10. В случае, если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двухсторонний договор с участием органа местного самоуправления.

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право Министерства истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте "а" настоящего пункта.

3.11. Одним из условий договора, указанного в пункте 3.10 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

3.12. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную

предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 3.10 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий исполнительный орган государственной власти (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

3.13. В случае представления документов в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения, работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Приложение № 1
к Положению о предоставлении социальных
выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности
Республики Саха (Якутия), в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

(форма)

(наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) _____
(ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ "___" _____ Г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и
молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие
сельских территорий" государственной программы Республики Саха
(Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012 -
2020 годы» по категории "_____".
(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве
жилых домов (квартир) - нужное указать)

В _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое
помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012 - 2020 годы» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

2) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

3) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

4) _____ (ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____; (наименование документа и его реквизиты)

2) _____; (наименование документа и его реквизиты)

3) _____; (наименование документа и его реквизиты)

4) _____; (наименование документа и его реквизиты)

5) _____; (наименование документа и его реквизиты)

Приложение № 2
к Положению о предоставлении социальных
выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности
Республики Саха (Якутия), в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

(форма)

Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики
Республики Саха (Якутия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012 - 2020 годы» (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____
_____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство жилого

дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности*

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012 - 2020 годы» (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в размере _____
_____ рублей;

(цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.
(при наличии)

* Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия).

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Республики Саха (Якутия) по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) _____ (ф.и.о.)

(подпись) М.П.
(при наличии)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

(ф.и.о.)

Сумма перечислений _____

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.
(при наличии)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого

_____.
помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;
(ф.и.о., степень родства)

_____;
(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия)

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.
(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПОРЯДОК
формирования перечня строек и объектов по комплексному
обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской
местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры
и автомобильными дорогами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности (далее - сельские населенные пункты), объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (далее - автомобильные дороги), осуществляемые в сельской местности, в которой реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса в первую очередь с государственной поддержкой за счет средств федерального бюджета, в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012 - 2020 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 07 октября 2011 г. № 934 (далее – Госпрограмма).

Понятие «сельская местность» в настоящем Порядке означает сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа «город Якутск»), на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Саха (Якутия) определяется Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство).

К общественно значимым объектам сельских населенных пунктов относятся здания обособленного подразделения организации почтовой связи, органа государственной власти или органа местного самоуправления либо иные расположенные в сельском населенном пункте здания или сооружения, в которых расположены школа, детский сад, больница, поликлиника или фельдшерско-акушерский пункт, учреждение культурно-досугового типа, а также объекты торговли.

К объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции относятся здания, строения и сооружения, используемые для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Понятие «инвестиционный проект в сфере агропромышленного комплекса» в настоящем Порядке означает осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.

Перечни строек и объектов по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами формируются в рамках Госпрограммы.

2. Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами включает в себя следующие мероприятия:

а) развитие сети общеобразовательных организаций, фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики, плоскостных спортивных сооружений, учреждений культурно-досугового типа, а также развитие газификации (распределительные газовые сети) и водоснабжения (локальные водопроводы);

б) строительство и реконструкцию автомобильных дорог.

3. Перечни строек и объектов по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами в рамках реализации мероприятий Госпрограммы на соответствующий финансовый год формируются Министерством в срок до 01 мая

предшествующего финансового года, утверждаются ведомственным решением и в срок до 01 июля предшествующего финансового года представляются в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в составе бюджетной заявки на ассигнования из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

4. Перечень объектов по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности (введение в действие общеобразовательных организаций) на соответствующий финансовый год формируется Министерством по согласованию с Министерством образования и науки Республики Саха (Якутия) на основании представленной уполномоченными Правительством Республики Саха (Якутия) заказчиками по строительству объектов в срок до 01 мая предшествующего финансового года проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

5. Перечень объектов по развитию сети фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики в сельской местности на соответствующий финансовый год формируется Министерством по согласованию с Министерством здравоохранения Республики Саха (Якутия) на основании представленной уполномоченными Правительством Республики Саха (Якутия) заказчиками по строительству объектов в срок до 01 мая предшествующего финансового года проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

6. Перечень по развитию сети учреждений культурно-досугового типа в сельской местности на соответствующий финансовый год формируется Министерством по согласованию с Министерством культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) на основании представленной уполномоченными Правительством Республики Саха (Якутия) заказчиками по строительству объектов в срок до 01 мая предшествующего финансового года проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

7. Перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции формируется Министерством по согласованию с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия) на основании представленной уполномоченными Правительством Республики Саха (Якутия) заказчиками по строительству объектов в срок до 01 мая предшествующего финансового

года проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

8. Перечень объектов по развитию газификации в сельской местности (введение в действие распределительных газовых сетей) на соответствующий финансовый год формируется Министерством по согласованию с Министерством промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) на основании представленной уполномоченными Правительством Республики Саха (Якутия) предприятиями по газификации населенных пунктов либо органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в срок до 01 мая предшествующего финансового года проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы.

9. Перечень объектов по развитию водоснабжения в сельской местности (введение в действие локальных водопроводов) на соответствующий финансовый год формируется Министерством на соответствующий финансовый год на основании представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в срок до 01 мая предшествующего финансового года заявки с приложением проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, а также документального подтверждения органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) о софинансировании строительства объектов водоснабжения из средств местного бюджета муниципального образования либо внебюджетных средств, привлекаемых муниципальным образованием.

10. Перечни строек и объектов на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в рамках реализации мероприятий Госпрограммы на соответствующий финансовый год в 10-дневный срок со дня подписания соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) о реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Госпрограммы уточняются в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных ассигнований федерального бюджета и в этот же срок утверждаются ведомственным решением Министерства.

Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) в течение 5 рабочих дней по утверждению перечней уведомляет о принятых решениях Министерство экономики

Республики Саха (Якутия) и органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

11. Перечень мероприятий водоснабжения и развития газификации в сельской местности включается в перечень объектов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, при наличии софинансирования из местного бюджета в объеме не менее 10%

12. Сформированный перечень строек и объектов на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог направляется в установленном порядке в Министерство экономики Республики Саха (Якутия) для включения в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия).

УТВЕРЖДЕН



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПОРЯДОК

финансирования мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами

1. Настоящий Порядок финансирования мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы» (далее – Госпрограмма).

2. Получателем бюджетных средств из федерального бюджета на софинансирование мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами определить Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия), являющееся главным распорядителем бюджетных средств по данным направлениям.

3. Финансирование из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры осуществляется в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год, и доведенных лимитов

бюджетных обязательств по направлениям, предусмотренным государственными программами Республики Саха (Якутия).

4. Порядок финансирования мероприятий по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Госпрограммы на соответствующий финансовый год, взаимодействие исполнительных органов государственной власти, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2011 г. № 306 "Об утверждении Порядка формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия)".



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПОРЯДОК

отбора и формирования перечня проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы» (далее – Госпрограмма).

Субсидии из федерального бюджета предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), связанных с реализацией проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (далее – проекты комплексной застройки), предусматривающих:

инженерную подготовку площадки под компактную жилищную застройку;

строительство и реконструкцию объектов социальной и культурной сферы (дошкольные и общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки);

обеспечение уличного освещения, строительство уличных дорог, проездов и тротуаров, а также озеленение.

2. Перечень проектов комплексной застройки на соответствующий финансовый год формируется Комиссией по конкурсному отбору проектов комплексной застройки при Правительстве Республики Саха (Якутия) в срок

до 01 мая предшествующего финансового года и в срок до 01 июля предшествующего финансового года представляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в составе бюджетной заявки на ассигнования из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

3. Перечень проектов комплексной застройки формируется на конкурсной основе. Комиссия по конкурсному отбору проектов комплексной застройки при Правительстве Республики Саха (Якутия) в срок до 15 июня предшествующего финансового года размещает на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) извещение о проведении конкурсного отбора проектов комплексной застройки на соответствующий финансовый год, но не позднее чем за 30 рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсном отборе.

4. В извещении об отборе указываются:

- а) наименование предмета отбора;
- б) перечень документов, необходимых для участия в отборе;
- в) форма и сроки подачи документов для участия в отборе, адрес места приема данных документов.

5. Для участия в конкурсном отборе проектов комплексной застройки органы местного самоуправления подают в установленные в извещении сроки документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка секретарю Комиссии, который на следующий день направляет их в Комиссию для рассмотрения.

6. Критериями отбора представляемых органами местного самоуправления муниципальных районов Республики Саха (Якутия) проектов комплексной застройки являются следующие требования:

а) комплексность - обеспечение территории жилищной застройки объектами инженерной инфраструктуры, социально-культурной сферы;

б) компактность - ограничение территории реализации проекта границами сельского населенного пункта и обеспечение транспортной (пешеходной) доступности объектов социально-культурной сферы;

в) взаимосвязь проекта с развитием агропромышленного комплекса (далее - АПК) - соответствие решаемой задачи при реализации проекта приоритетам развития АПК, определенным Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, в части создания необходимых условий жизнедеятельности для специалистов и рабочих кадров организаций АПК;

г) экономичность - минимизация затрат на реализацию проекта за счет осуществления реконструкции имеющейся в сельском населенном пункте социально-инженерной инфраструктуры, применения современных ресурсо-, энергосберегающих технологий строительства, использования местных строительных материалов и изделий стройиндустрии;

д) качество и оригинальность архитектурно-планировочной организации застройки - соответствие объектов, строительство которых предполагается осуществлять в рамках проекта, местным природным условиям, демографическому составу населения, национально-бытовым традициям и современным требованиям архитектурно-планировочных решений;

е) социально-экономическая эффективность - повышение уровня обеспеченности населения объектами социально-культурной сферы и оснащенности жилищного фонда инженерной инфраструктурой, создание новых рабочих мест и привлечение высококвалифицированных специалистов в организации АПК и социальной сферы;

ж) финансовая обеспеченность - наличие гарантированных источников финансового обеспечения проекта за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), внебюджетных источников в объемах, достаточных для реализации проекта с учетом субсидий из федерального бюджета;

з) соблюдение требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Саха (Якутия) в области землеустройства и градостроительной деятельности - наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, выделенный для реализации проекта, генерального плана с указанием границ комплексной застройки.

7. Органы местного самоуправления муниципальных районов Республики Саха (Якутия) представляют на конкурсный отбор следующие документы:

пояснительную записку (технико-экономическое обоснование) к проекту;

утвержденную проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы в отношении объектов, включенных в проект;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предназначенный для реализации проекта (свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды, кадастровый план земельного участка).

8. Отбор проектов производится в соответствии с пунктом 5 приложения №6 настоящего постановления по трем категориям и очередности:

Планируемый объем жилищной застройки в рамках проектов:

I категория - не менее 10 домов;

II категория - не менее 20 домов;

III категория - не менее 50 домов.

Предельные значения стоимости проектов:

I категория - 106 млн. рублей;

II категория - 176 млн. рублей;

III категория - 389 млн. рублей.

Очередность проектов комплексной застройки:

финансирование проектов, по которым заключены контракты на основании предыдущих решений Правительства Республики Саха (Якутия) (переходящие объекты);

финансирование проектов по первой категории отбора проектов;

финансирование проектов по второй категории отбора проектов;

финансирование проектов по третьей категории отбора проектов пропорционально стоимости проекта.

9. Перечень отобранных в результате конкурсного отбора проектов комплексной застройки в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола конкурсного отбора направляется в установленном порядке в Министерство экономики Республики Саха (Якутия) для включения в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия).

10. Комиссия по конкурсному отбору проектов комплексной застройки при Правительстве Республики Саха (Якутия) в течение пяти рабочих дней с момента утверждения перечня уведомляет о принятых решениях органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия), участвующих в конкурсном отборе проектов.

11. На основании перечня отобранных проектов комплексной застройки Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) заключают Соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации.



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПОРЯДОК
софинансирования проектов комплексного обустройства площадок
под компактную жилищную застройку в сельской местности

1. Настоящий Порядок софинансирования разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы» (далее – Госпрограмма).

2. Получателем субсидий из федерального бюджета на софинансирование проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (далее - проекты) является Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) (далее – Министерство).

3. Консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия) обеспечивает ежегодно устанавливаемый для Республики Саха (Якутия) уровень софинансирования проектов из федерального бюджета.

4. Для обеспечения установленного уровня софинансирования федерального бюджета из консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) органы местного самоуправления Республики Саха (Якутия) устанавливают размер софинансирования проектов из средств местного бюджета муниципальных образований в объеме не менее 20 процентов от размера софинансирования проектов из средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5. Главным распорядителем средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), направляемых на софинансирование проектов,

является Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия).

6. Субсидии из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию проектов предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых предусмотрена реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности, отобранных в соответствии с приложением №4 к настоящему постановлению.

7. Предоставление субсидий местным бюджетам муниципальных образований в пределах бюджетных ассигнований из федерального бюджета и лимитов бюджетных обязательств Республики Саха (Якутия) на текущий финансовый год и плановый период осуществляется на основании Соглашений между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований, в которых указываются сведения об объеме средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели согласно пункту 4 настоящего Порядка.

Срок заключения соглашений - десять рабочих дней со дня подписания Соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Министерством.

8. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований в пределах лимитов бюджетных обязательств Республики Саха (Якутия) на текущий финансовый год утверждается решением Правительства Республики Саха (Якутия) в рамках Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия).

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) является предоставление выписки из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования о выделении средств на реализацию проектов комплексной компактной застройки в объемах согласно пункту 4 настоящего Порядка.

9. Перечисление субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) производится бюджетам муниципальных образований в пределах лимитов бюджетных обязательств Республики Саха (Якутия) на финансирование проектов на основании заявок органов местного самоуправления муниципальных образований.

Срок перечисления субсидий - в течение месяца, следующего за отчетным согласно графику, установленному Соглашением.

Финансирование расходов, подлежащих осуществлению из федерального бюджета на реализацию проектов, производится в пределах средств, поступивших из федерального бюджета.

10. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Министерство отчет об использовании субсидий, полученных из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на финансирование проектов, и заявки на финансирование согласно формам, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2017 г. № 552.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия) несут ответственность за целевое использование субсидий и достоверность сведений, содержащихся в представленных заявках и отчетах.

11. В случае, если размер средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансирование проектов, не позволяет обеспечить установленный для муниципального образования уровень софинансирования, размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования, подлежит сокращению с целью обеспечения соответствующего уровня софинансирования, а высвобождающиеся средства перераспределяются решением Правительства Республики Саха (Якутия) между бюджетами других муниципальных образований.

12. Не использованные по состоянию на 01 января текущего финансового года остатки субсидий, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету муниципального образования, подлежат возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в течение 15 рабочих дней текущего финансового года.

13. Контроль целевого использования субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), направленных на реализацию проектов, осуществляет Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия).

14. В случае установления фактов нецелевого использования указанных субсидий данные субсидии подлежат возврату в федеральный бюджет и государственный бюджет Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия).

15. Отчет о расходах бюджета на финансирование проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности представляется ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации согласно приложению к

Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на мероприятия Госпрограммы.

16. Отчет о достижении показателей результативности предоставления субсидии из федерального бюджета на мероприятия Госпрограммы, представляется не позднее 15 января года, следующего за отчетным годом, по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации согласно приложению к Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на мероприятия Госпрограммы.

УТВЕРЖДЕНО



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по конкурсному отбору проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности

1. Комиссия по конкурсному отбору при Правительстве Республики Саха (Якутия) проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (далее - Комиссия) создается для формирования перечня проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (далее - проектов) на соответствующий финансовый год с проведением конкурсного отбора.

2. Комиссия состоит из 8 членов, в ее состав входят должностные лица (далее - представители), представляющие следующие исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия):

а) первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) - министр сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) - председатель Комиссии;

б) заместитель министра сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия), курирующий вопросы устойчивого развития сельских территорий – заместитель председателя Комиссии;

в) представитель Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) - секретарь Комиссии;

г) представитель Министерства финансов Республики Саха (Якутия);

д) представитель Министерства экономики Республики Саха (Якутия);

е) представитель Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия);

ж) представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия);

з) представитель Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия).

3. Комиссия правомочна принимать решения при участии не менее половины от общего количества членов Комиссии.

4. Члены Комиссии голосуют лично, о чем делается пометка в протоколе.

5. Комиссией определяется величина баллов по каждому критерию отбора проектов, по сумме которых подводится итог голосования каждым членом Комиссии, что отражается в протоколе заседания Комиссии в следующем порядке:

№	Наименование критерия	Показатели оценки	Баллы
1	Комплексность - обеспечение территории жилищной застройки объектами инженерной инфраструктуры, социально-культурной сферы	Обеспечение территории жилищной застройки: - автомобильными дорогами и проездами; - сетями электроснабжения; - сетями газоснабжения либо теплоснабжения; - сетями водоснабжения; - учреждениями образования, здравоохранения, культуры	5 баллов по каждому показателю
2	Компактность - ограничение территории реализации проекта границами сельского населенного пункта и обеспечение транспортной (пешеходной) доступности объектов социально-культурной сферы	Наличие генерального плана поселения с указанием границ комплексной застройки	Соответствие условиям – 5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов
3	Взаимосвязь проекта с развитием агропромышленного комплекса (далее - АПК) - соответствие решаемой задаче при реализации проекта приоритетам развития АПК, определенным Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства	Наличие в сельском поселении проектов по внедрению новых проектов по развитию агропромышленного производства	Соответствие условиям – 5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов

№	Наименование критерия	Показатели оценки	Баллы
	Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, в части создания необходимых условий жизнедеятельности для специалистов и рабочих кадров организаций АПК		
4	Экономичность - минимизация затрат на реализацию проекта за счет осуществления реконструкции имеющейся в сельском населенном пункте социально-инженерной инфраструктуры, применения современных ресурсо-, энергосберегающих технологий строительства, использования местных строительных материалов и изделий стройиндустрии	Отсутствие сложных инженерных сооружений (плотин, мостов, других инженерных сооружений), большого объема земляных работ; - применение местных строительных материалов; - применение ресурсосберегающих технологий	Соответствие условиям – 5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов
5	Качество и оригинальность архитектурно-планировочной организации застройки - соответствие объектов, строительство которых предполагается осуществлять в рамках проекта, местным природным условиям, демографическому составу населения, национально-бытовым традициям и современным требованиям архитектурно-планировочных решений	Соответствие проекта генеральному плану поселения	Соответствие условиям – 5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов
6	Социально-экономическая эффективность - повышение уровня обеспеченности населения объектами социально-культурной сферы и оснащенности жилищного фонда инженерной инфраструктурой, создание новых рабочих мест и привлечение высококвалифицированных специалистов в организации АПК и социальной сферы	Создание новых рабочих мест в комплексе с новыми проектами развития агропромышленного производства с обеспечением специалистов благоустроенным жильем и социальной инфраструктурой	Соответствие условиям – 5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов
7	Финансовая обеспеченность - наличие гарантированных	Обеспечение софинансирования из	Соответствие условиям –

№	Наименование критерия	Показатели оценки	Баллы
	источников финансового обеспечения проекта за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и (или) местных бюджетов муниципальных образований Республики Саха (Якутия), внебюджетных источников в объемах, достаточных для реализации проекта с учетом субсидий из федерального бюджета	средств муниципальных бюджетов	5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов
8	Соблюдение требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Саха (Якутия) в области землеустройства и градостроительной деятельности - наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, выделенный для реализации проекта, генерального плана с указанием границ комплексной застройки	Наличие земель для реализации проекта, оформленных в муниципальную собственность	Соответствие условиям – 5 баллов Несоответствие условиям – 0 баллов

Комиссией при подведении итогов учитываются предельные значения стоимости и количества проектов комплексной компактной застройки в соответствии с подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы».

Предельное количество проектов, включаемых в перечень проектов, соответствующих критериям конкурсного отбора, на финансовый год ограничивается пятью проектами в целом по всем трем категориям отбора проектов.

6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

7. Комиссия рассматривает представленные проекты и принимает решение не позднее десяти рабочих дней со дня окончания приема заявок на участие в отборе.

8. По результатам рассмотрения проектов Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о включении проекта в перечень проектов, соответствующих критериям конкурсного отбора, для представления на утверждение в Правительство Республики Саха (Якутия);

б) об отказе во включении проекта в перечень проектов, соответствующих критериям конкурсного отбора, на основании подведения итогов согласно пункту 4 настоящего Положения.

9. Протокол с решениями по результатам отбора оформляется и подписывается в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии. Копии протокола направляются всем участникам отбора не позднее пяти рабочих дней со дня подписания.

10. Все решения Комиссии оформляются в виде протоколов и подлежат размещению на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) не позднее пяти рабочих дней со дня их подписания.



Установлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2018 г. № 10

ПРАВИЛА

предоставления субсидий местным бюджетам на грантовую поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности

1. Настоящие Правила устанавливают условия предоставления и расходования грантов (субсидии) местным бюджетам на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности (далее – гранты).

Понятие «грант» в настоящих Правилах означает средства государственной поддержки, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе местным бюджетам на реализацию общественно значимого проекта с участием граждан, проживающих в сельской местности, в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» (далее-программа).

Грант предоставляется на реализацию в одном сельском поселении одного проекта в год.

2. Грант предоставляется в целях активизации участия сельского населения в решении вопросов местного значения.

3. Главным распорядителем средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), осуществляющим предоставление грантов (субсидий) в соответствии с настоящими Правилами, является Министерство сельского хозяйства и продовольственной политики Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство).

4. Гранты предоставляются местным бюджетам сельских поселений (далее – муниципальные образования) на реализацию общественно значимых

некоммерческих проектов (далее - проекты) по следующим приоритетным направлениям:

создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок;

сохранение и восстановление природных ландшафтов, историко-культурных памятников;

поддержка национальных культурных традиций, народных промыслов и ремесел.

5. Размер гранта составляет не более 60% от общей стоимости проекта и не должен превышать 2 млн рублей. Финансовое обеспечение оставшейся части стоимости проекта осуществляется за счет средств местного бюджета, а также за счет обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в реализацию проекта в различных формах (денежные средства, трудовое участие, предоставление помещений, технических средств и другие формы).

6. Орган местного самоуправления, получивший грант, должен реализовать проект до 31 декабря года, в котором получен грант.

7. Условия предоставления грантов:

а) наличие схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана сельского поселения, на территории которого планируется реализация проекта (для одного местного самоуправления сельского поселения);

б) наличие долгосрочной муниципальной программы по устойчивому развитию сельского поселения, на территории которого планируется реализация проекта;

в) наличие на территории муниципального образования инвестиционного проекта на развитие сельскохозяйственного производства;

г) предоставление выписки из бюджета муниципального образования об объемах софинансирования мероприятий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

8. Предоставление претендентом на получение гранта в Министерство в срок до 1 мая текущего года следующих документов:

а) заявка на получение гранта на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) паспорт проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

в) сведения о наличии утвержденной проектной документации по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

г) копия документа о принятии решения о реализации на территории населенного пункта мероприятий по грантовой поддержке местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

9. Для рассмотрения заявок Министерство создает комиссию по отбору муниципальных образований.

Персональный состав комиссии и регламент работы утверждается приказом Министерства.

Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания приема заявок рассматривает представленные документы на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 7 и 8 настоящего Порядка.

Решение комиссии об отборе муниципальных образований – получателей грантов оформляется протоколом в течение 2 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией документов, подписывается членами и размещается на официальном сайте Министерства в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения комиссией документов. В протоколе указывается наименование муниципальных образований, прошедших отбор на предоставление грантов, и перечень муниципальных образований, не прошедших отбор с обоснованием такого решения.

Итоги распределения субсидий оформляются приказом Министерства на основании протокола комиссии, что является основанием для разработки постановления Правительства Республики Саха (Якутия).

Основанием для отказа в предоставлении гранта являются:

а) несоответствие условиям предоставления и расходования субсидии, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

б) несоответствие документов требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

в) представление заявки после окончания установленного срока приема заявок.

10. Грант предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Законом Республики Саха (Якутия) о государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на соответствующий финансовый год и на плановый период.

11. В течение 10 рабочих дней после подписания Соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Министерством о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации заключается соглашение (форму соглашения утверждает Министерство отдельным приказом) между Министерством и органом местного самоуправления о порядке и условиях предоставления гранта, предусматривающего:

а) сведения об объеме и целевом назначении гранта;

б) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет муниципального образования, а также объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на исполнение расходных обязательств, связанных с реализацией проектов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в) сведения об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников (участие юридических и физических лиц);

г) график перечисления гранта;

д) значения показателей результативности использования субсидии, которые должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Саха (Якутия), и обязательства муниципального образования по их достижению;

е) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования и о достижении значений показателей результативности использования субсидий;

ж) обязательство муниципальных образований по формированию и ведению реестра получателей соответствующих выплат – в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование публичных нормативных обязательств муниципальных образований;

з) наличие в муниципальной программе мероприятий, на финансирование которых предоставляется субсидия – в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование муниципальных программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов;

и) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидий;

к) сроки и формы предоставления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства гранта;

л) обязательство органа местного самоуправления по представлению: сведений о ходе реализации проектов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, по форме федерального статистического наблюдения, утверждаемой Федеральной службой государственной статистики;

отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, а также о достигнутых значениях целевых показателей эффективности использования субсидий;

м) последствия не достижения муниципальным образованием установленных значений, показателей эффективности использования гранта;

н) ответственность и последствия за предоставление неполных и недостоверных данных (сведений);

о) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

п) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;

р) иные условия, определяемые по соглашению сторон;

с) условие о вступлении в силу соглашения.

12. После подписания соглашения о порядке и условиях предоставления гранта, Министерство в течение 5 рабочих дней по каждому получателю средств гранта представляет заявку на кассовый расход из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и платежное поручение на выплату гранта в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

13. При несоблюдении органом местного самоуправления муниципального образования условий предоставления гранта перечисление средств гранта приостанавливается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Решение о приостановлении перечисления (сокращения объема) гранта бюджету муниципального образования не принимаются, если условия предоставления гранта были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

14. Для подтверждения целевого использования гранта грантополучатели на 1 января года, следующего за отчетным со дня получения гранта в месячный срок представляют Министерству следующие документы:

1) документы, подтверждающие объемы выполненных работ и произведенных затрат в соответствии с утвержденным проектом;

2) документы, подтверждающие оплату выполненных работ и произведенных затрат.

15. В случае прекращения потребности в гранте Министерство на основании письменного обращения грантополучателей перераспределяет неиспользованный объем гранта между другими претендентами, отвечающими критериям, установленным пунктом 7 настоящих Правил.

16. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование грантов несут грантополучатели.

17. Контроль за целевым использованием грантов осуществляет Министерство.

18. Оценка эффективности использования гранта осуществляется по следующим показателям:

количество реализованных общественно значимых проектов в сельских поселениях;

количество человек сельского населения, принявших участие в реализации общественно значимых проектов.

19. Неиспользованные по состоянию на 1 января текущего финансового года остатки грантов, предоставленных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету муниципального образования, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

20. В случае невыполнения муниципальными образованиями пунктов 18 настоящих Правил, к муниципальному образованию будут применены меры ответственности, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации».

Приложение № 1
к Правилам предоставления субсидий местным
бюджетам на грантовую поддержку местных
инициатив граждан, проживающих
в сельской местности

Форма

ЗАЯВКА
на получение гранта на поддержку местных инициатив граждан,
проживающих в сельской местности

(наименование претендента на получение гранта)

подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2020 годы» в Республике Саха (Якутия), утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 07 октября 2011 г. № 934.

(наименование проекта)

Заявитель проекта _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано

Глава администрации
муниципального района
Республики Саха (Якутия) _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Правилам предоставления субсидий местным
бюджетам на грантовую поддержку местных
инициатив граждан, проживающих
в сельской местности

Форма

ПАСПОРТ
общественно значимого некоммерческого проекта,
претендующего на получение гранта в 20__ году

(наименование муниципального образования)

1. Общая характеристика проекта:

Направление реализации проекта <1>	
Наименование проекта, адрес или описание местоположения	
Проект соответствует нормам безопасности и законодательству Российской Федерации (да / нет)	
Площадь, на которой реализуется проект, кв. м	
Цель и задачи проекта	
Инициатор проекта	
Заявитель проекта	
Продолжительность реализации проекта (количество месяцев, не более 12)	
Дата начала реализации проекта	
Дата окончания реализации проекта	
Общие расходы по проекту, тыс. рублей:	
в том числе за счет средств:	
гранта	
местного бюджета	
обязательного вклада граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - всего	
из них:	
вклад граждан, тыс. рублей:	
денежными средствами	
трудовым участием	
предоставлением помещений	
техническими средствами	

иное (указать наименование вида расходов)	
вклад индивидуальных предпринимателей, тыс. рублей:	
денежными средствами	
трудовым участием	
предоставлением помещений	
техническими средствами	
иное (указать наименование вида расходов)	
вклад юридических лиц, тыс. рублей:	
денежными средствами	
предоставлением помещений	
техническими средствами	
трудовым участием	
иное (указать наименование вида расходов)	

Трудовое участие:

№	Описание работ	Трудовые затраты, количество человеко - часов	Стоимость одного человеко-часа, рубли	Стоимость трудовых затрат, рубли

2. Целевая группа:

Численность сельского населения, подтвердившего участие в реализации проекта, человек	
из них молодежь до 30 лет	
Группы населения, кто будет пользоваться результатами проекта (например, дети, учащиеся в такой-то школе; население, живущее в такой-то части села; молодежь, жители пожилого возраста и т.д.)	
Количество человек, которые получают пользу непосредственно и	

косвенно (например, в случае ремонта улицы непосредственную пользу получают жители этой и прилегающих улиц, а косвенную - все жители села), человек	
в том числе: прямо, чел.	
косвенно, чел.	

3. Инициаторы проекта.

Описание инициаторов проекта - название, состав, Ф.И.О., обязанности по проекту. Описание вклада и роль каждого участника проекта.

4. Описание проекта (не более 3 страниц):

1) описание проблемы и обоснование ее актуальности для сообщества: характеристика существующей ситуации и описание решаемой проблемы;

необходимость выполнения данного проекта;

круг людей, которых касается решаемая проблема;

актуальность решаемой проблемы для сельского поселения, общественная значимость;

2) цели и задачи проекта;

3) мероприятия по реализации проекта.

Конкретные мероприятия (работы), предполагаемые к реализации в ходе проекта, в том числе с участием общественности, основные этапы. Способы привлечения населения для реализации проекта (формы и методы работы с местным населением). Предполагаемое воздействие на окружающую среду. Если реализация проекта может оказать отрицательное воздействие на состояние окружающей среды, то кратко опишите это воздействие и предлагаемые меры по его устранению или смягчению. (Например, если для осуществления работ вырубятся деревья, то в другом месте высаживаются деревья для компенсации нанесенного ущерба);

4) ожидаемые результаты проекта.

Конкретные практические результаты, которые планируется достичь в ходе выполнения проекта. Результаты, характеризующие решение заявленной проблемы. По возможности указать количественные показатели;

5) дальнейшее развитие проекта.

Дальнейшее развитие проекта после завершения финансирования, использование результатов проекта в будущем, мероприятия по поддержанию и (или) развитию результатов;

6) календарный план проекта.

Календарный план выполнения запланированных мероприятий с указанием сроков и ответственных лиц из числа исполнителей проекта. Необходимо перечислить все мероприятия, которые должны быть осуществлены в рамках проекта, в хронологическом порядке с указанием сроков.

Наименование мероприятия (указываются только те части, которые имеют непосредственное отношение к проекту)	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Проектные, изыскательские и другие подготовительные работы: (опишите, какие конкретно подготовительные мероприятия, которые необходимо выполнить):		
Ремонтно-строительные работы: (опишите, что необходимо отремонтировать или построить)		
Приобретение оборудования: (опишите, что конкретно необходимо приобрести и с какой целью)		
Прочая деятельность (указать наименование)		

5. Смета расходов по проекту:

Статьи сметы	Запрашиваемые средства	Вклад инициатора проекта	Общие расходы по проекту

Заявитель проекта _____
 (подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано

Глава администрации _____
 муниципального района
 Республики Саха (Якутия) _____
 (подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3
к Правилам предоставления субсидий местным
бюджетам на грантовую поддержку местных
инициатив граждан, проживающих
в сельской местности

Форма

СВЕДЕНИЯ
о наличии утвержденной проектной документации на получение грантов
на поддержку местных инициатив граждан, проживающих
в сельской местности, по

(наименование получателя гранта)

Наименование проекта, населенного пункта	Численность населения, подтвердившего участие в реализации проекта, человек	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего принятие решения о реализации проекта	Кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации)	Кем, когда утверждена проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной документации)	Сметная стоимость проекта, тыс. рублей	Цель и ожидаемые результаты реализации проекта

Заявитель проекта _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано

Глава администрации
муниципального района
Республики Саха (Якутия) _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.
